

**ПРОТОКОЛ
РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
(ЗАОЧНАЯ ФОРМА)**

расположенном по адресу: 433300, Ульяновская область, г. Новоульяновск, ул. Зименовская, д. 17, а
проводимого в форме общего собрания в заочной форме "01" марта 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Климова Н.И.
(Ф.И.О., свидетельство на право собственности жилого/нежилого помещения,
св-во о гос. регистр. праве
указывается серия, номер, кем выдан, дата выдачи)
8211 от 23.04.14, выдано ММД по Зименов. обл. от 14.01.14.

Форма проведения общего собрания - заочная.

Проведение собрания: с 8 ч. 00 мин. «22» января 2015 г. до 20 ч. 00 мин. «28» февраля 2015 г.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Общая площадь многоквартирного дома 1989,49 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 1014,83 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 774,66 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности - 104,00 м²

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 1989,49 кв.м.;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - кв.м.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) 214,96 кв.м.,

обладающих 6,41% голосов от общего количества голосов (равное 100%)

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно решать вопросы, поставленные на повестке дня.

Повестка дня (указывается повестка дня, как в сообщении):

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Договор, заключенный с ООО «Управдом» (ИНН 7321318454) «на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расторгнуть «31» марта 2015 г., по основаниям предусмотренным Федеральным законом от 21.07.2014 г. №255-ФЗ.
4. Избрание способа управления многоквартирного дома.
5. Выбор Управляющей организации.
6. Заключить с ООО «Управдом» (адрес организации: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а, ИНН 7321318454) договора управления многоквартирным домом по адресу: 433300, Ульяновская область, г. Новоульяновск, ул. Зименовская, 17 от «01» апреля 2015 г.
7. Утверждение условий договора управления.
8. Утверждение перечня общего имущества МКД.
9. Установление платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в размере 15 руб. 10 коп.
10. Рассмотреть вопрос о внесении платежей за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение и пр.), за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, ресурсоснабжающим организациям.
11. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в Управляющей организации ООО «Управдом», по адресу: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а.
12. Определить местом для размещения информации: о предстоящих собраниях собраний, их итогах, отчета об исполнении договора управления и иной информации для собственников помещений многоквартирного жилого дома — информационные доски, расположенные в местах общего пользования или на сайте управляющей организации.

Решения собственников (представителей собственников) помещений по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:

Ф.И.О. <u>Климова Н.И.</u>	«ЗА» <u>100%</u>	"ПРОТИВ" <u>0</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u>
Ф.И.О. <u>Филиппов В.В.</u>			

Приняли решение избрать председателя и секретаря

Крыжова Н.А.
Зинченко С.П.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания:

Ф.И.О. <u>Крыжова Н.А.</u>	«ЗА» <u>100%</u>	"ПРОТИВ" <u>0</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u>
Ф.И.О. <u>Зинченко С.П.</u>			

Приняли решение избрать счетную комиссию в лице:

Крыжова Н.А.
Зинченко С.П.

3. Договор, заключенный с ООО «Управдом» (ИНН 7321318454) «на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расторгнуть «31» марта 2015г., по основаниям предусмотренным Федеральным законом от 21.07.2014 г. №255-ФЗ:

"ЗА" <u>100%</u>	"ПРОТИВ" <u>0</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u>
------------------	-------------------	------------------------

Приняли решение Договор, заключенный с ООО «Управдом» (ИНН 7321318454) «на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расторгнуть «31» марта 2015г., по основаниям предусмотренным Федеральным законом от 21.07.2014 г. №255-ФЗ

4. Избрание способа управления многоквартирного дома.

Форма управления - Управляющая организации	Форма управления - ТСЖ
"ЗА" <u>100%</u> , "ПРОТИВ" <u>0</u> , "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u>	"ЗА" <u>0</u> , "ПРОТИВ" <u>100%</u> , "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u>

Приняли решение выбрать форму управления многоквартирным домом «Управляющая организация».

5. Выбор Управляющей организации:

Общество с ограниченной ответственностью «Управдом»	«ЗА» <u>100%</u>	"ПРОТИВ" <u>0</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u>
---	------------------	-------------------	------------------------

Приняли решение выбрать управляющую организацию ООО «Управдом» ИНН 7321318454

6. Заключить с ООО «Управдом» (адрес организации: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а, ИНН 7321318454) договор управления многоквартирным домом по адресу: ул. Удмуртская, д. 15а от «01» апреля 2015 г.:

"ЗА" <u>100%</u>	"ПРОТИВ" <u>0</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u>
------------------	-------------------	------------------------

Приняли решение Заключить с ООО «Управдом» (адрес организации: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а, ИНН 7321318454) договор управления многоквартирным домом по адресу: ул. Удмуртская, д. 15а от «01» апреля 2015 г.

7. Утвердить условия договора управления.

"ЗА" <u>96,46%</u>	"ПРОТИВ" <u>0</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>3,54%</u>
--------------------	-------------------	----------------------------

Приняли решение утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Управдом». (Проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Управдом» был рассмотрен собственниками МКД по ул. Удмуртская, д. 15а, в период заочного голосования)

8. Утвердить перечень общего имущества МКД

"ЗА" <u>96,46%</u>	"ПРОТИВ" <u>0</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>3,54%</u>
--------------------	-------------------	----------------------------

Приняли решение Утвердить перечень общего имущества МКД:

В приложении №1 к договору управления многоквартирным домом с ООО «Управдом», указан состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новоульяновск, ул. Удмуртская, д. 15а

9. Установить платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в размере 15 руб. 42 коп.

"ЗА" <u>94,05%</u>	"ПРОТИВ" <u>2,41%</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>3,54%</u>
--------------------	-----------------------	----------------------------

Приняли решение установить размер платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в размере 15 руб. 42 коп., предложенный ООО «Управдом».

10. Вносить плату за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение и пр.), за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, ресурсоснабжающим организациям.

"ЗА" <u>100%</u>	"ПРОТИВ" <u>0</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u>
------------------	-------------------	------------------------

Приняли решение вносить плату за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение и пр.), за исключением коммунальных

услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, ресурсоснабжающим организациям.

11. Определить местом хранения протоколов общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в Управляющей организации ООО «Управдом», по адресу: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а.:

"ЗА" <u>100%</u>	"ПРОТИВ" <u>0</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u>
------------------	-------------------	------------------------

Приняли решение местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование хранить в Управляющей организации ООО «Управдом», по адресу: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а.

12. Определить местом для размещения информации: о предстоящих общих собраниях, их итогах, отчета об исполнении договора управления и иной информации для собственников помещений многоквартирного жилого дома - информационные доски, расположенные в местах общего пользования или сайте управляющей организации.

"ЗА" <u>100%</u>	"ПРОТИВ" <u>0</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u>
------------------	-------------------	------------------------

Приняли решение Определить местом для размещения информации: о предстоящих общих собраниях, их итогах, отчета об исполнении договора управления и иной информации для собственников помещений многоквартирного жилого дома - информационные доски, расположенные в местах общего пользования или сайте управляющей организации

В голосовании приняли участие 38 собственников, недействительных бланков для голосования не имеется.

Председатель общего собрания Крюкова Н.А.
Секретарь общего собрания Ушаков В.В.

Счетная комиссия общего собрания Крюкова Н.А. / Крюкова
Ушаков В.В. / Ушаков

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания

3. Проверка исполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (сбор средств на содержание общего имущества в многоквартирном доме) за период с 01.03.2015 г. по 31.03.2015 г. (сбор средств на содержание общего имущества в многоквартирном доме) за период с 01.03.2015 г. по 31.03.2015 г. №254-43

4. Избрание способа управления многоквартирным домом

5. Выбор Управляющей организации

6. Заключение с ООО «Управдом» (дочерней организацией в Новоульяновске, ул. Ленина, д.15а, ИНН 7212124454) договора управления многоквартирным домом по адресу: 413360, Ульяновская область, г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а от 01.03.2015 г.

7. Утверждение условий договора управления

8. Утверждение перечня общего имущества МКД

9. Утверждение платы за содержание и ремонт жилья, обязательного содержания общего имущества в многоквартирном доме и ответственности за превышение лимитов содержания общего имущества РФ в размере 20 руб. 20 коп.

10. Рассмотреть вопрос о внесении платежей за коммунальные услуги (электричество, водоснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, телефонная связь, интернет-связь, газоснабжение и пр.) и исполнением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, ресурсоснабжающим организациям.

11. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в Управляющей организации ООО «Управдом», по адресу: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а.

12. Определить место для размещения информации: о предстоящих общих собраниях, их итогах, отчета об исполнении договора управления и иной информации для собственников помещений многоквартирного жилого дома - информационные доски, расположенные в местах общего пользования или на сайте управляющей организации.

Результаты голосования (представителей собственников) помещений по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:

Ф.И.О. <u>Крюкова Н.А.</u>	<u>38</u> <u>100%</u>	"ПРОТИВ" <u>0</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u>
Ф.И.О. <u>Ушаков В.В.</u>			