

ПРОТОКОЛ № 1/Ор58-2020
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№58 по ул.Оренбургская
в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск.

В. Корзина 2020г.

Общее собрание создано по инициативе Корзиной Валентины Владимировны- собственника квартиры №136 в многоквартирном доме №58 по ул.Оренбургская (свидетельство на право собственности 73АТ615696). Проведено без участия управляющей компании.

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении общего собрания (Приложение №2).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 04.10.2020 по 29.10.2020

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении проводилась собственником Корзиной В.В. (кв.136) 04.10.2020 с 18-00ч. до 18-10ч.

Дата. Время и место проведения очного обсуждения и принятия решения по вопросам, поставленным на голосование: 04.10.2020 с 18-10ч. до 19-00ч. около подъезда многоквартирного дома №58 по ул.Оренбургская.

Дата и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 29.10.2020. в кв.136 многоквартирного дома №58 по ул.Оренбургская

Председатель общего собрания- Корзина В.В. (кв.136), **секретарь общего собрания-** Ульдякова З.Н. (кв.83)

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе:

Пашина А.Е. (кв.120), Прокофьева А.А. (кв.115), Калашникова Л.И. (кв.2). в квартире №136 многоквартирного дома №58 по ул. Оренбургская

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в очно-заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь многоквартирного дома – 4947,59 м2(общее количество голосов собственников, один голос равен одному квадратному метру общей площади помещения в многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 4817,79 м2.

Нежилых помещений, находящихся в собственности- 0,00 м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 129,80 м2.

К подведению итогов (подсчету голосов) счетной комиссией было принято **152** решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих **3781,18 м2**, что составляет **76,42%** голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение по повестке дня.

Место хранения протокола очередного общего собрания: 1-й экземпляр хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 2-й экземпляр – ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОСНОВА»(ИНН7328106258, ОГРН1207300008365) по адресу: г.Ульяновск проезд Максимова д.4 офис 17, 3-й экземпляр – у председателя Совета дома.

Место хранения решений собственников – в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1	Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.
2	Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений
3	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 01.12.2016г., заключенный с ООО «УО Евро-Строй Сервис»(ИНН7328087421, ОГРН1167325051365)
4	Выбрать управляющей организацией- ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОСНОВА» (ИНН7328106258, ОГРН1207300008365) лицензия № 073-000258 от 07.09.2020 и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.12.2020.
5	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОСНОВА» (ИНН7328106258, ОГРН1207300008365) в предложенной редакции. Дата начала управления МКД- с момента включения МКД в реестр лицензий о управлению МКД. Уполномочить собственника кв.136 Корзину В.В. подписать от имени всех собственников помещений договор управления МКД сроком на 3года, с последующей пролонгацией
6	Назначить собственника кв.136 Корзину В.В.уполномоченным лицом для направления в адрес: ООО «УО Евро-Строй-Сервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

7	<p>Заменить владельца специального банковского счета №40705810569000000069, открытого в кредитной организации ПАО Сбербанк Ульяновское отделение №8588, ООО «УО Евро-Строй-Сервис»(ч.3 ст.173, ч.8 ст.175 ЖК РФ) и избрать ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОСНОВА» (ИНН7328106258, ОГРН1207300008365) лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, поступающими(находящимися) на специальном банковском счете в соответствии с ч.1 ст.177 ЖК РФ, в том числе на подписание необходимых документов, касающихся совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете. Решение, принятое по настоящему вопросу, вступает в силу с даты управления МКД ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОСНОВА» (ИНН7328106258, ОГРН1207300008365)</p>
8	<p>Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления(теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2020</p>
9	<p>Избрание совета дома</p>
10	<p>Избрание Председателя Совета многоквартирного дома</p>
11	<p>Утвердить размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома- 1,70 р/м2 в месяц, отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ-Ульяновск» (НДФЛ оплачивает самостоятельно), и утвердить следующие условия и порядок выплаты данного вознаграждения – выплаты производить 1 раз в месяц (через кассу организации или на лицевой счет в банке), сумма выплачивается согласно отчета ООО «РИЦ-Ульяновск», собранная с населения, не позднее 20 числа каждого месяца.</p>
12	<p>Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст.161.1 Жилищного кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размеры платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течении финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные необходимые виды работ любые не использованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом.</p>
13	<p>Утвердить с 01.12.2020г. по 30.11.2021г. ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, а также платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома; Вариант А-18,00 руб/м2 в месяц, согласно приложению №1 Вариант Б-35,94 руб/м2 в месяц, согласно Постановления Правительства РФ №290 от 07.04.2013г.</p>
14	<p>Утвердить размер платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.12.2020г. по 30.11.2021г в размере 2,60 руб. в месяц из расчета за 1 м2. жилой площади.</p>
15	<p>Принять решение об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом.</p>
16	<p>Принять решение об утверждении годового размера платы 900,00 рублей с квартиры за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.</p>
17	<p>Принять решение об изготовлении проекта теплоснабжения ориентировочной стоимостью 80 000,00рублей.</p>
18	<p>Принять решение о наделении собственниками помещений ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОСНОВА» (ИНН7328106258, ОГРН1207300008365) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с правом самостоятельно определять условия заключенных договоров после согласования с Председателем Совета многоквартирного дома.</p>
19	<p>Утвердить размер платы за пользование провайдером связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме 300 руб. за подъезд в месяц многоквартирного дома с каждого провайдера.</p>

20	Утвердить порядок направления сообщения(уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного дома.
21	Утверждение порядка оформления и места хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений , с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

Корзину Валентину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО

из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания собственников помещений, с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

Предложенные кандидатуры:

председателя собрания Корзину В.В. (кв.136)

секретарь собрания Ульдякову З.Н. (кв.83)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
3781,18	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

избрать

председателя собрания Корзину В.В. (кв.136)

секретарь собрания Ульдякову З.Н. (кв.83)

с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

По второму вопросу:

Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ:

Корзину Валентину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Пашину А.Е. (кв.120), Прокофьеву А.А. (кв.115), Калашникову Л.И. (кв.2).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
3781,18	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Пашину А.Е. (кв.120), Прокофьеву А.А. (кв.115), Калашникову Л.И. (кв.2).

По третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 01.12.2016г., заключенный с ООО «УО Евро-Строй-Сервис»(ИНН7328087421, ОГРН1167325051365)

СЛУШАЛИ:

Корзину Валентину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 01.12.2016г., заключенный с ООО «УО Евро-Строй-Сервис»(ИНН7328087421, ОГРН1167325051365)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
3752,98	99,25%	0,00	0,00%	28,20	0,75%

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «УО Евро-Строй-Сервис» (ИНН7328087421, ОГРН1167325051365) с 01.10.2020

По четвертому вопросу:

Выбрать управляющей организацией- ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОСНОВА» (ИНН7328106258, ОГРН1207300008365) лицензия № 073-000258 от 07.09.2020 и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.12.2020.

СЛУШАЛИ:

Корзину Валентину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО

Выбрать управляющей организацией- ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОСНОВА» (ИНН7328106258, ОГРН1207300008365) лицензия № 073-000258 от 07.09.2020 и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.12.2020.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
3752,98	99,25%	0,00	0,00%	28,20	0,75%

Выбрать управляющей организацией- ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОСНОВА» (ИНН7328106258, ОГРН1207300008365) лицензия № 073-000258 от 07.09.2020 и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.12.2020.

По пятому вопросу:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОСНОВА» (ИНН7328106258, ОГРН1207300008365) в предложенной редакции. Дата начала управления МКД- с момента включения МКД в реестр лицензий о управлению МКД. Уполномочить собственника кв.136 Корзину В.В. подписать от имени всех собственников помещений договор управления МКД сроком на 3года, с последующей пролонгацией

СЛУШАЛИ:

Корзину Валентину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОСНОВА» (ИНН7328106258, ОГРН1207300008365) в предложенной редакции. Дата начала управления МКД- с момента включения МКД в реестр лицензий о управлению МКД. Уполномочить собственника кв.136 Корзину В.В. подписать от имени всех собственников помещений договор управления МКД сроком на 3года, с последующей пролонгацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
3781,18	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОСНОВА» (ИНН7328106258, ОГРН1207300008365) в предложенной редакции. Дата начала управления МКД- с момента включения МКД в реестр лицензий о управлению МКД. Уполномочить собственника кв.136 Корзину В.В. подписать от имени всех собственников помещений договор управления МКД сроком на 3года, с последующей пролонгацией.

По шестому вопросу:

Назначить собственника кв.136 Корзину В.В.уполномоченным лицом для направления в адрес: ООО «УО Евро-Строй-Сервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

СЛУШАЛИ:

Корзину Валентину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО

Назначить собственника кв.136 Корзину В.В.уполномоченным лицом для направления в адрес: ООО «УО Евро-Строй-Сервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
3781,18	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Назначить собственника кв.136 Корзину В.В.уполномоченным лицом для направления в адрес: ООО «УО Евро-Строй-Сервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу:

Заменить владельца специального банковского счета №40705810569000000069, открытого в кредитной организации ПАО Сбербанк Ульяновское отделение №8588, ООО «УО Евро-Строй-Сервис»(ч.3 ст.173, ч.8 ст.175 ЖК РФ) и избрать ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОСНОВА» (ИНН7328106258, ОГРН1207300008365) лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, поступающими(находящимися) на специальном банковском счете в соответствии с ч.1 ст.177 ЖК РФ, в том числе на подписание необходимых документов, касающихся совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете. Решение, принятое по настоящему вопросу, вступает в силу с даты управления МКД ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОСНОВА» (ИНН7328106258, ОГРН1207300008365)

СЛУШАЛИ:

Корзину Валентину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО

Заменить владельца специального банковского счета №40705810569000000069, открытого в кредитной организации ПАО Сбербанк Ульяновское отделение №8588, ООО «УО Евро-Строй-Сервис»(ч.3 ст.173, ч.8 ст.175 ЖК РФ) и избрать ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОСНОВА» (ИНН7328106258, ОГРН1207300008365) лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, поступающими(находящимися) на специальном банковском счете в соответствии с ч.1 ст.177 ЖК РФ, в том числе на подписание необходимых документов, касающихся совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете. Решение, принятое по настоящему вопросу, вступает в силу с даты управления МКД ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОСНОВА» (ИНН7328106258, ОГРН1207300008365)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
3752,98	99,25%	0,00	0,00%	28,20	0,75%

Заменить владельца специального банковского счета №40705810569000000069, открытого в кредитной организации ПАО Сбербанк Ульяновское отделение №8588, ООО «УО Евро-Строй-Сервис»(ч.3 ст.173, ч.8 ст.175 ЖК РФ) и избрать ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОСНОВА» (ИНН7328106258, ОГРН1207300008365) лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, поступающими(находящимися) на специальном банковском счете в соответствии с ч.1 ст.177 ЖК РФ, в том числе на подписание необходимых документов, касающихся совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете. Решение, принятое по настоящему вопросу, вступает в силу с даты управления МКД ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОСНОВА» (ИНН7328106258, ОГРН1207300008365)

По восьмому вопросу:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления(теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2020

СЛУШАЛИ:

Корзину Валентину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления(теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2020

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
3781,18	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления(теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2020

По девятому вопросу:

Избрание совета дома

СЛУШАЛИ:

Корзину Валентину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО

Избрать совет МКД в количестве -11чел.: Калашникова Л.И(кв.2),Яркова О.П.(кв.102),Корзина В.В.(кв.136),Щуровская Т.А.(кв.104),Точилкина Л.А.(кв.116),Ульядова З.Н.(кв.83),Пашина А.Е.(кв.120),Прокофьева А.А.(кв.115),Абросимова В.Н.(кв.126),Кудашова Н.С.(кв.32) , Жукова Е.А.(кв.10)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
3781,18	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Избрать совет МКД в количестве -11чел.: Калашникова Л.И(кв.2),Яркова О.П.(кв.102),Корзина В.В.(кв.136),Щуровская Т.А.(кв.104),Точилкина Л.А.(кв.116),Ульядова З.Н.(кв.83),Пашина А.Е.(кв.120),Прокофьева А.А.(кв.115),Абросимова В.Н.(кв.126),Кудашова Н.С.(кв.32) , Жукова Е.А.(кв.10)

По десятому вопросу:

Избрание Председателя Совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ:

Корзину Валентину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО

Избрать Председателя Совета многоквартирного дома- Корзину В.В.- собственника кв. 136

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
3781,18	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Избрать Председателя Совета многоквартирного дома- Корзину В.В.- собственника кв. 136

По одиннадцатому вопросу:

Утвердить размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома- 1,70 р/м2 в месяц, отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ-Ульяновск» (НДФЛ оплачивает самостоятельно), и утвердить следующие условия и порядок выплаты данного вознаграждения – выплаты производить 1 раз в месяц (через кассу организации или на лицевой счет в банке), сумма выплачивается согласно отчета ООО «РИЦ-Ульяновск», собранная с населения, не позднее 20 числа каждого месяца.

СЛУШАЛИ:

Корзину Валентину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома- 1,70 р/м2 в месяц, отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ-Ульяновск» (НДФЛ оплачивает самостоятельно), и утвердить следующие условия и порядок выплаты данного вознаграждения – выплаты производить 1 раз в месяц (через кассу организации или на лицевой счет в банке), сумма выплачивается согласно отчета ООО «РИЦ-Ульяновск», собранная с населения, не позднее 20 числа каждого месяца.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
3781,18	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Утвердить размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома- 1,70 р/м2 в месяц, отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ-Ульяновск» (НДФЛ оплачивает самостоятельно), и утвердить следующие условия и порядок выплаты данного вознаграждения – выплаты производить 1 раз в месяц (через кассу организации или на лицевой счет в банке), сумма выплачивается согласно отчета ООО «РИЦ-Ульяновск», собранная с населения, не позднее 20 числа каждого месяца.

По двенадцатому вопросу:

Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст.161.1 Жилищного кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размеры платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течении финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные необходимые виды работ любые не использованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом.

СЛУШАЛИ:

Корзину Валентину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО

Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст.161.1 Жилищного кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размеры платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течении финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные необходимые виды работ любые не использованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
3737,31	98,84%	0,00	0,00%	43,87	1,16%

Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст.161.1 Жилищного кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размеры платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течении финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные необходимые виды работ любые не использованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом.

По тринадцатому вопросу:

Утвердить с 01.12.2020г. по 30.11.2021г. ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, а также платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома;

Вариант А-18,00 руб/м2 в месяц, согласно приложению №1

Вариант Б-35,94 руб/м2 в месяц, согласно Постановления Правительства РФ №290 от 07.04.2013г.

СЛУШАЛИ:

Корзину Валентину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить с 01.12.2020г. по 30.11.2021г. ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, а также платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома;

Вариант А-18,00 руб/м2 в месяц, согласно приложению №1

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
3709,11	98,09%	72,07	1,91%	0,00	0,00%

Утвердить с 01.12.2020г. по 30.11.2021г. ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, а также платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома;

Вариант А-18,00 руб/м2 в месяц, согласно приложению №1

СЛУШАЛИ:

Корзину Валентину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО

Вариант Б-35,94 руб/м2 в месяц, согласно Постановления Правительства РФ №290 от 07.04.2013г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	3781,18	100,00%	0,00	0,00%

Не утверждать Вариант Б-35,94 руб/м2 в месяц, согласно Постановления Правительства РФ №290 от 07.04.2013г.

По четырнадцатому вопросу:

Утвердить размер платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.12.2020г. по 30.11.2021г в размере 2,60 руб. в месяц из расчета за 1 м2. жилой площади.

СЛУШАЛИ:

Корзину Валентину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить размер платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.12.2020г. по 30.11.2021г в размере 2,60 руб. в месяц из расчета за 1 м2. жилой площади.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
3737,31	98,84%	43,87	1,16%	0,00	0,00%

Утвердить размер платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.12.2020г. по 30.11.2021г в размере 2,60 руб. в месяц из расчета за 1 м2. жилой площади.

По пятнадцатому вопросу:

Принять решение об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом.

СЛУШАЛИ:

Корзину Валентину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО

Принять решение об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
43,64	1,15%	3737,54	98,85%	0,00	0,00%

Не утверждать определение расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом.

По шестнадцатому вопросу:

Принять решение об утверждении годового размера платы 900,00 рублей с квартиры за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.

СЛУШАЛИ:

Корзину Валентину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО

Принять решение об утверждении годового размера платы 900,00 рублей с квартиры за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
43,64	1,15%	3737,54	98,85%	0,00	0,00%

Не утверждать годовой размер платы 900,00 рублей с квартиры за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.

По семнадцатому вопросу:

Принять решение об изготовлении проекта теплоснабжения ориентировочной стоимостью 80 000,00рублей.

СЛУШАЛИ:

Корзину Валентину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО

Принять решение об изготовлении проекта теплоснабжения ориентировочной стоимостью 80 000,00рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	3737,54	98,85%	43,64	1,15%

Не изготавливать проект теплоснабжения ориентировочной стоимостью 80 000,00рублей

По восемнадцатому вопросу:

Принять решение о наделении собственниками помещений ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОСНОВА» (ИНН7328106258, ОГРН1207300008365) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с правом самостоятельно определять условия заключенных договоров после согласования с Председателем Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Корзину Валентину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО

Принять решение о наделении собственниками помещений ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОСНОВА» (ИНН7328106258, ОГРН1207300008365) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с правом самостоятельно определять условия заключенных договоров после согласования с Председателем Совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
3701,21	97,89%	36,10	0,95%	43,87	1,16%

Принять решение о наделении собственниками помещений ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОСНОВА» (ИНН7328106258, ОГРН1207300008365) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с правом самостоятельно определять условия заключенных договоров после согласования с Председателем Совета многоквартирного дома.

По девятнадцатому вопросу:

Утвердить размер платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме 300 руб. за подъезд в месяц многоквартирного дома с каждого провайдера.

СЛУШАЛИ: Корзину Валентину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить размер платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме 300 руб. за подъезд в месяц многоквартирного дома с каждого провайдера.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
3737,31	98,84%	0,00	0,00%	43,87	1,16%

Утвердить размер платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме 300 руб. за подъезд в месяц многоквартирного дома с каждого провайдера.

По двадцатому вопросу:

Утвердить порядок направления сообщения(уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Корзину Валентину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить порядок направления сообщения(уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
3781,18	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Утвердить порядок направления сообщения(уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного дома.

По двадцать первому вопросу:

Утверждение порядка оформления и места хранения протокола, решений собственников на общем собрании

СЛУШАЛИ: Корзину Валентину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить порядок оформления и места хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений:

- 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 3(трех) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола – 1-й экземпляр хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 2-й экземпляр – в ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОСНОВА»(ИНН7328106258, ОГРН1207300008365) по адресу: г.Ульяновск проезд Максимова д.4 офис 17, 3-й экземпляр – у Председателя совета дома
- 2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД;
- 3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
3781,18	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%


Утвердить порядок оформления и места хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений:

- 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 3(трех) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола – 1-й экземпляр хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 2-й экземпляр – в ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОСНОВА»(ИНН7328106258, ОГРН1207300008365) по адресу: г.Ульяновск проезд Максимова д.4 офис 17, 3-й экземпляр – у Председателя совета дома
- 2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД;
- 3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Настоящий протокол составлен в трех подлинных экземплярах.

Председатель общего собрания  Корзина В.В. "29" 10 2020

Секретарь общего собрания  Ульдякова З.Н. "29" 10 2020

Члены счетной комиссии  Пашина А.Е. "29" 10 2020

 Прокофьева А.А. "29" 10 2020

 Калашникова Л.И. "29" 10 2020