

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: дом 4В ул. Центральная, посёлок Зелёная Роща,
Ульяновского района, Ульяновской области, проводимого в форме очно-заочного голосования.

п. Зелёная Роща (Ульяновский район)

« 15 » мая 2023 г

Место проведения:

Ульяновская область, Ульяновский район, посёлок Зелёная Роща, ул. Центральная д. 4В

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания состоялась 04.05.2023 г в 18 ч 00 мин

Заочная часть собрания проводилась в период с 04.05.2023 г по 14.05.2023 г включительно, в ней приняли участие собственники, обладающие кв. 355,8 м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 484,5 кв. м.

в том числе:

- площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 484,5 кв. м.

- площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: _____ кв. м.

- площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: _____ кв. м.

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 12 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 355,8 кв. м, что составляет 73,44 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном собрании собственников осуществлялся по правилу:

Количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении : 1 голос равен 1 кв. м.

Дата и место подсчета голосов: 14.05.2023 г. в 18 ч. 30 мин, посёлок Зелёная Роща,

ул. Центральная д.4В

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД, так же реестром под роспись. В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 4В

по ул.Центральная, п.Зелёная Роща (Ульяновского района, Ульяновской области): собственник кв. № 14 Исаева Ольга Николаевна свидетельство о государственной регистрации права Долевая соб-ть, № 759-73/009/2017-2 от 06.03.2017

Вопросы повестки дня собрания:

№1: Выбор и утверждение счётной комиссии и председателя из числа участников (с наделением полномочиями подписания). Предлагаемые кандидатуры:

Председатель собственник кв. №14, Исаева Ольга Николаевна свидетельство о государственной регистрации права Долевая соб-ть, № 73:19:110401:759-73/009/2017-2 от 06.03.2017

и счетной комиссии из числа собственников:

собственник кв. № 1, фио Рипанова Алеся Радиковна, Соб-ть, № 73-73-09/052/2012-019 от 04.09.2012,

собственник кв. № 7, фио Баскакова Оксана Анатольевна, Соб-ть, № 73-73-09/021/2016-223 от 20.04.2016

№2: Расторжение договора управления с ООО «Регион-Сервис» ИНН 7325045381. С 01 июня 2023года.

№3: Выбор способа управления: Управляющая компания.

№4: Выбор управляющей компании «Содружество Плюс» ИНН 7327092161 с 01 июня 2023года.

№5: Утверждение договора управления МКД с ООО «Содружество Плюс» и тарифа на выполнение работ по содержанию жилого фонда, в размере 17,07 руб./м.2, текущий ремонт 2,5 руб./м2, подписание его членами комиссии.

В содержание договора управления включить заключение прямых договоров собственниками с РСО на поставку коммунальных услуг. Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества, за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

По вопросу №1: Выбор и утверждение счётной комиссии и председателя из числа участников (с наделением полномочиями подписания). Предлагаемые кандидатуры:

Председатель собственник кв. №14, Исаева Ольга Николаевна свидетельство о государственной регистрации права Долевая соб-ть, № 73:19:110401:759-73/009/2017-2 от 06.03.2017

и счетной комиссии из числа собственников:

собственник кв. № 1, ф.и.о. Рипанова Алеся Радиковна, Соб-ть, № 73-73-09/052/2012-019 от 04.09.2012;
собственник кв. № 7, ф.и.о. Баскакова Оксана Анатольевна, Соб-ть, № 73-73-09/021/2010-222 от 30.04.2010.

Предложено принять решение: Выбрать и утвердить счётную комиссию и председателя из числа участников (с наделением полномочиями подписания):

Председатель собственник кв. №14, Исаева Ольга Николаевна свидетельство о государственной регистрации права Долевая соб-ть, № 73:19:110401:759-73/009/2017-2 от 06.03.2017

и счетной комиссии из числа собственников:

собственник кв. № 1, ф.и.о. Рипанова Алеся Радиковна, Соб-ть, № 73-73-09/052/2012-019 от 04.09.2012;

собственник кв. № 7, ф.и.о. Баскакова Оксана Анатольевна, Соб-ть, № 73-73-09/021/2010-222 от 30.04.2010.

Результаты голосования:

«ЗА» 355,8 кв. м, что составляет 73,44 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

Решили большинством голосов:

Выбрать и утвердить счётную комиссию и председателя из числа участников (с наделением полномочиями подписания):

Председатель собственник кв. №14, Исаева Ольга Николаевна свидетельство о государственной регистрации права Долевая соб-ть, № 73:19:110401:759-73/009/2017-2 от 06.03.2017

и счетной комиссии из числа собственников:

собственник кв. № 1, ф.и.о. Рипанова Алеся Радиковна, Соб-ть, № 73-73-09/052/2012-019 от 04.09.2012;

собственник кв. № 7, ф.и.о. Баскакова Оксана Анатольевна, Соб-ть, № 73-73-09/021/2010-222 от 30.04.2010.

По вопросу № 2: Расторжение договора управления с ООО «Регион-Сервис» ИНН7325045381. С 01 июня 2023года.

Слушали собственник кв. №14, Исаева Ольга Николаевна свидетельство о государственной регистрации права Долевая соб-ть, № 73:19:110401:759-73/009/2017-2 от 06.03.2017

Предложено принять решение: Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис» ИНН7325045381 с 01 июня 2023года.

Результаты голосования:

«ЗА» 355,8 кв. м, что составляет 73,44 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис» ИНН7325045381. С 01 июня 2023года.

По вопросу № 3: Выбор способа управления: Управляющая компания

Слушали собственник кв. №14, Исаева Ольга Николаевна свидетельство о государственной регистрации права Долевая соб-ть, № 73:19:110401:759-73/009/2017-2 от 06.03.2017

Предложено принять решение: выбрать способ управления: Управляющая компания

Результат голосования:

«ЗА» 355,8 кв. м, что составляет 73,44 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

Решили большинством голосов:

выбрать способ управления: Управляющая компания

По вопросу № 4: Выбор управляющей компании «Содружество Плюс» ИНН 7327092161 с 01 июня 2023года.

Слушали собственник кв. №14, Исаева Ольга Николаевна свидетельство о государственной регистрации права Долевая соб-ть, № 73:19:110401:759-73/009/2017-2 от 06.03.2017

Предложено принять решение: Выбрать управляющей компанией «Содружество Плюс» ИНН 7327092161 с 01 июня 2023года.

Результаты голосования:

«ЗА» 355,8 кв. м, что составляет 73,44 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

Решили большинством голосов: Выбрать управляющей компанией «Содружество Плюс» ИНН 7327092161 с 01 июня 2023года.

По вопросу №5: Утверждение договора управления МКД с ООО «Содружество Плюс» и тарифа на выполнение работ по содержанию жилого фонда, в размере 17,07 руб./м.2, текущий ремонт 2,5 руб./м2, подписание его членами комиссии.

В содержание договора управления включить заключение прямых договоров собственниками с РСО на поставку коммунальных услуг. Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества, за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали собственник кв. №14, Исаева Ольга Николаевна свидетельство о государственной регистрации права Долевая соб-ть, № 73:19:110401:759-73/009/2017-2 от 06.03.2017

Предложено принять решение: Утвердить договор управления МКД с ООО «Содружество Плюс» и тариф на выполнение работ по содержанию жилого фонда, в размере 17,07 руб./м.2, текущий ремонт 2,5 руб./м2, подписать его членами комиссии.

В содержание договора управления включить заключение прямых договоров собственниками с РСО на поставку коммунальных услуг. Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества, за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Результаты голосования:

«ЗА» 355,8 кв. м, что составляет 73,44 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

Решили большинством голосов: Утвердить договор управления МКД с ООО «Содружество Плюс» и тариф на выполнение работ по содержанию жилого фонда, в размере 17,07 руб./м.2, текущий ремонт 2,5 руб./м2, подписать его членами комиссии.

В содержание договора управления включить заключение прямых договоров собственниками с РСО на поставку коммунальных услуг. Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества, за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Председатель собрания: Исаева О.Н.  «15» мая 2023г

Счетная комиссия: Рипанова А.Р.  «15» мая 2023г

Баскакова О.А.  «15» мая 2023г