

**ПРОТОКОЛ №01/2023**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

город Димитровград  
ул. Циолковского д.9а

**«30» апреля 2023г.**

Вид общего собрания: внеочередное  
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное  
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №9а по ул. Циолковского.

Очная часть собрания состоялась «31» марта 2023 года в 18 ч.00 мин на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Циолковского д.9а  
Заочная часть собрания состоялась в период с «31» марта 2023 г. по «29» апреля 2023г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» апреля 2023 г. в 20 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе:  
Гумановского В.А. (кв. 1) Договор 73-73-02/091/2011-175

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 4375,00 кв.м. (из них 4375,00 кв.м. – жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие собственники помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 2491,69 м<sup>2</sup>, что составляет 56,95 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня:**

- 1.Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии
- 2.Расторжение договора управления с ООО «УК Порт» с 30.04.2023г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации ООО «УК Первомайская» ИНН 7300009744.
4. Утверждение редакции договора управления многоквартирного дома и заключение договора с 01.05.2023г.

5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД с 01.05.2023г.
6. Выбор состава Совета дома и Председателя совета дома.
7. Наделение полномочиями председателя Совета дома от имени всех собственников помещений дома на подписание договора управления, дополнительных соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.
8. Наделение полномочиями состав Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества (ст.44 ЖК РФ).
9. Решение по предоставлению права на заключение управляющей организацией ООО «УК Первомайская» от имени собственников помещений многоквартирного дома №9а по ул. Циолковского договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ООО «Ростелеком» и рекламы в лифтах ООО «Фортуна» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.
10. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений, а также о выполнении работ и/или оказании услуг ООО «УК Первомайская» путем размещения на первом этаже каждого подъезда
11. Утверждение места хранения протокола.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ Тумановского В.А. (кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего (ФИО №кв.) Тумановского В.А. (кв. ), секретарем собрания (ФИО №кв.) Керенцеву А.Н. (кв. ), выбрать членов счетной комиссии (ФИО №кв.) Виноградова А.И. (кв. ).

**Голосовали:**

"ЗА" - 2491,69 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать Председательствующего (ФИО №кв.) Тумановского В.А. (кв. ), секретарем собрания (ФИО №кв.) Керенцеву А.Н. (кв. ), выбрать членов счетной комиссии (ФИО №кв.) Виноградова А.И. (кв. ).

**2. Расторжение договора управления с ООО «УК Порт» с 30.04.2023г.**

СЛУШАЛИ Тумановского В.А. (кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО расторгнуть договор управления с ООО «УК Порт» с 30.04.2023г.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2491,69 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** расторгнуть договор управления с ООО «УК Порт» с 30.04.2023г.

**3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации ООО «УК Первомайская» ИНН 7300009744.**

СЛУШАЛИ Тумановского В.А. (кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «УК Первомайская» ИНН 7300009744

**Голосовали:**

"ЗА" – 2422,09 м<sup>2</sup>, что составляет 97,21 % голосов (55,36% от общего числа собственников);

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 69,6 м<sup>2</sup>, что составляет 2,79 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать управляющую организацию ООО «УК Первомайская» ИНН 7300009744

**4. Утверждение редакции договора управления многоквартирного дома и заключение договора с 01.05.2023г.**

СЛУШАЛИ Тумановского В.А. (кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить редакцию договора управления многоквартирного дома №9а по ул.Циолковского с ООО «УК Первомайская» и заключить с ней договор управления с 01.05.2023г. (вывешен на информационных стендах каждого подъезда и является приложением к протоколу общего собрания собственников).

**Голосовали:**

"ЗА" – 2422,09 м<sup>2</sup>, что составляет 97,21 % голосов (55,36% от общего числа собственников);

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 69,6 м<sup>2</sup>, что составляет 2,79 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить редакцию договора управления многоквартирного дома №9а по ул.Циолковского с ООО «УК Первомайская» и заключить с ней договор управления с 01.05.2023г. (вывешен на информационных стендах каждого подъезда и является приложением к протоколу общего собрания собственников).

**5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД с 01.05.2023г.**

СЛУШАЛИ Тумановского В.А. (кв. )

5.1. ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложение управляющей организации ООО «УК Первомайская» о размере платы за содержание общего имущества МКД №9а по ул.Циолковского в размере 16,00 руб./м<sup>2</sup>/мес. и о размере платы по текущему ремонту общего имущества собственников: ремонт входных козырьков 1,2под, ремонт отмостки 180м<sup>2</sup>, ремонт входных 1,2под, утепление стен 1под 597,6м<sup>2</sup>, утепление стен 2под 538,2м<sup>2</sup>, система теплоснабжения (замена задвижек-2шт, изготовление и установка катушек – 2шт), замена труб ХВС-8м, ремонт канализации 1под, ремонт освещения в подвале, ремонт освещения в подъездах, замена рубильников (Энергомодуль), замена

клапанов мусоропровода 8шт, ремонт подъезда 1,2, замена почтовых ящиков 1,2под, укладка плитки 1 эт(1,2 под), масл окраска газ трубы, ремонт цоколя 213,84м2, ремонт мусорокамер 1,2под, установка ограждений 1 под (18м), установка ограждений 2под - 47,6м, изг и уст урн-2шт, установка скамеек 2шт, энергетич обслед и составл энергопаспорта - 99,36 руб./м2/мес.

Итого на период с 01.05.2023г. по 30.04.2024г. размер оплаты по содержанию общего имущества собственников помещений составит - 16,00 руб./м2./мес. и размер оплаты по текущему ремонту составит - 99,36 руб./м2/мес.

**Голосовали:**

"ЗА" - 197,52 м<sup>2</sup>, что составляет 7,93 % голосов;

"ПРОТИВ" - 1597,66 м<sup>2</sup>, что составляет 64,12 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 696,51 м<sup>2</sup>, что составляет 27,95 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** не утверждать предложение ООО «УК Первомайская».

5.2. ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложение Совета дома о размере платы за содержание общего имущества МКД №9а по ул.Циолковского в размере 16,00 руб./м2/мес. и о размере платы по текущему ремонту общего имущества собственников: ремонт входных 1,2под, система теплоснабжения (замена задвижек-2шт, изготовление и установка катушек - 2шт), замена труб ХВС-8м, ремонт канализации 1под, установка скамеек 2шт, резервный фонд по текущему ремонту общего имущества - 8,00 руб./м2/мес.

Итого на период с 01.05.2023г. по 30.04.2024г. размер оплаты по содержанию общего имущества собственников помещений составит - 16,00 руб./м2./мес. и размер оплаты по текущему ремонту составит - 8,00 руб./м2/мес.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2491,69 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить предложение Совета дома о размере платы за содержание общего имущества МКД №9а по ул.Циолковского в размере 16,00 руб./м2/мес. и о размере платы по текущему ремонту общего имущества собственников: ремонт входных 1,2под, система теплоснабжения (замена задвижек-2шт, изготовление и установка катушек - 2шт), замена труб ХВС-8м, ремонт канализации 1под, установка скамеек 2шт, резервный фонд по текущему ремонту общего имущества - 8,00 руб./м2/мес.

Итого на период с 01.05.2023г. по 30.04.2024г. размер оплаты по содержанию общего имущества собственников помещений составит - 16,00 руб./м2./мес. и размер оплаты по текущему ремонту составит - 8,00 руб./м2/мес.

**6. Выбор состава Совета дома и Председателя совета дома.**

СЛУШАЛИ Тумановского В.А. (кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующий состав Совета дома:

Фуфаев А.Н. (кв. ), Керенцева А.Н. (кв. ), Центю А. В. (кв. ), Тумановский В.А. (кв. ).

Предложено не выбирать Председателя Совета дома.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2491,69 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать следующий состав Совета дома:

Фуфаев А.Н. (кв. ), Керенцева А.Н. (кв. ), Центю А. В. (кв. ), Тумановский В.А. (кв. ).

Предложено не выбирать Председателя Совета дома.

**7. Наделение полномочиями председателя Совета дома от имени всех собственников помещений дома на подписание договора управления, дополнительных соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.**

СЛУШАЛИ Тумановского В.А. (кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО в связи с не выбором председателя Совета дома №9а наделить полномочиями Совет дома №9а (большинством голосов) от имени всех собственников помещений дома на подписание договора управления, дополнительных соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2491,69 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** в связи с не выбором председателя Совета дома №9а наделить полномочиями Совет дома №9а (большинством голосов) от имени всех собственников помещений дома на подписание договора управления, дополнительных соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.

**8. Наделение полномочиями состав Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества (ст.44 ЖК РФ).**

СЛУШАЛИ Тумановского В.А. (кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить полномочия состава Совета дома №9а (большинством голосов) по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников помещений. (ст.44 ЖК РФ)

**Голосовали:**

"ЗА" - 2491,69 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить полномочия состава Совета дома №9а (большинством голосов) по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников помещений. (ст.44 ЖК РФ)

**9. Решение по предоставлению права на заключение управляющей организацией ООО «УК Первомайская» от имени собственников помещений многоквартирного дома №9а по ул. Циолковского договоров по использованию общего имущества**

многоквартирного дома для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ООО «Ростелеком» и рекламы в лифтах ООО «Фортуна» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ Тумановского В.А. (кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО предоставить право на заключение управляющей организацией ООО «УК Первомайская» от имени собственников помещений многоквартирного дома №9а по ул. Циолковского договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей АО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и рекламы в лифтах ООО «Фортуна» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

Предложено утвердить следующий размер ежемесячной оплаты на статью «Текущий ремонт общего имущества», за использование общего имущества многоквартирного дома №9а по ул. Циолковского, для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «Ростелеком» и ПАО «ВымпелКом»:

- для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»
- для размещения сетей ПАО «Ростелеком» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»
- для размещения сетей ПАО «ВымпелКом» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»
- для размещения рекламы в лифтах ООО «Фортуна» - 100 рублей с одной лифтовой кабины в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»

**Голосовали:**

"ЗА" - 2370,22 м<sup>2</sup>, что составляет 95,12 % голосов;

"ПРОТИВ" - 121,47 м<sup>2</sup>, что составляет 4,88 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** предоставить право на заключение управляющей организацией ООО «УК Первомайская» от имени собственников помещений многоквартирного дома №9а по ул. Циолковского договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей АО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и рекламы в лифтах ООО «Фортуна» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

Предложено утвердить следующий размер ежемесячной оплаты на статью «Текущий ремонт общего имущества», за использование общего имущества многоквартирного дома №9а по ул. Циолковского, для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «Ростелеком» и ПАО «ВымпелКом»:

- для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»
- для размещения сетей ПАО «Ростелеком» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»
- для размещения сетей ПАО «ВымпелКом» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»
- для размещения рекламы в лифтах ООО «Фортуна» - 100 рублей с одной лифтовой кабины в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»

**10. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений, а также о выполнении работ и/или оказании услуг ООО «УК Первомайская» путем размещения на первом этаже каждого подъезда**

СЛУШАЛИ Тумановского В.А. (кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способ уведомлений о принятых на общем собрании решений, а также о выполнении работ и/или оказании услуг ООО «УК Первомайская» путем размещения на информационных досках на первом этаже каждого подъезда

**Голосовали:**

"ЗА" - 2491,69 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способ уведомлений о принятых на общем собрании решений, а также о выполнении работ и/или оказании услуг ООО «УК Первомайская» путем размещения на информационных досках на первом этаже каждого подъезда

**11. Утверждение места хранения протокола.**

СЛУШАЛИ Тумановского В.А. (кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4),

2) 2 экземпляра в управляющей компании,

3) 3 экземпляра у представителя собственников помещений дома.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2491,69 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4),

2) 2 экземпляра в управляющей компании,

3) 3 экземпляра у представителя собственников помещений дома.

**Протокол №01/2023 общего собрания собственников помещений составлен на 4 листах в 3\_экземплярах.**

**Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

- реестр собственников помещений, присутствовавших на очной части собрания;
- реестр собственников помещений на 3 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- подсчет голосов на 4 л.;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей на 63 л.

Председательствующий Шумаковский В.А.

Секретарь собрания Зиринская И.В.

Счетная комиссия: Венюков А.В.