

ПРОТОКОЛ №01/2023
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
ул. Западная д.17

«30» апреля 2023г.

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №17 по ул. Западная.

Очная часть собрания состоялась «10» апреля 2023 года в 18 ч.00 мин на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Западная д.17 Заочная часть собрания состоялась в период с «10» апреля 2023 г. по «29» апреля 2023г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» апреля 2023 г. в 20 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе:
Якубовой А.Р. (кв.) №73:23:014001:1904-73/002/2017-2 от 05.05.2017

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 3480,7 кв.м. (из них 2689,7 кв.м. – жилых помещений, 791 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие собственники помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленным на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 1888,09 м², что составляет 54,24 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

- 1.Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии
- 2.Расторжение договора управления с ООО «УК Город» с 30.04.2023г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации ООО «УК Первомайская» ИНН 7300009744.
4. Утверждение редакции договора управления многоквартирного дома и заключение договора с 01.05.2023г.
- 5.Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД с 01.05.2023г.

6. Выбор состава Совета дома и Председателя совета дома.
7. Утверждение порядка и размера оплаты вознаграждения члену Совета дома.
8. Наделение полномочиями председателя Совета дома от имени всех собственников помещений дома на подписание договора управления, дополнительных соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.
9. Наделение полномочиями состав Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества (ст.44 ЖК РФ).
10. Решение по предоставлению права на заключение управляющей организацией ООО «УК Первомайская» от имени собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. Западная договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ООО «Ростелеком» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.
11. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений, а также о выполнении работ и/или оказании услуг ООО «УК Первомайская» путем размещения на первом этаже каждого подъезда
12. Утверждение порядка перерасчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме, оснащённом коллективным (общедомовым) прибором учета с 01.09.2022 г.
 - 12.1. Утвердить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (ежемесячно).
 - 12.2. Утвердить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением последующего перерасчета по истечении каждого календарного года.
13. Вопрос принятия в состав общего имущества МКД на праве собственности подвального помещения, находящегося в собственности муниципального образования «Город Димитровград», расположенного в многоквартирном доме №17 по ул. Западная.
14. Принятие решения о предоставлении части общего имущества (фасадной части здания со стороны входа в магазин «Дверь Мастер») в возмездное пользование магазину «Дверь Мастер» для размещения вывески (фото является приложением к протоколу общего собрания).
15. Утверждение условий и порядка оплаты за возмездное пользование частью общего имущества дома (фасадной части здания со стороны входа в магазин «Дверь Мастер»).
16. Решение по предоставлению права на заключение управляющей организацией ООО «УК Первомайская» от имени собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. Западная договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения вывески на фасадной части дома магазином «Дверь Мастер», при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников МКД.

17. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Якубову А.Р. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующим на общем собрании: Якубову А.Р.

(кв.) Выбрать секретарем на общем собрании: Хадаровскую А.В. (кв.)

Выбрать члена счетной комиссии: Кошелеву И.В. (кв.), Селькову Н.В. (кв.).

Голосовали:

"ЗА" - 1501,07 м², что составляет 79,5 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 387,02 м², что составляет 20,5 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующим на общем собрании: Якубову А.Р.

(кв.) Выбрать секретарем на общем собрании: Хадаровскую А.В. (кв.)

Выбрать члена счетной комиссии: Кошелеву И.В. (кв.), Селькову Н.В. (кв.).

2. Расторжение договора управления с ООО «УК Город» с 30.04.2023г.

СЛУШАЛИ Якубову А.Р. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО расторгнуть договор управления с ООО «УК Город» с 30.04.2023г.

Голосовали:

"ЗА" - 1776,09 м², что составляет 94,07 % голосов (51,03% от общего числа собственников);

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 112 м², что составляет 5,93 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления с ООО «УК Город» с 30.04.2023г.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации ООО «УК Первомайская» ИНН 7300009744.

СЛУШАЛИ Якубову А.Р. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «УК Первомайская» ИНН

7300009744

Голосовали:

"ЗА" - 1776,09 м², что составляет 94,07 % голосов (51,03% от общего числа собственников);

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 112 м², что составляет 5,93 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «УК Первомайская» ИНН

7300009744

4. Утверждение редакции договора управления многоквартирного дома и заключение договора с 01.05.2023г.

СЛУШАЛИ Якубову А.Р. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить редакцию договора управления многоквартирного дома №17 по ул.Западная с ООО «УК Первомайская» и заключить с ней договор управления с 01.05.2023г. (вывешен на информационных стендах каждого подъезда и является приложением к протоколу общего собрания собственников).

Голосовали:

"ЗА" - 1437,99 м², что составляет 76,16 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 450,1 м², что составляет 23,84 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить редакцию договора управления многоквартирного дома №17 по ул.Западная с ООО «УК Первомайская» и заключить с ней договор управления с 01.05.2023г. (вывешен на информационных стендах каждого подъезда и является приложением к протоколу общего собрания собственников).

5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД с 01.05.2023г.

СЛУШАЛИ Якубову А.Р. (кв.)

5.1.ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложение управляющей организации ООО «УК Первомайская» о размере платы за содержание общего имущества МКД №17 по ул.Западная в размере 14,36 руб./м²/мес. и о размере платы по текущему ремонту общего имущества собственников: ремонт козырьков над подъездами 1,2,3,4, ремонт крылец 1,2,3,4 под., утепление стен (торцы 1,4под) 359,66 м², масл окраска входн группы (стойки и вх. Двери), система теплоснабжения (смена трубы-5м), ремонт изоляции 66м, ремонт освещения в подвале, ремонт групповых щитков в подвалах 1,2,3,4, ремонт цоколя, облс и составл энергопаспорта - 54,35 руб./м²/мес.

Итого на период с 01.05.2023г. по 30.04.2024г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества размер оплаты составит 68,71 руб./м²/мес., в том числе размер оплаты по содержанию общего имущества собственников помещений, который составит - 14,36 руб./м²/мес. и размер оплаты по текущему ремонту, который составит - 54,35 руб./м²/мес.

Голосовали:

"ЗА" - 513,11 м², что составляет 27,18 % голосов;

"ПРОТИВ" - 941,04 м², что составляет 49,84 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 497,84 м², что составляет 26,37 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: не утверждать предложение ООО «УК Первомайская»

5.2.ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложение Совета дома о размере платы за содержание общего имущества МКД №17 по ул.Западная в размере 14,36 руб./м²/мес. и о размере платы по текущему ремонту общего имущества собственников: резервный фонд по текущему ремонту общего имущества - 6,00 руб./м²/мес.

Итого на период с 01.05.2023г. по 30.04.2024г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества размер оплаты составит 20,36 руб./м²/мес., в том числе размер оплаты по содержанию общего имущества собственников помещений, который составит

- 14,36 руб./м2./мес. и размер оплаты по текущему ремонту, который составит - 6,00 руб./м2./мес.

Голосовали:

"ЗА" - 705,54 м², что составляет 37,37 % голосов;

"ПРОТИВ" - 654,97 м², что составляет 34,69 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 527,56 м², что составляет 27,94 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: не утверждать предложение Совета дома

5.3.ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложение Совета дома о размере платы за содержание общего имущества МКД №17 по ул.Западная в размере 14,86 руб./м2./мес. (с учетом увеличения заработной платы дворнику) и о размере платы по текущему ремонту общего имущества собственников: резервный фонд по текущему ремонту общего имущества - 6,00 руб./м2./мес.

Итого на период с 01.05.2023г. по 30.04.2024г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества размер оплаты составит 20,86 руб./м2./мес., в том числе размер оплаты по содержанию общего имущества собственников помещений, который составит - 14,86 руб./м2./мес. и размер оплаты по текущему ремонту, который составит - 6,00 руб./м2./мес.

Голосовали:

"ЗА" - 1008,87 м², что составляет 53,43 % голосов;

"ПРОТИВ" - 432,4 м², что составляет 22,9 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 446,82 м², что составляет 23,67 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить предложение Совета дома о размере платы за содержание общего имущества МКД №17 по ул.Западная в размере 14,86 руб./м2./мес. (с учетом увеличения заработной платы дворнику) и о размере платы по текущему ремонту общего имущества собственников: резервный фонд по текущему ремонту общего имущества - 6,00 руб./м2./мес.

Итого на период с 01.05.2023г. по 30.04.2024г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества размер оплаты составит 20,86 руб./м2./мес., в том числе размер оплаты по содержанию общего имущества собственников помещений, который составит - 14,86 руб./м2./мес. и размер оплаты по текущему ремонту, который составит - 6,00 руб./м2./мес.

6. Выбор состава Совета дома и Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ Якубову А.Р. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать в состав Совета дома: Кошелеву И.В. (кв.), Якубову А.Р. (кв.), Селькову Н.В. (кв.), Бахитова М.Г. (кв.).

Выбрать Председателем совета дома - Якубову А.Р. (кв.).

Голосовали:

"ЗА" - 1530,79 м², что составляет 81,08 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 357,3 м², что составляет 18,92 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать в состав Совета дома: Кошелеву И.В. (кв.), Якубову А.Р. (кв.), Селькову Н.В. (кв.), Бахитова М.Г. (кв.).

Выбрать Председателем совета дома - Якубову А.Р. (кв.).

7. Утверждение порядка и размера оплаты вознаграждения члену Совета дома.

СЛУШАЛИ Якубову А.Р. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение члену Совета дома в размере 1,00 руб./м²/мес.. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград» в размере 3% и агентское вознаграждение организации 350 руб. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

Голосовали:

"ЗА" - 1038,35 м², что составляет 54,99 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 849,74 м², что составляет 45,01 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить вознаграждение члену Совета дома в размере 1,00 руб./м²/мес.. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград» в размере 3% и агентское вознаграждение организации 350 руб. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

8. Наделение полномочиями председателя Совета дома от имени всех собственников помещений дома на подписание договора управления, дополнительных соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.

СЛУШАЛИ Якубову А.Р. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями председателя Совета дома №17 от имени всех собственников помещений дома на подписание договора управления, дополнительных соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.

Голосовали:

"ЗА" - 1391,29 м², что составляет 73,69 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 496,8 м², что составляет 26,31 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями председателя Совета дома №17 от имени всех собственников помещений дома на подписание договора управления, дополнительных

соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.

9. Наделение полномочиями состав Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества (ст.44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ Якубову А.Р. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить полномочия состава Совета дома №17 (большинством голосов) по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников помещений. (ст.44 ЖК РФ)

Голосовали:

"ЗА" - 1498,99 м², что составляет 79,39 % голосов;

"ПРОТИВ" - 31,8 м², что составляет 1,68 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 357,3 м², что составляет 18,92 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить полномочия состава Совета дома №17 (большинством голосов) по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников помещений. (ст.44 ЖК РФ)

10. Решение по предоставлению права на заключение управляющей организацией ООО «УК Первомайская» от имени собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. Западная договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ООО «Ростелеком» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ Якубову А.Р. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО предоставить право на заключение управляющей организацией ООО «УК Первомайская» от имени собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. Западная договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей АО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

Предложено утвердить следующий размер ежемесячной оплаты на статью «Текущий ремонт общего имущества», за использование общего имущества многоквартирного дома №17 по ул. Западная, для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «Ростелеком» и ПАО «ВымпелКом»:

- для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»

- для размещения сетей ПАО «Ростелеком» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»

- для размещения сетей ПАО «ВымпелКом» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»

Голосовали:

"ЗА" - 1381,23 м², что составляет 73,15 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 506,86 м², что составляет 26,85 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: предоставить право на заключение управляющей организацией ООО «УК Первомайская» от имени собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. Западная договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей АО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

Предложено утвердить следующий размер ежемесячной оплаты на статью «Текущий ремонт общего имущества», за использование общего имущества многоквартирного дома №17 по ул. Западная, для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «Ростелеком» и ПАО «ВымпелКом»:

- для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»
- для размещения сетей ПАО «Ростелеком» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»
- для размещения сетей ПАО «ВымпелКом» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»

11. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений, а также о выполнении работ и/или оказании услуг ООО «УК Первомайская» путем размещения на первом этаже каждого подъезда

СЛУШАЛИ Якубову А.Р. (кв)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способ уведомлений о принятых на общем собрании решений, а также о выполнении работ и/или оказании услуг ООО «УК Первомайская» путем размещения на информационных досках на первом этаже каждого подъезда

Голосовали:

"ЗА" - 1498,99 м², что составляет 79,39 % голосов;

"ПРОТИВ" - 31,8 м², что составляет 1,68 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 357,3 м², что составляет 18,92% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способ уведомлений о принятых на общем собрании решений, а также о выполнении работ и/или оказании услуг ООО «УК Первомайская» путем размещения на информационных досках на первом этаже каждого подъезда

12. Утверждение порядка перерасчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме, оснащенный коллективным (общедомовым) прибором учета с 01.09.2022 г.

СЛУШАЛИ Якубову А.Р. (кв)

12.1. ПРЕДЛОЖЕНО утвердить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета с полным распределением объемов (ежемесячно).

Голосовали:

"ЗА" - 1451,09 м², что составляет 76,85 % голосов;

"ПРОТИВ" - 31,8 м², что составляет 1,68 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 405,2 м², что составляет 21,46 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета с полным распределением объемов (ежемесячно).

12.2. ПРЕДЛОЖЕНО утвердить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением последующего перерасчета по истечении каждого календарного года.

Голосовали:

"ЗА" - 897,67 м², что составляет 47,54 % голосов;

"ПРОТИВ" - 502,42 м², что составляет 26,61 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 488 м², что составляет 25,85 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: не утверждать внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением последующего перерасчета по истечении каждого календарного года.

13. Вопрос принятия в состав общего имущества МКД на праве собственности подвального помещения, находящегося в собственности муниципального образования «Город Димитровград», расположенного в многоквартирном доме №17 по ул. Западная.

СЛУШАЛИ Якубову А.Р. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО включить в состав общего имущества МКД на праве собственности подвального помещения, находящегося в собственности муниципального образования «Город Димитровград», расположенного в многоквартирном доме №17 по ул. Западная

Голосовали:

"ЗА" - 1390,49 м², что составляет 73,65 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 497,6 м², что составляет 26,35 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: включить в состав общего имущества МКД на праве собственности подвального помещения, находящегося в собственности муниципального образования «Город Димитровград», расположенного в многоквартирном доме №17 по ул. Западная

14. Принятие решения о предоставлении части общего имущества (фасадной части здания со стороны входа в магазин «Дверь Мастер») в возмездное пользование магазину «Дверь Мастер» для размещения вывески (фото является приложением к протоколу общего собрания).

СЛУШАЛИ Якубову А.Р. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО предоставить часть общего имущества собственников МКД №17 по ул. Западная (торцевую часть здания со стороны входа в магазин «Дверь Мастер») в пользование на возмездной основе для размещения (информационной, рекламной и т.д.) вывески (фото является приложением к протоколу общего собрания)

Голосовали:

"ЗА" - 1379,15 м², что составляет 73,04 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 508,94 м², что составляет 26,96 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: предоставить часть общего имущества собственников МКД №17 по ул. Западная (торцевую часть здания со стороны входа в магазин «Дверь Мастер») в пользование на возмездной основе для размещения (информационной, рекламной и т.д.) вывески (фото является приложением к протоколу общего собрания)

15. Утверждение условий и порядка оплаты за возмездное пользование частью общего имущества дома (фасадной части здания со стороны входа в магазин «Дверь Мастер»).

СЛУШАЛИ Якубову А.Р. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить условия и порядок оплаты за пользование частью общего имущества дома на возмездной основе (торцевой частью здания со стороны входа в магазин «Дверь Мастер») для размещения (информационной, рекламной и т.д.) вывески в следующем размере: арендатор нежилого подвального помещения обязуется оплачивать 2000,00 руб. ежемесячно собственникам МКД №17 по ул. Западная.

Голосовали:

"ЗА" - 1438,95 м², что составляет 76,21 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 449,14 м², что составляет 23,79 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить условия и порядок оплаты за пользование частью общего имущества дома на возмездной основе (торцевой частью здания со стороны входа в магазин «Дверь Мастер») для размещения (информационной, рекламной и т.д.) вывески в следующем размере: арендатор нежилого подвального помещения обязуется оплачивать 2000,00 руб. ежемесячно собственникам МКД №17 по ул. Западная.

16. Решение по предоставлению права на заключение управляющей организацией ООО «УК Первомайская» от имени собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. Западная договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения вывески на фасадной части дома магазином «Дверь Мастер», при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников МКД.

СЛУШАЛИ Якубову А.Р. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО предоставить право на заключение управляющей организацией ООО «УК Первомайская» от имени собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. Западная договора по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения вывески (информационной, рекламной и т.д.) на торцевой части дома с арендатором нежилого подвального помещения, при условии направления полученного дохода на статью «текущий ремонт общего имущества» собственников МКД №17 по ул. Западная.

Голосовали:

"ЗА" - 1438,95 м², что составляет 76,21 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 449,14 м², что составляет 23,79 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: предоставить право на заключение управляющей организацией ООО «УК Первомайская» от имени собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. Западная договора по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения вывески (информационной, рекламной и т.д.) на торцевой части дома с арендатором нежилого подвального помещения, при условии направления полученного дохода на статью «текущий ремонт общего имущества» собственников МКД №17 по ул. Западная.

17. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Якубову А.Р. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4),
- 2) 2 экземпляра в управляющей компании,
- 3) 3 экземпляра у представителя собственников помещений дома.

Голосовали:

"ЗА" - 1530,79 м², что составляет 81,08 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 357,3 м², что составляет 18,92 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4),
- 2) 2 экземпляра в управляющей компании,
- 3) 3 экземпляра у представителя собственников помещений дома.

Протокол №01/2023 общего собрания собственников помещений составлен на 6 листах в 3 экземплярах.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений, присутствовавших на очной части собрания;
- реестр собственников помещений на 4 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- подсчет голосов на 6 л.;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей на 38 л.

Председательствующий Лубова И. В.

Секретарь собрания Гадаревская А. В.

Счетная комиссия:

Кочешко И. В.
Селькова Н. В.

Шин
Ш