

Протокол №2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Дмитровград, ул. Строителей, дом 36.

город Дмитровград

«08» сентября 2021 года

Место проведения: г. Дмитровград, ул. Строителей, дом 36, придомовая территория.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «24» августа 2021 года в 18 ч. 30 мин.; заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин. «24» августа 2021 года по 17 час. 00 мин. «08» сентября 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 17 ч. 00 мин. «08» сентября 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 ч.15 мин. «08» сентября 2021 года, г. Дмитровград, ул. Гвардейская ул., 49А, кафе «Кулёк».

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Дмитровград, ул. Строителей, дом 36, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры №130 Муштакова Лидия Петровна (долевая собственность, № 73:01/01:91/2001:20 от 22.01.2002, 1/2).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Дмитровград, ул. Строителей, дом 36, собственники владеют 7736,07 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 7736,07 м².

Общая площадь нежилых помещений: 0 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На очной части собрания зарегистрированные собственники обсудили вопросы по повестке дня и приняли решение проголосовать по этим вопросам в бюллетенях заочного голосования.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Дмитровград, ул. Строителей, дом 36, приняли участие собственники (их представители) в количестве 158 человек, владеющие 5058,72 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65,39 % голосов. **Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. О расторжении договора управления МКД;
3. Выбор способа управления МКД;
4. Выбор управляющей организации;
5. Утверждение условий договора управления МКД;
6. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2021-2022 г.г.;
7. Выбор членов Совета дома;
8. Выбор председателя Совета дома;
9. Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома;
10. Наделение полномочиями Совета дома принимать решения о текущем ремонте, а также принимать решение на спил веток и кустарников на придомовой территории;

11. Наделение полномочиями председателя Совета дома подписывать договор управления, дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом;
12. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете;
13. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв. м.);
14. Об определении владельца специального счета;
15. Об определении организации, в которой будет открыт специальный счет;
16. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении условий оплаты этих услуг;
17. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта;
18. Утверждение размера расходов на сбор и перечисление средств капитального ремонта;
19. Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

1. По первому вопросу: Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Новикова А.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания Новикова А.М. (кв. 4), секретарем собрания Мозговая И.Г. (кв. 35), счетную комиссию в составе: Шангутов С.Н. (кв. 12), Татаркина М.А. (кв. 76), Лабанова М.И. (кв. 108), Муштакова Л.П. (кв. 130), Зуйкова М.М. (кв. 136), Владимиркина Е.С. (кв. 142), в том числе для подписания протокола;

РЕШИЛИ: по первому вопросу Избрать Об избрании Председателем собрания Новикова А.М. (кв. 4), секретарем собрания Мозговая И.Г. (кв. 35), счетную комиссию в составе: Шангутов С.Н. (кв. 12), Татаркина М.А. (кв. 76), Лабанова М.И. (кв. 108), Муштакова Л.П. (кв. 130), Зуйкова М.М. (кв. 136), Владимиркина Е.С. (кв. 142), в том числе для подписания протокола.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4763,32	94,16	25,45	0,5	269,95	5,34

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

2. По второму вопросу: О расторжении договора управления МКД.

СЛУШАЛИ: Новикова А.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления МКД с ООО «11 Микрорайон» (ИНН 7329022770, ОГРН 1167325071715) с 30 сентября 2021 г;

РЕШИЛИ: по второму вопросу Расторгнуть договор управления МКД с ООО «11 Микрорайон» (ИНН 7329022770, ОГРН 1167325071715) с 30 сентября 2021 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4546,2	89,87	128,15	2,53	384,37	7,6

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления МКД.

СЛУШАЛИ: Новикова А.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирного дома №36 по ул. Строителей – управляющей компанией.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу Выбрать способ управления многоквартирного дома №36 по ул. Строителей – управляющей компанией.

«За»	«Против»	«Воздержались»

Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4677,3	92,46	25,45	0,5	355,97	7,04

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

4. По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Новикова А.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «Честная управляющая компания» с 01 октября 2021 года (ИНН 7329027390 ОГРН 1187325005977);

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу ООО «Честная управляющая компания» с 01 октября 2021 года (ИНН 7329027390 ОГРН 1187325005977).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4640,63	91,74	76,15	1,51	341,94	6,75

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

5. По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления МКД.

СЛУШАЛИ: Новикова А.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с 01.10.2021 года по 30.09.2022 года с ООО «Честная управляющая компания» (Приложение №3 к материалам общего собрания);

РЕШИЛИ: по пятому вопросу Утвердить условия предложенного договора управления МКД с 01.10.2021 года по 30.09.2022 года с ООО «Честная управляющая компания» (Приложение №3 к материалам общего собрания).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4666,08	92,24	50,7	1	341,94	6,76

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

6. По шестому вопросу: Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2021-2022 г.г..

СЛУШАЛИ: Новикова А.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2021-2022 г.г. дома №36 по улице Строителей в размере 20,00 руб. с кв.м. (из них содержание 17,30 руб. и тек.ремонт 2,70 руб.) (Приложение №6 к материалам общего собрания);

РЕШИЛИ: по шестому вопросу Утвердить размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2021-2022 г.г. дома №36 по улице Строителей в размере 20,00 руб. с кв.м. (из них содержание 17,30 руб. и тек.ремонт 2,70 руб.) (Приложение №6 к материалам общего собрания).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4666,08	92,24	50,7	1	341,94	6,76

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

7. По седьмому вопросу: Выбор членов Совета дома.

СЛУШАЛИ: Новикова А.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор членов Совета дома Шангутов С.Н. (кв. 12), Татаркина М.А. (кв. 76), Новиков А.М. (кв. 4), Муштакова Л.П. (кв. 130), Лукьянова Т.В. (кв. 72);

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу Выбор членов Совета дома Шангутов С.Н. (кв. 12), Татаркина М.А. (кв. 76), Новиков А.М. (кв. 4), Муштакова Л.П. (кв. 130), Лукьянова Т.В. (кв. 72).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4711,71	93,14	0	0	347,01	6,86

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

8. По восьмому вопросу: Выбор председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Новикова А.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор председателя Совета дома Муштакову Л.П. (кв. 130);

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу Выбор председателя Совета дома Муштакову Л.П. (кв. 130).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4658,71	92,09	86,03	1,7	313,98	6,21

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

9. По девятому вопросу: Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома.

СЛУШАЛИ: Новикова А.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 0,6 рублей ежемесячно с каждого метра квадратного жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома №36 по ул. Строителей. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможность организовать выплату вознаграждения Председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Честная управляющая компания» от имени собственников выплачивать Председателю Совета дома.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу Утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 0,6 рублей ежемесячно с каждого метра квадратного жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома №36 по ул. Строителей. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможность организовать выплату вознаграждения Председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Честная управляющая компания» от имени собственников выплачивать Председателю Совета дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4488,75	88,73	35,33	0,7	534,64	10,57

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

10. По десятому вопросу: Наделение полномочиями Совета дома принимать решения о текущем ремонте, а также принимать решение на спил веток и кустарников на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Новикова А.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделение полномочиями совет дома принимать решения о текущем ремонте, а также принимать решение на спил деревьев и кустарников на придомовой территории.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу Наделение полномочиями совет дома принимать решения о текущем ремонте, а также принимать решение на спил деревьев и кустарников на придомовой территории.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4645,05	91,82	17,67	0,35	396,00	7,83

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

11. Наделение полномочиями председателя Совета дома подписывать договор управления, дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом.

СЛУШАЛИ: Новикова А.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя Совета дома подписывать договор управления, дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом;

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу Наделить полномочиями председателя Совета дома подписывать договор управления, дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4623,94	91,4	17,67	0,35	417,11	8,25

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

12. По двенадцатому вопросу: О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

СЛУШАЛИ: Новикова А.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу Принять решение О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4612,42	91,18	0	0	446,30	8,82

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

13. По тринадцатому вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв. м.).

СЛУШАЛИ: Новикова А.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома №36 по улице Строителей в размере 5,7 руб. с кв.м. общей площади помещения;

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома №36 по улице Строителей в размере 5,7 руб. с кв.м. общей площади помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4595,27	90,84	98,86	1,95	364,59	7,21

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

14. По четырнадцатому вопросу: Об определении владельца специального счёта.

СЛУШАЛИ: Новикова А.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение Определить владельцем специального счёта ООО «Честная управляющая компания».

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу Определить владельцем специального счёта ООО «Честная управляющая компания».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4578,46	90,5	93,96	1,86	386,3	7,64

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

15. По пятнадцатому вопросу: Об определении организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: Новикова А.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить организацию в которой будет открыт специальный счет: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СБЕРБАНК РОССИИ» ИНН 7707083893;

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу Определить организацию в которой будет открыт специальный счет: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СБЕРБАНК РОССИИ» ИНН 7707083893.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4618,81	91,31	64,8	1,28	375,11	7,42

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

16. По шестнадцатому вопросу: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: Новикова А.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу Выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4570,46	90,35	68,18	1,35	420,08	8,3

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

17. По семнадцатому вопросу: Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Новикова А.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта по агентскому договору с уплатой обществу комиссионного вознаграждения;

РЕШИЛИ: по семнадцатому вопросу Выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта по агентскому договору с уплатой обществу комиссионного вознаграждения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4576,44	90,47	163,31	3,23	318,98	6,31

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение размера расходов на сбор и перечисление средств капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Новикова А.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение размера расходов на сбор и перечисление средств капитального ремонта с тарифа на содержание;

РЕШИЛИ: по восемнадцатому вопросу Утверждение размера расходов на сбор и перечисление средств капитального ремонта с тарифа на содержание.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4458,77	88,14	143,69	2,84	456,26	9,02

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

19. По девятнадцатому вопросу: Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

СЛУШАЛИ: Новикова А.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз. - в Фонде

модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 5 экз. – в администрации города Димитровграда.

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

РЕШИЛИ: по девятнадцатому вопросу утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.

- протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз. – в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 5 экз. – в администрации города Димитровграда.

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

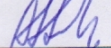
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4775,27	94,4	0	0	283,45	5,6

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

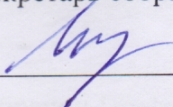
Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Приложение №3;
6. Приложение №6.

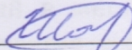
Председатель собрания


 /Новиков А.М./


Секретарь собрания


 /Мозговая И.Г./

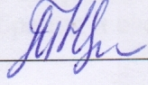
Счетная комиссия:

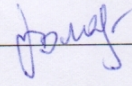
 /Шангутов С.Н./

 /Муштакова Л.П./

 /Татаркина М.А./

 /Лабанова М.И./

 /Зуйкова М.М./

 /Владимиркина Е.С./