

ПРОТОКОЛ №01/2023
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
ул. Дрогобычская д.71

«30» апреля 2023г.

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №71 по ул. Дрогобычская.

Очная часть собрания состоялась «21» марта 2023 года в 18 ч.00 мин на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Дрогобычская д.71
Заочная часть собрания состоялась в период с «21» марта 2023 г. по «29» апреля 2023г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» апреля 2023 г. в 20 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание создано по инициативе:
Капрановой Л.Ф. (кв№) № 73-73-02/043/2009-404 от 13.04.2009

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 4633 кв.м. (из них 4633 кв.м. – жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие собственники помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленным на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 2941,43 м², что составляет 63,49 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

- 1.Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии
- 2.Расторжение договора управления с ООО «УК Город» с 30.04.2023г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации ООО «УК Первомайская» ИНН 7300009744.
4. Утверждение редакции договора управления многоквартирного дома и заключение договора с 01.05.2023г.

5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД с 01.05.2023г.
6. Выбор состава Совета дома и Председателя совета дома.
7. Утверждение порядка и размера оплаты вознаграждения члену Совета дома.
8. Наделение полномочиями председателя Совета дома от имени всех собственников помещений дома на подписание договора управления, дополнительных соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.
9. Наделение полномочиями состав Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества (ст.44 ЖК РФ).
10. Решение по предоставлению права на заключение управляющей организацией ООО «УК Первомайская» от имени собственников помещений многоквартирного дома №71 по ул. Дрогобычская договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ООО «Ростелеком» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.
11. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений, а также о выполнении работ и/или оказании услуг ООО «УК Первомайская» путем размещения на первом этаже каждого подъезда
12. Утверждение порядка перерасчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме, оснащенном коллективным (общедомовым) прибором учета с 01.09.2022 г.
 - 12.1. Утвердить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (ежемесячно).
 - 12.2. Утвердить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением последующего перерасчета по истечении каждого календарного года.
13. Утверждение места хранения протокола

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Капралову Л. Ф. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующим на общем собрании:

Капралову Л. Ф. (кв)

Выбрать секретарем на общем собрании:

Крупнову Н.П. (кв.)

Выбрать члена счетной комиссии:

Постных О.А. (кв.).

Голосовали:

"ЗА" - 2703,6 м², что составляет 91,91 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 237,83 м², что составляет 8,09 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующим на общем собрании:

Капралову Л. Ф. (кв.)

Выбрать секретарем на общем собрании:

Крупнову Н.П. (кв.)

Выбрать члена счетной комиссии:

Постных О.А. (кв.).

2.Расторжение договора управления с ООО «УК Город» с 30.04.2023г.

СЛУШАЛИ Капралову Л. Ф. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО расторгнуть договор управления с ООО «УК Город» с 30.04.2023г.

Голосовали:

"ЗА" – 2616,8 м², что составляет 88,96 % голосов (56,48% от общего числа собственников);

"ПРОТИВ" – 161,16 м², что составляет 5,48 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 163,47 м², что составляет 5,56 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления с ООО «УК Город» с 30.04.2023г.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации ООО «УК Первомайская» ИНН 7300009744.

СЛУШАЛИ Капралову Л. Ф. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организации ООО «УК Первомайская» ИНН 7300009744

Голосовали:

"ЗА" – 2614,95 м², что составляет 88,9 % голосов(56,44% от общего числа собственников);

"ПРОТИВ" – 147,25 м², что составляет 5,01 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 179,23 м², что составляет 6,09 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организации ООО «УК Первомайская» ИНН 7300009744

4. Утверждение редакции договора управления многоквартирного дома и заключение договора с 01.05.2023г.

СЛУШАЛИ Капралову Л. Ф. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить редакцию договора управления многоквартирного дома №71 по ул.Дрогобычская с ООО «УК Первомайская» и заключить с ней договор управления с 01.05.2023г. (вывешен на информационных стендах каждого подъезда и является приложением к протоколу общего собрания собственников).

Голосовали:

"ЗА" – 2462,15 м², что составляет 83,71 % голосов(53,14% от общего числа собственников);

"ПРОТИВ" – 149,85 м², что составляет 5,09 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 329,43 м², что составляет 11,2 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить редакцию договора управления многоквартирного дома №71 по ул.Дрогобычская с ООО «УК Первомайская» и заключить с ней договор управления с 01.05.2023г. (вывешен на информационных стендах каждого подъезда и является приложением к протоколу общего собрания собственников).

5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД с 01.05.2023г.

СЛУШАЛИ Капралову Л. Ф. (кв.)

5.1. ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложение управляющей организации ООО «УК Первомайская» о размере платы за содержание общего имущества МКД №71 по ул.Дрогобычская в размере 14,29 руб./м²/мес. и о размере платы по текущему ремонту общего имущества собственников: ремонт кровли 100%, система горячего водоснабжения и водоотведения (смена кран шар-12шт, бочата-12шт, труба-4м), система холодного водоснабжения и водоотведения (смена кран шар -33шт, сгон-16шт, резьба-16шт, бочата-17шт), система теплоснабжения(смена кран шар-10шт, сгоны-15шт, резьбы-5шт, бочата-5шт, трубы-7м), ремонт изоляции 30м(изодом), установка циркуляционного насоса, установка расходомера на систему отопления, ремонт цоколя 375 м², ремонт отмостки 224м², замена окон (ПВХ) 30 шт, масляная окраска газовой трубы, ремонт подъездов 1-5, замена почтовых ящиков 1-5 под, изготовление и установка ограждений 80м, энергитич обслед и составл энергопаспорта - 113,36 руб./м²/мес.

Итого на период с 01.05.2023г. по 30.04.2024г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества размер оплаты составит 127,65 руб./м²/мес., в том числе размер оплаты по содержанию общего имущества собственников помещений, который составит - 14,29 руб./м²/мес. и размер оплаты по текущему ремонту, который составит - 113,36 руб./м²/мес.

Голосовали:

"ЗА" - 195,31 м², что составляет 6,64 % голосов;

"ПРОТИВ" - 2746,12 м², что составляет 93,36 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: не утверждать предложение ООО «УК Первомайская».

5.2. ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложение Совета дома №71 о размере платы за содержание общего имущества МКД №71 по ул.Дрогобычская в размере 14,29 руб./м²/мес. и о размере платы по текущему ремонту общего имущества собственников: резервный фонд по текущему ремонту общего имущества - 4,00 руб./м²/мес.

Итого на период с 01.05.2023г. по 30.04.2024г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества размер оплаты составит 18,29 руб./м²/мес., в том числе размер оплаты по содержанию общего имущества собственников помещений, который составит - 14,29 руб./м²/мес. и размер оплаты по текущему ремонту, который составит - 4,00 руб./м²/мес.

Голосовали:

"ЗА" - 2068,32 м², что составляет 70,32 % голосов;

"ПРОТИВ" - 329,63 м², что составляет 11,21 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 543,48 м², что составляет 18,48 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить предложение Совета дома №71 о размере платы за содержание общего имущества МКД №71 по ул.Дрогобычская в размере 14,29 руб./м2/мес. и о размере платы по текущему ремонту общего имущества собственников: резервный фонд по текущему ремонту общего имущества – 4,00 руб./м2/мес.

Итого на период с 01.05.2023г. по 30.04.2024г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества размер оплаты составит 18,29 руб./м2./мес., в том числе размер оплаты по содержанию общего имущества собственников помещений, который составит – 14,29 руб./м2./мес. и размер оплаты по текущему ремонту, который составит – 4,00 руб./м2/мес.

5.3. ПРЕДЛОЖЕНО Советом дома №71 утвердить объем работ по установке расходомера МКД №71 по ул. Дрогобычская (установка расходомера на систему отопления) (общая стоимость работ – 56707,92 руб.) за счет ранее собранных и не израсходованных денежных средств по текущему ремонту общего имущества МКД №71.

Голосовали:

"ЗА" – 2532,58 м², что составляет 86,1 % голосов;

"ПРОТИВ" – 177,58 м², что составляет 6,04 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 231,27 м², что составляет 7,86 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить объем работ по установке расходомера МКД №71 по ул. Дрогобычская (установка расходомера на систему отопления) (общая стоимость работ – 56707,92 руб.) за счет ранее собранных и не израсходованных денежных средств по текущему ремонту общего имущества МКД №71.

5.4. ПРЕДЛОЖЕНО Советом дома №71 утвердить объем работ по установке насоса МКД №71 по ул. Дрогобычская (установка циркуляционного насоса) (общая стоимость работ – 111747,96 руб.) за счет ранее собранных и не израсходованных денежных средств по текущему ремонту общего имущества МКД №71.

Голосовали:

"ЗА" – 2530,29 м², что составляет 86,02 % голосов;

"ПРОТИВ" – 206,59 м², что составляет 7,02 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 204,55 м², что составляет 6,96 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить объем работ по установке насоса МКД №71 по ул. Дрогобычская (установка циркуляционного насоса) (общая стоимость работ – 111747,96 руб.) за счет ранее собранных и не израсходованных денежных средств по текущему ремонту общего имущества МКД №71..

6. Выбор состава Совета дома и Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ Капралову Л. Ф. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующий состав Совета дома:

1.Малафееву Т М (кв.),

2.Капралову Л Ф (кв.),

3.Ватуля Г В (кв.).

Выбрать Председателем совета дома - Капралову Л Ф (кв.).

Голосовали:

"ЗА" - 2631,82 м², что составляет 89,47 % голосов;

"ПРОТИВ" - 59,16 м², что составляет 2,01 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 250,45 м², что составляет 8,52 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать следующий состав Совета дома:

1. Малафееву Т М (кв.)

2. Капралову Л Ф (кв.)

3. Ватуля Г В (кв.).

Выбрать Председателем совета дома - Капралову Л Ф (кв.).

7. Утверждение порядка и размера оплаты вознаграждения члену Совета дома.

СЛУШАЛИ Капралову Л. Ф. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение председателю Совета дома в размере 1,50 руб./м²/мес.. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград» в размере 3% и агентское вознаграждение организации 350 руб. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

Голосовали:

"ЗА" - 2420,47 м², что составляет 82,29 % голосов;

"ПРОТИВ" - 220,62 м², что составляет 7,5 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 300,34 м², что составляет 10,21 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить вознаграждение председателю Совета дома в размере 1,50 руб./м²/мес.. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград» в размере 3% и агентское вознаграждение организации 350 руб. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

8. Наделение полномочиями председателя Совета дома от имени всех собственников помещений дома на подписание договора управления, дополнительных соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.

СЛУШАЛИ Капралову Л. Ф. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями председателя Совета дома №71 от имени всех собственников помещений дома на подписание договора управления, дополнительных соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.

Голосовали:

"ЗА" - 2634,71 м², что составляет 89,57 % голосов;

"ПРОТИВ" - 118,16 м², что составляет 4,03 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 188,16 м², что составляет 6,4 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями председателя Совета дома №71 от имени всех собственников помещений дома на подписание договора управления, дополнительных соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.

9. Наделение полномочиями состав Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества (ст.44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ Капралову Л. Ф. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить полномочия состава Совета дома №71 (большинством голосов) по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников помещений. (ст.44 ЖК РФ)

Голосовали:

"ЗА" - 2578,9 м², что составляет 87,68 % голосов;

"ПРОТИВ" - 171,88 м², что составляет 5,84 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 190,65 м², что составляет 6,48 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить полномочия состава Совета дома №71 (большинством голосов) по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников помещений. (ст.44 ЖК РФ)

10.Решение по предоставлению права на заключение управляющей организацией ООО «УК Первомайская» от имени собственников помещений многоквартирного дома №71 по ул. Дрогобычская договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ООО «Ростелеком» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ Капралову Л. Ф. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО предоставить право на заключение управляющей организацией ООО «УК Первомайская» от имени собственников помещений многоквартирного дома №71 по ул.Дрогобычская договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей АО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

Предложено утвердить следующий размер ежемесячной оплаты на статью «Текущий ремонт общего имущества», за использование общего имущества многоквартирного дома №71 по ул.Дрогобычская, для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «Ростелеком» и ПАО «ВымпелКом».:

- для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»

- для размещения сетей ПАО «Ростелеком» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»

- для размещения сетей ПАО «ВымпелКом» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»

Голосовали:

"ЗА" - 2276,53 м², что составляет 77,4 % голосов;

"ПРОТИВ" - 242,14 м², что составляет 8,23 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 422,76 м², что составляет 14,37 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: предоставить право на заключение управляющей организацией ООО «УК Первомайская» от имени собственников помещений многоквартирного дома №71 по ул.Дрогобычская договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей АО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

Предложено утвердить следующий размер ежемесячной оплаты на статью «Текущий ремонт общего имущества», за использование общего имущества многоквартирного дома №71 по ул.Дрогобычская, для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «Ростелеком» и ПАО «ВымпелКом».:

- для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»

- для размещения сетей ПАО «Ростелеком» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»

- для размещения сетей ПАО «ВымпелКом» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»

11. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений, а также о выполнении работ и/или оказании услуг ООО «УК Первомайская» путем размещения на первом этаже каждого подъезда

СЛУШАЛИ Капралову Л. Ф. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способ уведомлений о принятых на общем собрании решений, а также о выполнении работ и/или оказании услуг ООО «УК Первомайская» путем размещения на информационных досках на первом этаже каждого подъезда

Голосовали:

"ЗА" - 2850,21 м², что составляет 96,9 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 91,22 м², что составляет 3,1 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способ уведомлений о принятых на общем собрании решений, а также о выполнении работ и/или оказании услуг ООО «УК Первомайская» путем размещения на информационных досках на первом этаже каждого подъезда

12. Утверждение порядка перерасчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в

многоквартирном доме, оснащенный коллективным (общедомовым) прибором учета с 01.09.2022 г.

СЛУШАЛИ Капралову Л. Ф. (кв.)

12.1. ПРЕДЛОЖЕНО утвердить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета с полным распределением объемов (ежемесячно).

Голосовали:

"ЗА" - 1905,31 м², что составляет 64,77 % голосов;

"ПРОТИВ" - 195,25 м², что составляет 6,64 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 840,87 м², что составляет 28,59 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета с полным распределением объемов (ежемесячно).

12.2.ПРЕДЛОЖЕНО утвердить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением последующего перерасчета по истечении каждого календарного года.

Голосовали:

"ЗА" - 1764,21 м², что составляет 59,98 % голосов;

"ПРОТИВ" - 350,11 м², что составляет 11,9 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 826,71 м², что составляет 28,12 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято*
(в связи с принятием решения по вопросу 12.1)

РЕШИЛИ: не утверждать внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением последующего перерасчета по истечении каждого календарного года.

13. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Капралову Л. Ф. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4),
- 2) 2 экземпляра в управляющей компании,
- 3) 3 экземпляра у представителя собственников помещений дома.

Голосовали:

"ЗА" - 2816,27 м², что составляет 95,74 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 125,16 м², что составляет 4,26 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4),
- 2) 2 экземпляра в управляющей компании,
- 3) 3 экземпляра у представителя собственников помещений дома.

Протокол №01/2023 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 3 экземплярах.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений, присутствовавших на очной части собрания;
- реестр собственников помещений на 3 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- подсчет голосов на 6 л.;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей на 91 л.

Председательствующий Каурава Л.Ф.

Секретарь собрания _____

Счетная комиссия:
Жукова Н.Р. (округ)
Ботвинник В.А. Коеня