

**ПРОТОКОЛ
РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
(ЗАОЧНАЯ ФОРМА)**

расположенном по адресу: 433300, Ульяновская область, г. Новоульяновск, ул. Заворотная, д. 7, проводимого в форме общего собрания в заочной форме «01» марта 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Клишнерова Татьяна Николаевна
(Ф.И.О., свидетельство на право собственности жилого/нежилого помещения,

св. до о 2011, регистрации права
указывается серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

8300 1232006, Орган ГАС на Зубов. обл. от 29.04.12

Форма проведения общего собрания - заочная.

Проведение собрания: с 8 ч. 00 мин. «22» января 2015 г. до 20 ч. 00 мин. «28» февраля 2015 г.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Общая площадь многоквартирного дома - 2797,4 кв.м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 2699,9 кв.м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 97,5 кв.м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности - 97,5 кв.м²

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений 2797,41 кв.м.;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 97,5 кв.м.;

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) 77/204 кв.м.,

обладающих 63,34 % голосов от общего количества голосов. (относительно 100%)

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно решать вопросы, поставленные на повестке дня.

Повестка дня (указывается повестка дня, как в сообщении):

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Договор, заключенный с ООО «Управдом» (ИНН 7321318454) «на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расторгнуть «31» марта 2015 г. по основаниям предусмотренным Федеральным законом от 21.07.2014 г. №255-ФЗ.
4. Избрание способа управления многоквартирного дома.
5. Выбор Управляющей организации.
6. Заключить с ООО «Управдом» (адрес организации: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а, ИНН 7321318454) договора управления многоквартирным домом по адресу: 433300, Ульяновская область, г. Новоульяновск, ул. Заворотная, д. 7 от «01» апреля 2015 г.
7. Утверждение условий договора управления.
8. Утверждение перечня общего имущества МКД.
9. Установление платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в размере 15 руб. 34 коп.
10. Рассмотреть вопрос о внесении платежей за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение и пр.), за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, ресурсоснабжающим организациям.
11. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в Управляющей организации ООО «Управдом», по адресу: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а.
12. Определить местом для размещения информации: о предстоящих собраниях собраний, их итогах, отчета об исполнении договора управления и иной информации для собственников помещений многоквартирного жилого дома — информационные доски, расположенные в местах общего пользования или на сайте управляющей организации.

Решения собственников (представителей собственников) помещений по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:

Ф.И.О. <u>Клишнерова Т.Н.</u>	«ЗА» <u>98,58%</u>	"ПРОТИВ" <u>0</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>1,42%</u>
Ф.И.О. <u>Придорогов В.В.</u>			

Приняли решение избрать председателя и секретаря

Коммюниста М.И.
Тригорнов В.И.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания:

Ф.И.О. <u>Коммюниста М.И.</u>	«ЗА» <u>98,58%</u>	"ПРОТИВ" <u>0</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>1,42%</u>
Ф.И.О. <u>Тригорнов В.И.</u>			

Приняли решение избрать счетную комиссию в лице:

Коммюниста М.И.
Тригорнов В.И.

3. Договор, заключенный с ООО «Управдом» (ИНН 7321318454) «на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расторгнуть «31» марта 2015г., по основаниям предусмотренным Федеральным законом от 21.07.2014 г. №255-ФЗ:

"ЗА" <u>92,39%</u>	"ПРОТИВ" <u>6,19%</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>1,42%</u>
--------------------	-----------------------	----------------------------

Приняли решение Договор, заключенный с ООО «Управдом» (ИНН 7321318454) «на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расторгнуть «31» марта 2015г., по основаниям предусмотренным Федеральным законом от 21.07.2014 г. №255-ФЗ

4. Избрание способа управления многоквартирного дома.

Форма управления - Управляющая организация	Форма управления - ТСЖ
"ЗА" <u>97,39%</u> , "ПРОТИВ" <u>3,38%</u> , "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>2,28%</u>	"ЗА" <u>0</u> ", "ПРОТИВ" <u>100%</u> ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u> "

Приняли решение выбрать форму управления многоквартирным домом «Управляющая организация».

5. Выбор Управляющей организации:

Общество с ограниченной ответственностью «Управдом»	«ЗА» <u>89,28%</u>	"ПРОТИВ" <u>0</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>10,72%</u>
---	--------------------	-------------------	-----------------------------

Приняли решение выбрать управляющую организацию ООО «Управдом» ИНН 7321318454

6. Заключить с ООО «Управдом» (адрес организации: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а, ИНН 7321318454) договор управления многоквартирным домом по адресу: ул. Заверская, д. 7 от «01» апреля 2015 г.:

"ЗА" <u>87,27%</u>	"ПРОТИВ" <u>0</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>12,73%</u>
--------------------	-------------------	-----------------------------

Приняли решение Заключить с ООО «Управдом» (адрес организации: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а, ИНН 7321318454) договор управления многоквартирным домом по адресу: ул. Заверская, д. 7 от «01» апреля 2015 г.

7. Утвердить условия договора управления.

"ЗА" <u>85,17%</u>	"ПРОТИВ" <u>3,53%</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>11,30%</u>
--------------------	-----------------------	-----------------------------

Приняли решение утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Управдом». (Проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Управдом» был рассмотрен собственниками МКД по ул. Заверская, д. 7, в период заочного голосования)

8. Утвердить перечень общего имущества МКД

"ЗА" <u>84,50%</u>	"ПРОТИВ" <u>3,53%</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>11,97%</u>
--------------------	-----------------------	-----------------------------

Приняли решение Утвердить перечень общего имущества МКД: В приложении №1 к договору управления многоквартирным домом с ООО «Управдом», указан состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новоульяновск, ул. Заверская, д. 7

9. Установить платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в размере 15 руб. 37 коп.

"ЗА" <u>63,63%</u>	"ПРОТИВ" <u>27,52%</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>14,85%</u>
--------------------	------------------------	-----------------------------

Приняли решение установить размер платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в размере 15 руб. 37 коп., предложенный ООО «Управдом».

10. Вносить плату за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение и пр.), за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, ресурсоснабжающим организациям.

"ЗА" <u>93,43%</u>	"ПРОТИВ" <u>2,71%</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>4,16%</u>
--------------------	-----------------------	----------------------------

Приняли решение вносить плату за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение и пр.), за исключением коммунальных

...муг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, ресурсоснабжающим организациям.

11. Определить местом хранения протоколов общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в Управляющей организации ООО «Управдом», по адресу: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а.:

"ЗА" <u>96,24%</u>	"ПРОТИВ" <u>0</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>3,76%</u>
--------------------	-------------------	----------------------------

Приняли решение местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование хранить в Управляющей организации ООО «Управдом», по адресу: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а.

12. Определить местом для размещения информации: о предстоящих общих собраниях, их итогах, отчета об исполнении договора управления и иной информации для собственников помещений многоквартирного жилого дома - информационные доски, расположенные в местах общего пользования или сайте управляющей организации.

"ЗА" <u>96,45%</u>	"ПРОТИВ" <u>0</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>3,55%</u>
--------------------	-------------------	----------------------------

Приняли решение Определить местом для размещения информации: о предстоящих общих собраниях, их итогах, отчета об исполнении договора управления и иной информации для собственников помещений многоквартирного жилого дома - информационные доски, расположенные в местах общего пользования или сайте управляющей организации

В голосовании приняли участие 57 собственников, действительных бланков для голосования не имеется.

Председатель общего собрания И.И. Шамшуркин
Секретарь общего собрания И.И. Шамшуркин

Счетная комиссия общего собрания И.И. Шамшуркин / И.И. Шамшуркин / И.И. Шамшуркин

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания;
- 2. Избрание счетной комиссии общего собрания;
- 3. Избрание управляющей организации с ООО «Управдом» по адресу: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а.
- 4. Избрание места хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование;
- 5. Избрание места для размещения информации: о предстоящих общих собраниях, их итогах, отчета об исполнении договора управления и иной информации для собственников помещений многоквартирного жилого дома - информационные доски, расположенные в местах общего пользования или сайте управляющей организации.
- 6. Избрание места хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в Управляющей организации ООО «Управдом», по адресу: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а.
- 7. Утверждение правил для голосования;
- 8. Утверждение правил общего имущества МКД;
- 9. Утверждение правил пользования и режимов использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и системы правил и требований к содержанию общего имущества МКД в рамках г. Новоульяновск;
- 10. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в Конституцию ООО «Управдом» (в части изменения структуры подразделения, предоставления, предоставления и др.) за счет средств индивидуальных средств собственников помещений в многоквартирном доме, ресурсоснабжающим организациям.
- 11. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в Управляющей организации ООО «Управдом», по адресу: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а.
- 12. Определить место для размещения информации: о предстоящих общих собраниях, их итогах, отчета об исполнении договора управления и иной информации для собственников помещений многоквартирного жилого дома - информационные доски, расположенные в местах общего пользования или на сайте управляющей организации.

Решения собственников (представителей собственников) помещений по вопросам, поставленным на голосование:

I. Избрание председателя и секретаря общего собрания:			
Ф.И.О. <u>И.И. Шамшуркин</u>	Ф.И.О. <u>И.И. Шамшуркин</u>	«ЗА» <u>96,45%</u>	"ПРОТИВ" <u>0</u>
Ф.И.О. <u>И.И. Шамшуркин</u>	Ф.И.О. <u>И.И. Шамшуркин</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>3,55%</u>	