

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: дом 7 ул. Молодёжная, посёлок Зелёная Роща,  
Ульяновского района, Ульяновской области, проводимого в форме очно-заочного голосования

п. Зелёная Роща (Ульяновский район)

«15» мая 2023 г.

Место проведения:

Ульяновская область, Ульяновский район, посёлок Зелёная Роща, ул. Молодёжная д. 7

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания состоялась 04.05.2023 г в 18 ч 00 мин

Заочная часть собрания проводилась в период с 04.05.2023 г по 14.05.2023 г включительно, в ней приняли участие собственники, обладающие 1134,76 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1570,0 кв. м,  
в том числе:

- площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 1570,0 кв. м

- площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: \_\_\_\_\_ кв. м

- площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: \_\_\_\_\_ кв. м

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие 41 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 1134,76 кв. м, что составляет 72,3 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном собрании собственников осуществлялся по правилу:

Количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв. м.

Дата и место подсчета голосов: 14.05.2023 г в 18 ч 30 мин, посёлок Зелёная Роща,  
ул. Молодёжная д.7

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД, так же реестром под роспись. В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 7 по ул. Молодёжная, п. Зелёная Роща (Ульяновского района, Ульяновской области): собственник кв. № 6 Моклюшина В.В. свидетельство о государственной регистрации права собственности, № 73-73/009-73/001/119/2016-847 от 30.05.2016,

### Вопросы повестки дня собрания:

**№1:** Выбор и утверждение счётной комиссии и председателя из числа участников (с наделением полномочиями подписания). Предлагаемые кандидатуры:

Председатель собственник кв. №14, Сенчихина С.В., № 73-73-09/045/2011-255 от 22.11.2011

и счетной комиссии из числа собственников:

собственник кв. № 6 Моклюшина В.В. свидетельство о государственной регистрации права собственности, № 73-73/009-73/001/119/2016-847 от 30.05.2016;

собственник № 1, фио Калыгина Н.Л., № 73-73/009-73/009/014/2015-587 от 03.04.2015

**№2:** Расторжение договора управления с ООО «Регион-Сервис» ИНН7325045381. С 01 июня 2023года.

**№3:** Выбор способа управления: Управляющая компания.

**№4:** Выбор управляющей компании «Содружество Плюс» ИНН 7327092161 с 01 июня 2023года.

**№5:** Утверждение договора управления МКД с ООО «Содружество Плюс» и тарифа на выполнение работ по содержанию жилого фонда, в размере 17,07 руб./м.2, текущий ремонт 2,5 руб./м.2, подписание его членами комиссии.

В содержание договора управления включить заключение прямых договоров собственниками с РСО на поставку коммунальных услуг. Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества, за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**По вопросу №1:** Выбор и утверждение счётной комиссии и председателя из числа участников (с наделением полномочиями подписания). Предлагаемые кандидатуры:

Председатель собственник кв. №14, Сенчихина С.В., № 73-73-09/045/2011-255 от 22.11.2011

и счетной комиссии из числа собственников:



собственник кв. № 6 Моклюшина В.В. свидетельство о государственной регистрации права собственности, № 73-73/009-73/001/119/2016-847 от 30.05.2016;

собственник № 1, фио Калыгина Н.Л., № 73-73/009-73/009/014/2015-587 от 03.04.2015

Предложено принять решение: Выбрать и утвердить счётную комиссию и председателя из числа участников (с наделением полномочиями подписания):

Председатель собственник кв. №14, Сенчихина С.В., № 73-73-09/045/2011-255 от 22.11.2011

и счетной комиссии из числа собственников:

собственник кв. № 6 Моклюшина В.В. свидетельство о государственной регистрации права собственности, № 73-73/009-73/001/119/2016-847 от 30.05.2016;

собственник № 1, фио Калыгина Н.Л., № 73-73/009-73/009/014/2015-587 от 03.04.2015

Результаты голосования:

«ЗА» 962,86 кв. м, что составляет 61,3 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

Решили большинством голосов:

Выбрать и утвердить счётную комиссию и председателя из числа участников (с наделением полномочиями подписания):

Председатель собственник кв. №14, Сенчихина С.В., № 73-73-09/045/2011-255 от 22.11.2011

и счетной комиссии из числа собственников:

собственник кв. № 6 Моклюшина В.В. свидетельство о государственной регистрации права собственности, № 73-73/009-73/001/119/2016-847 от 30.05.2016;

собственник № 1, фио Калыгина Н.Л., № 73-73/009-73/009/014/2015-587 от 03.04.2015

**По вопросу № 2:** Расторжение договора управления с ООО «Регион-Сервис» ИНН7325045381. С 01 июня 2023года.

Слушали собственник № 1, фио Калыгина Н.Л., № 73-73/009-73/009/014/2015-587 от 03.04.2015

Предложено принять решение: Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис» ИНН7325045381. с 01 июня 2023года.

Результаты голосования:

«ЗА» 962,86 кв. м, что составляет 61,3 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис» ИНН7325045381. С 01 июня 2023года.

**По вопросу № 3:** Выбор способа управления: Управляющая компания

Слушали собственник № 1, фио Калыгина Н.Л., № 73-73/009-73/009/014/2015-587 от 03.04.2015

Предложено принять решение: выбрать способ управления: Управляющая компания

Результат голосования:

«ЗА» 962,86 кв. м, что составляет 61,3 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

Решили большинством голосов:

выбрать способ управления: Управляющая компания

**По вопросу № 4:** Выбор управляющей компании «Содружество Плюс» ИНН 7327092161 с 01 июня 2023года.

Слушали собственник № 1, фио Калыгина Н.Л., № 73-73/009-73/009/014/2015-587 от 03.04.2015

Предложено принять решение: Выбрать управляющей компанией «Содружество Плюс» ИНН 7327092161 с 01 июня 2023года.

Результаты голосования:

«ЗА» 962,86 кв. м, что составляет 61,3 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

Решили большинством голосов: Выбрать управляющей компанией «Содружество Плюс» ИНН 7327092161 с 01 июня 2023года.

**По вопросу №5 :** Утверждение договора управления МКД с ООО «Содружество Плюс» и тарифа на выполнение работ по содержанию жилого фонда, в размере 17,07 руб./м.2, текущий ремонт 2,5 руб./м2, подписание его членами комиссии.

В содержание договора управления включить заключение прямых договоров собственниками с РСО на поставку коммунальных услуг. Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание



жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества, за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Слушали собственник № 1, фио Калыгина Н.Л., № 73-73/009-73/009/014/2015-587 от 03.01.2015. Предложено принять решение: Утвердить договор управления МКД с ООО «Содружество Плюс» и тариф на выполнение работ по содержанию жилого фонда, в размере 17,07 руб./м.2, текущий ремонт 2,5 руб./м2, подписать его членами комиссии.

В содержание договора управления включить заключение прямых договоров собственниками с РСО на поставку коммунальных услуг. Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества, за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Результаты голосования:

«ЗА» 962,86 кв. м, что составляет 61,3 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

Решили большинством голосов: Утвердить договор управления МКД с ООО «Содружество Плюс» и тариф на выполнение работ по содержанию жилого фонда, в размере 17,07 руб./м.2, текущий ремонт 2,5 руб./м2, подписать его членами комиссии.

В содержание договора управления включить заключение прямых договоров собственниками с РСО на поставку коммунальных услуг. Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества, за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Председатель собрания: кв. №14, Сенчихина С.В. Сенчихина «15» май 2023г

Счетная комиссия: кв. № 6 Моклюшина В.В. Моклюшина «15» май 2023г

кв. № 1 Калыгина Н.Л. Калыгина «15» май 2023г