

ПРОТОКОЛ №01/2023
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
ул. Циолковского д.22

«30» мая 2023г.

Вид общего собрания: _____
внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: _____
очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №22 по ул. Циолковского.

Очная часть собрания состоялась «20» марта 2023 года в 18 ч.00 мин на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Циолковского д.22
Заочная часть собрания состоялась в период с «20» марта 2023 г. по «29» мая 2023г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» мая 2023 г. в 20 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание создано по инициативе:
Бирюкова П.Н. (кв.) ДКП 73-73-02/082/2005-336

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 6267 кв.м. (из них 6267 кв.м. – жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие собственники помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 3292,27 м², что составляет 52,53 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

- 1.Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии
- 2.Расторжение договора управления с ООО «УК Порт» с 31.05.2023г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации ООО «УК Первомайская» ИНН 7300009744.
4. Утверждение редакции договора управления многоквартирного дома и заключение договора с 01.06.2023г.
- 5.Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД с 01.06.2023г.

6. Выбор состава Совета дома и Председателя совета дома.
7. Утверждение порядка и размера оплаты вознаграждения члену Совета дома.
8. Наделение полномочиями председателя Совета дома от имени всех собственников помещений дома на подписание договора управления, дополнительных соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.
9. Наделение полномочиями состав Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества (ст.44 ЖК РФ).
10. Решение по предоставлению права на заключение управляющей организацией ООО «УК Первомайская» от имени собственников помещений многоквартирного дома №22 по ул. Циолковского договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ООО «Ростелеком» и рекламы в лифтах ООО «Фортуна» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.
11. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений, а также о выполнении работ и/или оказании услуг ООО «УК Первомайская» путем размещения на первом этаже каждого подъезда
12. Заключение и определение даты заключения договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией и с региональным оператором.
13. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1.Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Бирюкова П.Н.(кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего Бирюкова П.Н.(кв.), секретарем собрания Бикинееву Н.А. (кв.), выбрать членом счетной комиссии Исаева К.Ю.(кв.).

Голосовали:

"ЗА" - 3292,27 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующего Бирюкова П.Н.(кв.), секретарем собрания Бикинееву Н.А. (кв.), выбрать членом счетной комиссии Исаева К.Ю.(кв.).

2.Расторжение договора управления с ООО «УК Порт» с 31.05.2023г..

СЛУШАЛИ Бирюкова П.Н.(кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО расторгнуть договор управления с ООО «УК Порт» с 31.05.2023г.

Голосовали:

"ЗА" - 3292,27 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления с ООО «УК Порт» с 31.05.2023г.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации ООО «УК Первомайская» ИНН 7300009744.

СЛУШАЛИ Бирюкова П.Н.(кв)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «УК Первомайская» ИНН 7300009744

Голосовали:

"ЗА" - 3292,27 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «УК Первомайская» ИНН 7300009744

4. Утверждение редакции договора управления многоквартирного дома и заключение договора с 01.06.2023г.

СЛУШАЛИ Бирюкова П.Н.(кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить редакцию договора управления многоквартирного дома №22 по ул.Циолковского с ООО «УК Первомайская» и заключить с ней договор управления с 01.06.2023г. (вывешен на информационных стендах каждого подъезда и является приложением к протоколу общего собрания собственников).

Голосовали:

"ЗА" - 3292,27 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить редакцию договора управления многоквартирного дома №22 по ул.Циолковского с ООО «УК Первомайская» и заключить с ней договор управления с 01.06.2023г. (вывешен на информационных стендах каждого подъезда и является приложением к протоколу общего собрания собственников).

5.Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД с 01.06.2023г.

СЛУШАЛИ Бирюкова П.Н.(кв)

5.1.ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложение управляющей организации ООО «УК Первомайская» о размере платы за содержание общего имущества МКД №22 по ул.Циолковского в размере 16,25 руб./м²/мес. и о размере платы по текущему ремонту общего имущества собственников: ремонт кровли (частично) - 70 м², система горячего водоснабжения и водоотведения (смена кран шар - 2шт, сгонов в сборе - 2шт, резьбы-2шт), система холодного водоснабжения и водоотведения (смена кран шар-6 шт, сгоны в

сборе-бшт, резьбы-бшт), система теплоснабжения (смена кран шар-7шт, сгонов в сборе-7шт, резьбы-7шт), установка запорной арматуры (сбросники) на сброс стояков (цо-8шт, гв-4шт, хв-4шт), ремонт изоляции (отопл) - 42м (трубки), замена клапанов на мусоропроводе 12шт, смена окон в подъездах 1,2,3, замена дверей (подвал-мусорокамеры), ремонт освещения в подвале (частичное), ремонт ВРУ, ремонт освещения в тамбурах 1,2,3под, изготовление и установка ограждений 21м, изготовление и установка лавочек 3шт, спил деревьев 4шт, ямочный ремонт дороги 32м², энергетич обслед составл энергопаспорта - 24,71 руб./м²/мес.

Итого на период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества размер оплаты составит 40,96 руб./м²/мес., в том числе размер оплаты по содержанию общего имущества собственников помещений, который составит - 16,25 руб./м²/мес. и размер оплаты по текущему ремонту, который составит - 24,71 руб./м²/мес.

Голосовали:

"ЗА" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" - 3292,27 м², что составляет 100 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: не утверждать предложение ООО «УК Первомайская»

5.2.ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложение Совета дома о размере платы за содержание общего имущества МКД №22 по ул.Циолковского в размере 16,25 руб./м²/мес. и о размере платы по текущему ремонту общего имущества собственников: замена клапанов на мусоропроводе бшт, замена дверей (подвал-мусорокамеры), изготовление и установка лавочек 3шт, спил деревьев 4шт, резервный фонд на текущий ремонт ВДА (по согласованию с председателем) - 4,15 руб./м²/мес.

Итого на период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества размер оплаты составит 20,40 руб./м²/мес., в том числе размер оплаты по содержанию общего имущества собственников помещений, который составит - 16,25 руб./м²/мес. и размер оплаты по текущему ремонту, который составит - 4,15 руб./м²/мес.

Голосовали:

"ЗА" - 3292,27 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить предложение Совета дома о размере платы за содержание общего имущества МКД №22 по ул.Циолковского в размере 16,25 руб./м²/мес. и о размере платы по текущему ремонту общего имущества собственников: замена клапанов на мусоропроводе бшт, замена дверей (подвал-мусорокамеры), изготовление и установка лавочек 3шт, спил деревьев 4шт, резервный фонд на текущий ремонт ВДА (по согласованию с председателем) - 4,15 руб./м²/мес.

Итого на период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества размер оплаты составит 20,40 руб./м²/мес., в том числе размер оплаты по содержанию общего имущества собственников помещений, который составит - 16,25

руб./м2./мес. и размер оплаты по текущему ремонту, который составит - 4,15 руб./м2/мес.

6. Выбор состава Совета дома и Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ Бирюкова П.Н.(кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующий состав Совета дома:

Бирюков П.Н. (кв.), Габайдулин Т.Х. (кв.), Бикинеев С.В. (кв.), Исаев К.Ю. (кв.)

Выбрать Председателем совета дома - Бирюкова П.Н. (кв.).

Голосовали:

"ЗА" - 3292,27 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать следующий состав Совета дома:

Бирюков П.Н. (кв.), Габайдулин Т.Х. (кв.), Бикинеев С.В. (кв.), Исаев К.Ю. (кв.)

Выбрать Председателем совета дома - Бирюкова П.Н. (кв.).

7. Утверждение порядка и размера оплаты вознаграждения члену Совета дома.

СЛУШАЛИ Бирюкова П.Н.(кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение председателю Совета дома в размере 1,00 руб./м2/мес.. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград» в размере 3% и агентское вознаграждение организации 350 руб. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

Голосовали:

"ЗА" - 3292,27 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить вознаграждение председателю Совета дома в размере 1,00 руб./м2/мес.. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград» в размере 3% и агентское вознаграждение организации 350 руб. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

8. Наделение полномочиями председателя Совета дома от имени всех собственников помещений дома на подписание договора управления, дополнительных соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.

СЛУШАЛИ Бирюкова П.Н.(кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями председателя Совета дома №22 от имени всех собственников помещений дома на подписание договора управления, дополнительных соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.

Голосовали:

"ЗА" - 3292,27 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями председателя Совета дома №22 от имени всех собственников помещений дома на подписание договора управления, дополнительных соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.

9. Наделение полномочиями состав Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества (ст.44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ Бирюкова П.Н.(кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить полномочия состава Совета дома №22 (большинством голосов) по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников помещений. (ст.44 ЖК РФ)

Голосовали:

"ЗА" - 3292,27 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить полномочия состава Совета дома №22 (большинством голосов) по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников помещений. (ст.44 ЖК РФ)

10.Решение по предоставлению права на заключение управляющей организацией ООО «УК Первомайская» от имени собственников помещений многоквартирного дома №22 по ул. Циолковского договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ООО «Ростелеком» и рекламы в лифтах ООО «Фортуна» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ Бирюкова П.Н.(кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО предоставить право на заключение управляющей организацией ООО «УК Первомайская» от имени собственников помещений многоквартирного дома №22 по ул.Циолковского договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей АО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и рекламы в лифтах ООО «Фортуна» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

Предложено утвердить следующий размер ежемесячной оплаты на статью «Текущий ремонт общего имущества», за использование общего имущества многоквартирного

дома №22 по ул. Циолковского, для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «Ростелеком» и ПАО «ВымпелКом».:

- для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»
- для размещения сетей ПАО «Ростелеком» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»
- для размещения сетей ПАО «ВымпелКом» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»
- для размещения рекламы в лифтах ООО «Фортуна» - 200 рублей с одной лифтовой кабины в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»

Голосовали:

"ЗА" - 3292,27 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: предоставить право на заключение управляющей организацией ООО «УК Первомайская» от имени собственников помещений многоквартирного дома №22 по ул. Циолковского договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей АО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и рекламы в лифтах ООО «Фортуна» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

Предложено утвердить следующий размер ежемесячной оплаты на статью «Текущий ремонт общего имущества», за использование общего имущества многоквартирного дома №22 по ул. Циолковского, для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «Ростелеком» и ПАО «ВымпелКом».:

- для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»
- для размещения сетей ПАО «Ростелеком» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»
- для размещения сетей ПАО «ВымпелКом» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»
- для размещения рекламы в лифтах ООО «Фортуна» - 200 рублей с одной лифтовой кабины в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»

11. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений, а также о выполнении работ и/или оказании услуг ООО «УК Первомайская» путем размещения на первом этаже каждого подъезда

СЛУШАЛИ Бирюкова П.Н.(кв.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способ уведомлений о принятых на общем собрании решений, а также о выполнении работ и/или оказании услуг ООО «УК Первомайская» путем размещения на информационных досках на первом этаже каждого подъезда

Голосовали:

"ЗА" - 3292,27 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способ уведомлений о принятых на общем собрании решений, а также о выполнении работ и/или оказании услуг ООО «УК Первомайская» путем размещения на информационных досках на первом этаже каждого подъезда

12. Заключение и определение даты заключения договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией и с региональным оператором.

СЛУШАЛИ Бирюкова П.Н.(кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО заключить с 01.06.2023г. договора ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией и с региональным оператором.

Голосовали:

"ЗА" - 3292,27 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: заключить с 01.06.2023г. договора ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией и с региональным оператором.

13. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Бирюкова П.Н.(кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4),
- 2) 2 экземпляр в управляющей компании,
- 3) 3 экземпляр у представителя собственников помещений дома.

Голосовали:

"ЗА" - 3292,27 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4),
- 2) 2 экземпляра в управляющей компании,
- 3) 3 экземпляра у представителя собственников помещений дома.

Протокол №01/2023 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 3 экземплярах.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений, присутствовавших на очной части собрания;
- реестр собственников помещений на 3 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- подсчет голосов на 4 л.;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей на 64 л.

Председательствующий
Бикимов Р.И.

Секретарь собрания
Ислаев К.Ю.

Счетная комиссия:
Бикимов С.В.
Габсидуллин Т.Х.

Бикимов
Ислаев