

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: дом 2 ул. Молодёжная, посёлок Зелёная Роща,
Ульяновского района, Ульяновской области, проводимого в форме очно-заочного голосования.

п. Зелёная Роща (Ульяновский район)

« 16 » декабря 2022 г

Место проведения:

Ульяновская область, Ульяновский район, посёлок Зелёная Роща, ул. Молодёжная д. 2

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания состоялась 05.12.2022 г в 18 ч 00 мин

Заочная часть собрания проводилась в период с 05.12.2022 г по 15.12.2022 г включительно, в ней приняли участие собственники, обладающие 1823,83 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1823,83 кв. м,
в том числе:

- площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц : 1823,83 кв. м

- площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц : _____ кв. м

- площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: _____ кв. м

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие 38 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 1011,52 кв. м, что составляет 55,46 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном собрании собственников осуществлялся по правилу:

Количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении : 1 голос равен 1 кв. м.

Дата и место подсчета голосов: 15.12.2022 г в 18 ч 30 мин, посёлок Зелёная Роща,

ул. Молодёжная д.2

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД, так же реестром под роспись. В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 2

по ул. Молодёжная, п. Зелёная Роща (Ульяновского района, Ульяновской области): собственник кв.

№ 14 Цапенко Елена николаевна

свидетельство о государственной регистрации права № 73-01/07-294/2004-88 от 23.11.2004, 1/2

Вопросы повестки дня собрания:

№1: Выбор и утверждение счётной комиссии и председателя из числа участников (с наделением полномочиями подписания). Предлагаемые кандидатуры:

Председатель_собственник кв. №15, Захарова Н.А., № 73:01/09:4/2001:37.2 от 15.05.2001

и счётной комиссии из числа собственников:

собственник кв. № 14, фио Цапенко Е.Н., № 73-01/07-294/2004-88 от 23.11.2004, 1/2;

собственник кв. № 09, фио Абыденнова Л.В. № 73:01:100/2000:140.2 от 20.09.2000.

№2: Расторжение договора управления с ООО «Регион-Сервис» ИНН7325045381. С 01 января 2023года.

№3: Выбор способа управления: Управляющая компания.

№4: Выбор управляющей компании «Содружество Плюс» ИНН 7327092161 с 01 января 2023года.

№5: Утверждение договора управления МКД с ООО «Содружество Плюс» и тарифа на выполнение работ по содержанию жилого фонда, в размере 17,07 руб./м.2, текущий ремонт 2,5 руб./м2, подписание его членами комиссии.

В содержание договора управления включить заключение прямых договоров собственниками с РСО на поставку коммунальных услуг. Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества, за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

По вопросу №1: Выбор и утверждение счётной комиссии и председателя из числа участников (с наделением полномочиями подписания). Предлагаемые кандидатуры:

Председатель_собственник кв. №15, Захарова Н.А., № 73:01/09:4/2001:37.2 от 15.05.2001

и счётной комиссии из числа собственников:

собственник кв. № 14, фио Цапенко Е.Н., № 73-01/07-294/2004-88 от 23.11.2004, 1/2;

собственник кв. № 09, ф.и.о. Абыденнова Л.В. № 73:01:100/2000:140.2 от 20.09.2000.

Предложено принять решение: Выбрать и утвердить счётную комиссию и председателя из числа участников (с наделением полномочиями подписания):

Председатель, собственник кв. №15, Захарова Н.А., № 73:01/09:4/2001:37.2 от 15.05.2001

и счётная комиссия из числа собственников:

собственник кв. № 14, ф.и.о. Цапенко Е.Н., № 73-01/07-294/2004-88 от 23.11.2004, 1/2;

собственник кв. № 09, ф.и.о. Абыденнова Л.В. № 73:01:100/2000:140.2 от 20.09.2000.

Результаты голосования:

«ЗА» 1011,52 кв. м, что составляет 55,46 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

Решили большинством голосов:

Выбрать и утвердить счётную комиссию и председателя из числа участников (с наделением полномочиями подписания):

Председатель, собственник кв. №15, Захарова Н.А., № 73:01/09:4/2001:37.2 от 15.05.2001

и счётная комиссия из числа собственников:

собственник кв. № 14, ф.и.о. Цапенко Е.Н., № 73-01/07-294/2004-88 от 23.11.2004, 1/2;

собственник кв. № 09, ф.и.о. Абыденнова Л.В. № 73:01:100/2000:140.2 от 20.09.2000.

По вопросу № 2: Расторжение договора управления с ООО «Регион-Сервис» ИНН7325045381. С 01 января 2023года.

Слушали собственника кв. № 14, ф.и.о. Цапенко Е.Н., № 73-01/07-294/2004-88 от 23.11.2004, 1/2;

Предложено принять решение: Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис» ИНН7325045381. с 01 января 2023года.

Результаты голосования:

«ЗА» 1011,52 кв. м, что составляет 55,46 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис» ИНН7325045381. С 01 января 2023года.

По вопросу № 3: Выбор способа управления: Управляющая компания

Слушали собственника кв. № 14, ф.и.о. Цапенко Е.Н., № 73-01/07-294/2004-88 от 23.11.2004, 1/2;

Предложено принять решение: выбрать способ управления: Управляющая компания

Результат голосования:

«ЗА» 1011,52 кв. м, что составляет 55,46 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

Решили большинством голосов:

выбрать способ управления: Управляющая компания

По вопросу № 4: Выбор управляющей компании «Содружество Плюс» ИНН 7327092161 с 01 января 2023года.

Слушали собственника кв. № 14, ф.и.о. Цапенко Е.Н., № 73-01/07-294/2004-88 от 23.11.2004, 1/2;

Предложено принять решение: Выбрать управляющей компанией «Содружество Плюс» ИНН 7327092161 с 01 января 2023года.

Результаты голосования:

«ЗА» 1011,52 кв. м, что составляет 55,46 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

Решили большинством голосов: Выбрать управляющей компанией «Содружество Плюс» ИНН 7327092161 с 01 января 2023года.

По вопросу №5 : Утверждение договора управления МКД с ООО «Содружество Плюс» и тарифа на выполнение работ по содержанию жилого фонда, в размере 17,07 руб./м.2, текущий ремонт 2,5 руб./м2, подписание его членами комиссии.

В содержание договора управления включить заключение прямых договоров собственниками с РСО на поставку коммунальных услуг. Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества, за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали собственника кв. № 14, фио Цапенко Е.Н., № 73-01/07-294/2004-88 от 23.11.2004, 1/2;

Предложено принять решение: Утвердить договор управления МКД с ООО «Содружество Плюс» и тариф на выполнение работ по содержанию жилого фонда, в размере 17,07 руб./м.2, текущий ремонт 2,5 руб./м2, подписать его членами комиссии.

В содержание договора управления включить заключение прямых договоров собственниками с РСО на поставку коммунальных услуг. Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества, за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Результаты голосования:

«ЗА» 1011,52 кв. м, что составляет 55,46 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

Решили большинством голосов: Утвердить договор управления МКД с ООО «Содружество Плюс» и тариф на выполнение работ по содержанию жилого фонда, в размере 17,07 руб./м.2, текущий ремонт 2,5 руб./м2, подписать его членами комиссии.

В содержание договора управления включить заключение прямых договоров собственниками с РСО на поставку коммунальных услуг. Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества, за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Председатель собрания: Захарова Н.А. Захарова « 16 » 12 2022г

Счетная комиссия: Цапенко Е.А. Цапенко « 16 » 12 2022г

Абыденнова Л.В. Абыденнова « 16 » 12 2022г