

✓1

СОГЛАШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР
управления многоквартирным домом № ДД/69 от 01.07.2018 г.

г. Димитровград

«01» ноября 2019 года

Собственники дома №69 по улице Дрогобычская, именуемые в дальнейшем «Собственники», и управляющая организация ООО «Честная управляющая компания», именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Гурова Ильи Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемые совместно «Стороны», заключили на равных и обоюдовыгодных условиях настоящее соглашение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом:

1. Приложение к договору №4 изложить в новой редакции (прилагаются к настоящему соглашению).
2. В остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, стороны руководствуются Договором управления многоквартирным домом № ДД/69 от 01.07.2018 г. и Соглашениями к нему.
3. Настоящее Соглашение о внесении изменений в договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами.
4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой из сторон.
5. К настоящему Соглашению о внесении изменений в договор прилагаются следующие документы:

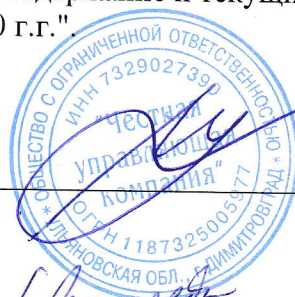
5.1. Приложение №1 "Смета на содержание и текущий ремонт дома №69 улица Дрогобычская на 2019-2020 г.г."

Директор _____

Гуров И.Е.

Председатель совета дома _____

Шепелева Е.В.



Приложение №1 к соглашению от 01.11.2019 года к договору №ДД/69 от 01.07.2018 года
Смета на содержание и текущий ремонт дома №69 улица Дрогобычская на 2019-2020 г.г.

№	Наименование работ и оказываемых услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ, услуг	
			в расчете на 1 м2 (руб./1 м2)	всего за 12 мес.
	Общая площадь помещений (м2)		3433,52	
	в т.ч. жилые помещения		3313,02	
	в т.ч. нежилые помещения		120,50	
	площадь подвала		884,00	
	количество квартир		68	
	количество зарегистрированных граждан		130	
1	Работы по содержанию подвала, фасада и подъездов		0,34	14008,76
	- мелкие ремонтные работы	по мере необходим.	0,09	3708,20
	- проверка подвалов на загазованность	1 раз в 10 дней	0,18	7416,40
	- дератизация и дезинсекция	1 раз в месяц	0,07	2884,16
2	Работы по содержанию крыш, оконных и дверных заполнени		0,30	12360,67
	- очистка кровли от мусора, грязи, листьев и посторонних предметов, препятствующих стоку дождевых и талых вод	по мере необходим.	0,05	2060,11
	- локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли	по мере необходим.	0,15	6180,34
	- очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходим.	0,10	4120,22
3	Работы по содержанию системы вентиляции		0,35	14420,78
	- проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	3 раза в год	0,32	13184,72
	- прочистка вентиляционных каналов	по мере необходим.	0,03	1236,07
4	Работы по содержанию систем ХВС и водоотведения		0,80	32961,79
	- ремонт системы ХВС	по мере необходим.	0,35	14420,78
	- ремонт системы водоотведения	по мере необходим.	0,25	9939,06
	- прочистка внутренней канализации	по мере необходим.	0,20	8240,45
5	Работы по содержанию систем отопления и ГВС		0,90	37082,02
	- ремонт системы отопления	по мере необходим.	0,20	8240,45
	- ремонт системы ГВС	по мере необходим.	0,20	8240,45
	- испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	1 раз в год	0,40	16480,90
	- регулировка систем отопления, испытание, наладка и удаление воздуха из системы отопления и ГВС	по мере необходим.	0,10	4120,22
6	Работы по содержания электрооборудования		0,20	8240,45
	- замеры сопротивления изоляции проводов	по графику	0,07	2884,16
	- техническое обслуживание внутридомовых электросетей	по графику	0,08	3296,18
	- смена и ремонт выключателей, эл. патронов, мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования	по мере необходим.	0,05	2060,11
7	Работы по содержания систем ВДГО		0,05	2060,11
	- проверка и опрессовка ВДГО		0,05	2060,11
	- диагностика ВДГО		0,00	0,00
8	Стоимость работ по содержанию земельного участка		3,20	131847,17
	зарплата дворника	ежемесячно 6000 р	2,70	111246,05
	спецодежда	по мере необходим.	0,06	2472,13
	инвентарь	по мере необходим.	0,04	1648,09
	противогололедный материал	по мере необходим.	0,02	824,04
	механизированная уборка снега в дни сильных снегопадов	по мере необходим.	0,23	9476,52

	покос травы	2 раза в год	0,10	4120,22
	мелкий ремонт и содержание элементов благоустройства	по мере необходим.	0,05	2060,11
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание		1,10	45322,46
	аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	1,00	41202,24
	оплата дополнительных работ аварийной службы	по мере необходим.	0,10	4120,22
10	Обслуживание общедомовых приборов учета		0,43	17716,96
	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,43	17716,96
	поверка узла учета тепловой энергии и горячей воды	по мере необходим.	0,00	0,00
	поверка счетчика холодной воды	по мере необходим.	0,00	0,00
	поверка счетчика электрической энергии	по мере необходим.	0,00	0,00
11	Начисление и сбор платежей за ЖКУ		1,20	49442,69
	сбор и начисление "РИЦ-Димитровград" 3%		0,65	26781,46
	услуги паспортной службы		0,31	12772,69
	АДС		0,14	5768,31
	платежный документ		0,10	4120,22
	ГИС ЖКХ		0,02	824,04
12	Управленческие услуги	5 дней в неделю	4,00	164808,96
	Итого		12,87	
13	Итого тариф на содержание с прибылью 5%:		13,51	556786,47
	Ремонт отмостки 84 м2		2,14	88172,79
	Замена крыловых вентилях системы горячего водоснабжения 8 шт		0,20	8240,45
	Замена крыловых и вводных задвижек системы отопления 9 шт		1,09	44910,44
	Обрезка тополей 4 шт		1,22	50266,73
	Ремонт подъезда №1 1 шт		1,82	74988,08
14	Итого тариф на текущий ремонт с прибылью 5%:		6,47	266578,49

Директор _____ Гуров И.Е.

Председатель Совета дома _____ Шепелева Е.В.

