

**ПРОТОКОЛ № 7**  
**общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Дмитровград, пр. Ленина д. 42А**

«05» 12 2021 года

Место проведения общего собрания: пр. Ленина д. 42А (площадка перед подъездами дома)

Дата начала очной части общего собрания: в 18 ч. 00 мин «20» ноября 2021г.

Дата начала и окончания заочной части общего собрания: с 18 ч. 30 мин «20» ноября 2021 г. по 21 час. 00 мин «05» декабря 2021г.

Дата и место подсчета голосов: в 21 час. 00 мин «05» декабря 2021г., г. Дмитровград, пр. Ленина д. 42А

Вид общего собрания: годовое/внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – председатель совета дома Букина Елена Петровна собственник кв. № 61

Присутствующие лица на очной части собрания: 9 чел. (приложение № 5 к настоящему протоколу)

Приглашенные лица на очной части собрания: 0 чел.

Присутствующие лица на заочной части собрания: 43 (приложение № 6 к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3535,88 м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений: 3535,88 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений: 0,00 м<sup>2</sup>

Принято бюллетеней голосования: 52 шт., (приложение № 7 к настоящему протоколу)

Не принято бюллетеней голосования: 0 шт., площадь которой составила 0 м<sup>2</sup>

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Дмитровград, пр. Ленина д. 42а приняли участие собственники помещений (их представители) в количестве 52 человек, владеющие 1984,96 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,14% голосов. **Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания (приложение № 8 к настоящему протоколу).**

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки собрания.
2. О выборе председателя и секретаря собрания.
3. О выборе счетной комиссии.
4. О выборе Председателя Совета дома.
5. О выборе Совета дома.
6. Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г.
7. Расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» 31.12.2021.
8. Выбор способа управления домом – Управляющая организация.
9. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.01.2022.
10. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.01.2022.
11. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г. Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производится по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.
12. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.
13. Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.
14. Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.
15. Согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.
16. Установление вознаграждения Председателю Совета дома и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета дома.

17. Наделение Председателя Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.
18. Наделение членов Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.
19. Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению.
20. Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра вентиляционных каналов.
21. Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества.
22. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

**По первому вопросу: «Утверждение повестки дня»**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] которая предложила утвердить повестку дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить повестку дня.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

**Голосовали:**

"ЗА" – 1984,96 м<sup>2</sup>, что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По второму вопросу «О выборе председателя и секретаря собрания»**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] которая предложила избрать Председателем собрания [REDACTED] секретарем собрания [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать Председателем собрания [REDACTED] секретарем собрания [REDACTED]

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По второму вопросу «Выбор Председателя собрания и секретаря собрания» - избрать Председателем собрания [REDACTED] секретарем собрания [REDACTED]

**Голосовали:**

"ЗА" – 1984,96 м<sup>2</sup>, что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По третьему вопросу «О выборе счетной комиссии»**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] которая предложила избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек:

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По третьему вопросу «Выбор Счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек: [REDACTED]

**Голосовали:**

"ЗА" – 1941,24 м<sup>2</sup>, что составляет 97,80% голосов;

"ПРОТИВ" – 43,72 м<sup>2</sup>, что составляет 2,20% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По четвертому вопросу: «О выборе Председателя Совета дома»**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] которая предложила избрать Председателем Совета дома [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать Председателем Совета дома [REDACTED]

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «О выборе Председателя Совета дома - избрать Председателем Совета дома Власова К.В. (кв.№ 19)

**Голосовали:**

"ЗА" – 1941,24 м<sup>2</sup>, что составляет 97,80% голосов;

"ПРОТИВ" – 43,72 м<sup>2</sup>, что составляет 2,20% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По пятому вопросу: «О выборе Совета дома»**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] которая предложила избрать Совет дома в составе 3-х человек: 1. [REDACTED]

2. [REDACTED], 3. [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать Совет дома в составе 3-х человек: 1. [REDACTED] 2. [REDACTED], 3. [REDACTED]

23)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По пятому вопросу «О выборе Совета дома» - избрать Совет дома в составе 3-х человек: 1. [REDACTED], 2. [REDACTED], 3. [REDACTED]

**Голосовали:**

"ЗА" – 1941,24 м<sup>2</sup>, что составляет 97,80% голосов;

"ПРОТИВ" – 43,72 м<sup>2</sup>, что составляет 2,20% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По шестому вопросу: «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г.»**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] которая предложила годовой отчет о проделанной работе в 2020 - 2021 году признать удовлетворительным.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** годовой отчет о проделанной работе в 2020 - 2021 году признать удовлетворительным.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По седьмому вопросу «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г.» - годовой отчет о проделанной работе в 2020 - 2021 году признать удовлетворительным.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1915,26 м2, что составляет 96,49% голосов;

"ПРОТИВ" –69,70 м2, что составляет 3,51% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По седьмому вопросу: «Расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 31.12.2021»**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] которая предложила утвердить расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 31.12.2021.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 31.12.2021.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По седьмому вопросу «Расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 31.12.2021» - утвердить расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 31.12.2021.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1783,74 м2, что составляет 89,86% голосов;

"ПРОТИВ" –157,50 м2, что составляет 7,93% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 43,72 м2, что составляет 2,20% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По восьмому вопросу: «Выбор способа управления домом – Управляющая организация»**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] которая предложила избрать способ управления домом – Управляющая организация.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать способ управления домом – Управляющая организация.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По восьмому вопросу «Выбор способа управления домом – Управляющая организация» - избрать способ управления домом – Управляющая организация.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1984,96 м2, что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" –0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По девятому вопросу: «Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.01.2022».**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] которая предложила заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.01.2022.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.01.2022.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По девятому вопросу «Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.01.2022» - заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.01.2022.

**Голосовали:**

"ЗА" –1783,74 м2, что составляет 89,86% голосов;

"ПРОТИВ" –157,50 м2, что составляет 7,93% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 43,72 м2, что составляет 2,20% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По десятому вопросу: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.01.2022, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета Дома I [REDACTED]»**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] которая предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.01.2022, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета Дома [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.01.2022, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета Дома [REDACTED]

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По десятому вопросу «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.01.2022, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета Дома [REDACTED] утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.01.2022, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета Дома [REDACTED]

**Голосовали:**

"ЗА" –1783,77 м2, что составляет 89,86% голосов;

"ПРОТИВ" –69,70 м2, что составляет 3,51% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 131,49 м2, что составляет 6,62% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По одиннадцатому вопросу: «Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г.»**

**1.Вариант. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г. в размере 16,50 руб./м2 площадь помещения в месяц (в том числе: резерв затрат на непредвиденные работы 2,08 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г.. в размере 16,50 руб./м2 площадь помещения в месяц (в том числе: резерв затрат на непредвиденные работы 2,08 руб./м2).

Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г.. в размере 16,50 руб./м2 площадь помещения в месяц (в том числе: резерв затрат на непредвиденные работы 2,08 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по одиннадцатому вопросу «Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г. в размере 16,50 руб./м2 площадь помещения в месяц (в том числе: резерв затрат на непредвиденные работы 2,08 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса,

определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение» - утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г. в размере 16,50 руб./м<sup>2</sup> площадь помещения в месяц (в том числе: резерв затрат на непредвиденные работы 2,08 руб./м<sup>2</sup>). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производится по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

Голосовали:

"ЗА" –1633,37 м<sup>2</sup>, что составляет 82,29% голосов;

"ПРОТИВ" –351,59 м<sup>2</sup>, что составляет 17,71% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**2. Вариант.**

Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г. в размере 19,66 руб./м<sup>2</sup> площадь помещения в месяц (в том числе: резерв затрат на непредвиденные работы 5,00 руб./м<sup>2</sup>). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производится по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

**СЛУШАЛИ:** [redacted] которая предложила утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г. в размере 19,66 руб./м<sup>2</sup> площадь помещения в месяц (в том числе: резерв затрат на непредвиденные работы 5,00 руб./м<sup>2</sup>). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производится по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г. в размере 19,66 руб./м<sup>2</sup> площадь помещения в месяц (в том числе: резерв затрат на непредвиденные работы 5,00 руб./м<sup>2</sup>). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производится по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по одиннадцатому вопросу «Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г. в размере 19,66 руб./м<sup>2</sup> площадь помещения в месяц (в том числе: резерв затрат на непредвиденные работы 5,00 руб./м<sup>2</sup>). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производится по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение» - утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г. в размере 19,66 руб./м<sup>2</sup> площадь помещения в месяц (в том числе: резерв затрат на непредвиденные работы 5,00 руб./м<sup>2</sup>). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производится по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

Голосовали:

"ЗА" –428,82 м<sup>2</sup>, что составляет 21,60% голосов;

"ПРОТИВ" –1416,65 м<sup>2</sup>, что составляет 71,37% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 69,50 м<sup>2</sup>, что составляет 3,50% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По двенадцатому вопросу:** «Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома»

**СЛУШАЛИ:** [redacted] которая предложила уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двенадцатому вопросу «Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома»- уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

Голосовали:

"ЗА" – 1534,58 м<sup>2</sup>, что составляет 77,31% голосов;

"ПРОТИВ" – 225,25 м<sup>2</sup>, что составляет 11,35% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 155,14 м<sup>2</sup>, что составляет 7,82% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По тринадцатому вопросу:** «Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования»

**СЛУШАЛИ:** [redacted] которая предложила утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

«ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По тринадцатому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования» - утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1984,96 м2, что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По четырнадцатому вопросу:** «Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха; согласование монтажа собственниками помещений для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник помещения. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников помещений и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха; согласование монтажа собственниками помещений для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник помещения. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников помещений и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха; согласование монтажа собственниками помещений для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник помещения. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников помещений и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По четырнадцатому вопросу «Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха; согласование монтажа собственниками помещений для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник помещения. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников помещений и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет» - разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха; согласование монтажа собственниками помещений для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник помещения. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников помещений и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1940,86 м2, что составляет 97,78% голосов;

"ПРОТИВ" – 44,10 м2, что составляет 2,22% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По пятнадцатому вопросу:** «Согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила согласовать устройство собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** согласовать устройство собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда

здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятнадцатому вопросу «Согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет» - согласовать устройство собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет

**Голосовали:**

"ЗА" – 1984,96 м2, что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По шестнадцатому вопросу:** «Установление вознаграждения Председателю Совета дома и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета дома»

**СЛУШАЛИ:** [redacted] которая предложила утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома по пр. Ленина д. 42А [redacted] с 01.11.2021г. из расчета 2,50 руб./м2 с площади собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правлению ТСН (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Дмитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правлению ТСН, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома по пр. Ленина д. 42А [redacted] с 01.11.2021г. из расчета 2,50 руб./м2 с площади собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правлению ТСН (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Дмитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правлению ТСН, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестнадцатому вопросу «Установление вознаграждения Председателю Совета дома и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета дома» - утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома по пр. Ленина д. 42А [redacted] с 01.11.2021г. из расчета 2,50 руб./м2 с площади собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правлению ТСН (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Дмитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правлению ТСН, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1801,39 м2, что составляет 90,75% голосов;

"ПРОТИВ" – 183,57 м2, что составляет 9,25% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По семнадцатому вопросу:** «Наделение Председателя Совета дом Наделение Председателя Совета дома в лице [redacted] (№19), полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений»

**СЛУШАЛИ:** [redacted] которая предложила наделить Председателя Совета дома в лице [redacted] полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить Председателя Совета дома в лице [redacted], полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по семнадцатому вопросу «Наделение Председателя Совета дом Наделение Председателя Совета дома в лице [redacted] полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений» - наделить Председателя Совета дома в лице [redacted], полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1941,24 м2, что составляет 97,80% голосов;

"ПРОТИВ" – 43,72 м2, что составляет 2,20% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По восемнадцатому вопросу:** «Наделение членов Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту»

**СЛУШАЛИ:** [redacted] которая предложила наделить членов Совета дома в лице: 1. [redacted] 2. [redacted] 3. [redacted] полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД

(ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить членов Совета дома в лице: 1. [REDACTED], 2. [REDACTED], 3. [REDACTED] полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восемнадцатому вопросу «Наделение членов Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту» - наделить членов Совета дома в лице: 1. [REDACTED], 2. [REDACTED], 3. [REDACTED], полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту

**Голосовали:**

"ЗА" – 1941,24 м2, что составляет 97,80% голосов;

"ПРОТИВ" – 43,72 м2, что составляет 2,20% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По девятнадцатому вопросу: «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению»**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятнадцатому вопросу «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению» - ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1984,96 м2, что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По двадцатому вопросу: «Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра вентиляционных каналов»**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцатому вопросу «Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра вентиляционных каналов» - утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1827,32 м2, что составляет 92,06% голосов;

"ПРОТИВ" – 69,99 м2, что составляет 3,53% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 87,65 м2, что составляет 4,42% голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По двадцать первому вопросу: «Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества»**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила информировать собственников МКД с информационными вопросами и перечнем по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества: неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** информировать собственников МКД с информационными вопросами и перечнем по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества: неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцать первому вопросу «Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества» - информировать собственников МКД с информационными вопросами и перечнем по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества: неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1914,97 м2, что составляет 96,47% голосов;

"ПРОТИВ" – 69,99 м2, что составляет 3,53% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По двадцать второму вопросу: «Утверждение порядка и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование»**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] которая предложила утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская д.4), копия протоколов – в управляющей организации ООО « УК Победа» (г. Дмитровград, ул. Юнг Северного флота, 20) и у Председателя Совета дома – г. Дмитровград, пр. Ленина д. 42А [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская д.4), копия протоколов – в управляющей организации ООО « УК Победа» (г. Дмитровград, ул. Юнг Северного флота, 20) и у Председателя Совета дома – г. Дмитровград, пр. Ленина д. 42А [REDACTED]

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцать третьему вопросу «Утверждение порядка и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование» - утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская д.4), копия протоколов – в управляющей организации ООО « УК Победа» (г. Дмитровград, ул. Юнг Северного флота, 20) и у Председателя Совета дома – г. Дмитровград, пр. Ленина д. 42А [REDACTED]

**Голосовали:**

"ЗА" – 1941,24 м2, что составляет 97,80% голосов;

"ПРОТИВ" – 43,72 м2, что составляет 2,20% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**Протокол № 1** Общего собрания собственников помещений МКД, пр. Ленина д. 42А, составлен на 4 л., в 3 экз.;

**Приложение № 1** - Реестр собственников помещений МКД, пр. Ленина д. 42А многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.;

**Приложение № 2** - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД, пр. Ленина д. 42А на 1 л., в 1 экз.;

**Приложение № 3** - Информация о лице, председательствующем на общем собрании, секретаре общего собрания, лицах, проводивших

подсчет голосов принятых решений собственников помещений МКД, пр. Ленина д. 42А на 1 л., в 1 экз.;

**Приложение № 4** - Присутствующие лица на общем собрании собственников МКД, пр. Ленина д. 42А в форме очно-заочного голосования 20.11.2021 на 1 л., в 1 экз.;

**Приложение № 5** -Реестр собственников помещений МКД, пр. Ленина д. 42А, принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования с 20.11.2021 по 05.12.2021 на 8-х л. 1 экз.;

**Приложение № 6** - Письменные решения (бюллетени) собственников помещений пр. Ленина д. 42А и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 104 л., в 1 экз.;

**Приложение № 7** – Реестр собственников МКД пр. Ленина д. 42А к договору № У- /2021 г. на 4 л., в 1 экз.

**Приложение № 8** - «Копия договор управления МКД с приложениями» на л., в 1 экз.;

**Приложение № 9** - Подсчет голосов по собранию на 1 л., в 1 экз.;

**Приложение № 10**- Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД пр. Ленина д. 42А, на 1 л., в 1 экз.;

**Приложение № 11** - План мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов на 4 л., в 1 экз.

**Председатель собрания:**

[REDACTED]

(Ф.И.О.) (Подпись)

**Секретарь собрания:**

[REDACTED]

(Ф.И.О.) (Подпись)

**Счетная комиссия:**

[REDACTED]

[REDACTED]