

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д.40 Б**

Дата протокола – «26» мая 2022 г.

Регистрационный номер протокола – 2.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Московская, д. 40 Б возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «25» марта 2022 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.  
по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д. 40 Б

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «25» марта 2022 года по 21 час. 00 мин. «26» мая 2022 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«26» мая 2022 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«26» мая 2022 года, г. Димитровград, ул. Московская, д. 40 Б, кв.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения: Балдина Юлия

Михайловна, кв. № Документ, подтверждающий право собственности: Выписка из ЕГРН №

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 5 (пять) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Московская, д.40 Б установлено:

Общая площадь дома 1629,51 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 1629,51 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 18 человек, обладающие 1089,18 м<sup>2</sup>, что составляет 66,83 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум** имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение накопительного взноса на нужды по текущему ремонту с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г. (12 месяцев) в размере 5,00 руб. с 1 кв.м.
4. Возложить на ООО "УК Димитровград" обязанность по организации сбора денежных средств через платежного агента ООО "РИЦ-Димитровград".
5. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.1 1 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, д. 40 Б, кв).

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

##### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Балдину Юлию Михайловну, которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1089,18	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

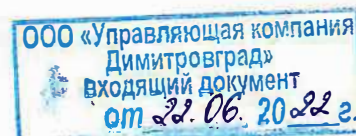
Принято единогласно.

##### 2. По второму вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Балдину Юлию Михайловну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Балдину Ю.М., избрать секретарем собрания: Малахову О.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Сивякову Н.С.; 2. Крылова А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Балдину Ю.М., избрать секретарем собрания: Малахову О.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Сивякову Н.С.; 2. Крылова А.Н.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Балдину Ю.М., избрать секретарем собрания: Малахову О.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Сивякову Н.С.; 2. Крылова А.Н.



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1089,18	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**.

**3. По третьему вопросу:** Утверждение накопительного взноса на нужды по текущему ремонту с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г. (12 месяцев) в размере 5,00 руб. с 1 кв.м.

*СЛУШАЛИ: Балдину Юлию Михайловну, которая предложила утвердить накопительный взнос на нужды по текущему ремонту с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г. (12 месяцев) в размере 5,00 руб. с 1 кв.м.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить накопительный взнос на нужды по текущему ремонту с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г. (12 месяцев) в размере 5,00 руб. с 1 кв.м.

**РЕШИЛИ:** по третьему вопросу «Утверждение накопительного взноса на нужды по текущему ремонту с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г. (12 месяцев) в размере 5,00 руб. с 1 кв.м.» - утвердить накопительный взнос на нужды по текущему ремонту с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г. (12 месяцев) в размере 5,00 руб. с 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1089,18	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**.

**4. По четвертому вопросу:** Возложить на ООО "УК Димитровград" обязанность по организации сбора денежных средств через платежного агента ООО "РИЦ-Димитровград".

*СЛУШАЛИ: Балдину Юлию Михайловну, которая предложила возложить на ООО "УК Димитровград" обязанность по организации сбора денежных средств через платежного агента ООО "РИЦ-Димитровград".*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Возложить на ООО "УК Димитровград" обязанность по организации сбора денежных средств через платежного агента ООО "РИЦ-Димитровград".

**РЕШИЛИ:** по четвертому вопросу «Возложить на ООО "УК Димитровград" обязанность по организации сбора денежных средств через платежного агента ООО "РИЦ-Димитровград".» - возложить на ООО "УК Димитровград" обязанность по организации сбора денежных средств через платежного агента ООО "РИЦ-Димитровград".

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1089,18	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**.

**5. По пятому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, д. 40 Б, кв).

*СЛУШАЛИ: Балдину Юлию Михайловну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, д. 40 Б, кв).*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, д. 40 Б, кв).

**РЕШИЛИ:** по пятому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, д. 40 Б, кв).» - утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, д. 40 Б, кв).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1089,18	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**.

#### Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,


№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 л., в 1 экз.


№ 5 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 6 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 18 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания  / Ю. М. Байдина

Секретарь общего собрания  / О. А. Махов

Члены счетной комиссии:  / Н. С. Святков

 / А. Н. Кравов  
/ \_\_\_\_\_

