

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**г.Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, д.3**

г. Ульяновск

«07» ноября 2023 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 3 по ул. Карла Либкнехта г. Ульяновска по инициативе собственников **Кирилловой Галины Николаевны (кв13); Мануйловой Натальи Герасимовны (кв27)** проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 23 октября 2023г. по 04ноября 2023г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **1633,2м<sup>2</sup>**;

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта д. №3 с 18:00 час до 19.30 час.23 октября 2023г; в ней приняли участие 0собственников, обладающие 0 м<sup>2</sup>.

Заочная часть собрания проводилась в период с 19:30 час. 23октября 2023 г. до 24:00 час. 04 ноября 2023г включительно, в ней приняли участие 32 собственника, обладающие 954,56м<sup>2</sup>, что составляет 58,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

***Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 32собственника помещений, обладающие 954,56м<sup>2</sup>, что составляет 58,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.***

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск ,ул.Карла Либкнехта д. 3, кв. 13 и 25.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м<sup>2</sup>.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

**Повестка дня**

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с действующей управляющей компанией
- 4.Выбор способа управления многоквартирным домом;
- 5.Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный выбор» (ИНН 7325163353 ОГРН 1187325021014)
- 6.Утверждение условий договора управления МКД;
- 7.Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья на 2023-2024гг.
8. Об утверждении размера платы по текущему ремонту.
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
10. Выбор председателя и членов Совета МКД;
11. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.
- 12.О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №3 по ул. Карла Либкнехта в рамках собираемых денежных средств;

14. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;
15. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному водоснабжению и водоотведению, газоснабжению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
16. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
17. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
18. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.**

#### **Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** собственника кв.№ 13 Кириллову Галину Николаевну по вопросу выбора председателя и секретаря собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №13 Кирилловой Галиной Николаевной *Выбрать председателем общего собрания – Жукову Маргариту Александровну(кв.№25), секретарем собрания – Кириллову Галину Николаевну (кв.№13)*

#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 954,56м<sup>2</sup>; что составляет 58,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -910,16м<sup>2</sup>, что составляет 95,35 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -44,4м<sup>2</sup>, что составляет 4,65 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов

**Решили:** *Выбрать председателем общего собрания – Жукову Маргариту Александровну(кв.№25), секретарем собрания – Кириллову Галину Николаевну (кв.№13)*

#### **Второй вопрос. Выбор счѐтной комиссии.**

**Слушали:** собственника кв13 Кириллову Галину Николаевну, по вопросу выбора счѐтной комиссии общего собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №13 Кирилловой Галиной Николаевной, *обязанности счѐтной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.*

#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 954,56м<sup>2</sup>; что составляет 58,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -910,16м<sup>2</sup>, что составляет 95,35% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -44,4м<sup>2</sup>, что составляет 4,65% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов

**Решили:** *возложить обязанности счѐтной комиссии на председателя и секретаря собрания.*

#### **Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с действующей управляющей компанией**

**Слушали:** Собственника кв13 Кириллову Галину Николаевну, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с действующей управляющей компанией

**Предложено:** собственником кв13 Кирилловой Галиной Николаевной, *расторгнуть договор управления МКД №3 по ул.Карла Либкнехта с действующей управляющей компанией с 01.12.2023 года.*

#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 954,56м<sup>2</sup>; что составляет 58,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -954,56м<sup>2</sup>, что составляет 58,38 % от числа всех собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа всех собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа всех собственников дома.

Решение принято: единогласно

**Решили:** *расторгнуть договор управления МКД №3 по ул.Карла Либкнехта с действующей управляющей компанией с 01.12.2023 года.*

**Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.**

**Слушали:** собственника кв13Кириллову Галину Николаевну по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом.

**Предложено:** собственником кв13 Кирилловой Галиной Николаевной *выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 954,56м<sup>2</sup>; что составляет 58,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -954,56м<sup>2</sup>, что составляет 58,38 % от числа всех собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа всех собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа всех собственников дома.

Решение принято: единогласно

**Решили:** *выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».*

**Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).**

**Слушали:** собственника кв13Кириллову Галину Николаевну по вопросу выбора управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

**Предложено:** собственником кв13 Кирилловой Галиной Николаевной, *выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 954,56м<sup>2</sup>; что составляет 58,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 895,01 м<sup>2</sup>, что составляет 54,8% от числа всех собственников дома;

«ПРОТИВ» 59,55 м<sup>2</sup>, что составляет 3,65% от числа всех собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа всех собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).*

**Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.**

**Слушали:** собственника кв13Кириллову Галину Николаевну по вопросу утверждения условий договора управления МКД.

**Предложено:** собственником кв13 Кирилловой Галиной Николаевной, *утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №3 по ул. Карла Либкнехта с 01.12.2023г*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 954,56м<sup>2</sup>; что составляет 58,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -895,01м<sup>2</sup>, что составляет 93,76% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -59,55м<sup>2</sup>, что составляет 6,24% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №3 по ул. Карла Либкнехта с 01.12.2023г*

**Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2023-2024г.**

**Слушали:** собственника кв13Кириллову Галину Николаевну по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2023-2024гг.

**А)Предложено:** *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №3 по ул.Карла Либкнехта в размере 21,48 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток (Данная услуга оказывается самостоятельно) на период с 01.12.2023г по 30.11.2024 (размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в российской Федерации, если иное не принято общим собранием собственников на момент, когда должен приниматься тариф) . Приложение1.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 954,56м<sup>2</sup>; что составляет 58,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 814,98 м<sup>2</sup>, что составляет 85,37 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -93,11 м<sup>2</sup>, что составляет 9,75 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 46,52м<sup>2</sup>, что составляет 4,87 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №3 по ул.Карла Либкнехта в размере 21,48 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток (Данная услуга оказывается самостоятельно) на период с 01.12.2023г по 30.11.2024 (размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в российской Федерации, если иное не принято общим собранием собственников на момент, когда должен приниматься тариф) . Приложение1.*

**Б)Предложено:** собственником кв 13 Кирилловой Галиной Николаевной , внести в размер платы уборку лестничных клеток с периодичностью два раза в месяц влажная с оплатой 2,83 руб/квм) на период с 01.12.2023г по 30.11.2024 (размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в российской Федерации, если иное не принято общим собранием собственников на момент, когда должен приниматься тариф) . Приложение1.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 954,56м<sup>2</sup>; что составляет 58,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -814,93 м<sup>2</sup>, что составляет 85,37% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -93,11 м<sup>2</sup>, что составляет 9,75% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -46,52м<sup>2</sup>, что составляет 4,87% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *внести в размер платы уборку лестничных клеток с периодичностью два раза в месяц сухая и 2 раза в месяц влажная с оплатой 2,83 руб/квм) на период с 01.12.2023г по 30.11.2024 (размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в российской Федерации, если иное не принято общим собранием собственников на момент, когда должен приниматься тариф) . Приложение1.*

**Восьмой вопрос. Об утверждении размера платы по текущему ремонту.**

**Слушали:** собственника кв 25 Жукову Маргариту Александровну по вопросу об утверждении размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД

**Предложено:** собственником кв25 Жуковой Маргаритой Александровной утвердить плату на текущий ремонт в размере10,00руб/кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.12.2023г до принятия изменений размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников(согласно приложения1).

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3456,26м<sup>2</sup>; что составляет 73,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2667,33м<sup>2</sup>, что составляет 77,17 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -242,66 м<sup>2</sup>, что составляет 7,02% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -546,27м<sup>2</sup>, что составляет 15,81 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *утвердить плату на текущий ремонт в размере10,00руб/кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.12.2023г до принятия изменений размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников (согласно приложения 1).*

**Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.**

**Слушали:** собственника кв25 Жукову Маргариту Александровну по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Предложено:** собственником кв25 Жуковой Маргаритой Александровной наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 954,56м<sup>2</sup>; что составляет 58,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -861,45 м<sup>2</sup>, что составляет 90,25% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» 93,11м<sup>2</sup>, что составляет 9,75% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *наделить полномочиями управляющую компанию заключать договоры аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

**Десятый вопрос. Выбор председателя и членов Совета МКД.**

**Слушали:** собственника кв25 Жукову Маргариту Александровну по вопросу выбора председателя и членов Совета МКД № 3 по ул.Карла Либкнехта

**Предложено:** собственником кв25 Жуковой Маргаритой Александровной *в связи с отсутствием кандидатур председателя и совет МКД не выбирать*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 954,56м<sup>2</sup>; что составляет 58,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 786,38м<sup>2</sup>, что составляет 82,38% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -130,93м<sup>2</sup>, что составляет 13,72% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -37,25м<sup>2</sup>, что составляет 3,9% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *в связи с отсутствием кандидатур председателя и совет МКД не выбирать*

**Одиннадцатый вопрос. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.**

**Слушали:** собственника кв25 Жукову Маргариту Александровну по вопросу утверждения размера вознаграждения председателю Совета МКД.

**Предложено:** собственником кв25 Жуковой Маргаритой Александровной *в связи с отсутствием председателя и членов совета МКД вознаграждение не утверждать*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 954,56м<sup>2</sup>; что составляет 58,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -954,56м<sup>2</sup>, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

**Решили:** *В связи с отсутствием председателя и членов совета МКД вознаграждение не утверждать*

**Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.**

**Слушали:** собственника кв25 Жукову Маргариту Александровну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

**Предложено:** собственником квартиры кв25 Жуковой Маргаритой Александровной *в связи с отсутствием членов совета МКД наделить полномочиями председателя и секретаря собрания МКД №3 по ул. К.Либкнехта правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 954,56м<sup>2</sup>; что составляет 58,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -954,56 м<sup>2</sup>, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

**Решили:** *В связи с отсутствием членов совета МКД наделить полномочиями председателя и секретаря собрания МКД №3 по ул. К.Либкнехта правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

**Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №3 по ул. Карла Либкнехта в рамках собираемых денежных средств.**

**Слушали:** собственника кв25 Жукову Маргариту Александровну по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №3 по ул. Карла Либкнехта в рамках собираемых денежных средств.

**Предложено:** собственником квартиры кв25 Жуковой Маргаритой Александровной, *В связи с отсутствием совета МКД вопрос о наделении полномочиями членов совета МКД №3 по ул.Карла Либкнехта по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств снимается с повестки дня;*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 954,56м<sup>2</sup>; что составляет 58,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -954,56м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** *В связи с отсутствием совета МКД вопрос о наделении полномочиями членов совета МКД №3 по ул.Карла Либкнехта по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств снимается с повестки дня;*

**Четырнадцатый вопрос. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;**

**Слушали:** собственника кв25 Жукову Маргариту Александровну по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

**Предложено:** собственником квартиры кв25 Жуковой Маргаритой Александровной принять решение о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья, общего имущества непосредственно подрядным организациям

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 954,56м<sup>2</sup>; что составляет 58,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 954,56м<sup>2</sup>, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** *Принять решение о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья, общего имущества непосредственно подрядным организациям*

**Пятнадцатый вопрос. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению, вывозу ТКО (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией**

**Слушали:** собственника кв25 Жукову Маргариту Александровну по вопросу принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению, вывозу ТКО (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией

**Предложено:** собственником кв25 Жуковой Маргаритой Александровной *принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению, вывозу ТКО (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 954,56м<sup>2</sup>; что составляет 58,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 905,85 м<sup>2</sup>, что составляет 94,9% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 48,71м<sup>2</sup>, что составляет 5,1% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению, вывозу ТКО (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией*

**Шестнадцатый вопрос. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.**

**Слушали:** собственника кв25 Жукову Маргариту Александровну о принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**Предложено:** собственником кв25 Жуковой Маргаритой Александровной *принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 954,56м<sup>2</sup>; что составляет 58,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 871,86м<sup>2</sup>, что составляет 91,34% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -45,45м<sup>2</sup>, что составляет 4,76% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -37,25 м<sup>2</sup>, что составляет 3,9% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации*

**Семнадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.**

**Слушали:** собственника кв25 Жукову Маргариту Александровну по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.

**Предложено:** собственником кв25 Жуковой Маргаритой Александровной *утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №3 по ул. Карла Либкнехта о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 954,56м<sup>2</sup>; что составляет 58,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -910,16м<sup>2</sup>, что составляет 95,35% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -44,4м<sup>2</sup>, что составляет 4,65% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №3 по ул. Карла Либкнехта о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

**Восемнадцатый вопрос. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.**

**Слушали:** собственника кв25 Жукову Маргариту Александровну по вопросу об определении порядка оформления места хранения протокола общего собрания.

**Предложено:** собственником кв25 Жуковой Маргаритой Александровной *определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

*- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у членов Совета дома; 2-ой – в управляющей организации; 3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 954,56м<sup>2</sup>; что составляет 58,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -954,56 м<sup>2</sup>, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» 0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** *Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

*-протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у собственников МКД; 2-ой – в управляющей организации; 3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области.*

Протокол №1 от «07» ноября 2023г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул.Карла Либкнехта, д.3 составлен на 8 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Жукова М.А. /07.11.2023г./  
(подпись)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Кириллова Г.Н./ 07.11.2023г./  
(подпись)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ /Жукова М.А./07.11.2023г./  
(подпись)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ /Кириллова Г.Н./ 07.11.2023г./  
(подпись)

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ /собственник кв.№13 Кириллова Г.Н./07.11.2023г./  
(подпись)

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ /собственник кв.№27 Мануйлова Н.Г./07.11.2023г./  
(подпись)



Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
К.Либкнехта д. 3

ул.

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		3,66
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		4,68
Обслуживание системы электроснабжения		1,86
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,20
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,46
Проведение электронизмерений	по графику	0,11
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,69
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	3 раз в неделю	2,93
завоз песка	1 раз в год	0,00
покос	при необходимости	0,14
Механизированная уборка территории	при необходимости	1,05
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб, воск.- круглосуточно	1,40
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80
Ведение реестра собственников	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	1,53
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	2,83
<b>ИТОГО:</b>		<b>24,31</b>

\* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:	
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК СВ"



Представители собственников жилых помещений:

*Жукова М.А.* Жукова М.А.

02.11.2023

*Кириллова Г.Н.* Кириллова Г.Н.