

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул.Московская, д. 40**

Дата протокола – «30» октября 2020 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Московская, д. 40 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «08» сентября 2020 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.  
по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д. 40

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

с 20 час. 00 мин. «08» сентября 2020 года по 15 час. 00 мин. «30» октября 2020 года

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:**

«30» октября 2020 года в 15 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:**

«30» октября 2020 года, г. Димитровград, ул. Московская, д. 40

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: ООО «ЖКХ-Лидер» ОГРН**

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 9 (девять) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Московская, д. 40 установлено:**

Общая площадь дома 4886,86 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 4886,86 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 848,89 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 33 человека, обладающие 2759,49 м<sup>2</sup>, что составляет 56,47 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета ООО «ЖКХ-Лидер» о проделанной работе за 2019-2020 г.г.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.03.2016 между ООО «ЖКХ-Лидер» и собственниками помещений в МКД 40 по улице Московская по соглашению сторон.
5. Выбор способа управления -управление управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации -ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).
7. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» ноября 2020 года с ООО «УК Димитровград».
8. Утверждение перечня работ (Приложение № 4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.11.2020 г. в размере 14,57 руб./кв.м.
9. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение № 5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.11.2020 г. в размере 3,00 руб./кв.м.
10. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 3000,00 руб. на руки, что составляет 0,73 руб./кв.м.
11. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Богданову А.А. г. Димитровград, ул. Московская, д. 40

12. Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота –Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД), размещение рекламных конструкций ООО «Тукан» и ООО «Фортуна» и наделение ООО "УК Димитровград" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

13. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

14. Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Димитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

15. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 0 1.11.2020 г

16. Парковка автомашин принадлежащих жителям дома осуществляется по принципу одна квартира (владельца машины) -одно место.

17. Стоянка автомобилей, не принадлежащих жильцам дома (гостевых) запрещается в период с 20-00 ч. до 7-00 ч.

18. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений -путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

19. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов -ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников -г. Димитровград, ул. Московская, д. № 40).

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: *Богданова Антона Алексеевича, который предложил утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - **утвердить повестку дня**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2653,21	96,15%	0,00	0,00 %	106,28	3,85%

Принято **большинством голосов**

### 2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *Богданова Антона Алексеевича, который предложил избрать председателем общего собрания: Богданова А.А., избрать секретарем собрания: Запичнюк И.Ю., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Бузаеву Е.Н.; 2. Туницына В.И.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Богданова А.А., избрать секретарем собрания: Запичнюк И.Ю., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Бузаеву Е.Н.; 2. Туницына В.И.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - **избрать председателем общего собрания: Богданова А.А., избрать секретарем собрания: Запичнюк И.Ю., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Бузаеву Е.Н.; 2. Туницына В.И.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2759,49	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

### 3. По третьему вопросу: Утверждение отчета ООО «ЖКХ-Лидер» о проделанной работе за 2019-2020 г.г.

СЛУШАЛИ: *Богданова Антона Алексеевича, который предложил утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКХ-Лидер» о проделанной работе за 2019-2020 г.г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКХ-Лидер» о проделанной работе за 2019-2020 г.г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета ООО «ЖКХ-Лидер» о проделанной работе за 2019-2020 г.г.» - **утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКХ-Лидер» о проделанной работе за 2019-2020 г.г.**

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2065,56	74,85%	289,55	10,49 %	404,38	14,66%

Принято большинством голосов

**4. По четвертому вопросу:** Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.03.2016 между ООО «ЖКХ-Лидер» и собственниками помещений в МКД 40 по улице Московская по соглашению сторон.

СЛУШАЛИ: *Богданова Антона Алексеевича, который предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом № б/н от 01.03.2016 между ООО «ЖКХ-Лидер» и собственниками помещений в МКД 40 по улице Московская по соглашению сторон.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № б/н от 01.03.2016 между ООО «ЖКХ-Лидер» и собственниками помещений в МКД 40 по улице Московская по соглашению сторон.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.03.2016 между ООО «ЖКХ-Лидер» и собственниками помещений в МКД 40 по улице Московская по соглашению сторон.» - расторгнуть договор управления многоквартирным домом № б/н от 01.03.2016 между ООО «ЖКХ-Лидер» и собственниками помещений в МКД 40 по улице Московская по соглашению сторон.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2376,31	86,11%	0,00	0,00 %	383,18	13,89%

Принято большинством голосов

**5. По пятому вопросу:** Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: *Богданова Антона Алексеевича, который предложил выбрать способ управления - управление управляющей организацией.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Выбор способа управления - управление управляющей организацией.» - выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2572,22	93,21%	0,00	0,00 %	187,27	6,79%

Принято большинством голосов

**6. По шестому вопросу:** Выбор управляющей организации - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).

СЛУШАЛИ: *Богданова Антона Алексеевича, который предложил выбрать управляющую организацию - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Выбор управляющей организации - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).» - выбрать управляющую организацию - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2456,69	89,03%	0,00	0,00 %	302,80	10,97%

Принято большинством голосов

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» ноября 2020 года с ООО «УК Димитровград».

СЛУШАЛИ: *Богданова Антона Алексеевича, который предложил утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с «01» ноября 2020 года с ООО «УК Димитровград».*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с «01» ноября 2020 года с ООО «УК Димитровград».

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» ноября 2020 года с ООО «УК Димитровград».» - утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с «01» ноября 2020 года с ООО «УК Димитровград».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2282,71	82,72%	0,00	0,00 %	476,78	17,28%

Принято **большинством голосов**

**8. По восьмому вопросу:** Утверждение перечня работ (Приложение № 4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.11.2020 г. в размере 14,57 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: *Богданова Антона Алексеевича, который предложил утвердить перечень работ (Приложение № 4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.11.2020 г. в размере 14,57 руб./кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ (Приложение № 4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.11.2020 г. в размере 14,57 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение перечня работ (Приложение № 4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.11.2020 г. в размере 14,57 руб./кв.м.» - утвердить перечень работ (Приложение № 4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.11.2020 г. в размере 14,57 руб./кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2433,89	88,20%	93,22	3,38 %	232,38	8,42%

Принято **большинством голосов**

**9. По девятому вопросу:** Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение № 5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.11.2020 г. в размере 3,00 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: *Богданова Антона Алексеевича, который предложил утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение № 5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.11.2020 г. в размере 3,00 руб./кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение № 5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.11.2020 г. в размере 3,00 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение № 5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.11.2020 г. в размере 3,00 руб./кв.м.» - утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение № 5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.11.2020 г. в размере 3,00 руб./кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2573,29	93,25%	93,60	3,39 %	92,60	3,36%

Принято **большинством голосов**

**10. По десятому вопросу:** Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 3000,00 руб. на руки, что составляет 0,73 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: *Тунцына Владимира Ивановича, который предложил установить вознаграждение председателю совета дома в размере 3000,00 руб. на руки, что составляет 0,73 руб./кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 3000,00 руб. на руки, что составляет 0,73 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 3000,00 руб. на руки, что составляет 0,73 руб./кв.м.» - установить вознаграждение председателю совета дома в размере 3000,00 руб. на руки, что составляет 0,73 руб./кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2665,89	96,61%	93,60	3,39 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Богданову А.А. г. Димитровград, ул. Московская, д. 40

СЛУШАЛИ: Туницына Владимира Ивановича, который предложил утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Богданову А.А. г. Димитровград, ул. Московская, д. 40.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Богданову А.А. г. Димитровград, ул. Московская, д. 40

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Богданову А.А. г. Димитровград, ул. Московская, д. 40» - утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Богданову А.А. г. Димитровград, ул. Московская, д. 40

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2665,89	96,61%	93,60	3,39 %	0,00	0,00%

Принято большинством голосов

12. По двенадцатому вопросу: Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД), размещение рекламных конструкций ООО «Тукан» и ООО «Фортуна» и наделение ООО "УК Димитровград" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Туницына Владимира Ивановича, который предложил установить (разместить) оборудование сети интернет, связи с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД), размещение рекламных конструкций ООО «Тукан» и ООО «Фортуна» и наделение ООО "УК Димитровград" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить (разместить) оборудование сети интернет, связи с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД), размещение рекламных конструкций ООО «Тукан» и ООО «Фортуна» и наделение ООО "УК Димитровград" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД), размещение рекламных конструкций ООО «Тукан» и ООО «Фортуна» и наделение ООО "УК Димитровград" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.» - установить (разместить) оборудование сети интернет, связи с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД), размещение рекламных конструкций ООО «Тукан» и ООО «Фортуна» и наделение ООО "УК Димитровград" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2278,53	82,57%	93,22	3,38%	387,74	14,05%

Принято большинством голосов

13. По тринадцатому вопросу: Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Богданова Антона Алексеевича, который предложил наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

**РЕШИЛИ:** по тринадцатому вопросу «Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.» - **наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2759,49	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**14. По четырнадцатому вопросу:** Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Димитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

**СЛУШАЛИ:** *Богданова Антона Алексеевича, который предложил наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Димитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Димитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

**РЕШИЛИ:** по четырнадцатому вопросу «Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Димитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.» - **наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Димитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2666,86	96,64%	0,00	0,00 %	92,63	3,36%

Принято большинством голосов

**15. По пятнадцатому вопросу:** Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.11.2020 г

**СЛУШАЛИ:** *Богданова Антона Алексеевича, который предложил принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.11.2020 г*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.11.2020 г

**РЕШИЛИ:** по пятнадцатому вопросу «Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.11.2020 г» - **принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.11.2020 г**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2574,41	93,29%	0,00	0,00 %	185,08	6,71%

Принято большинством голосов

**16. По шестнадцатому вопросу:** Парковка автомашин принадлежащих жителям дома осуществляется по принципу одна квартира (владельца машины) - одно место.

СЛУШАЛИ: *Богданова Антона Алексеевича, который предложил осуществлять парковку автомобилей принадлежащих жителям дома на придомовой территории дома по принципу: одна квартира (владельца машины) - одно место.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Осуществлять парковку автомобилей принадлежащих жителям дома на придомовой территории дома по принципу: одна квартира (владельца машины) - одно место.

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу «Парковка автомашин принадлежащих жителям дома осуществляется по принципу одна квартира (владельца машины) - одно место.» - **осуществлять парковку автомобилей принадлежащих жителям дома на придомовой территории дома по принципу: одна квартира (владельца машины) - одно место.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1643,51	59,56%	821,74	29,78 %	294,24	10,66%

Принято **большинством голосов**

В соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по вопросу 16 может быть принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников

**17. По семнадцатому вопросу:** Стоянка автомобилей, не принадлежащих жильцам дома (гостевых) запрещается в период с 20-00 ч. до 7-00 ч.

СЛУШАЛИ: *Богданова Антона Алексеевича, который предложил запретить стоянку (парковку) автомобилей, не принадлежащих жильцам дома (гостевых) ежедневно в период с 20-00 ч. до 7-00 ч.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Запретить стоянку (парковку) автомобилей, не принадлежащих жильцам дома (гостевых) ежедневно в период с 20-00 ч. до 7-00 ч.

РЕШИЛИ: по семнадцатому вопросу «Стоянка автомобилей, не принадлежащих жильцам дома (гостевых) запрещается в период с 20-00 ч. до 7-00 ч.» - **запретить стоянку (парковку) автомобилей, не принадлежащих жильцам дома (гостевых) ежедневно в период с 20-00 ч. до 7-00 ч.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2387,92	86,53%	109,43	3,97 %	262,14	9,50%

Принято **большинством голосов**

**18. По восемнадцатому вопросу:** Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

СЛУШАЛИ: *Богданова Антона Алексеевича, который утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

РЕШИЛИ: по восемнадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.» - **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2652,69	96,13%	0,00	0,00 %	106,80	3,87%

Принято **большинством голосов**

**19. По девятнадцатому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов - ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников - г. Димитровград, ул. Московская, д. № 40 ).

СЛУШАЛИ: *Богданова Антона Алексеевича, который предложил утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов - ООО «УК*

Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников - г. Димитровград, ул. Московская, д. № 40.

СЛУШАЛИ: Богданов Аптона Алексеевича, который предложил утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протокола - ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников - г. Димитровград, ул. Московская, д. № 40).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов - ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников - г. Димитровград, ул. Московская, д. № 40).

РЕШИЛИ: по девятнадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-

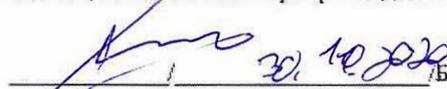
коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов - ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников - г. Димитровград, ул. Московская, д. № 40).» - утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов - ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников - г. Димитровград, ул. Московская, д. № 40).

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2666,86	96,64%	0,00	0,00 %	92,63	3,36%

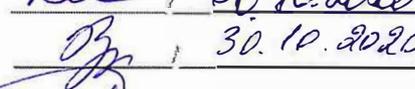
Принято большинством голосов

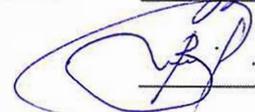
#### Приложения:

- № 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,
- № 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,
- № 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 5 л., в 1 экз.
- № 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.
- № 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.
- № 7 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 33 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  30.10.2020 Богданов А.А.

Секретарь общего собрания  30.10.2020 Зайчиков И.Ю.

Члены счетной комиссии:  30.10.2020 Бузаева Е.Н.

 30.10.2020 Гушицын В.И.