

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п.Чуфарово, ул. Заводская, д.13.

р.п.Чуфарово

19.06.2023

Место проведения: р.п.Чуфарово, ул. Заводская, д.13, Вешкаймского района Ульяновской области

Дата проведения собрания: очное собрание состоялось 15 июня 2023 г. в 10 часов 00 минут;

Дата и место подсчета голосов: 15 июня 2023г. в 11 часов 00 минут, р.п.Чуфарово, ул. Заводская, д.13

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу р.п.Чуфарово, ул. Заводская, д. 13, проведено в форме очного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Директора ООО«Шанс и Ко»

Количество присутствующих лиц – **37 человека**, приглашенные лица не участвовали.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу р.п.Чуфарово ул. Заводская д.13, собственники владеют 1759,70 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 91,44 голосов. Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 164,10 кв.м , что 8,56 голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу р.п.Чуфарово ул. Заводская, д.13, приняли участие собственники и их представители в количестве **35 человек**, владеющие 1002,17 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,10% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
2. Выбор способа управления.
3. Заключение договора управления с ООО «Шанс и Ко»
4. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья, минимального перечня на 2023-2024гг.
5. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
6. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг действующих до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации. О прямых договорах с ресурсоснабжающей организацией.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: Зеленикину Евгению Михайловну, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания. Лепешкину Ольгу Юрьевну в качестве секретаря общего собрания. Счетную комиссию в составе двух человек: Айкина Светлана Сергеевна собственник квартиры №24, Козина Галина Александровна собственник квартиры №7.

общего собрания. Счетную комиссию в составе двух человек: Айкина Светлана Сергеевна собственник квартиры №24, Козина Галина Александровна собственник квартиры №7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Зеленикину Евгению Михайловну. Избрать секретарем общего собрания Лепешкину Ольгу Юрьевну. Избрать счетную комиссию в составе двух человек: Айкина Светлана Сергеевна собственник квартиры №24, Козина Галина Александровна собственник квартиры №7 и голосовать за все позиции в целом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем общего собрания собственников помещений Зеленикину Евгению Михайловну. Избрать секретарем общего собрания Лепешкину Ольгу Юрьевну. Избрать счетную комиссию в составе двух человек: Айкина Светлана Сергеевна собственник квартиры №24, Козина Галина Александровна собственник квартиры №7.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1002,17	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор способа управления .

СЛУШАЛИ: Председатель собрания предложено голосованием выбрать один из способов управления: непосредственное управление, управление ТСЖ, управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено голосованием выбрать один из способов управления: непосредственное управление, управление ТСЖ, управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор способа управления» .
за непосредственной управление:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	1002,17	100%	0	0

за управление ТСЖ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	1002,17	100%	0	0

за «управление управляющей организацией»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1002,17	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Выбор управляющей организации (если общим собранием выбран этот способ управления).

СЛУШАЛИ: Зеленикину Евгению Михайловну об управляющих организациях. Предложено заключить договор управления с ООО «Шанс и Ко».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Предложено заключить договор управления с ООО «Шанс и Ко».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления с ООО «Шанс и Ко».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1002,17	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья, минимального перечня на 2023-2024гг.

СЛУШАЛИ: Зеленикину Евгению Михайловну, директора ООО «Шанс и Ко», которая предложила размер платы за содержание и ремонт жилья с кв.м. общей площади помещения на период: 01.07.2023 по 30.06.2024гг в размере 14,56 руб. в соответствии с приложением №2

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилья с кв.м. общей площади на период 01.07.2023 по 30.06.2024гг. в размере 14,56 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилья с кв.м. общей площади на период 01.07.2023 по 30.06.2024гг. в размере 14,56 руб.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1002,17	100%	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Выбор председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Зеленикину Евгению Михайловну, которая предложила выбрать председателем совета многоквартирного дома Айкину Светлану Сергеевну собственника квартиры №24

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета многоквартирного дома Айкину Светлану Сергеевну собственника квартиры №24

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем совета многоквартирного дома Айкину Светлану Сергеевну собственника квартиры №24

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1002,17	100%	0	0	0	0

6. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг действующих до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации. О прямых договорах с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Зеленикину Евгению Михайловну, которая предложила сохранить порядок предоставления коммунальных услуг действующих до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации, то есть, прямые договора с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг действующих до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации, то есть, прямые договора с ресурсоснабжающей организацией.

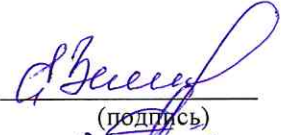
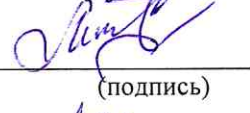
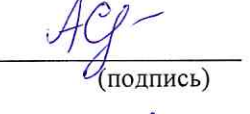

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг действующих до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации, то есть, прямые договора с ресурсоснабжающей организацией

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1002,17	100%	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л., в 1 экз.
- 2) Размер платы за содержание и ремонт имущества (минимальный перечень услуг, с 1 кв. м. общей площади с 01.07.2023 по 30.06.2024 на 1 л., в 1 экз.
- 3) Бюллетени голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 39 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания	 (подпись)	(<u>Зеленикина Е.М.</u>) расшифровка подписи
Секретарь общего собрания	 (подпись)	(<u>Лепешкина О.Ю.</u>) расшифровка подписи
Член счетной комиссии	 (подпись)	(<u>Айкина С.С.</u>) расшифровка подписи
Член счетной комиссии	 (подпись)	(<u>Козина Г.А.</u>) расшифровка подписи

Приложение № 1
к протоколу № 2
от "12" 06 2023 года.

Реестр

Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Чуфарово, ул.Заводская, 13
участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№	Кадастровый номер	Собственники	Документ основания	Доля (часть)	Долей всего	Адрес	Площадь	Доля	Колличество голосов
1	73:03:030708:834	Рябухина Елена Николаевна	Долевая собственность, № 73-73-03/014/2013-009 от 28.01.2013, 1/3	1	3	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 13, кв. 1	26,20	8,73	0,45
2	73:03:030708:834	Рябухина Юлия Николаевна	Долевая собственность, № 73-73-03/014/2013-009 от 28.01.2013, 1/3	1	3	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 13, кв. 1	26,20	8,73	0,45
3	73:03:030708:834	Гуряева Екатерина Александровна	Долевая собственность, № 73-73-03/014/2013-009 от 28.01.2013, 1/3	1	3	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 13, кв. 1	26,20	8,73	0,45
4	73:03:030708:835	Фахртдинова Оксана Олеговна	Собственность, № 73-73/003-73/003/015/2015-247/2 от 30.06.2015	1	1	рп Чуфарово, ул Заводская, д 13, кв 2	40,00	40,00	2,08
5	73:03:030708:836	АЛЕКСЕЕВА НИНА ВАСИЛЬЕВНА	Долевая собственность, № 73-01/03-3/2004-82 от 05.02.2004, 1/2	1	2	рп Чуфарово, ул Заводская, д 13, кв 3	42,80	✓ 21,40	1,11
6	73:03:030708:836	Алексеев Евгений Александрович	Долевая собственность, № 73-01/03-3/2004-82 от 05.02.2004, 1/2	1	2	рп Чуфарово, ул Заводская, д 13, кв 3	42,80	✓ 21,40	1,11
7	73:03:030708:837	Терёхина Анна Александровна	Собственность, № 73-73-03/027/2009-239 от 17.09.2009	1	1	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 13, кв. 4	41,10	41,10	2,14
8	73:03:030708:846	Москальцова Валентина Николаевна	Собственность, № 73-73/003-73/003/012/2015-284/1 от 24.02.2015	1	1	рп Чуфарово, ул Заводская, д 13, кв 5	28,70	✓ 28,70	1,49
9	73:03:030708:847	ВЕРИН АЛЕКСАНДР ВАЛЕНТИНОВИЧ	Долевая собственность, № 73:01/03:13/2001:33.2 от 28.06.2001, 1/4	1	4	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 13, кв. 6	40,50	✓ 10,13	0,53

10	73-03:030708:847	ВЕРИНА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА	Долевая собственность, № 73:01/03:13/2001:33.5 от 28.06.2001, 1/4	1	4	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 13, кв. 6	40,50	✓ 10,13	0,53
11	73-03:030708:847	ВЕРИН СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	Долевая собственность, № 73:01/03:13/2001:33.4 от 28.06.2001, 1/4	1	4	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 13, кв. 6	40,50	✓ 10,13	0,53
12	73-03:030708:847	Верина Татьяна Владимировна	Долевая собственность, № 73:01/03:13/2001:33.3 от 28.06.2001, 1/4	1	4	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 13, кв. 6	40,50	✓ 10,13	0,53
13	73-03:030708:848	Козина Галина Александровна	Собственность, № 73:03:030708:848- 73/029/2023-4 от 29.03.2023	1	1	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 13, кв. 7	41,90	✓ 41,90	2,18
14	73-03:030708:849	Ефимова Светлана Алексеевна	Собственность, № 73:03:030708:849- 73/029/2023-9 от 22.03.2023	1	1	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 13, кв. 8	41,80	✓ 41,80	2,17
16	73-03:030708:857	Осипов Александр Геннадьевич	Собственность, № 73-73- 03/047/2012-145 от 26.12.2012	1	1	рп Чуфарово, ул Заводская, д 13, кв 9	28,70	✓ 28,70	1,49
17	73-03:030708:858	Митюнина Ольга Николаевна	Долевая собственность, № 73:01/03:20/2001:36 от 06.11.2001, 1/4	1	4	рп Чуфарово, ул Заводская, д 13, кв 10	40,80	10,20	0,53
18	73-03:030708:858	МИТЮНИН ДЕНИС ВИТАЛЬЕВИЧ	Долевая собственность, № 73:01/03:20/2001:39 от 06.11.2001, 1/4	1	4	рп Чуфарово, ул Заводская, д 13, кв 10	40,80	10,20	0,53
19	73-03:030708:858	МИТЮНИН ВАДИМ ВИТАЛЬЕВИЧ	Долевая собственность, № 73:01/03:20/2001:38 от 06.11.2001, 1/4	1	4	рп Чуфарово, ул Заводская, д 13, кв 10	40,80	10,20	0,53
20	73-03:030708:858	МИТЮНИН ВИТАЛИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ	Долевая собственность, № 73:01/03:20/2001:37 от 06.11.2001, 1/4	1	4	рп Чуфарово, ул Заводская, д 13, кв 11	42,00	10,50	0,55
21	73-03:030708:859	Захаров Сергей Валерьевич	Долевая собственность, № 73-73- 03/046/2010-085 от 03.12.2010, 1/4	1	4	рп Чуфарово, ул Заводская, д 13, кв 11	42,00	10,50	0,55
22	73-03:030708:859	Захарова Анжелика Сергеевна	Долевая собственность, № 73-73- 03/046/2010-085 от 03.12.2010, 1/4	1	4	рп Чуфарово, ул Заводская, д 13, кв 11	42,00	10,50	0,55
23	73-03:030708:859	Захарова Альбина Николаевна	Долевая собственность, № 73-73- 03/046/2010-085 от 03.12.2010, 1/4	1	4	рп Чуфарово, ул Заводская, д 13, кв 11	42,00	10,50	0,55

24	73:03:030708:859	Захарова Дарья Сергеевна	Долевая собственность, № 73-73-03/046/2010-085 от 03.12.2010, 1/4	1	4	рп Чуфарово, ул Заводская, д 13, кв 11	42,00	10,50	0,55
25	73:03:030708:860	Лаврентьева Татьяна Евгеньевна	Долевая собственность, № 73-73-03/027/2009-404 от 07.10.2009, 1/3	1	3	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 13, кв. 12	41,00	✓ 13,67	0,71
26	73:03:030708:860	Лаврентьева Анна Сергеевна	Долевая собственность, № 73-73-03/027/2009-404 от 07.10.2009, 1/3	1	3	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 13, кв. 12	41,00	✓ 13,67	0,71
27	73:03:030708:860	Лаврентьев Сергей Михайлович	Долевая собственность, № 73-73-03/027/2009-404 от 07.10.2009, 1/3	1	3	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 13, кв. 12	41,00	✓ 13,67	0,71
28		Козлова Ольга Николаевна	<i>№53 от 05.08.2008</i>	1	1	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 13, кв. 13	29,20	✓ 29,20	1,52
29		Муниципального образования "Чуфаровское городское поселение" Вешкаймского района Ульяновской области		1	1	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 13, кв. 14	41,60	41,60	2,16
30	73:03:030708:871	Белянина Лидия Юрьевна	Долевая собственность, № 73-73/003-73/001/133/2016-826/1 от 08.08.2016, 1/2	1	2	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 13, кв. 15	41,80	✓ 20,90	1,09
31	73:03:030708:871	Посадсков Александр Юрьевич	Долевая собственность, № 73-73/003-73/001/133/2016-827/1 от 08.08.2016, 1/2	1	2	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 13, кв. 15	41,80	✓ 20,90	1,09
32	73:03:030708:872	Середавина Юлия Евгеньевна	Собственность, № 73-73/010-73/010/030/2016-785/2 от 17.10.2016	1	1	рп Чуфарово, ул Заводская, д 13, кв 16	41,00	✓ 41,00	2,13
33	73:03:030708:838	Осипова Светлана Николаевна	Долевая собственность, № 73-73/003-73/003/035/2016-91/3 от 12.02.2016, 1/5	1	5	рп Чуфарово, ул Заводская, д 13, кв 17	40,70	✓ 8,14	0,42
34	73:03:030708:838	Осипова Ксения Олеговна	Долевая собственность, № 73-73/003-73/003/035/2016-91/4 от 12.02.2016, 1/5	1	5	рп Чуфарово, ул Заводская, д 13, кв 17	40,70	8,14	0,42
35	73:03:030708:838	Осипов Олег Геннадьевич	Долевая собственность, № 73-73/003-73/003/035/2016-91/7 от 12.02.2016, 1/5	1	5	рп Чуфарово, ул Заводская, д 13, кв 17	40,70	8,14	0,42

36	73:03:030708:838	Осипов Артём Олегович	Долевая собственность, № 73-73/003-73/003/035/2016-91/6 от 12.02.2016, 1/5	1	5	рп Чуфарово, ул Заводская, д 13, кв 17	40,70	8,14	0,42
37	73:03:030708:838	Широкова Алёна Константиновна	Долевая собственность, № 73-73/003-73/003/035/2016-91/5 от 12.02.2016, 1/5	1	5	рп Чуфарово, ул Заводская, д 13, кв 17	40,70	8,14	0,42
38		Парфенова Валентина Андреевна	Свидетельство на право собственности № 192 от 10.09.1993	1	1	рп Чуфарово, ул Заводская, д 13, кв 18	43,20	43,20	2,25
39	73:03:030708:840	Зинин Вадим Андреевич	Долевая собственность, № 73-73-03/029/2008-356 от 10.12.2008, 1/3	1	3	рп Чуфарово, ул Заводская, д 13, кв 19	52,10	17,37	0,90
40	73:03:030708:840	Зинина Людмила Юрьевна	Долевая собственность, № 73-73-03/029/2008-356 от 10.12.2008, 1/3	1	3	рп Чуфарово, ул Заводская, д 13, кв 19	52,10	17,37	0,90
41	73:03:030708:840	Зинин Вадим Андреевич	Долевая собственность, № 73-73/003-73/003/035/2016-842/2 от 30.12.2016, 1/3	1	3	рп Чуфарово, ул Заводская, д 13, кв 19	52,10	17,37	0,90
42	73:03:030708:841	МАРИЧЕВ ВЯЧЕСЛАВ НИКОЛАЕВИЧ	Долевая собственность, № 73:01/03:10/2001:80.3 от 07.06.2001, 1/2	1	2	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 13, кв. 20	41,40	20,70	1,08
43	73:03:030708:841	Казанская Татьяна Александровна	Долевая собственность, № 73-73-03/057/2014-408 от 09.12.2014, 1/2	1	2	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 13, кв. 20	41,40	20,70	1,08
44		Нечаева Александра Васильевна		1	1	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 13, кв. 21	41,10	41,10	2,14
45	73:03:030708:850	Кулагина Евгения Ивановна	Собственность, № 73-73-03/041/2010-170 от 18.01.2011	1	1	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 13, кв. 22	42,40	42,40	2,20
46	73:03:030708:851	Киселёв Юрий Тимофеевич	Долевая собственность, № 73-73-03/034/2009-059 от 29.10.2009, 1/2	1	2	рп Чуфарово, ул Заводская, д 13, кв 23	52,40	26,20	1,36
47	73:03:030708:851	Киселёва Галина Федоровна	Долевая собственность, № 73-73-03/034/2009-059 от 29.10.2009, 1/2	1	2	рп Чуфарово, ул Заводская, д 13, кв 23	52,40	26,20	1,36
48	73:03:030708:852	Айкина Светлана Сергеевна	Собственность, № 73:03:030708:852-73/029/2018-3 от 16.07.2018	1	1	рп Чуфарово, ул Заводская, д 13, кв 24	41,80	41,80	2,17
49	73:03:030708:861	Покровская Светлана Владимировна	Собственность, № 73:03:030708:861-73/029/2021-4 от 20.08.2021г.	1	1	рп Чуфарово, ул Заводская, д 13, кв 25	41,10	41,10	2,14

50	73:03:030708:862	Мадянова Антонина Николаевна	Долевая собственность, № 73:01/03:9/2002:150 от 07.05.2002, 1/2	1	2	рп Чуфарово, ул Заводская, д 13, кв 26	42,30	21,15	1,10
51	73:03:030708:862	Мадянова Антонина Николаевна	Долевая собственность, № 73-73-03/042/2011-120 от 30.11.2011, 1/2	1	2	рп Чуфарово, ул Заводская, д 13, кв 26	42,30	21,15	1,10
52	73:03:030708:863	Областное государственное казенное учреждение "Центр управления недвижимым имуществом Ульяновской области"	Собственность, № 73:03:030708:863-73/029/2021-10 от 19.08.2021г.	1	1	рп Чуфарово, ул Заводская, д 13, кв 27	53,30	53,30	2,77
53	73:03:030708:864	Муниципального образования "Чуфаровское городское поселение" Вешкаймского района Ульяновской области	Собственность, № 73-73/003-73/003/035/2016-315/2 от 28.04.2016	1	1	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 13, кв. 28	41,20	41,20	2,14
54	73:03:030708:873	Михайлова Екатерина Ивановна	Долевая собственность, № 73:03:030708:873-73/003/2017-1 от 13.06.2017, 2/3	2	3	рп Чуфарово, ул Заводская, д 13, кв 29	41,20	27,47	1,43
55	73:03:030708:874	Митрофанова Екатерина Евгеньевна	Долевая собственность, № 73-73/003-73/001/035/2016-496/2 от 29.09.2016, 1/10	1	10	рп Чуфарово, ул Заводская, д 13, кв 30	42,90	4,29	0,22
56	73:03:030708:874	Зиновьева Ольга Сергеевна	Долевая собственность, № 73-73/003-73/001/035/2016-496/4 от 29.09.2016, 8/10	8	10	рп Чуфарово, ул Заводская, д 13, кв 30	42,90	34,32	1,78
57	73:03:030708:874	Зиновьев Василий Михайлович	Долевая собственность, № 73-73/003-73/001/035/2016-496/3 от 29.09.2016, 1/10	1	10	рп Чуфарово, ул Заводская, д 13, кв 30	42,90	4,29	0,22
58	73:03:030708:875	КАЗАКОВА ЕКАТЕРИНА ВАДИМОВНА	Долевая собственность, № 73-73-03/028/2006-308 от 27.10.2006, 1/2	1	2	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 13, кв. 31	53,20	26,60	1,38
59	73:03:030708:875	КАЗАКОВА ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА	Долевая собственность, № 73-73-03/028/2006-308 от 27.10.2006, 1/2	1	2	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 13, кв. 31	53,20	26,60	1,38
60	73:03:030708:876	Петрушин Алексей Анатольевич	Долевая собственность, № 73:03:030708:876-73/029/2021-4 от 06.09.2021, 1/2	1	2	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 13, кв. 32	42,20	21,10	1,10

61	73:03:030708:876	Семенов Владимир Ни колаевич	Долевая собственность, № 73:03:030708:876-73/029/2021-3 от 06.09.2021, 1/2	1	2	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 13, кв. 32	42,20	21,10	1,10
62		Муниципального образования "Чуфаровское городское поселение" Вешкаймского района Ульяновской области		1	1	рп Чуфарово, ул Заводская, д 13, кв 33	40,80	40,80	2,12
63	73:03:030708:842	МАЛЫШЕВА ЗОЯ ВАСИЛЬЕВНА	Собственность, № 73-73-03/014/2006-41 от 04.04.2006	1	1	рп Чуфарово, ул Заводская, д 13, кв 34	42,90	✓ 42,90	2,23
64		Иванов Александр Васильевич		1	1	рп Чуфарово, ул Заводская, д 13, кв 35	40,50	40,50	2,11
65	73:03:030708:845	Пащанов Игорь Петрович	Собственность, № 73-73-03/051/2013-471 от 10.12.2013	1	1	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 13, кв. 36	29,10	✓ 29,10	1,51
66		Мельникова Лидия Ивановна	Свидетельство на право собственности № 191 от 10.09.1993	1	1	рп Чуфарово, ул Заводская, д 13, кв 37	40,80	✓ 40,80	2,12
67		Николаев Юрий Николаевич	Свидетельство на право собственности № 238 от 10.11.1993	1	2	рп Чуфарово, ул Заводская, д 13, кв 38	41,80	20,90	1,09
68		Николаева Нина Филипповна	Свидетельство на право собственности № 238 от 10.11.1993	1	2	рп Чуфарово, ул Заводская, д 13, кв 38	41,80	20,90	1,09
69	73:03:030708:855	Абдуллаева Людмила Николаевна	Собственность, № 73:03:030708:855-73/029/2021-2 от 05.03.2021г.	1	1	рп Чуфарово, ул Заводская, д 13, кв 39	41,00	✓ 41,00	2,13
70		Куликова Любовь Сергеевна		1	1	рп Чуфарово, ул Заводская, д 13, кв 40	29,60	29,60	1,54
71		Муниципального образования "Чуфаровское городское поселение" Вешкаймского района Ульяновской области		1	1	рп Чуфарово, ул Заводская, д 13, кв 41	41,10	41,10	2,14
72		Семенова Нина Викторовна		1	1	рп Чуфарово, ул Заводская, д 13, кв 42	42,60	42,60	2,21

73	73-03:030708:867	Крючкова Наталья Васильевна	Долевая собственность, № 73-73-03/051/2014-661 от 22.07.2014, 1/4	1	4	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 13, кв. 43	41,60	10,40	0,54
74	73-03:030708:867	Грачев Алексей Александрович	Долевая собственность, № 73-73-03/051/2014-661 от 22.07.2014, 1/4	1	4	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 13, кв. 43	41,60	10,40	0,54
75	73-03:030708:867	Грачева Марина Алексеевна	Долевая собственность, № 73-73-03/051/2014-661 от 22.07.2014, 1/4	1	4	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 13, кв. 43	41,60	10,40	0,54
76	73-03:030708:867	Грачева Елизавета Алексеевна	Долевая собственность, № 73-73-03/051/2014-661 от 22.07.2014, 1/4	1	4	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 13, кв. 43	41,60	10,40	0,54
77	73-03:030708:868	Агапов Сергей Александрович	Собственность, № 73-73/003-73/003/015/2015-218/2 от 30.06.2015	1	1	рп Чуфарово, ул Заводская, д 13, кв 44	29,30	✓ 29,30	1,52
78	73-03:030708:877	Хатламаджиян Александра Владимировна	Собственность, № 73-73-03/051/2014-598 от 04.07.2014	1	1	рп Чуфарово, ул Заводская, д 13, кв 45	40,50	✓ 40,50	2,11
79	73-03:030708:878	Областное государственное казенное учреждение "Центр управления недвижимым имуществом Ульяновской области"	Собственность, № 73:03:030708:878-73/029/2021-8 от 19.08.2021г.	1	1	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 13, кв. 46	43,20	43,20	2,25
81	73-03:030708:879	Ионов Алексей Михайлович	Собственность, 73:03:030708:879-73/029/2020-4 от 26.05.2020г.	1	1	р.п. Чуфарово, ул. Заводская, д. 13, кв. 47	41,00	✓ 41,00	2,13
82	73-03:030708:880	Тюкина Надежда Владимировна	Собственность, № 73-73-03/051/2014-391 от 28.05.2014	1	1	рп Чуфарово, ул Заводская, д 13, кв 48	29,70	✓ 29,70	1,54
							1923,37		100,00

Приложение № 2 к
Протоколу № 2 от
19.06.2023 г.

Размер платы за содержания и ремонт общего имущества (минимальный перечень услуг, с 1 м2 общей площади с 01.06.2023г. по 30.06.2024г.

**по адресу: р.п.Чуфарово, ул. Заводская, д. 13, Вешкаймского района
Ульяновской области**

№ n/n	Наименование услуги	с 19.06.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 30.06.2024
1.	Ведение документации по дому		3,00
2.	Услуги по начислению платы за ТО (комиссия Сбербанка, комиссия РИЦ –Регион)		0,80
3.	Проверка ДВК		0,47
4.	Тех. Обслуживание внешнего газового оборудования, замер сопротивления		0,15
5.	Поверка счетчиков тепла		0,23
6.	Техническое обслуживание счетчиков тепла		0,37
7.	Содержание придомовой территории		1,22
8.	Аварийно – диспетчерское обслуживание		4,32
9.	Водоснабжение на общедомовые нужды		0,00
10.	Электроэнергия на общедомовые нужды (Приказ № 06-66 от 25.05.2017г. , ПП РФ от 06.05.2011г. № 354)		1,00
11.	Ремонт в летний период		3,00
ИТОГО		14,00	14,56

Директор ООО "Шанс и Ко"



Зеленикина Е.М.