

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №61А по адресу: г.Ульяновск, ул. Полбина
сведения о собственнике помещения:

и.О.

Лашкова Наталья Викторовна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № СТРП 73 АА 473 609 от _____ года
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 2, общая площадь помещения 37,10 м²
Доля собственника в жилом помещении: 37,10

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион - Сервис».
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул.Полбина.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 19. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».
 20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 07.10.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 17.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 29.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Бодрову Раису Николаевну (кв54); секретарем собрания – Моор Геннадия Александровича (кв29)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион-Сервис».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №61А по ул.Полбина с ООО «Регион-Сервис» с 01.12.2021 года.

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №61А по ул. Полбина с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №61А по ул. Полбина в размере 21,21 руб.м² жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток (уборка будет производиться самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении размера платы с 01.12.2021г на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: Утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 5руб/м² жилой/нежилой площади на период с 01.12.2021г до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул. Полбина

Формулировка решения: Продлить полномочия председателя и совета МКД № 61А по ул. Полбина, выбранного решением внеочередного общего собрания собственников (протокол №1 от 21.07.2021, пункт 2,3).

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Наделить полномочиями ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить начисление целевых взносов по строке вознаграждение председателю совета МКД и производить выплаты ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренными действующим законодательством с 01.12.2021г, (протокол №1 внеочередного общего собрания собственников от 21.07.2021г., пункт 4).

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №61А по ул. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №61А по ул.

2

Полбина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилых помещений МКД №61А по ул.Полбина Моор Геннадия Викторовича (кв.29) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис». по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА


ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 9 » 10 2021г


(подпись)


(расшифровка подписи ФИО)

Номер телефона собственника для связи с советом МКД

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №61А по адресу: г.Ульяновск, ул. Полбина
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Лавишкова Юлия Семёновна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № СТРП АС 058.055 от _____ года
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 3, общая площадь помещения 37,62 м²

Доля собственника в жилом помещении: 37,62

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион - Сервис».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул.Полбина.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
19. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 07.10.2021г в 18:00;

Последний день приема заполненных решений собственников 17.10.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 29.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Бодрову Раису Николаевну (кв54); секретарем собрания – Моор Геннадия Александровича (кв29)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион-Сервис».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №61А по ул.Полбина с ООО «Регион-Сервис» с 01.12.2021 года.

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №61А по ул. Полбина с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №61А по ул. Полбина в размере 21,21 руб.м² жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток (уборка будет производиться самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении размера платы с 01.12.2021г на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: Утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 5руб/м² жилой/нежилой площади на период с 01.12.2021г до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул. Полбина

Формулировка решения: Продлить полномочия председателя и совета МКД № 61А по ул. Полбина, выбранного решением внеочередного общего собрания собственников (протокол №1 от 21.07.2021, пункт 2,3).

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Наделить полномочиями ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить начисление целевых взносов по строке вознаграждение председателю совета МКД и производить выплаты ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренными действующим законодательством с 01.12.2021г, (протокол №1 внеочередного общего собрания собственников от 21.07.2021г., пункт 4).

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №61А по ул. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ ✓

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №61А по ул.

Полбина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилых помещений МКД №61А по ул.Полбина Моор Геннадия Викторовича (кв.29) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис». по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 10 » 10 2021г

Лавиц
(подпись)

Лавинскова
(расшифровка подписи ФИО)

Номер телефона собственника для связи с советом МКД

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №61А по адресу: г.Ульяновск, ул. Полбина
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Гаскова Надея Нургашевна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № СТРП 73 АТ 929808 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 4, общая площадь помещения 62,55 м²

Доля собственника в жилом помещении: 62,55

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион - Сервис».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул.Полбина.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
19. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 07.10.2021г в 18:00;

Последний день приема заполненных решений собственников 17.10.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартире № 29.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Бодрову Раису Николаевну (кв54); секретарем собрания- Моор Геннадия Александровича (кв29)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион-Сервис».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №61А по ул.Полбина с ООО «Регион- Сервис» с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353;ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №61А по ул. Полбина с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №61А по ул. Полбина в размере 21,21 руб.м² жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток (уборка будет производиться самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении размера платы с 01.12.2021г на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: Утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 5руб/м² жилой/нежилой площади на период с 01.12.2021г до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул. Полбина

Формулировка решения: Продлить полномочия председателя и совета МКД № 61А по ул. Полбина, выбранного решением внеочередного общего собрания собственников (протокол №1 от 21.07.2021, пункт 2.3).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Наделить полномочиями ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить начисление целевых взносов по строке вознаграждение председателю совета МКД и производить выплаты ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренными действующим законодательством с 01.12.2021г, (протокол №1 внеочередного общего собрания собственников от 21.07.2021г., пункт 4).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №61А по ул. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №61А по ул.

Полбина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД за общим собранием, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилых помещений МКД №61А по ул.Полбина Моор Геннадия Викторовича (кв.29) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис». по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 8 » 10 2021г

1 Хуф / (подпись)

1 Полопова / (расшифровка подписи ФИО)

Номер телефона собственника для связи с советом МКД

8 965-693-63-85

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №61А по адресу: г.Ульяновск, ул. Полбина
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Абросимова Светлана Павловна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение; свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № СГРП 73 АР 227964 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 5, общая площадь помещения 62,58 м²

Доля собственника в жилом помещении: 20,86

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион - Сервис».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул.Полбина.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
19. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 07.10.2021г в 18:00;

Последний день приема заполненных решений собственников 17.10.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 29.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Бодрову Раису Николаевну (кв54).; секретарем собрания- Моор Геннадия Александровича (кв29)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион-Сервис».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №61А по ул.Полбина с ООО «Регион-Сервис» с 01.12.2021 года.

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №61А по ул. Полбина с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №61А по ул. Полбина в размере 21,21 руб.м² жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток (уборка будет производиться самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении размера платы с 01.12.2021г на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: Утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 5руб/м² жилой/нежилой площади на период с 01.12.2021г до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул. Полбина

Формулировка решения: Продлить полномочия председателя и совета МКД № 61А по ул. Полбина, выбранного решением внеочередного общего собрания собственников (протокол №1 от 21.07.2021, пункт 2.3).

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Наделить полномочиями ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить начисление целевых взносов по строке вознаграждение председателю совета МКД и производить выплаты ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренными действующим законодательством с 01.12.2021г. (протокол №1 внеочередного общего собрания собственников от 21.07.2021г., пункт 4).

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №61А по ул. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ



ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №61А по ул.

Полбина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилых помещений МКД №61А по ул.Полбина Моор Геннадия Викторовича (кв.29) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис», по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

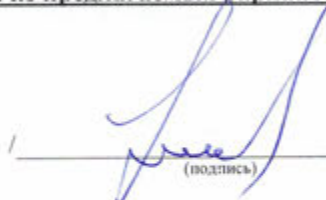
ПРОТИВ


ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 09 » октября 2021г


(подпись)


(расшифровка подписи ФИО)

Номер телефона собственника для связи с советом МКД

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №61А по адресу: г.Ульяновск, ул. Полбина
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Адресов Василий Васильевич

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № *СГРП 73АС 227963* от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № *5*, общая площадь помещения *62,58* м²

Доля собственника в жилом помещении: *20,86*

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион - Сервис».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул.Полбина.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
19. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 07.10.2021г в 18:00;

Последний день приема заполненных решений собственников 17.10.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 29.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Бодрову Раису Николаевну (кв54).; секретарем собрания- Моор Геннадия Александровича (кв29)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион-Сервис».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №61А по ул.Полбина с ООО «Регион-Сервис» с 01.12.2021 года.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №61А по ул. Полбина с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №61А по ул. Полбина в размере 21,21 руб.м² жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток (уборка будет производиться самостоятельно согласно приложению №1)

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении размера платы с 01.12.2021г на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: Утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 5руб/м² жилой/нежилой площади на период с 01.12.2021г до принятия нового решения общим собранием собственников.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул. Полбина

Формулировка решения: Продлить полномочия председателя и совета МКД № 61А по ул. Полбина, выбранного решением внеочередного общего собрания собственников (протокол №1 от 21.07.2021, пункт 2.3).

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Наделить полномочиями ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить начисление целевых взносов по строке вознаграждение председателю совета МКД и производить выплаты ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренными действующим законодательством с 01.12.2021г. (протокол №1 внеочередного общего собрания собственников от 21.07.2021г., пункт 4).

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №61А по ул. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №61А по ул.

Полбина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилых помещений МКД №61А по ул.Полбина Моор Геннадия Викторовича (кв.29) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис». по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 09 » октября 2021г


(подпись)

(расшифровка подписи ФИО)

Номер телефона собственника для связи с советом МКД

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №61А по адресу: г.Ульяновск, ул. Полбина
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Абросимов Дмитрий Васильевич

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № СГРП 73АЕ 227.965 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 5, общая площадь помещения 62.58 м²

Доля собственника в жилом помещении: 20.86

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион - Сервис».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул.Полбина.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
19. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 07.10.2021г в 18:00;

Последний день приема заполненных решений собственников 17.10.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 29.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Бодрову Раису Николаевну (кв54); секретарем собрания- Моор Геннадия Александровича (кв29)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион-Сервис».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №61А по ул.Полбина с ООО «Регион-Сервис» с 01.12.2021 года.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №61А по ул. Полбина с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №61А по ул. Полбина в размере 21,21 руб.м² жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток (уборка будет производиться самостоятельно согласно приложению №1)

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении размера платы с 01.12.2021г на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: Утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 5руб/м² жилой/нежилой площади на период с 01.12.2021г до принятия нового решения общим собранием собственников.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул. Полбина

Формулировка решения: Продлить полномочия председателя и совета МКД № 61А по ул. Полбина, выбранного решением внеочередного общего собрания собственников (протокол №1 от 21.07.2021, пункт 2,3).

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Наделить полномочиями ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить начисление целевых взносов по строке вознаграждение председателю совета МКД и производить выплаты ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренными действующим законодательством с 01.12.2021г. (протокол №1 внеочередного общего собрания собственников от 21.07.2021г., пункт 4).

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №61А по ул. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №61А по ул.

Полбина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилых помещений МКД №61А по ул.Полбина Моор Геннадия Викторовича (кв.29) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис». по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

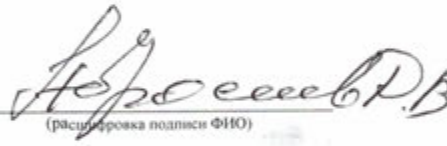
- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 09 » октября 2021г


(подпись)


(расшифровка подписи ФИО)

Номер телефона собственника для связи с советом МКД

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме №61А по адресу: г.Ульяновск, ул. Полбина
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Виноградов Михаил Борисович

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № Рышская ЕТРН 73.24.030403.4501-73/049/2020 года 3
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 7, общая площадь помещения 52,54 м²

Доля собственника в жилом помещении: 52,54

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион - Сервис».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул.Полбина.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
19. Об истребовании недоиспользованных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 07.10.2021г в 18:00;

Последний день приема заполненных решений собственников 17.10.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 29.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания Бодрову Раису Николаевну (кв54); секретарем собрания- Моор Геннадия Александровича (кв29)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион-Сервис».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №61А по ул.Полбина с ООО «Регион-Сервис» с 01.12.2021 года.

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №61А по ул. Полбина с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №61А по ул. Полбина в размере 21,21 руб.м² жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток (уборка будет производиться самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении размера платы с 01.12.2021г на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: Утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 5руб/м² жилой/нежилой площади на период с 01.12.2021г до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул. Полбина

Формулировка решения: Продлить полномочия председателя и совета МКД № 61А по ул. Полбина, выбранного решением внеочередного общего собрания собственников (протокол №1 от 21.07.2021, пункт 2,3).

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Наделить полномочиями ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить начисление целевых взносов по строке вознаграждение председателю совета МКД и производить выплаты ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренными действующим законодательством с 01.12.2021г, (протокол №1 внеочередного общего собрания собственников от 21.07.2021г., пункт 4).

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №61А по ул. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №61А по ул.

Полбина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Деятнадцатый вопрос Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилых помещений МКД №61А по ул.Полбина Моор Геннадия Викторовича (кв.29) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис». по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 9 » 10 2021г


(подпись)

Виноградов М.Б.
(расшифровка подписи ФИО)

Номер телефона собственника для связи с советом МКД

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме №61А по адресу: г.Ульяновск, ул. Полбина
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Божикова Людмила Владимировна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № СГРП 73-АТ 489 203 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 8, общая площадь помещения 62,59 м²

Доля собственника в жилом помещении: 49,73

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион - Сервис».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул.Полбина.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
19. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 07.10.2021г в 18:00;

Последний день приема заполненных решений собственников 17.10.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 29.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Бодрову Раису Николаевну (кв54); секретарем собрания- Моор Геннадия Александровича (кв29)

ЗА

✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион-Сервис».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №61А по ул.Полбина с ООО «Регион-Сервис» с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №61А по ул. Полбина с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №61А по ул. Полбина в размере 21,21 руб.м² жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток (уборка будет производиться самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении размера платы с 01.12.2021г на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: Утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 5руб/м² жилой/нежилой площади на период с 01.12.2021г до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул. Полбина

Формулировка решения: Продлить полномочия председателя и совета МКД № 61А по ул. Полбина, выбранного решением внеочередного общего собрания собственников (протокол №1 от 21.07.2021, пункт 2,3).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Наделить полномочиями ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить начисление целевых взносов по строке вознаграждение председателю совета МКД и производить выплаты ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренными действующим законодательством с 01.12.2021г, (протокол №1 внеочередного общего собрания собственников от 21.07.2021г., пункт 4).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №61А по ул. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №61А по ул.

Полбина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилых помещений МКД №61А по ул.Полбина Моор Геннадия Викторовича (кв.29) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис», по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 9 » 10 2021г

1 _____
(подпись) Лох, - Лохинко Л. В.
(расшифровка подписи ФИО)

Номер телефона собственника для связи с советом МКД

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №61А по адресу: г.Ульяновск, ул. Полбина
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Аржакина Александра Александровна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № СГРП 73 АТ 293325 от _____ года
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 9, общая площадь помещения 62,19 м²
Доля собственника в жилом помещении: 15,55

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион - Сервис».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул.Полбина.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
19. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 07.10.2021г в 18:00;

Последний день приема заполненных решений собственников 17.10.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 29.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Бодрову Раису Николаевну (кв54); секретарем собрания- Моор Геннадия Александровича (кв29)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион-Сервис».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №61А по ул.Полбина с ООО «Регион-Сервис» с 01.12.2021 года.

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №61А по ул. Полбина с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №61А по ул. Полбина в размере 21,21 руб.м² жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток (уборка будет производиться самостоятельно согласно приложению №1)

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении размера платы с 01.12.2021г на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: Утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 5руб/м² жилой/нежилой площади на период с 01.12.2021г до принятия нового решения общим собранием собственников.

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул. Полбина

Формулировка решения: Продлить полномочия председателя и совета МКД № 61А по ул. Полбина, выбранного решением внеочередного общего собрания собственников (протокол №1 от 21.07.2021, пункт 2,3).

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Наделить полномочиями ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить начисление целевых взносов по строке вознаграждение председателю совета МКД и производить выплаты ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренными действующим законодательством с 01.12.2021г, (протокол №1 внеочередного общего собрания собственников от 21.07.2021г., пункт 4).

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №61А по ул. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №61А по ул.

18

Полбина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилых помещений МКД №61А по ул.Полбина Моор Геннадия Викторовича (кв.29) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис». по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 9 » октября 2021г


(подпись)


(расшифровка подписи ФИО)

Номер телефона собственника для связи с советом МКД

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №61А по адресу: г.Ульяновск, ул. Полбина
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Аржадин Андрей Геннадьевич

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № СТРН 73 АТ 293326 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 9, общая площадь помещения 62,19 м²

Доля собственника в жилом помещении: 15,55

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион - Сервис».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул.Полбина.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
19. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 07.10.2021г в 18:00;

Последний день приема заполненных решений собственников 17.10.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 29.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Бодрову Раису Николаевну (кв54); секретарем собрания – Моор Геннадия Александровича (кв29)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион-Сервис».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №61А по ул.Полбина с ООО «Регион-Сервис» с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №61А по ул. Полбина с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №61А по ул. Полбина в размере 21,21 руб.м² жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток (уборка будет производиться самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении размера платы с 01.12.2021г на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: Утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 5руб/м² жилой/нежилой площади на период с 01.12.2021г до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул. Полбина

Формулировка решения: Продлить полномочия председателя и совета МКД № 61А по ул. Полбина, выбранного решением внеочередного общего собрания собственников (протокол №1 от 21.07.2021, пункт 2.3).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Наделить полномочиями ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить начисление целевых взносов по строке вознаграждение председателю совета МКД и производить выплаты ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренными действующим законодательством с 01.12.2021г, (протокол №1 внеочередного общего собрания собственников от 21.07.2021г., пункт 4).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №61А по ул. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №61А по ул.

Полбина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилых помещений МКД №61А по ул.Полбина Моор Геннадия Викторовича (кв.29) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис». по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 9 » 10 2021г


(подпись)


(расшифровка подписи ФИО)

Номер телефона собственника для связи с советом МКД

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №61А по адресу: г.Ульяновск, ул. Полбина
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Филанова Ана Андреевна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № СТРП 73.АТ 293 323 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 9, общая площадь помещения 62,19 м²

Доля собственника в жилом помещении: 15,55

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион - Сервис».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул.Полбина.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
19. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 07.10.2021г в 18:00;

Последний день приема заполненных решений собственников 17.10.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 29.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Бодрову Раису Николаевну (кв54); секретарем собрания- Моор Геннадия Александровича (кв29)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион-Сервис».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №61А по ул.Полбина с ООО «Регион-Сервис» с 01.12.2021 года.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №61А по ул. Полбина с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №61А по ул. Полбина в размере 21,21 руб.м² жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток (уборка будет производиться самостоятельно согласно приложению №1)

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении размера платы с 01.12.2021г на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: Утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 5руб/м² жилой/нежилой площади на период с 01.12.2021г до принятия нового решения общим собранием собственников.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул. Полбина

Формулировка решения: Продлить полномочия председателя и совета МКД № 61А по ул. Полбина, выбранного решением внеочередного общего собрания собственников (протокол №1 от 21.07.2021, пункт 2,3).

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Наделить полномочиями ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить начисление целевых взносов по строке вознаграждение председателю совета МКД и производить выплаты ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренными действующим законодательством с 01.12.2021г. (протокол №1 внеочередного общего собрания собственников от 21.07.2021г., пункт 4).

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №61А по ул. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №61А по ул.

22

Полбина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилых помещений МКД №61А по ул.Полбина Моор Геннадия Викторовича (кв.29) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис». по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 9 » 10 2021г

Филатова
(подпись)

Филатова ЯА.
(расшифровка подписи ФИО)

Номер телефона собственника для связи с советом МКД

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №61А по адресу: г.Ульяновск, ул. Полбина
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Аржадская Елена Александровна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение; свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № ОГРП 43-АТ 293324 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 9, общая площадь помещения 62,19 м²

Доля собственника в жилом помещении: 15,55

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион - Сервис».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул.Полбина.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
19. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 07.10.2021г в 18:00;

Последний день приема заполненных решений собственников 17.10.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 29.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Бодрову Раису Николаевну (кв54); секретарем собрания- Моор Геннадия Александровича (кв29)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион-Сервис».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №61А по ул.Полбина с ООО «Регион-Сервис» с 01.12.2021 года.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №61А по ул. Полбина с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №61А по ул. Полбина в размере 21,21 руб.м² жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток (уборка будет производиться самостоятельно согласно приложению №1)

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении размера платы с 01.12.2021г на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: Утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 5руб/м² жилой/нежилой площади на период с 01.12.2021г до принятия нового решения общим собранием собственников.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул. Полбина

Формулировка решения: Продлить полномочия председателя и совета МКД № 61А по ул. Полбина, выбранного решением внеочередного общего собрания собственников (протокол №1 от 21.07.2021, пункт 2.3).

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Наделить полномочиями ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить начисление целевых взносов по строке вознаграждение председателю совета МКД и производить выплаты ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренными действующим законодательством с 01.12.2021г. (протокол №1 внеочередного общего собрания собственников от 21.07.2021г., пункт 4).

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №61А по ул. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №61А по ул.

Полбина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилых помещений МКД №61А по ул.Полбина Моор Геннадия Викторовича (кв.29) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис». по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 9. » 10 2021г


(подпись)


(расшифровка подписи ФИО)

Номер телефона собственника для связи с советом МКД

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №61А по адресу: г.Ульяновск, ул. Полбина
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Назарова Тамьяна Эверовна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № СГРП 73 АТ 279471 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 11, общая площадь помещения 52,36 м²

Доля собственника в жилом помещении: 1/445

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион - Сервис».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул.Полбина.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
19. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 07.10.2021г в 18:00;

Последний день приема заполненных решений собственников 17.10.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 29.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Бодрову Раису Николаевну (кв54); секретарем собрания- Моор Геннадия Александровича (кв29)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион-Сервис».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №61А по ул.Полбина с ООО «Регион-Сервис» с 01.12.2021 года.

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №61А по ул. Полбина с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №61А по ул. Полбина в размере 21,21 руб.м² жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток (уборка будет производиться самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении размера платы с 01.12.2021г на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: Утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 5руб/м² жилой/нежилой площади на период с 01.12.2021г до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул. Полбина

Формулировка решения: Продлить полномочия председателя и совета МКД № 61А по ул. Полбина, выбранного решением внеочередного общего собрания собственников (протокол №1 от 21.07.2021, пункт 2.3).

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Наделить полномочиями ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить начисление целевых взносов по строке вознаграждение председателю совета МКД и производить выплаты ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренными действующим законодательством с 01.12.2021г, (протокол №1 внеочередного общего собрания собственников от 21.07.2021г., пункт 4).

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №61А по ул. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №61А по ул.

Полбина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Деятнадцатый вопрос Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилых помещений МКД №61А по ул.Полбина Моор Геннадия Викторовича (кв.29) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис», по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 9 » 10 2021г


(подпись)


(расшифровка подписи ФИО)

Номер телефона собственника для связи с советом МКД

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №61А по адресу: г.Ульяновск, ул. Полбина
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Анисимова Тамара Ивановича

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение; свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № СТРП 73 АТ 372948 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 12, общая площадь помещения 63,00 м²

Доля собственника в жилом помещении: 31,00

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион - Сервис».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул.Полбина.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
19. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 07.10.2021г в 18:00;

Последний день приема заполненных решений собственников 17.10.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 29.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Бодрову Раису Николаевну (кв54); секретарем собрания- Моор Геннадия Александровича (кв29)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион-Сервис».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №61А по ул.Полбина с ООО «Регион-Сервис» с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №61А по ул. Полбина с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №61А по ул. Полбина в размере 21,21 руб.м² жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток (уборка будет производиться самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении размера платы с 01.12.2021г на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: Утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 5руб/м² жилой/нежилой площади на период с 01.12.2021г до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул. Полбина

Формулировка решения: Продлить полномочия председателя и совета МКД № 61А по ул. Полбина, выбранного решением внеочередного общего собрания собственников (протокол №1 от 21.07.2021, пункт 2.3).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Наделить полномочиями ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить начисление целевых взносов по строке вознаграждение председателю совета МКД и производить выплаты ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренными действующим законодательством с 01.12.2021г. (протокол №1 внеочередного общего собрания собственников от 21.07.2021г., пункт 4).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №61А по ул. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №61А по ул.

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №61А по адресу: г.Ульяновск, ул. Полбина
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Анжонов Владимир Александрович

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № СТРП 43 АТ 372 947 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 12, общая площадь помещения 62,00 м²

Доля собственника в жилом помещении: 31,00

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион - Сервис».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул.Полбина.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
19. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 07.10.2021г в 18:00;

Последний день приема заполненных решений собственников 17.10.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 29.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Бодрову Раису Николаевну (кв54).; секретарем собрания- Моор Геннадия Александровича (кв29)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион-Сервис».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №61А по ул.Полбина с ООО «Регион-Сервис» с 01.12.2021 года.

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №61А по ул. Полбина с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №61А по ул. Полбина в размере 21,21 руб.м² жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток (уборка будет производиться самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении размера платы с 01.12.2021г на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: Утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 5руб/м² жилой/нежилой площади на период с 01.12.2021г до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул. Полбина

Формулировка решения: Продлить полномочия председателя и совета МКД № 61А по ул. Полбина, выбранного решением внеочередного общего собрания собственников (протокол №1 от 21.07.2021, пункт 2,3).

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Наделить полномочиями ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить начисление целевых взносов по строке вознаграждение председателю совета МКД и производить выплаты ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренными действующим законодательством с 01.12.2021г, (протокол №1 внеочередного общего собрания собственников от 21.07.2021г., пункт 4).

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №61А по ул. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №61А по ул.

Полбина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилых помещений МКД №61А по ул.Полбина Моор Геннадия Викторовича (кв.29) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис». по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 9 » октября 2021г


(подпись)

Антонов В.А.
(расшифровка подписи ФИО)

Номер телефона собственника для связи с советом МКД

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №61А по адресу: г.Ульяновск, ул. Полбина
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Торжова Ольга Ивановна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № СГРП/ВАА 020262 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 13, общая площадь помещения 62,16 м²

Доля собственника в жилом помещении: 15,54

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион - Сервис».
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул.Полбина.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 19. Об истребовании недоиспользованных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».
 20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 07.10.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 17.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 29.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Бодрову Раису Николаевну (кв54); секретарем собрания- Моор Геннадия Александровича (кв29)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион-Сервис».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №61А по ул.Полбина с ООО «Регион-Сервис» с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №61А по ул. Полбина с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №61А по ул. Полбина в размере 21,21 руб.м² жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток (уборка будет производиться самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении размера платы с 01.12.2021г на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: Утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 5руб/м² жилой/нежилой площади на период с 01.12.2021г до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул. Полбина

Формулировка решения: Продлить полномочия председателя и совета МКД № 61А по ул. Полбина, выбранного решением внеочередного общего собрания собственников (протокол №1 от 21.07.2021, пункт 2.3).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Наделить полномочиями ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить начисление целевых взносов по строке вознаграждение председателю совета МКД и производить выплаты ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренными действующим законодательством с 01.12.2021г, (протокол №1 внеочередного общего собрания собственников от 21.07.2021г., пункт 4).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №61А по ул. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ ✓

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №61А по ул.

Полбина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Деятнадцатый вопрос Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилых помещений МКД №61А по ул.Полбина Моор Геннадия Викторовича (кв.29) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис». по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 13 » 10 2021г


(подпись)


(расшифровка подписи ФИО)

8 9510 951 956

Номер телефона собственника для связи с советом МКД

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №61А по адресу: г.Ульяновск, ул. Полбина
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Горнов Виталий Константинович

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № СГРП 43 АА 020 263 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 13, общая площадь помещения 62,16 м²

Доля собственника в жилом помещении: 15,54

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион - Сервис».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул.Полбина.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
19. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 07.10.2021г в 18:00;

Последний день приема заполненных решений собственников 17.10.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 29.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Бодрову Рансу Николаевну (кв54).; секретарем собрания- Моор Геннадия Александровича (кв29)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион-Сервис».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №61А по ул.Полбина с ООО «Регион-Сервис» с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №61А по ул. Полбина с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №61А по ул. Полбина в размере 21,21 руб.м² жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток (уборка будет производиться самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении размера платы с 01.12.2021г на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: Утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 5руб/м² жилой/нежилой площади на период с 01.12.2021г до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул. Полбина

Формулировка решения: Продлить полномочия председателя и совета МКД № 61А по ул. Полбина, выбранного решением внеочередного общего собрания собственников (протокол №1 от 21.07.2021, пункт 2,3).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Наделить полномочиями ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить начисление целевых взносов по строке вознаграждение председателю совета МКД и производить выплаты ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренными действующим законодательством с 01.12.2021г, (протокол №1 внеочередного общего собрания собственников от 21.07.2021г., пункт 4).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №61А по ул. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №61А по ул.

Полбина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилых помещений МКД №61А по ул.Полбина Моор Геннадия Викторовича (кв.29) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис». по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 13 » 10 2021г


(подпись)

Борнов В.К.
(расшифровка подписи ФИО)

+7 908 482 92 90

Номер телефона собственника для связи с советом МКД

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №61А по адресу: г.Ульяновск, ул. Полбина
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Беленкина Вера Ивановна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № СГРП 43 АС 289 43 от _____ года
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 16, общая площадь помещения 62,22 м²

Доля собственника в жилом помещении: 31,14

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион - Сервис».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул.Полбина.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
19. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 07.10.2021г в 18:00;

Последний день приема заполненных решений собственников 17.10.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 29.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Бодрову Раису Николаевну (кв54); секретарем собрания- Моор Геннадия Александровича (кв29)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион-Сервис».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №61А по ул.Полбина с ООО «Регион-Сервис» с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №61А по ул. Полбина с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №61А по ул. Полбина в размере 21,21 руб.м² жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток (уборка будет производиться самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении размера платы с 01.12.2021г на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: Утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 5руб/м² жилой/нежилой площади на период с 01.12.2021г до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул. Полбина

Формулировка решения: Продлить полномочия председателя и совета МКД № 61А по ул. Полбина, выбранного решением внеочередного общего собрания собственников (протокол №1 от 21.07.2021, пункт 2.3).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Наделить полномочиями ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить начисление целевых взносов по строке вознаграждение председателю совета МКД и производить выплаты ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренными действующим законодательством с 01.12.2021г, (протокол №1 внеочередного общего собрания собственников от 21.07.2021г., пункт 4).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №61А по ул. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА +

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА +

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ ✓

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА +

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА +

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА +

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №61А по ул.

Полбина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилых помещений МКД №61А по ул.Полбина Моор Геннадия Викторовича (кв.29) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис». по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 29 » 10 2021г

1. Белашина В.И. (подпись) 1. Белашина В.И. (расшифровка подписи ФИО)

9279898600

Номер телефона собственника для связи с советом МКД

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №61А по адресу: г.Ульяновск, ул. Полбина
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Тымершева Анна Юрьевна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № СГРП 43 АС 289 412 от _____ года
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 16, общая площадь помещения 62,22 м²

Доля собственника в жилом помещении: 3/11

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион - Сервис».
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул.Полбина.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 19. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».
 20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 07.10.2021г в 18:00;*
Последний день приема заполненных решений собственников 17.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 29.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания—Бодрову Раису Николаевну (кв54).; секретарем собрания— Моор Геннадия Александровича (кв29)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион-Сервис».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №61А по ул.Полбина с ООО «Регион-Сервис» с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №61А по ул. Полбина с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №61А по ул. Полбина в размере 21,21 руб.м² жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток (уборка будет производиться самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении размера платы с 01.12.2021г на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: Утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 5руб/м² жилой/нежилой площади на период с 01.12.2021г до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул. Полбина

Формулировка решения: Продлить полномочия председателя и совета МКД № 61А по ул. Полбина, выбранного решением внеочередного общего собрания собственников (протокол №1 от 21.07.2021, пункт 2,3).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Наделить полномочиями ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить начисление целевых взносов по строке вознаграждение председателю совета МКД и производить выплаты ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренными действующим законодательством с 01.12.2021г, (протокол №1 внеочередного общего собрания собственников от 21.07.2021г., пункт 4).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №61А по ул. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА +

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА +

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ ✓

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА +

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА +

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА +

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №61А по ул.

Полбина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилых помещений МКД №61А по ул.Полбина Моор Геннадия Викторовича (кв.29) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис». по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 09 » 10 2021г

 (подпись)  (расшифровка подписи ФИО)

89176334995

Номер телефона собственника для связи с советом МКД

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №61А по адресу: г.Ульяновск, ул. Полбина
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Чондрашов Юрий Александрович

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № Волжская ул. ЕГРН 78.24.030403; 2099-73/024/2018 (название документа, серия, номер, дата выдачи) 5(7/18)

Сведения о помещении: квартира № 20, общая площадь помещения 62,10 м²

Доля собственника в жилом помещении: 24,75

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион - Сервис».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул.Полбина.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
19. Об истребовании недоиспользованных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 07.10.2021г в 18:00;

Последний день приема заполненных решений собственников 17.10.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 29.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Бодрову Раису Николаевну (кв54); секретарем собрания – Моор Геннадия Александровича (кв29)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион-Сервис».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №61А по ул.Полбина с ООО «Регион-Сервис» с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №61А по ул. Полбина с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №61А по ул. Полбина в размере 21,21 руб.м² жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток (уборка будет производиться самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении размера платы с 01.12.2021г на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: Утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 5руб/м² жилой/нежилой площади на период с 01.12.2021г до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул. Полбина

Формулировка решения: Продлить полномочия председателя и совета МКД № 61А по ул. Полбина, выбранного решением внеочередного общего собрания собственников (протокол №1 от 21.07.2021, пункт 2,3).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Наделить полномочиями ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить начисление целевых взносов по строке вознаграждение председателю совета МКД и производить выплаты ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренными действующим законодательством с 01.12.2021г, (протокол №1 внеочередного общего собрания собственников от 21.07.2021г., пункт 4).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №61А по ул. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №61А по ул.

Полбина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилых помещений МКД №61А по ул.Полбина Моор Геннадия Викторовича (кв.29) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис». по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 17 » 10 2021г


(подпись)

Кондрашев Ю.А.
(расшифровка подписи ФИО)

917 621 4988

Номер телефона собственника для связи с советом МКД

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме №61А по адресу: г.Ульяновск, ул. Полбина
 сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Леванкина Маргарита Сергеевна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № Выписка из ЕГРН 73:24:030403:2053-73/001/2017-3
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 25, общая площадь помещения 62,55 м²

Доля собственника в жилом помещении: 62,55

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион - Сервис».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул.Полбина.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
19. Об истребовании недоиспользованных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 07.10.2021г в 18:00;

Последний день приема заполненных решений собственников 17.10.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 29.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Бодрову Раису Николаевну (кв54).; секретарем собрания- Моор Геннадия Александровича (кв29)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион-Сервис».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №61А по ул.Полбина с ООО «Регион- Сервис» с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ ✓

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ ✓

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ ✓

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №61А по ул. Полбина с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ ✓

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №61А по ул. Полбина в размере 21,21 руб.м² жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток (уборка будет производиться самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ ✓

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении размера платы с 01.12.2021г на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: Утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 5руб/м² жилой/нежилой площади на период с 01.12.2021г до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул. Полбина

Формулировка решения: Продлить полномочия председателя и совета МКД № 61А по ул. Полбина, выбранного решением внеочередного общего собрания собственников (протокол №1 от 21.07.2021, пункт 2.3).

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Наделить полномочиями ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить начисление целевых взносов по строке вознаграждение председателю совета МКД и производить выплаты ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренными действующим законодательством с 01.12.2021г, (протокол №1 внеочередного общего собрания собственников от 21.07.2021г., пункт 4).

ЗА

ПРОТИВ ✓

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №61А по ул. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ ✓

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ ✓

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №61А по ул.

42 [подпись]

Полбина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилых помещений МКД №61А по ул.Полбина Моор Геннадия Викторовича (кв.29) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис». по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 15 » октября 2021г


(подпись)

Левашкина М.С.
(расшифровка подписи ФИО)

8917 629 29 25 ; 8917 600 38 93

Номер телефона собственника для связи с советом МКД



БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №61А по адресу: г.Ульяновск, ул. Полбина
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Зайцева Людмила Анатольевна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № СТРП 43 АС 210 556 от _____ года
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 27, общая площадь помещения 52,55 м²
Доля собственника в жилом помещении: 52,55

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион - Сервис».
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул.Полбина.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 19. Об истребовании недоиспользованных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».
 20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 07.10.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 17.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 29.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Бодрову Раису Николаевну (кв54); секретарем собрания – Моор Геннадия Александровича (кв29)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион-Сервис».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №61А по ул.Полбина с ООО «Регион-Сервис» с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №61А по ул. Полбина с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №61А по ул. Полбина в размере 21,21 руб./м² жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток (уборка будет производиться самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении размера платы с 01.12.2021г на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: Утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 5руб/м² жилой/нежилой площади на период с 01.12.2021г до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул. Полбина

Формулировка решения: Продлить полномочия председателя и совета МКД № 61А по ул. Полбина, выбранного решением внеочередного общего собрания собственников (протокол №1 от 21.07.2021, пункт 2,3).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Наделить полномочиями ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить начисление целевых взносов по строке вознаграждение председателю совета МКД и производить выплаты ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренными действующим законодательством с 01.12.2021г, (протокол №1 внеочередного общего собрания собственников от 21.07.2021г., пункт 4).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №61А по ул. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №61А по ул.

Полбина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилых помещений МКД №61А по ул.Полбина Моор Геннадия Викторовича (кв.29) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис». по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 8 » 10 2021г

8.10 Р.В.З. - Зайцова
(подпись) (расшифровка подписи ФИО)

Номер телефона собственника для связи с советом МКД

98-54-51

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме №61А по адресу: г.Ульяновск, ул. Полбина
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Чокнилова Людмила Михайловна
(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № Выписка из ЕГРН 73,24.030403;2078-73/049/2019-03
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 28, общая площадь помещения 62,25 м²

Доля собственника в жилом помещении: 62,25

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион - Сервис».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул.Полбина.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
19. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 07.10.2021г в 18:00;

Последний день приема заполненных решений собственников 17.10.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 29.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Бодрову Рансу Николаевну (кв54); секретарем собрания- Моор Геннадия Александровича (кв29)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион-Сервис».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №61А по ул.Полбина с ООО «Регион-Сервис» с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №61А по ул. Полбина с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №61А по ул. Полбина в размере 21,21 руб.м² жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток (уборка будет производиться самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении размера платы с 01.12.2021г на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: Утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 5руб/м² жилой/нежилой площади на период с 01.12.2021г до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул. Полбина

Формулировка решения: Продлить полномочия председателя и совета МКД № 61А по ул. Полбина, выбранного решением внеочередного общего собрания собственников (протокол №1 от 21.07.2021, пункт 2.3).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Наделить полномочиями ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить начисление целевых взносов по строке вознаграждение председателю совета МКД и производить выплаты ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренными действующим законодательством с 01.12.2021г. (протокол №1 внеочередного общего собрания собственников от 21.07.2021г., пункт 4).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №61А по ул. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №61А по ул.

Полбина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилых помещений МКД №61А по ул.Полбина Моор Геннадия Викторовича (кв.29) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис». по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 9 » октября 2021г


(подпись)


расшифровка подписи ФИО)

Номер телефона собственника для связи с советом МКД

480 16 29

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №61А по адресу: г.Ульяновск, ул. Полбина
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Моор Елена Сергеевна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № СГРП 73АА 668007 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 29, общая площадь помещения 62,47 м²

Доля собственника в жилом помещении: 49,98

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион - Сервис».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул.Полбина.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
19. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 07.10.2021г в 18:00;

Последний день приема заполненных решений собственников 17.10.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 29.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания—Бодрову Рансу Николаевну (кв54); секретарем собрания— Моор Геннадия Александровича (кв29)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион-Сервис».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №61А по ул.Полбина с ООО «Регион- Сервис» с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №61А по ул. Полбина с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №61А по ул. Полбина в размере 21,21 руб.м² жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток (уборка будет производиться самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении размера платы с 01.12.2021г на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: Утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 5руб/м² жилой/нежилой площади на период с 01.12.2021г до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул. Полбина

Формулировка решения: Продлить полномочия председателя и совета МКД № 61А по ул. Полбина, выбранного решением внеочередного общего собрания собственников (протокол №1 от 21.07.2021, пункт 2.3).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Наделить полномочиями ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить начисление целевых взносов по строке вознаграждение председателю совета МКД и производить выплаты ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренными действующим законодательством с 01.12.2021г, (протокол №1 внеочередного общего собрания собственников от 21.07.2021г., пункт 4).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №61А по ул. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №61А по ул.

Полбина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилых помещений МКД №61А по ул.Полбина Моор Геннадия Викторовича (кв.29) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис». по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 15 » октября 2021г

(подпись)

Моор Г.С.
(расшифровка подписи ФИО)

Номер телефона собственника для связи с советом МКД

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №61А по адресу: г.Ульяновск, ул. Полбина
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Моор Геннадий Александрович

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № СГРП 43 АА 668 006 от _____ года
(название документа: серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 29, общая площадь помещения 62,47 м²
Доля собственника в жилом помещении: 12,49

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион - Сервис».
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул.Полбина.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 19. Об истребовании недоиспользованных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».
 20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 07.10.2021г в 18:00;*
Последний день приема заполненных решений собственников 17.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 29.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания—Бодрову Раису Николаевну (кв54).; секретарем собрания— Моор Геннадия Александровича (кв29)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион-Сервис».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №61А по ул.Полбина с ООО «Регион-Сервис» с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №61А по ул. Полбина с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №61А по ул. Полбина в размере 21,21 руб.м² жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток (уборка будет производиться самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении размера платы с 01.12.2021г на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: Утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 5руб/м² жилой/нежилой площади на период с 01.12.2021г до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул. Полбина

Формулировка решения: Продлить полномочия председателя и совета МКД № 61А по ул. Полбина, выбранного решением внеочередного общего собрания собственников (протокол №1 от 21.07.2021, пункт 2.3).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Наделить полномочиями ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить начисление целевых взносов по строке вознаграждение председателю совета МКД и производить выплаты ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренными действующим законодательством с 01.12.2021г, (протокол №1 внеочередного общего собрания собственников от 21.07.2021г., пункт 4).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №61А по ул. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатах;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №61А по ул.

Полбина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилых помещений МКД №61А по ул.Полбина Моор Геннадия Викторовича (кв.29) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис». по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерчески и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.
Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 15 » октября 2021г


(подпись)


(расшифровка подписи ФИО)

Номер телефона собственника для связи с советом МКД

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №61А по адресу: г.Ульяновск, ул. Полбина
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Романова Людмила Федоровна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № Выписка из ЕГРН №3:24:080403, 2000-73/049/2020-3
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 30, общая площадь помещения 37,29 м²

Доля собственника в жилом помещении: 37,29

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион - Сервис».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул.Полбина.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
19. Об истребовании недоиспользованных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 07.10.2021г в 18:00;

Последний день приема заполненных решений собственников 17.10.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 29.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Бодрову Рансу Николаевну (кв54); секретарем собрания- Моор Геннадия Александровича (кв29)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион-Сервис».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №61А по ул.Полбина с ООО «Регион-Сервис» с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №61А по ул. Полбина с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №61А по ул. Полбина в размере 21,21 руб.м² жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток (уборка будет производиться самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении размера платы с 01.12.2021г на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: Утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 5руб/м² жилой/нежилой площади на период с 01.12.2021г до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул. Полбина

Формулировка решения: Продлить полномочия председателя и совета МКД № 61А по ул. Полбина, выбранного решением внеочередного общего собрания собственников (протокол №1 от 21.07.2021, пункт 2.3).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Наделить полномочиями ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить начисление целевых взносов по строке вознаграждение председателю совета МКД и производить выплаты ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренными действующим законодательством с 01.12.2021г, (протокол №1 внеочередного общего собрания собственников от 21.07.2021г., пункт 4).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №61А по ул. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ ✓

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №61А по ул.

Полбина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилых помещений МКД №61А по ул.Полбина Моор Геннадия Викторовича (кв.29) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис». по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 9 » 10 2021г

Ромашев
(подпись)

Ромашев Г.И.
(расшифровка подписи ФИО)

89372795546

Номер телефона собственника для связи с советом МКД

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №61А по адресу: г.Ульяновск, ул. Полбина
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Битюнова Раиса Васильевна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № СТР1773 АТ 485159 от _____ года
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 31, общая площадь помещения 52,49 м²
Доля собственника в жилом помещении: 17,50

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион - Сервис».
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул.Полбина.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 19. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».
 20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 07.10.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 17.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 29.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными. Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания
Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Бодрову Раису Николаевну (кв54); секретарем собрания – Моор Геннадия Александровича (кв29)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион-Сервис».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №61А по ул.Полбина с ООО «Регион-Сервис» с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;
Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №61А по ул. Полбина с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №61А по ул. Полбина в размере 21,21 руб.м² жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток (уборка будет производиться самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении размера платы с 01.12.2021г на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: Утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 5руб/м² жилой/нежилой площади на период с 01.12.2021г до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул. Полбина

Формулировка решения: Продлить полномочия председателя и совета МКД № 61А по ул. Полбина, выбранного решением внеочередного общего собрания собственников (протокол №1 от 21.07.2021, пункт 2,3).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Наделить полномочиями ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить начисление целевых взносов по строке вознаграждение председателю совета МКД и производить выплаты ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренными действующим законодательством с 01.12.2021г. (протокол №1 внеочередного общего собрания собственников от 21.07.2021г., пункт 4).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №61А по ул. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №61А по ул.

Полбина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилых помещений МКД №61А по ул.Полбина Моор Геннадия Викторовича (кв.29) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис». по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 10 » 18 2021г

1 Вн (подпись) Викторов (расшифровка подписи ФИО)

Номер телефона собственника для связи с советом МКД

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме №61А по адресу: г.Ульяновск, ул. Полбина
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Битусов Александр Федорович

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № СГРП 73 АТ 485160 от _____ года
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 31, общая площадь помещения 52,49 м²

Доля собственника в жилом помещении: 1/450

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион - Сервис».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул.Полбина.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
19. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 07.10.2021г в 18:00;

Последний день приема заполненных решений собственников 17.10.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 29.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Бодрову Раису Николаевну (кв54); секретарем собрания- Моор Геннадия Александровича (кв29)

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион-Сервис».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №61А по ул.Полбина с ООО «Регион- Сервис» с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №61А по ул. Полбина с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №61А по ул. Полбина в размере 21,21 руб.м² жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток (уборка будет производиться самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении размера платы с 01.12.2021г на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: Утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 5руб/м² жилой/нежилой площади на период с 01.12.2021г до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул. Полбина

Формулировка решения: Продлить полномочия председателя и совета МКД № 61А по ул. Полбина, выбранного решением внеочередного общего собрания собственников (протокол №1 от 21.07.2021, пункт 2.3).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Наделить полномочиями ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить начисление целевых взносов по строке вознаграждение председателю совета МКД и производить выплаты ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренными действующим законодательством с 01.12.2021г, (протокол №1 внеочередного общего собрания собственников от 21.07.2021г., пункт 4).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №61А по ул. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №61А по ул.

Полбина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилых помещений МКД №61А по ул.Полбина Моор Геннадия Викторовича (кв.29) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис». по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 10 » октября 2021г

Б.М.М.
(подпись)

Биязов А.Ф.
(расшифровка подписи ФИО)

Номер телефона собственника для связи с советом МКД

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №61А по адресу: г.Ульяновск, ул. Полбина
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Кузьмина Татьяна Александровна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № СГРП 73 АТ 485161 от _____ года
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 31, общая площадь помещения 52,49 м²

Доля собственника в жилом помещении: 17,50

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион - Сервис».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул.Полбина.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
19. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 07.10.2021г в 18:00;

Последний день приема заполненных решений собственников 17.10.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 29.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Бодрову Раису Николаевну (кв54); секретарем собрания- Моор Геннадия Александровича (кв29)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион-Сервис».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №61А по ул.Полбина с ООО «Регион- Сервис» с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №61А по ул. Полбина с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №61А по ул. Полбина в размере 21,21 руб.м² жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток (уборка будет производиться самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении размера платы с 01.12.2021г на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: Утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 5руб/м² жилой/нежилой площади на период с 01.12.2021г до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул. Полбина

Формулировка решения: Продлить полномочия председателя и совета МКД № 61А по ул. Полбина, выбранного решением внеочередного общего собрания собственников (протокол №1 от 21.07.2021, пункт 2.3).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Наделить полномочиями ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить начисление целевых взносов по строке вознаграждение председателю совета МКД и производить выплаты ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренными действующим законодательством с 01.12.2021г, (протокол №1 внеочередного общего собрания собственников от 21.07.2021г., пункт 4).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №61А по ул. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №61А по ул.

Полбина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Деятнадцатый вопрос Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилых помещений МКД №61А по ул.Полбина Моор Геннадия Викторовича (кв.29) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис». по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 10 » октября 2021г

Кузнец
(подпись)

Кузьмина Т.А
(цифровая подпись ФИО)

8 937 886 40 10

Номер телефона собственника для связи с советом МКД

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме №61А по адресу: г.Ульяновск, ул. Полбина
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Гомашов Александр Константинович

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № Востиска И ЕГРН 73:24:05040312050-73/049/2020-3
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 33, общая площадь помещения 62,10 м²

Доля собственника в жилом помещении: 62,10

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион - Сервис».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул.Полбина.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
19. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 07.10.2021г в 18:00;

Последний день приема заполненных решений собственников 17.10.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 29.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Бодрову Раису Николаевну (кв54); секретарем собрания – Моор Геннадия Александровича (кв29)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион-Сервис».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №61А по ул.Полбина с ООО «Регион- Сервис» с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353;ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №61А по ул. Полбина с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №61А по ул. Полбина в размере 21,21 руб.м² жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток (уборка будет производиться самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении размера платы с 01.12.2021г на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: Утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 5руб/м² жилой/нежилой площади на период с 01.12.2021г до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул. Полбина

Формулировка решения: Продлить полномочия председателя и совета МКД № 61А по ул. Полбина, выбранного решением внеочередного общего собрания собственников (протокол №1 от 21.07.2021, пункт 2,3).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Наделить полномочиями ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить начисление целевых взносов по строке вознаграждение председателю совета МКД и производить выплаты ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренными действующим законодательством с 01.12.2021г, (протокол №1 внеочередного общего собрания собственников от 21.07.2021г., пункт 4).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №61А по ул. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №61А по ул.

Полбина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилых помещений МКД №61А по ул.Полбина Моор Геннадия Викторовича (кв.29) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис». по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 8 » 10 2021г

(подпись)

(расшифровка подписи ФИО)

Номер телефона собственника для связи с советом МКД

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме №61А по адресу: г. Ульяновск, ул. Полбина
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Жалашникова Татьяна Григорьевна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № СГРП 73 АТ 554458 от _____ года
(название документа: серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 34, общая площадь помещения 36,99 м²

Доля собственника в жилом помещении: 36,99

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион - Сервис».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул. Полбина.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
19. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 07.10.2021г в 18:00;

Последний день приема заполненных решений собственников 17.10.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 29.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Бодрову Раису Николаевну (кв54); секретарем собрания- Моор Геннадия Александровича (кв29)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион-Сервис».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №61А по ул.Полбина с ООО «Регион- Сервис» с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353;ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №61А по ул. Полбина с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №61А по ул. Полбина в размере 21,21 руб.м² жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток (уборка будет производиться самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении размера платы с 01.12.2021г на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: Утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 5руб/м² жилой/нежилой площади на период с 01.12.2021г до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул. Полбина

Формулировка решения: Продлить полномочия председателя и совета МКД № 61А по ул. Полбина, выбранного решением внеочередного общего собрания собственников (протокол №1 от 21.07.2021, пункт 2,3).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Наделить полномочиями ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить начисление целевых взносов по строке вознаграждение председателю совета МКД и производить выплаты ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренными действующим законодательством с 01.12.2021г, (протокол №1 внеочередного общего собрания собственников от 21.07.2021г., пункт 4).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №61А по ул. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ ✓

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ ✓

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №61А по ул.

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме №61А по адресу: г.Ульяновск, ул. Полбина
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Жоркодинова Тамьяна Федоровна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № СГРН 73 ТАТ 528450 от _____ года
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 35, общая площадь помещения 52,50 м²

Доля собственника в жилом помещении: 52,50

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион - Сервис».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул.Полбина.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
19. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 07.10.2021г в 18:00;

Последний день приема заполненных решений собственников 17.10.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 29.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Бодрову Раису Николаевну (кв54); секретарем собрания- Моор Геннадия Александровича (кв29)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион-Сервис».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №61А по ул.Полбина с ООО «Регион- Сервис» с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353;ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №61А по ул. Полбина с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №61А по ул. Полбина в размере 21,21 руб.м² жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток (уборка будет производиться самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении размера платы с 01.12.2021г на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: Утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 5руб/м² жилой/нежилой площади на период с 01.12.2021г до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул. Полбина

Формулировка решения: Продлить полномочия председателя и совета МКД № 61А по ул. Полбина, выбранного решением внеочередного общего собрания собственников (протокол №1 от 21.07.2021, пункт 2.3).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Наделить полномочиями ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить начисление целевых взносов по строке вознаграждение председателю совета МКД и производить выплаты ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренными действующим законодательством с 01.12.2021г, (протокол №1 внеочередного общего собрания собственников от 21.07.2021г., пункт 4).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №61А по ул. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ ✓

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №61А по ул.

Полбина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Деятнадцатый вопрос Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилых помещений МКД №61А по ул.Полбина Моор Геннадия Викторовича (кв.29) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис». по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 10 » 10 2021г


(подпись)

(цифровая подпись ФИО)

Номер телефона собственника для связи с советом МКД

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме №61А по адресу: г.Ульяновск, ул. Полбина
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Баршин Денис Геннадьевич.

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73.24 № 030403 10.09 от 2021 года
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 36, общая площадь помещения 62.6 м²

Доля собственника в жилом помещении: 62.6

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион - Сервис».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул.Полбина.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
19. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 07.10.2021г в 18:00;

Последний день приема заполненных решений собственников 17.10.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 29.

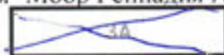
РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Бодрову Раису Николаевну (кв54); секретарем собрания- Моор Геннадия Александровича (кв29)



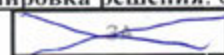
ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион-Сервис».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №61А по ул.Полбина с ООО «Регион- Сервис» с 01.12.2021 года.



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353;ОГРН 1187325021014);



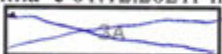
ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №61А по ул. Полбина с 01.12.2021г по 30.11.2022г.



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №61А по ул. Полбина в размере 21,21 руб.м² жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток (уборка будет производиться самостоятельно согласно приложению №1)



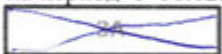
ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении размера платы с 01.12.2021г на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: Утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 5руб/м² жилой/нежилой площади на период с 01.12.2021г до принятия нового решения общим собранием собственников.



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.



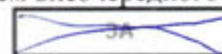
ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул. Полбина

Формулировка решения: Продлить полномочия председателя и совета МКД № 61А по ул. Полбина, выбранного решением внеочередного общего собрания собственников (протокол №1 от 21.07.2021, пункт 2,3).



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Наделить полномочиями ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить начисление целевых взносов по строке вознаграждение председателю совета МКД и производить выплаты ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренными действующим законодательством с 01.12.2021г, (протокол №1 внеочередного общего собрания собственников от 21.07.2021г., пункт 4).

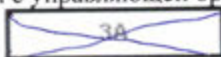
ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №61А по ул. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;



ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;



ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

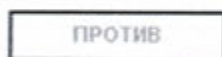
Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;



ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

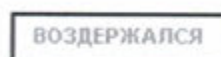
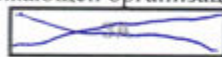
Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.



ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.



ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.



ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №61А по ул.

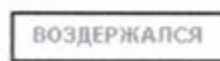
Полбина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.



ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилых помещений МКД №61А по ул.Полбина Моор Геннадия Викторовича (кв.29) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис», по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

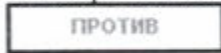
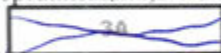


ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;



ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 16 » октября 2021г


(подпись)

Баршн Д.Г.
(расшифровка подписи ФИО)

89776393191

Номер телефона собственника для связи с советом МКД

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме №61А по адресу: г.Ульяновск, ул. Полбина
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Янина Екатерина Андреевна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № В/ск. ЕГРН 43:24:030403:2068-73/001/2014-1 года
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 37, общая площадь помещения 62,58 м²

Доля собственника в жилом помещении: 62,58

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион - Сервис».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул.Полбина.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
19. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 07.10.2021г в 18:00;

Последний день приема заполненных решений собственников 17.10.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 29.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания—Бодрову Раису Николаевну (кв54); секретарем собрания— Моор Геннадия Александровича (кв29)

 ПРОТИВ

 ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

 ПРОТИВ

 ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион-Сервис».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №61А по ул.Полбина с ООО «Регион-Сервис» с 01.12.2021 года.

 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №61А по ул. Полбина с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №61А по ул. Полбина в размере 21,21 руб./м² жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток (уборка будет производиться самостоятельно согласно приложению №1)

 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении размера платы с 01.12.2021г на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: Утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 5руб/м² жилой/нежилой площади на период с 01.12.2021г до принятия нового решения общим собранием собственников.

 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул. Полбина

Формулировка решения: Продлить полномочия председателя и совета МКД № 61А по ул. Полбина, выбранного решением внеочередного общего собрания собственников (протокол №1 от 21.07.2021, пункт 2,3).

 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Наделить полномочиями ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить начисление целевых взносов по строке вознаграждение председателю совета МКД и производить выплаты ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренными действующим законодательством с 01.12.2021г. (протокол №1 внеочередного общего собрания собственников от 21.07.2021г., пункт 4).

 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №61А по ул. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №61А по ул.

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №61А по адресу: г.Ульяновск, ул. Полбина
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Калусина Римма Эжемшловна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № С Г Р П В А Т 585661 от 05.06.2004 года
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 39, общая площадь помещения 37,37 м²
Доля собственника в жилом помещении: 37,37

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион - Сервис».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул.Полбина.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
19. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 07.10.2021г в 18:00;

Последний день приема заполненных решений собственников 17.10.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 29.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Бодрову Раису Николаевну (кв54); секретарем собрания- Моор Геннадия Александровича (кв29)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион-Сервис».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №61А по ул.Полбина с ООО «Регион-Сервис» с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №61А по ул. Полбина с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №61А по ул. Полбина в размере 21,21 руб.м² жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток (уборка будет производиться самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении размера платы с 01.12.2021г на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: Утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 5руб/м² жилой/нежилой площади на период с 01.12.2021г до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул. Полбина

Формулировка решения: Продлить полномочия председателя и совета МКД № 61А по ул. Полбина, выбранного решением внеочередного общего собрания собственников (протокол №1 от 21.07.2021, пункт 2,3).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Наделить полномочиями ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить начисление целевых взносов по строке вознаграждение председателю совета МКД и производить выплаты ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренными действующим законодательством с 01.12.2021г, (протокол №1 внеочередного общего собрания собственников от 21.07.2021г., пункт 4).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №61А по ул. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №61А по ул.

Полбина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилых помещений МКД №61А по ул.Полбина Моор Геннадия Викторовича (кв.29) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис». по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 08 » 10 2021г

(подпись)

(расшифровка подписи ФИО)

Номер телефона собственника для связи с советом МКД

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №61А по адресу: г.Ульяновск, ул. Полбина
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Петрушина Евгения Евгеньевна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № Выписка ЕГРН 73/14/030403/19/86-73/049/2017-14.05.2017 год.

Сведения о помещении: квартира № 40, общая площадь помещения 62,18 м²
Доля собственника в жилом помещении: 3/09

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион - Сервис».
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул.Полбина.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 19. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».
 20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 07.10.2021г в 18:00;*
Последний день приема заполненных решений собственников 17.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 29.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Бодрову Раису Николаевну (кв54); секретарем собрания- Моор Геннадия Александровича (кв29)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

9/

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион-Сервис».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №61А по ул.Полбина с ООО «Регион-Сервис» с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №61А по ул. Полбина с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №61А по ул. Полбина в размере 21,21 руб.м² жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток (уборка будет производиться самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении размера платы с 01.12.2021г на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: Утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 5руб/м² жилой/нежилой площади на период с 01.12.2021г до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул. Полбина

Формулировка решения: Продлить полномочия председателя и совета МКД № 61А по ул. Полбина, выбранного решением внеочередного общего собрания собственников (протокол №1 от 21.07.2021, пункт 2,3).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Наделить полномочиями ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить начисление целевых взносов по строке вознаграждение председателю совета МКД и производить выплаты ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренными действующим законодательством с 01.12.2021г, (протокол №1 внеочередного общего собрания собственников от 21.07.2021г., пункт 4).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №61А по ул. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №61А по ул.

Полбина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Деятнадцатый вопрос Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилых помещений МКД №61А по ул.Полбина Моор Геннадия Викторовича (кв.29) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис», по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

«10» 10 2021г


(подпись)


(расшифровка подписи ФИО)

8902 1298425

Номер телефона собственника для связи с советом МКД

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме №61А по адресу: г.Ульяновск, ул. Полбина
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Петрушин Андрей Николаевич

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № Вашега ЕГРН №3:24:030403:1998-77/049/2021701:14.05.2021 года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 40, общая площадь помещения 62,18 м²

Доля собственника в жилом помещении: 3/09

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион - Сервис».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул.Полбина.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
19. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 07.10.2021г в 18:00;

Последний день приема заполненных решений собственников 17.10.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 29.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Бодрову Раису Николаевну (кв54); секретарем собрания- Моор Геннадия Александровича (кв29)

 ПРОТИВ

 ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

 ПРОТИВ

 ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион-Сервис».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №61А по ул.Полбина с ООО «Регион- Сервис» с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №61А по ул. Полбина с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №61А по ул. Полбина в размере 21,21 руб.м² жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток (уборка будет производиться самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении размера платы с 01.12.2021г на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: Утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 5руб/м² жилой/нежилой площади на период с 01.12.2021г до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул. Полбина

Формулировка решения: Продлить полномочия председателя и совета МКД № 61А по ул. Полбина, выбранного решением внеочередного общего собрания собственников (протокол №1 от 21.07.2021, пункт 2.3).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Наделить полномочиями ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить начисление целевых взносов по строке вознаграждение председателю совета МКД и производить выплаты ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренными действующим законодательством с 01.12.2021г, (протокол №1 внеочередного общего собрания собственников от 21.07.2021г., пункт 4).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №61А по ул. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №61А по ул.

Полбина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилых помещений МКД №61А по ул.Полбина Моор Геннадия Викторовича (кв.29) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис». по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 11 » 10 2021г

Петр
(подпись)

Петрушин А.Н.
(расшифровка подписи ФИО)

89063938399 ; 89084731289.

Номер телефона собственника для связи с советом МКД

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №61А по адресу: г.Ульяновск, ул. Полбина
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Березина Валентина Владимировна.

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия ВМ/МО/ЕРПН/Б:24:0304031450673/от 19/10/18-20. 27.11. 2018 года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 41, общая площадь помещения 61,73 м²
Доля собственника в жилом помещении: 61,73

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион - Сервис».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул.Полбина.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
19. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 07.10.2021г в 18:00;

Последний день приема заполненных решений собственников 17.10.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 29.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Бодрову Раису Николаевну (кв54); секретарем собрания- Моор Геннадия Александровича (кв29)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион-Сервис».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №61А по ул.Полбина с ООО «Регион-Сервис» с 01.12.2021 года.

ПРОТИВ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;
Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ПРОТИВ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ПРОТИВ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №61А по ул. Полбина с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ПРОТИВ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №61А по ул. Полбина в размере 21,21 руб.м² жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток (уборка будет производиться самостоятельно согласно приложению №1)

ПРОТИВ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении размера платы с 01.12.2021г на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: Утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 5руб/м² жилой/нежилой площади на период с 01.12.2021г до принятия нового решения общим собранием собственников.

ПРОТИВ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ПРОТИВ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул. Полбина

Формулировка решения: Продлить полномочия председателя и совета МКД № 61А по ул. Полбина, выбранного решением внеочередного общего собрания собственников (протокол №1 от 21.07.2021, пункт 2.3).

ПРОТИВ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Наделить полномочиями ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить начисление целевых взносов по строке вознаграждение председателю совета МКД и производить выплаты ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренными действующим законодательством с 01.12.2021г, (протокол №1 внеочередного общего собрания собственников от 21.07.2021г., пункт 4).

ПРОТИВ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №61А по ул. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №61А по ул.

Полбина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилых помещений МКД №61А по ул.Полбина Моор Геннадия Викторовича (кв.29) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис». по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 09 » октября 2021г


(подпись)

Березина В.В.
(расшифровка подписи ФИО)

Номер телефона собственника для связи с советом МКД

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №61А по адресу: г.Ульяновск, ул. Полбина
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Пистнева Ольга Валерьевна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № С Г Р П 73 А А 031326 от 02.07.2012 года
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 42, общая площадь помещения 36,72 м²
Доля собственника в жилом помещении: 36,72

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион - Сервис»;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул.Полбина.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
19. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 07.10.2021г в 18:00;

Последний день приема заполненных решений собственников 17.10.2021г до 24:00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 29.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.
Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Бодрову Раису Николаевну (кв54); секретарем собрания- Моор Геннадия Александровича (кв29)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион-Сервис».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №61А по ул.Полбина с ООО «Регион-Сервис» с 01.12.2021 года.

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №61А по ул. Полбина с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №61А по ул. Полбина в размере 21,21 руб.м² жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток (уборка будет производиться самостоятельно согласно приложению №1)

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении размера платы с 01.12.2021г на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: Утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 5руб/м² жилой/нежилой площади на период с 01.12.2021г до принятия нового решения общим собранием собственников.

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул. Полбина

Формулировка решения: Продлить полномочия председателя и совета МКД № 61А по ул. Полбина, выбранного решением внеочередного общего собрания собственников (протокол №1 от 21.07.2021, пункт 2,3).

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Наделить полномочиями ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить начисление целевых взносов по строке вознаграждение председателю совета МКД и производить выплаты ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренными действующим законодательством с 01.12.2021г, (протокол №1 внеочередного общего собрания собственников от 21.07.2021г., пункт 4).

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №61А по ул. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №61А по ул.

Полбина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилых помещений МКД №61А по ул.Полбина Моор Геннадия Викторовича (кв.29) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис». по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 11 » 10 2021г

Тлеяшева
(подпись)

Тлеяшева О.В.
(расшифровка подписи ФИО)

Номер телефона собственника для связи с советом МКД

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме №61А по адресу: г.Ульяновск, ул. Полбина
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Афанасьева Александра Федоровна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № СГР7773 АТ630394 от 17.10.2007 года
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 43, общая площадь помещения 52,35 м²

Доля собственника в жилом помещении: 52,35

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион - Сервис».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул.Полбина.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
19. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 07.10.2021г в 18:00;

Последний день приема заполненных решений собственников 17.10.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 29.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания—Бодрову Раису Николаевну (кв54).; секретарем собрания—Моор Геннадия Александровича (кв29)

 ПРОТИВ

 ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

 ПРОТИВ

 ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион-Сервис».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №61А по ул.Полбина с ООО «Регион-Сервис» с 01.12.2021 года.

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №61А по ул. Полбина с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №61А по ул. Полбина в размере 21,21 руб.м² жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток (уборка будет производиться самостоятельно согласно приложению №1)

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении размера платы с 01.12.2021г на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: Утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 5руб/м² жилой/нежилой площади на период с 01.12.2021г до принятия нового решения общим собранием собственников.

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул. Полбина

Формулировка решения: Продлить полномочия председателя и совета МКД № 61А по ул. Полбина, выбранного решением внеочередного общего собрания собственников (протокол №1 от 21.07.2021, пункт 2,3).

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Наделить полномочиями ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить начисление целевых взносов по строке вознаграждение председателю совета МКД и производить выплаты ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренными действующим законодательством с 01.12.2021г. (протокол №1 внеочередного общего собрания собственников от 21.07.2021г., пункт 4).

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №61А по ул. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №61А по ул.

Полбина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилых помещений МКД №61А по ул.Полбина Моор Геннадия Викторовича (кв.29) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис». по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 09 » 10 2021г

Авраам
(подпись)

Авраамасьева
(расшифровка подписи ФИО)

Номер телефона собственника для связи с советом МКД

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №61А по адресу: г.Ульяновск, ул. Полбина
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Масарова Людмила Николаевна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № СТРП 73 АТ 486 899 от 06.10.2006 года
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 44, общая площадь помещения 62,32 м²

Доля собственника в жилом помещении: 15,58

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион - Сервис».
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул.Полбина.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 19. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».
 20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 07.10.2021г в 18:00;*
Последний день приема заполненных решений собственников 17.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 29.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Бодрову Раису Николаевну (кв54).; секретарем собрания- Моор Геннадия Александровича (кв29)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

81

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион-Сервис».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №61А по ул.Полбина с ООО «Регион-Сервис» с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №61А по ул. Полбина с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №61А по ул. Полбина в размере 21,21 руб.м² жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток (уборка будет производиться самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении размера платы с 01.12.2021г на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: Утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 5руб/м² жилой/нежилой площади на период с 01.12.2021г до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул. Полбина

Формулировка решения: Продлить полномочия председателя и совета МКД № 61А по ул. Полбина, выбранного решением внеочередного общего собрания собственников (протокол №1 от 21.07.2021, пункт 2,3).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Наделить полномочиями ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить начисление целевых взносов по строке вознаграждение председателю совета МКД и производить выплаты ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренными действующим законодательством с 01.12.2021г, (протокол №1 внеочередного общего собрания собственников от 21.07.2021г., пункт 4).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №61А по ул. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №61А по ул.

Полбина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилых помещений МКД №61А по ул.Полбина Моор Геннадия Викторовича (кв.29) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис». по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 8 » 10 2021г


(подпись)


(расшифровка подписи ФИО)

Номер телефона собственника для связи с советом МКД

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №61А по адресу: г.Ульяновск, ул. Полбина
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Павлова Екатерина Сергеевна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № С Г Р П 73 А Т 486.902 от 06.10.2006 года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 44, общая площадь помещения 62,32 м²

Доля собственника в жилом помещении: 15,58

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион - Сервис».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул.Полбина.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
19. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 07.10.2021г в 18:00;

Последний день приема заполненных решений собственников 17.10.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 29.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Бодрову Рансу Николаевну (кв54); секретарем собрания – Моор Геннадия Александровича (кв29)

 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион-Сервис».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №61А по ул.Полбина с ООО «Регион-Сервис» с 01.12.2021 года.

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №61А по ул. Полбина с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №61А по ул. Полбина в размере 21,21 руб.м² жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток (уборка будет производиться самостоятельно согласно приложению №1)

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении размера платы с 01.12.2021г на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: Утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 5руб/м² жилой/нежилой площади на период с 01.12.2021г до принятия нового решения общим собранием собственников.

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул. Полбина

Формулировка решения: Продлить полномочия председателя и совета МКД № 61А по ул. Полбина, выбранного решением внеочередного общего собрания собственников (протокол №1 от 21.07.2021г, пункт 2,3).

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Наделить полномочиями ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить начисление целевых взносов по строке вознаграждение председателю совета МКД и производить выплаты ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренными действующим законодательством с 01.12.2021г, (протокол №1 внеочередного общего собрания собственников от 21.07.2021г., пункт 4).

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №61А по ул. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №61А по ул.

Полбина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилых помещений МКД №61А по ул.Полбина Моор Геннадия Викторовича (кв.29) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис». по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 11 » 10 2021г

Гаврилова / Гаврилова
(подпись) (расшифровка подписи ФИО)

Номер телефона собственника для связи с советом МКД

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме №61А по адресу: г.Ульяновск, ул. Полбина
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Макарова Светлана Алексеевна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № СФРП 73 АТ 486 901 - от 06.10.2006 года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 44, общая площадь помещения 62,32 м²

Доля собственника в жилом помещении: 1/588

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион - Сервис».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул.Полбина.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
19. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 07.10.2021г в 18:00;

Последний день приема заполненных решений собственников 17.10.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 29.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Бодрову Раису Николаевну (кв54); секретарем собрания- Моор Геннадия Александровича (кв29)

 ПРОТИВ

 ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

 ПРОТИВ

 ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион-Сервис».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №61А по ул.Полбина с ООО «Регион- Сервис» с 01.12.2021 года.

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №61А по ул. Полбина с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №61А по ул. Полбина в размере 21,21 руб.м² жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток (уборка будет производиться самостоятельно согласно приложению №1)

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении размера платы с 01.12.2021г на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: Утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 5руб/м² жилой/нежилой площади на период с 01.12.2021г до принятия нового решения общим собранием собственников.

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул. Полбина

Формулировка решения: Продлить полномочия председателя и совета МКД № 61А по ул. Полбина, выбранного решением внеочередного общего собрания собственников (протокол №1 от 21.07.2021, пункт 2,3).

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Наделить полномочиями ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить начисление целевых взносов по строке вознаграждение председателю совета МКД и производить выплаты ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренными действующим законодательством с 01.12.2021г, (протокол №1 внеочередного общего собрания собственников от 21.07.2021г., пункт 4).

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №61А по ул. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №61А по ул.

Полбина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилых помещений МКД №61А по ул.Полбина Моор Геннадия Викторовича (кв.29) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис». по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 11 » 10 2021г

Макаф
(подпись)

Макарова
(расшифровка подписи ФИО)

Номер телефона собственника для связи с советом МКД

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме №61А по адресу: г.Ульяновск, ул. Полбина
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Масаров Алексей Николаевич

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение; свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № СГРП73 АТ 486.900 от 06.10.2006 года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 44, общая площадь помещения 62,32 м²

Доля собственника в жилом помещении: 1/558

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион - Сервис».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул.Полбина.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
19. Об истребовании недоиспользованных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 07.10.2021г в 18:00;

Последний день приема заполненных решений собственников 17.10.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 29.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Бодрову Раису Николаевну (кв54); секретарем собрания – Моор Геннадия Александровича (кв29)

 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион-Сервис».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №61А по ул.Полбина с ООО «Регион-Сервис» с 01.12.2021 года.

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №61А по ул. Полбина с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №61А по ул. Полбина в размере 21,21 руб.м² жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток (уборка будет производиться самостоятельно согласно приложению №1)

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении размера платы с 01.12.2021г на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: Утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 5руб/м² жилой/нежилой площади на период с 01.12.2021г до принятия нового решения общим собранием собственников.

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул. Полбина

Формулировка решения: Продлить полномочия председателя и совета МКД № 61А по ул. Полбина, выбранного решением внеочередного общего собрания собственников (протокол №1 от 21.07.2021, пункт 2.3).

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Наделить полномочиями ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить начисление целевых взносов по строке вознаграждение председателю совета МКД и производить выплаты ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренными действующим законодательством с 01.12.2021г, (протокол №1 внеочередного общего собрания собственников от 21.07.2021г., пункт 4).

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №61А по ул. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №61А по ул.

Полбина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилых помещений МКД №61А по ул.Полбина Моор Геннадия Викторовича (кв.29) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис». по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 8 » 10 2021г


(подпись)


(расшифровка подписи ФИО)

Номер телефона собственника для связи с советом МКД

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме №61А по адресу: г.Ульяновск, ул. Полбина
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Федотова Елена Валерьевна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № СГРП73 АТ 478461 от 20.09.2006 года
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 45, общая площадь помещения 62,44 м²

Доля собственника в жилом помещении: 3/22

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион - Сервис».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул.Полбина.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
19. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 07.10.2021г в 18:00;

Последний день приема заполненных решений собственников 17.10.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартире № 29.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания–Бодрову Раису Николаевну (кв54); секретарем собрания– Моор Геннадия Александровича (кв29)

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион-Сервис».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №61А по ул.Полбина с ООО «Регион-Сервис» с 01.12.2021 года.

 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №61А по ул. Полбина с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №61А по ул. Полбина в размере 21,21 руб.м² жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток (уборка будет производиться самостоятельно согласно приложению №1)

 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении размера платы с 01.12.2021г на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: Утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 5руб/м² жилой/нежилой площади на период с 01.12.2021г до принятия нового решения общим собранием собственников.

 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул. Полбина

Формулировка решения: Продлить полномочия председателя и совета МКД № 61А по ул. Полбина, выбранного решением внеочередного общего собрания собственников (протокол №1 от 21.07.2021, пункт 2,3).

 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Наделить полномочиями ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить начисление целевых взносов по строке вознаграждение председателю совета МКД и производить выплаты ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренными действующим законодательством с 01.12.2021г, (протокол №1 внеочередного общего собрания собственников от 21.07.2021г., пункт 4).

 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №61А по ул. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №61А по ул.

Полбина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилых помещений МКД №61А по ул.Полбина Моор Геннадия Викторовича (кв.29) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис». по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

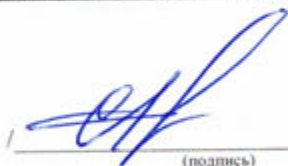
ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

«08» октября 2021г


(подпись)


(рашифровка подписи ФИО)

Номер телефона собственника для связи с советом МКД

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме №61А по адресу: г. Ульяновск, ул. Полбина

сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Бедотов Сергей Валерьевич

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № СГРП АТ478 460 от 2009, 2006 года
(название документа: серия, номер, дата выдачи)Сведения о помещении: квартира № 45, общая площадь помещения 62,44 м²Доля собственника в жилом помещении: 3/22**Повестка дня**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион - Сервис».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул. Полбина.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
19. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 07.10.2021г в 18:00;**Последний день приема заполненных решений собственников 17.10.2021г до 24-00 час;**

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 29.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ**ВНИМАНИЕ:** Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.**Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.****Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания****Формулировка решения:** Выбрать председателем общего собрания-Бодрову Раису Николаевну (кв54); секретарем собрания- Моор Геннадия Александровича (кв29)

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов**Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;****Формулировка решения:** обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион-Сервис».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №61А по ул.Полбина с ООО «Регион-Сервис» с 01.12.2021 года.

 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №61А по ул. Полбина с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №61А по ул. Полбина в размере 21,21 руб.м² жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток (уборка будет производиться самостоятельно согласно приложению №1)

 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении размера платы с 01.12.2021г на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: Утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 5руб/м² жилой/нежилой площади на период с 01.12.2021г до принятия нового решения общим собранием собственников.

 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул. Полбина

Формулировка решения: Продлить полномочия председателя и совета МКД № 61А по ул. Полбина, выбранного решением внеочередного общего собрания собственников (протокол №1 от 21.07.2021, пункт 2,3).

 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Наделить полномочиями ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить начисление целевых взносов по строке вознаграждение председателю совета МКД и производить выплаты ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренными действующим законодательством с 01.12.2021г, (протокол №1 внеочередного общего собрания собственников от 21.07.2021г., пункт 4).

 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №61А по ул. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №61А по ул.

Полбина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилых помещений МКД №61А по ул.Полбина Моор Геннадия Викторовича (кв.29) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис». по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.
Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 9 » 10. 2021г


(подпись) (расшифровка подписи ФИО)

Номер телефона собственника для связи с советом МКД

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме №61А по адресу: г.Ульяновск, ул. Полбина
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Нуредов Евгений Владимирович

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № СГРП 73 АТ 426153 от 01.06.2006 года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 47, общая площадь помещения 52,36 м²

Доля собственника в жилом помещении: 52,36

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион - Сервис».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул.Полбина.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
19. Об истребовании недоовоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 07.10.2021г в 18:00;

Последний день приема заполненных решений собственников 17.10.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 29.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо не подписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Бодрову Раису Николаевну (кв54); секретарем собрания- Моор Геннадия Александровича (кв29)

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион-Сервис».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №61А по ул.Полбина с ООО «Регион-Сервис» с 01.12.2021 года.

 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №61А по ул. Полбина с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №61А по ул. Полбина в размере 21,21 руб.м² жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток (уборка будет производиться самостоятельно согласно приложению №1)

 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении размера платы с 01.12.2021г на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: Утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 5руб/м² жилой/нежилой площади на период с 01.12.2021г до принятия нового решения общим собранием собственников.

 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул. Полбина

Формулировка решения: Продлить полномочия председателя и совета МКД № 61А по ул. Полбина, выбранного решением внеочередного общего собрания собственников (протокол №1 от 21.07.2021, пункт 2,3).

 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Наделить полномочиями ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить начисление целевых взносов по строке вознаграждение председателю совета МКД и производить выплаты ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренными действующим законодательством с 01.12.2021г. (протокол №1 внеочередного общего собрания собственников от 21.07.2021г., пункт 4).

 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №61А по ул. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №61А по ул.

Полбина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД. решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилых помещений МКД №61А по ул.Полбина Моор Геннадия Викторовича (кв.29) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис». по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.
Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 9 » 10. 2021г


(подпись)

Нухадоб Е В.
(расшифровка подписи ФИО)

Номер телефона собственника для связи с советом МКД

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме №61А по адресу: г.Ульяновск, ул. Полбина
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Зусевская Галина Михайловна

(Ф.И.О.

представителя

собственника

по

доверенности/законный

представитель

собственника

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № СГРПАС 14Х/492 от 31.01.2006 года
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 49, общая площадь помещения 62,8 м²

Доля собственника в жилом помещении: 31,0%

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион - Сервис».
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул.Полбина.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 19. Об истребовании недоиспользованных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».
 20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 07.10.2021г в 18:00;*
Последний день приема заполненных решений собственников 17.10.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 29.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Бодрову Раису Николаевну (кв54); секретарем собрания – Моор Геннадия Александровича (кв29)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион-Сервис».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №61А по ул.Полбина с ООО «Регион- Сервис» с 01.12.2021 года.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;
Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №61А по ул. Полбина с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №61А по ул. Полбина в размере 21,21 руб.м² жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток (уборка будет производиться самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении размера платы с 01.12.2021г на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: Утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 5руб/м² жилой/нежилой площади на период с 01.12.2021г до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул. Полбина

Формулировка решения: Продлить полномочия председателя и совета МКД № 61А по ул. Полбина, выбранного решением внеочередного общего собрания собственников (протокол №1 от 21.07.2021, пункт 2.3).

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Наделить полномочиями ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить начисление целевых взносов по строке вознаграждение председателю совета МКД и производить выплаты ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренными действующим законодательством с 01.12.2021г. (протокол №1 внеочередного общего собрания собственников от 21.07.2021г., пункт 4).

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №61А по ул. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №61А по ул.

Полбина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилых помещений МКД №61А по ул.Полбина Моор Геннадия Викторовича (кв.29) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион- Сервис». по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 8 » 10 2021г

Бусел
(подпись)

Тусевская
(расшифровка подписи ФИО)

Номер телефона собственника для связи с советом МКД

+8 906 143 42 49

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме №61А по адресу: г.Ульяновск, ул. Полбина
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Гусевский Чиковай Романович
(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № СД/АС 147491 от 31.01.2001 года
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 49, общая площадь помещения 69,13 м²

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион - Сервис».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул.Полбина.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
19. Об истребовании недоиспользованных денежных средств с ООО «Регион- Сервис».
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 07.10.2021г в 18:00;

Последний день приема заполненных решений собственников 17.10.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 29.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания—Бодрову Раису Николаевну (кв54); секретарем собрания— Моор Геннадия Александровича (кв29)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Регион-Сервис».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №61А по ул.Полбина с ООО «Регион-Сервис» с 01.12.2021 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;
Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №61А по ул. Полбина с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №61А по ул. Полбина в размере 21,21 руб.м² жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток (уборка будет производиться самостоятельно согласно приложению №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении размера платы с 01.12.2021г на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: Утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 5руб/м² жилой/нежилой площади на период с 01.12.2021г до принятия нового решения общим собранием собственников.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 61А по ул. Полбина

Формулировка решения: Продлить полномочия председателя и совета МКД № 61А по ул. Полбина, выбранного решением внеочередного общего собрания собственников (протокол №1 от 21.07.2021, пункт 2,3).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Наделить полномочиями ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить начисление целевых взносов по строке вознаграждение председателю совета МКД и производить выплаты ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренными действующим законодательством с 01.12.2021г. (протокол №1 внеочередного общего собрания собственников от 21.07.2021г., пункт 4).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №61А по ул. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №61А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №61А по ул.