

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:**  
**г. Дмитровград, ул. М. Тореза, дом № 8.**

« 03 » ноября 2021 года

Место проведения общего собрания: ул.М.Тореза, дом № 8 (площадка перед подъездами дома)

Дата начала очной части общего собрания: в 18 ч. 00 мин «23» августа 2021г.

Дата начала и окончания заочной части общего собрания: с 18 ч. 30 мин «23» августа 2021 г. по 21 час. 00 мин «15» сентября 2021г.

Дата и место подсчета голосов: в 21 час. 00 мин «09» сентября 2021г., г.Дмитровград, ул.М.Тореза, дом № 8. [REDACTED]

Вид общего собрания: годовое/внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений: председатель совета дома Калмыкова Т.И., собственник [REDACTED]

Присутствующие лица на очной части собрания: 5 чел. (приложение № 5 к настоящему протоколу)

Приглашенные лица на очной части собрания: 0 чел.

Присутствующие лица на заочной части собрания: 60 (приложение № 6 к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3568,97 м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений: 2856,07 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений: 712,90 м<sup>2</sup>

Принято бюллетеней голосования: 48 шт., (приложение № 7 к настоящему протоколу)

Не принято бюллетеней голосования: 0 шт., площадь которой составила 0 м<sup>2</sup>

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Дмитровград, ул.М.Тореза, дом № 8 приняли участие собственники помещений (их представители) в количестве 64 человека, владеющие 2472,85 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,29% голосов. **Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания (приложение № 8 к настоящему протоколу).**

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки собрания.
2. О выборе председателя и секретаря собрания.
3. О выборе счетной комиссии.
4. Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г.
5. Расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 30.09.2021
6. Выбор способа управления домом – Управляющая организация.
7. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК ДУС» с 01.10.2021.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.10.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома Калмыковой Т.И.
9. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.
10. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.10.2021 г. по 30.09.2022г. в размере 15,00 руб./м<sup>2</sup> \* площадь помещения в месяц (в том числе: резерв затрат на непредвиденные работы 1,50 руб./м<sup>2</sup>). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производится по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.
11. Установление вознаграждения Председателю Совета дома и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета дома.
12. Наделение Председателя Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.
13. Наделение членов Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.
14. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.
15. Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.
16. Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха. Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.
17. Согласование устройств собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.
18. Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению.

19. Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра вентиляционных каналов.
20. Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества.
21. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### По первому вопросу: «Утверждение повестки дня»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила утвердить повестку дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить повестку дня.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

**Голосовали:**

"ЗА" – 2472,85 м<sup>2</sup>, что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0.00 м<sup>2</sup>, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

### По второму вопросу «О выборе председателя и секретаря собрания»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила избрать Председателем собрания [REDACTED] секретарем собрания [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать Председателем собрания [REDACTED] секретарем собрания [REDACTED]

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По второму вопросу «Выбор Председателя собрания и секретаря собрания» - избрать Председателем собрания [REDACTED], секретарем собрания [REDACTED]

**Голосовали:**

"ЗА" – 2472,85 м<sup>2</sup>, что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0.00 м<sup>2</sup>, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

### По третьему вопросу «О выборе счетной комиссии»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек:  
1. [REDACTED]

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По третьему вопросу «Выбор Счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек: [REDACTED]

**Голосовали:**

"ЗА" – 2472,85 м<sup>2</sup>, что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0.00 м<sup>2</sup>, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

### По четвертому вопросу: «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г.»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила отчет о выполнении работ в 2020- 2021 году признать удовлетворительным.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** отчет о выполнении работ в 2020- 2021 году признать удовлетворительным.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г.» признать отчет о выполнении работ в 2020- 2021 году признать удовлетворительным.

**Голосовали:**

"ЗА" – 2430,42 м<sup>2</sup>, что составляет 98,28% голосов;

"ПРОТИВ" – 0.00 м<sup>2</sup>, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 42,43 м<sup>2</sup>, что составляет 1,72% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

### По пятому вопросу: Расторжение договора управления с «УК Восход» с 30.09.2021.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила утвердить расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 30.09.2021.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 30.09.2021.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По пятому вопросу «Расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 30.09.2021.»- утвердить расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 30.09.2021.

**Голосовали:**

"ЗА" – 2472,85 м<sup>2</sup>, что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0.00 м<sup>2</sup>, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

### По шестому вопросу: «Выбор способа управления домом – Управляющая организация»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила избрать способ управления домом – Управляющая организация.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать способ управления домом – Управляющая организация.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По шестому вопросу «Выбор способа управления домом – Управляющая организация - избрать способ управления домом – Управляющая организация.

**Голосовали:**

"ЗА" – 2472,85 м<sup>2</sup>, что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0.00 м<sup>2</sup>, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м2, что составляет 0,00% голосов  
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По седьмому вопросу:** Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК ДУС» с 01.10.2021.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] которая предложила заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК ДУС» с 01.10.2021.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить договора управления с управляющей организацией ООО «УК ДУС» с 01.10.2021.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По седьмому вопросу «Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК ДУС» с 01.10.2021»- заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК ДУС» с 01.10.2021.

**Голосовали:**

"ЗА" – 2472,85 м2, что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м2, что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По восьмому вопросу:** « Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.10.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома [REDACTED]

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] которая предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.10.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.10.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома [REDACTED]

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По восьмому вопросу « Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.10.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома [REDACTED] - «утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.10.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома [REDACTED]

**Голосовали:**

"ЗА" – 2472,85 м2, что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м2, что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По девятому вопросу:** « Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По девятому вопросу « Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.» - утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.

**Голосовали:**

"ЗА" – 2430,42 м2, что составляет 98,28% голосов;

"ПРОТИВ" – 0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 42,43 м2, что составляет 1,72% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По десятому вопросу:** Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.10.2021 г. по 30.09.2022г. в размере 15,00 руб./м2 \* площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 1,50 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] которая предложила утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.10.2021 г. по 30.09.2022г. в размере 15,00 руб./м2 \* площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 1,50 руб./м2).

Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.10.2021 г. по 30.09.2022г. в размере 15,00 руб./м2 \* площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 1,50 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По десятому вопросу «Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.10.2021 г. по 30.09.2022г. в размере 15,00 руб./м2 \* площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 1,50 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение» - утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.10.2021 г. по 30.09.2022г. в размере 15,00 руб./м2 \* площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 1,50 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

**Голосовали:**

"ЗА" – 2386,84 м2, что составляет 96,52% голосов;

"ПРОТИВ" – 43,58 м2, что составляет 1,76% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 42,43 м2, что составляет 1,72% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По одиннадцатому вопросу:** Установление вознаграждения Председателю Совета дома и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено - вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома № 8 по [REDACTED] с 01.10.2021г. из расчета 1,59 руб./м2 с площади собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Совета дома, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома № 8 [REDACTED] с 01.10.2021г. из расчета 1,59 руб./м2 с площади собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Совета дома, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По одиннадцатому вопросу «Установление вознаграждения Председателю Совета дома и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено - вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора» - утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома № 8 по ул. М.Тореза Калмыковой Т.И. с 01.10.2021г. из расчета 1,59 руб./м2 с площади собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Совета дома, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

**Голосовали:**

"ЗА" –2472,85 м2, что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По двенадцатому вопросу:** «Наделение Председателя Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписывать договоры управления, договоры подряда, агентский договор, акты выполненных работ, сметы, дополнительные соглашения; выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах, в Димитровградском филиале – обособленное подразделение Ульяновского областного государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила наделить Председателя Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписывать договоры управления, договоры подряда, агентский договор, акты выполненных работ, сметы, дополнительные соглашения; выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах, в Димитровградском филиале – обособленное подразделение Ульяновского областного государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить Председателя Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписывать договоры управления, договоры подряда, агентский договор, акты выполненных работ, сметы, дополнительные соглашения; выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах, в Димитровградском филиале – обособленное подразделение Ульяновского областного государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По двенадцатому вопросу «Наделение Председателя Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписывать договоры управления, договоры подряда, агентский договор, акты выполненных работ, сметы, дополнительные соглашения; выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах, в Димитровградском филиале – обособленное подразделение Ульяновского областного государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях»- наделить Председателя Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписывать договоры управления, договоры подряда, агентский договор, акты выполненных работ, сметы, дополнительные соглашения; выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах, в Димитровградском филиале – обособленное подразделение Ульяновского областного государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

**Голосовали:**

"ЗА" –2472,85 м2, что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По тринадцатому вопросу:** «Наделение членом Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] которая предложила наделить членов Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на принятие изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить членов Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на принятие изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по тринадцатому вопросу «Наделение членов Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на принятие изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту» - наделить членов Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на принятие изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

**Голосовали:**

"ЗА" –2472,85 м2, что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" –0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По четырнадцатому вопросу:** «Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] которая предложила уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четырнадцатому вопросу «Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома» - уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

**Голосовали:**

"ЗА" –1803,73 м2, что составляет 72,94% голосов;

"ПРОТИВ" –669,12 м2, что составляет 27,06% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По пятнадцатому вопросу:** «Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] которая предложила утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятнадцатому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования» - утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

**Голосовали:**

"ЗА" –2430,42 м2, что составляет 98,28% голосов;

"ПРОТИВ" –0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 42,43 м2, что составляет 1,72% голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По шестнадцатому вопросу:** «Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха. Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на



**ПРЕДЛОЖЕНО:** ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восемнадцатому вопросу «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению» - ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования

**Голосовали:**

"ЗА" –2472,85 м2, что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" –0,00 м2, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По девятнадцатому вопросу:** «Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра вентиляционных каналов»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] которая предложила утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятнадцатому вопросу «Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра вентиляционных каналов» - утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.

**Голосовали:**

"ЗА" –2472,85 м2, что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" –0,00 м2, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По двадцатому вопросу:** «Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] которая предложила информировать собственников МКД с информационными вопросами и перечнем по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества: неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** информировать собственников МКД с информационными вопросами и перечнем по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества: неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцатому вопросу «Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества» - информировать собственников МКД с информационными вопросами и перечнем по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества: неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.

**Голосовали:**

"ЗА" –2472,85 м2, что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" –0,00 м2, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По двадцать первому вопросу:** «Утверждение порядка и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно–коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская д.4), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК ДУС» (г. Димитровград, ул. Юнг Северного флота, 20) и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, ул. М.Тореза [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно–коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская д.4), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК ДУС» (г. Димитровград, ул. Юнг Северного флота, 20) и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, ул. М.Тореза [REDACTED]

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцать первому вопросу «Утверждение порядка и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование» - утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно–коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская д.4), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК ДУС» (г. Димитровград, ул. Юнг Северного флота, 20) и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, ул. М.Тореза [REDACTED]

**Голосовали:**

"ЗА" –2472,85 м2, что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" –0,00 м2, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов  
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Протокол № 1 Общего собрания собственников помещений МКД, ул. М. Тореза д. 8, составлен на 4 л., в 3 экз.;

Приложение № 1 - Реестр собственников помещений МКД, ул. М. Тореза д. 8, многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.;

Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД, ул. М. Тореза д. 8, на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 3 - Информация о лице, председательствующем на общем собрании, секретаре общего собрания, лицах, проводивших подсчет голосов принятых решений собственников помещений МКД, ул. М. Тореза д. 8, на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 4 - Присутствующие лица на общем собрании собственников МКД, ул. М. Тореза д. 8, в форме очно-заочного голосования 28.08.2021 на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 5 -Реестр собственников помещений МКД, ул. М. Тореза д. 8., принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования с 28.08.2021 по 15.09.2021 на 4-х л. 1 экз.;

Приложение № 6 - Письменные решения (бюллетени) собственников помещений ул. М. Тореза д. 8, и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 96 л., в 1 экз.;

Приложение № 7 – Реестр собственников МКД ул. М. Тореза д. 8, к договору № У- 15/2021 г. на 4 л., в 1 экз.

Приложение № 8 - «Копия договор управления МКД с приложениями» на 8 л., в 1 экз.;

Приложение № 9 - Подсчет голосов по собранию на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 10- Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД ул. М. Тореза д. 8., на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 11 - План мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов на 4 л., в 1 экз.

Председатель собрания:

(Ф.И.О.)

(Подпись)

Секретарь собрания:

(Ф.И.О.)

(Подпись)

Счетная комиссия: