

ПРОТОКОЛ №1/2019

очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по бульвару Пензенский в г. Ульяновск.

Ульяновск

«24» сентября 2019 год

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №7 по бульвару Пензенский в г. Ульяновске: Ближин Олег Петрович является собственником квартиры № 63(св-во 73АТ312200 от 15.09.2005г.), Кочегаров Дмитрий Владимирович является собственником квартиры №41(св-во 73АА086524 от 11.10.2010г.).

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятия решения по ним состоялось: «20» августа в 19 часов 30 минут. (начало регистрации «20» августа 2019 г. в 19 часов 25 минут) по адресу : г. Ульяновск, бульвар Пензенский дом 7.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена : с «20» августа 2019г. (дата начала сбора бюллетеней) по «19» сентября 2019 г.(дата окончания сбора бюллетеней).

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались: непосредственно в квартиру № 63 с «20» августа 2019 г. по «19» сентября 2019 г до 19 часов 30 минут. включительно, сбор бюллетеней также был организован путем личного обращения и адресного сбора инициатором собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений :5638,70кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:5638,70 кв.м.

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме,обладающие 3290,93 кв.м,что составляет 58,37% процентов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Внеочередное общее очно-заочное собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1.Избрание председателя,секретаря общего собрания.
- 2.Избрание счетной комиссии общего собрания собственников.
- 3.Принятие решение о выходе из ЖСК «Комплекс» и изменения способа управления многоквартирным домом (МКД) № 7 по бульвару Пензенский,с управления ЖСК «Комплекс» на управление управляющей организацией.
- 4.Выбор управляющей организации.
- 5.Заключение договора на управление многоквартирным домом № 7 по бульвару Пензенский.
- 6.Заключение договора на управление многоквартирным домом №7, по бульвару Пензенский,утверждение перечня работ и размер платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме).
- 7.Утверждение перечня работ,услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества многоквартирном доме).
- 8.Избрание совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.
- 9.Избрание председателя совета дома.
- 10.Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления.
- 11.Наделение членов совета многоквартирного дома, в т.ч председателя совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

12. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями.
13. Определение расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.
14. Принятие решения о заключении прямого договора между собственниками помещений организацией обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков П.Г).
15. Выбор владельца специального счета на капитальный ремонт ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс», открыть специального счета в ПАО «Сбербанк России».
16. Выбор ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
17. Перевод денежных средств, накопленных на специальном счете в ПАО «Сбербанк России» по статье капитальный ремонт на новый специальный счет.
18. Выбор ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск».
19. Выбор ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.
20. Наделение ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами.
21. Принятие решения о наделении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме по бульвару Пензенский дом №7, ООО «УК Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД, полномочиями по взысканию в до судебном и судебном порядке с ЖСК «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений за текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме №7 по бульвару Пензенский.
22. Избрать уполномоченное лицо для уведомления о принятых на собрании решениях, путем размещения на информационных досках.
23. Утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общего собрания собственников помещений.

Результат голосования:

Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания Ближина Олега Петровича(кв.63), секретарем общего собрания Кочегарову Татьяну Юрьевну(кв.41) с возложением на них полномочий по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Результат голосования:

«ЗА»-3290,93 кв.м, что составляет 100% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м , что составляет 0% числа голосующих собственников.

Решение принято:

избрать председателем общего собрания (ОСС) Ближина О.П. (кв 63), секретарем общего собрания (ОСС) Кочегарову Т.Ю. (кв.41), наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрание счетной комиссии общего собрания собственников.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Ближин О.П. (кв.63), Кочегарова Д.В. (кв.41).

Результат голосования:

«ЗА»-3290,93 кв.м, что составляет 100% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% числа голосующих собственников

Решение принято:

избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Ближин О.П. (кв.63), Кочегарова Д.В. (кв.41).

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Принять решение о выходе из ЖСК «Комплекс» и изменении способа управления многоквартирным домом (МКД) № 17 по бульвару Пензенский с управления Жилищно-Строительным Кооперативом «Комплекс» на управление управляющей организацией.

Предложено: выйти из ЖСК «Комплекс» и изменить способ управления многоквартирным домом (МКД) № 7 по бульвару Пензенский на управление управляющей организацией.

Результат голосования:

«ЗА»-2950,3 кв.м, что составляет 89,65% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 98,52 кв.м, что составляет 3% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 242,11 кв.м, что составляет 7,36% числа голосующих собственников

Решение принято:

выйти из ЖСК «Комплекс» и изменить способ управления многоквартирным домом (МКД) № 7, по бульвару Пензенский на управление управляющей организацией.

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке: Выбрать управляющую организацию.

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» для управления многоквартирным домом №7 по бульвару Пензенский с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (лицензия № 073-000241).

Результат голосования:

«ЗА»-2890,44 кв.м, что составляет 87,83% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 84,88 кв.м, что составляет 2,58% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 315,61 кв.м, что составляет 9,59% числа голосующих собственников

Решение принято:

выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» для управления многоквартирным домом №7 по бульвару Пензенский с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (лицензия № 073-000241). (ст.161 ЖК РФ).

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

ЗаклЮчить договор на управление многоквартирным домом № 7, по бульвару Пензенский.

Предложено: заключить договор на управление многоквартирным домом № 7, по бульвару Пензенский с ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат сроком на 1 год и утвердить условия данного договора .

Результат голосования:

«ЗА»-2890,44 кв.м, что составляет 87,83% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 84,88 кв.м, что составляет 2,58% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 315,61 кв.м, что составляет 9,59% числа голосующих

собственников.

Решение принято:

заключить договор на управление многоквартирным домом № 7, по бульвару Пензенский с ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат сроком на 1 год и утвердить условия данного договора.

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение перечня работ и размер платы на текущий ремонт жилого помещения (общего имущества многоквартирном доме).

Предложено: утвердить перечень работ и размер платы на текущий ремонт жилого помещения (общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (лицензия № 073-000241) ООО «УК Симбирск-Комплекс» - 3,53 руб./кв.м в месяц, резервный фонд 0,06 руб/кв.м.

Результат голосования:

«ЗА»-2890,44 кв.м, что составляет 87,83%% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 84,88 кв.м, что составляет 315,61% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 317,94 кв.м, что составляет 9,59% числа голосующих

собственников

Решение принято:

утвердить перечень работ и размер платы на текущий ремонт жилого помещения (общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (лицензия № 073-000241) ООО «УК Симбирск-Комплекс» - 3,53 руб./кв.м в месяц, резервный фонд 0,06 руб/кв.м.

Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение перечня работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс»-17,59 руб./кв.м в месяц.

Предложено: утвердить перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс»-17,59 руб./кв.м в месяц.

Результат голосования:

«ЗА»-2878,44 кв.м, что составляет 87,47% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 84,88 кв.м, что составляет 2,58% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 242,11 кв.м, что составляет 7,36% от числа голосующих

собственников

Решение принято:

утвердить перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс»-17,59 руб./кв.м в месяц.

Восьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрание совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе: Ближин Олег Петрович (кв.63), Кочегаров Дмитрий Владимирович(кв.41)

Предложено: избрать совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе Ближин Олег Петрович (кв.63), Кочегаров Дмитрий Владимирович(кв.41)

Результат голосования:

«ЗА»-3047,04 кв.м, что составляет 92,59% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 158,38 кв.м, что составляет 4,82% от числа голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 85,51 кв.м , что составляет 2,6 % числа голосующих

собственников

Решение принято:

Избрать совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе Ближин Олег Петрович (кв.63), Кочегаров Дмитрий Владимирович(кв.41)

Девятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрание Председателем Совета дома Ближина Олега Петровича собственника кв 63 и утвердить условия, порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома.

Предложено: избрать Председателем Совета дома Ближина Олега Петровича (собственник кв.63) в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ. Утвердить следующие условия, порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома. Выплату производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК Симбирск-Комплекс» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактических собранных средств из статьи управление 0,27 руб./кв.м

Результат голосования:

«ЗА»-2963,94 кв.м, что составляет 90,07% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 84,88 кв.м, что составляет 2,58% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 242,11 кв.м , что составляет 7,36% числа голосующих

собственников

Решение принято:

избрать Председателем Совета дома Ближина Олега Петровича(собственник кв.63) в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ. Утвердить следующие условия, порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома. Выплату производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК Симбирск-Комплекс» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактических собранных средств из статьи управление 0,27 руб./кв.м

Десятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления.

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Симбирск-Комплекс» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результат голосования:

«ЗА»-3037,44 кв.м, что составляет 92,3% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 84,88 кв.м, что составляет 2,58% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 168,61 кв.м , что составляет 5,13% числа голосующих

собственников

Решение принято:

наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Симбирск-Комплекс» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Одиннадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Наделить членов Совета многоквартирного дома, в т.ч. Председателя Совета Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: наделить членов Совета многоквартирного дома, т.ч Председателя Совета Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии(п.4.2. ст.44 ЖК РФ, ст.161.1 ЖК РФ), а именно — определить виды работ и размер платы, при необходимости в течении года изменять перечень

работ, распределять на дополнительные необходимые виды работ любые денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом (аренда)

Результат голосования:

«ЗА»-3000,75 кв.м, что составляет 91,19% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 121,57 кв.м, что составляет 3,7% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 168,61 кв.м, что составляет 5,13 % числа голосующих собственников

Решение принято:

Наделить членов Совета многоквартирного дома, в т.ч. Председателя Совета Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии (п.4.2. ст.44 ЖК РФ, ст.161.1 ЖК РФ), а именно — определить виды работ и размер платы, при необходимости в течении года изменять перечень работ, распределять на дополнительные необходимые виды работ любые денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом (аренда).

Двенадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Принять решение о заключении с 01.10.2019 г. прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: заключить с 01.10.2019г. Прямые договора между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО УК «Экостандарт» (ст.152.2 ЖК РФ)

Результат голосования:

«ЗА»-3048,82 кв.м, что составляет 92,65% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 242,11 кв.м, что составляет 7,36 % числа голосующих собственников

Решение принято:

заключить с 01.10.2019г. Прямые договора между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО УК «Экостандарт» (ст.152.2 ЖК РФ)

Тринадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме и составе платы за содержание помещения.

Предложено: определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая и холодная вода, водоотведение, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета, и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Результат голосования:

«ЗА»-3037,44 кв.м, что составляет 92,3% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 83,1 кв.м, что составляет 2,53% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 170,39 кв.м, что составляет 5,18% числа голосующих собственников

Решение принято:

определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая и холодная

вода, водоотведение, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета, и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Четырнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Принятие решение о заключении с 01.10.2019г прямого договора между собственниками помещений и организацией обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков П.Г.)

Предложено: заключить с 01.10.2019 г. прямой договор между собственниками помещений и организацией обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков П.Г.)

Результат голосования:

«ЗА»-2923,94 кв.м, что составляет 88,85% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 326,99 кв.м , что составляет 9,94 % числа голосующих собственников

Решение принято:

Заключить с 01.10.2019 г. прямой договор между собственниками помещений и организацией обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков П.Г.)

Пятнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать владельца специального счета на капитальный ремонт ООО «УК Симбирск-Комплекс», открыть специальный счет в ПАО «Сбербанк России».

Предложено: выбрать владельцем специального счета на капитальный ремонт ООО «УК Симбирск-Комплекс», открыть специальный счет в ПАО «Сбербанк России».

Результат голосования:

«ЗА»-2890,44 кв.м, что составляет 87,83% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 158,38 кв.м, что составляет 4,82% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 242,11 кв.м , что составляет 7,36 % числа голосующих собственников

Решение принято: выбрать владельцем специального счета на капитальный ремонт ООО «УК Симбирск-Комплекс», открыть специальный счет в ПАО «Сбербанк России».

Шестнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием систем на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложено: выбрать ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием систем на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Результат голосования:

«ЗА»-2890,44 кв.м, что составляет 87,83% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 84,88 кв.м, что составляет 2,58% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 315,61 кв.м , что составляет 9,59 % числа голосующих собственников

Решение принято:

Выбрать ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием систем на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Семнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Перевод денежных средств, накопленных на специальном счете в ПАО «Сбербанк

России» по статье капитальный ремонт № счёта 40705810069000041858 на новый специальный счет.

Предложено: перевести денежные средства, накопленные на специальном счете в ПАО «Сбербанк России» по статье капитальный ремонт № счёта 40705810069000041858 на новый специальный счет в ПАО «Сбербанк России».

Результат голосования:

«ЗА»-2963,94 кв.м, что составляет 90,07% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 158,38 кв.м, что составляет 4,82% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 168,61 кв.м , что составляет 5,13 % числа голосующих собственников

Решение принято: перевести денежных средств, накопленных на специальном счете в ПАО «Сбербанк России» по статье капитальный ремонт № счёта 40705810069000041858 на новый специальный счет.

Восемнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск».

Предложено: выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5% от начисленной суммы.

Результат голосования:

«ЗА»-3012,13 кв.м, что составляет 91,53% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 83,1 кв.м, что составляет 1,48% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 195,7 кв.м , что составляет 3,47 % числа голосующих собственников.

Решение принято:

Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5% от начисленной суммы.

Девятнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.

Предложено: выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.

Результат голосования:

«ЗА»-3131,92 кв.м, что составляет 95,17% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 159,01 кв.м , что составляет 2,82% числа голосующих собственников.

Решение принято:

выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.

Двадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Наделение ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами.

Предложено: Наделение ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, с утвержденной платой за пользование общедомовым имуществом для операторов связи, оборудование которых установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей в месяц за один подъезд, с каждого провайдера.

Результат голосования:

«ЗА»-2795,97 кв.м, что составляет 84,96% от числа голосующих собственников.
«ПРОТИВ»- 129,02 кв.м, что составляет 2,29% от числа голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 365,94 кв.м , что составляет 6,49 % числа голосующих

собственников.

Решение принято: наделить ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, с утвержденной платой за пользование общедомовым имуществом для операторов связи, оборудование которых установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей в месяц за один подъезд, с каждого провайдера.

Двадцать первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Принятие решения о наделение собственниками жилых помещений в многоквартирном доме №7 по бульвару Пензенский, ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД, полномочиями по взысканию в до судебном и судебном порядке с Жилищно-Строительного Кооператива «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений на текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ - ремонту общего имущества в многоквартирном доме №7 по бульвару Пензенский.

Предложено: наделить ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД, полномочиями по взысканию в до судебном и судебном порядке с Жилищно-Строительного Кооператива «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений на текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ - ремонту общего имущества в многоквартирном доме №7 по бульвару Пензенский.

Результат голосования:

«ЗА»-2963,94 кв.м, что составляет 90,07 % от числа голосующих собственников.
«ПРОТИВ»- 158,38 кв.м, что составляет 2,81% от числа голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 168,61 кв.м , что составляет 2,99 % числа голосующих

собственников.

Решение принято:

Наделить ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД, полномочиями по взысканию в до судебном и судебном порядке с Жилищно-Строительного Кооператива «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений на текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ - ремонту общего имущества в многоквартирном доме №7 по бульвару Пензенский.

Двадцать второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрать уполномоченное лицо для уведомления о принятых на собрании решениях, путем размещения на информационных досках.

Предложено: избрать Ближина Олега Петровича (собственник кв.63) уполномоченным лицом для уведомления о принятых на собрании решениях, путем размещения на информационных досках.

Результат голосования:

«ЗА»-3122,32 кв.м, что составляет 94,8 % от числа голосующих собственников.
«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 168,61 кв.м , что составляет 2,99 % числа голосующих

собственников.

Решение принято:

избрать Ближина Олега Петровича (собственник кв.63) уполномоченным лицом для уведомления о принятых на собрании решениях, путем размещения на информационных досках.

Двадцать третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общего собрания собственников помещений.

Предложено: утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общего собрания собственников помещений:

1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2 (двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола - 1-й экземпляр храниться в Министерстве энергетики жилищно- коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 2-й экземпляр в ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс».

2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД.

3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве энергетики жилищно- коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии бюллетеней хранить в ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс».

Результат голосования:

«ЗА»-3059,05 кв.м, что составляет 92,96 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 84,88 кв.м, что составляет 1,51% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 147,0 кв.м, что составляет 2,61% числа голосующих собственников.

Решение принято:

Утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общего собрания собственников помещений:


1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2 (двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола - 1-й экземпляр храниться в Министерстве энергетики жилищно- коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 2-й экземпляр в ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс».

2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД.

3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве энергетики жилищно- коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии бюллетеней хранить в ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс».

Председатель собрания

Дата


_____/Ближин О.П./

Секретарь собрания

Дата


_____/Кочегарова Т.Ю./

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

по итогам общего собрания собственников помещений путем очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: бульвар Пензенский, дом №7.

г. Ульяновск

«24» сентября 2019 г.

В период с «20» августа 2019 г. «19» час. 30 мин. по «19» сентября 2019 г. «19» час.30 мин было проведено общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственников по адресу: г. Ульяновск, бульвар Пензенский, д. 7

Инициаторами проведения общего собрания собственников выступили:

Ближин Олег Петрович собственник (кв.41) св-во 73АТ312200 от 15.09.2005г., Кочегаров Дмитрий Владимирович собственник (кв.41) св-во 73АА086524 от 11.10.2010г. в многоквартирном доме №7 по бульвару Пензенский в г. Ульяновске.

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено с «24» сентября 2019г. инициаторами общего собрания и членами счётной комиссии.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5638,38 кв.м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 3290,93 кв. м, что составляет 58,37 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным для принятия решений по вопросам повестки дня.

Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	Вариант решения		
		За	Против	Воздержался
1.	<i>Определение лиц, осуществляющих подсчет голосов собственников.</i>			
	<i>Выборы председателя и секретаря собрания</i>			
	Избрать председателем собрания Ближина Олега Петровича кв.63	3290,93-100%		
	Избрать секретарем собрания Кочегарову Татьяну Юрьевну	3290,93-100%		
2.	<i>Избрать счётную комиссию общего собрания собственников</i>			
	Избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе:			
	1.Ближин Олег Петрович кв.63	3290,93-100%		
	2. Кочегаров Дмитрий Владимирович кв.41	3290,93-100%		
3.	<i>Принять решение о выходе из ЖСК «Комплекс» и изменении способа управления многоквартирным домом №7 по бульвару Пензенский с управления Жилищно-Строительным кооперативом «Комплекс» на управление управляющей организацией (ст.161 ЖК РФ)</i>			
	Выйти из ЖСК «Комплекс» и изменить способ управления многоквартирным домом №7 по бульвару Пензенский на управление управляющей организацией.	2950,3-89,65%	98,52-3%	242,11-7,36%
	<i>Выбрать управляющую организацию</i>			

4.	Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» для управления многоквартирным домом №7 по бульвару Пензенский с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат №073-000241)	2890,44-87,83%	84,88-2,58%	315,61-9,5%
5.	Заключить договор на управление многоквартирным домом №7 по бульвару Пензенский			
	Заключить договор на управление многоквартирным домом №7 по бульвару Пензенский с ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат сроком на 1 год и утвердить условия данного договора.	2890,44-87,83%	84,88-2,58%	315,61-9,59%
6.	Утвердить перечень работ и размер платы на текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс» -3,53 руб.кв.м в месяц, резервный фонд — 0,06 руб. кв.м .			
	Утвердить перечень работ платы на текущий ремонт жилого помещения с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (лицензия №073-000241) ООО «УК Симбирск-Комплекс»-3,53 руб. кв.м в месяц, резервный фонд 0,06 руб. кв. м	2890,44-87,83%	84,88-2,58%	315,61-9,59%
7.	Утвердить перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс»-17,59 руб. кв.м			
	Утверждение перечня работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс»-17,59 руб. кв.м	2878,44	84,88-2,58%	242,11-7,36%
8.	Избрать совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе: Ближин О.П.(кв.63), Кочегаров Д. В.(кв.41)			
	Избрать совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе:	3047,04-92,59%	158,38-4,82%	85,51-2,6%
	1. Ближин Олег Петрович кв.63			
	2. Кочегаров Дмитрий Владимирович кв.41	3047,04-92,59%	158,38-4,82%	85,51-2,6%
9.	Избрание председателя совета дома Ближина Олега Петровича собств. квартиры №63 и утвердить условия, порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома			
	Избрать председателем совета дома Ближина Олега Петровича собств. квартиры №63 в соответствии со ст.161 ЖК РФ. Утвердить следующие условия, порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома. Выплату производить на основании заключённого между председателем совета дома и ООО «УК Симбирск-Комплекс» агентского договора в срок до 10 числа, следующего за расчётным, в размере фактических собранных средств из статьи управление 0,27 руб. кв.м	2963,94-90,07%	84,88-2,58%	242,11-7,36%
10.	Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора			

	управления			
	Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Симбирск-Комплекс» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений помещений в многоквартирном доме	3037,44-92,3%	84,88-2,58%	168,61-5,13%
11.	Наделить членов совета многоквартирного дома, в т.ч. председателя совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме			
	Наделить членов совета многоквартирного дома, в т.ч. председателя совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии (п.4.2 ЖК РФ, ст.161.1 ЖК РФ), а именно-определить виды работ и размер платы при необходимости в течении года изменять перечень работ, распределять на дополнительные виды работ любые денежные средства в т.ч. полученные за пользование общим имуществом (аренда).	3000,75-91,19%	121,57-3,7%	168,61-5,13%
12.	Принять решение о заключении с 01.10.2019 года прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями.			
	Заключить с 01.10.2019 года прямые договора между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс». ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО УК «Экостандарт».	3048,82-92,65%		242,11-7,36%
13.	Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме и составе платы за содержание помещения.			
	Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов(горячая и холодная вода, водоотведение, электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме и составе платы за содержание помещения, исходя из объёма потреблённых коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учёта и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.	3037,44-92,3%	83,1-2,53%	170,39-5,18%
14.	Принять решение о заключении с 01. 10 2019 г. прямого договора между собственниками помещений и организацией, обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков)			

	Заключить с 01. 10 2019 г. прямой договор между собственниками помещений и организацией, обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков)	2923,94-88,85%		326,99-9,9%
15	Выбрать владельцем специального счёта на капитальный ремонт ООО «УК Симбирск-Комплекс», открыть специальный счёт в ПАО «Сбербанк России»			
	Выбрать владельцем специального счёта на капитальный ремонт ООО «УК Симбирск-Комплекс», открыть специальный счёт в ПАО «Сбербанк России»	2890,44-87,83%	158,38-4,82%	242,11-7,36%
16	Выбрать ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием систем на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.			
	Выбрать ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием систем на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.	2890,44-87,83%	84,88-2,58%	315,61-9,59%
17	Перевод денежных средств, накопленных на специальном счёте в ПАО «Сбербанк России» по статье капитальный ремонт №40705810069000041858 в ПАО «Сбербанк России» на новый специальный счёт.			
	Перевести денежные средства, накопленные на специальном счёте в ПАО «Сбербанк России» по статье капитальный ремонт № счёта 40705810069000041858 на новый специальный счёт.	2963,94-90,07%	158,38-4,82%	168,61-5,13%
18	Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платёжным агентом) по приёму взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5 % от начисленной суммы.			
	Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платёжным агентом) по приёму взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5% от начисленной суммы.	3012,13-91,53%	83,1-1,48%	195,7-3,47%

19

<p>Выбрать ООО»РИЦ-Ульяновск» оператором (платёжным агентом) по приёму взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.</p>				
<p>Выбрать ООО»РИЦ-Ульяновск» оператором (платёжным агентом) по приёму взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.</p>	3131,92-95,17%		159,01-2,82%	
20	<p>Наделение ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, с утверждённой платой за пользование общедомовым имуществом для операторов связи, оборудование которых установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей в месяц за один подъезд с каждого провайдера.</p>			
<p>Наделение ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, с утверждённой платой за пользование общедомовым имуществом для операторов связи, оборудование которых установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей в месяц за один подъезд с каждого провайдера.</p>	2795,97-84,97%	129,02-2,29%	365,94-6,49%	
21	<p>Принятие решения о наделении собственников жилых помещений в многоквартирном доме №7 по бульвару Пензенский, ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД полномочиями по взысканию в досудебном и судебном порядке с Жилищно-Строительного Кооператива «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений на текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ(ремонт) общего имущества в многоквартирном доме №7 по бульвару Пензенский.</p>			
<p>Наделить ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД полномочиями по взысканию в досудебном и судебном порядке с Жилищно-Строительного Кооператива «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений на текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ(ремонт) общего имущества в многоквартирном доме №7 по бульвару Пензенский.</p>	2963,94-90,07%	158,38-2,81%	168,61-2,99%	

22

<p>Избрать уполномоченное лицо для уведомления о принятых на собрании решениях, путём размещения на информационных досках.</p>			
<p>Избрать Ближина Олега Петровича собственника кв.63 уполномоченным лицом для уведомления о принятых на собрании решениях, путём размещения на информационных досках.</p>	3122,32-94,8%		168,61-2,99%
<p>Утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общего собрания собственников помещений.</p>			
<p>1.Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2(двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счётной комиссии . Места хранения протокола 1-й экземпляр хранится в Министерстве энергетики жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 2-й экземпляр в ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс».</p> <p>2. Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД.</p> <p>3. Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве энергетики жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии в ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс».</p>	3059,05-92,96%	84,88-1,51%	147,0-2,61%

23

Члены счётной комиссии:



 подпись



 подпись

Ближин Олег Петрович

расшифровка подписи

63

№ квартиры

Кочегаров Дмитрий Владимирович

расшифровка подписи

41

№ квартиры