

ПРОТОКОЛ № 1-2022
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Ульяновск, дом №23 по ул. Стасова

г. Ульяновск

«26» ноября 2022 года

В соответствии с ЖК РФ (ст 44-48) в доме №23 по ул. Стасова г. Ульяновска по инициативе собственника квартиры №3 Сорокиной Людмилы Андреевны, (свидетельство о государственной регистрации права собственности серия № 73:24:030807:829-73/049/2019-2 от 01.02.2019) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 21 ноября 2022г. по 25 ноября 2022г. включительно.
Заочная часть собрания проводилась в период с 19:00 час. 21 ноября 2022г. до 20:00 час, 25 ноября 2022г, включительно.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (реестр собственников МКД) по вопросам, поставленным на голосование при заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Стасова д.23 кв.3

Общая площадь помещений дома: **399,56 м²**;
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **263,66 м²**;
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м²**;
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **135,9 м²**.

Всего в внеочередном общем собрании собственников приняли участие 12 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие 237,66 м², что составляет 59,45 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 м².

Дата и место подсчета голосов: 25.11.2022г. в 20 час. 00 мин. г. Ульяновск, ул. Стасова д.№ 23 кв.№ 3.
Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно КВОРУМ ИМЕЕТСЯ** в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ принимать решения по вопросам повестки дня поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Расторжение договора управления, заключенного между ООО «УК «КС» ИНН 7325170343 и администрацией города Ульяновска, с 01.12.2022г.
4. Выбор способа управления многоквартирного дома.
5. Выбор управляющей организации ООО «УК «КС» (ИНН 7325170343; ОГРН 120730000123) с 01.12.2022г.
6. О выборе уполномоченного лица, подписать договор на оказание услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственников.
7. Об утверждении условий договора на оказание услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственников.
8. Утверждение размера платы и объемов работ за содержание жилого помещения в соответствии со ст. 154, 155, 16 ЖК РФ.
9. Утверждение порядка расчета коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.

10. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).
11. Об определении места хранения технической документации на МКД.
12. Определение порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: собственника кв.№ 3 Сорокину Людмилу Андреевну по вопросу выбора председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Сорокину Людмилу Андреевну собственника кв.№1, выбрать секретарем общего собрания Шишканову Галину Михайловну (соб-ка кв.№10).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 237,56 м²; что составляет 59,45 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 237,56 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать председателем общего собрания Сорокину Людмилу Андреевну собственника кв.№3, выбрать секретарем общего собрания Шишканову Галину Михайловну (соб-ка кв.№10).

Второй вопрос. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

Слушали: собственника кв.№ 3 Сорокину Людмилу Андреевну по вопросу избрания счётной комиссии общего собрания собственников помещений.

Предложено: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 237,56 м²; что составляет 59,45 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 237,56 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Третий вопрос. Расторжение договора управления, заключенного между ООО «УК «КС» ИНН 7325170343 и администрацией города Ульяновска с 01.12.2022г.

Слушали: собственника кв.№ 3 Сорокину Людмилу Андреевну по вопросу о расторжение договора управления, заключенного между ООО «УК «КС» и администрацией города Ульяновска по многоквартирному дому №23 по ул. Стасова, с 01.12.2022г,

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключенного между ООО «УК «КС» и администрацией города Ульяновска по многоквартирному дому №23 по ул. Стасова, с 01.12.2022г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 237,56 м²; что составляет 59,45 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 237,56 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления, заключенного между ООО «УК «КС» и администрацией города Ульяновска по многоквартирному дому №23 по ул. Стасова, с 01.12.2022г.

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирного дома.

Слушали: собственника кв.№ 3 Сорокину Людмилу Андреевну по вопросу выбора способа управления многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать для управления многоквартирным домом следующий способ управления – управление управляющей организацией.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 237,56 м²; что составляет 59,45 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 237,56 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Выбрать для управления многоквартирным домом следующий способ управления – управление управляющей организацией.

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «УК «КС» (ИНН 7325170343; ОГРН 120730000123) с 01.12.2022г.

Слушали: собственника кв.№ 3 Сорокину Людмилу Андреевну по вопросу выбора управляющей организации ООО «УК «КС» (ИНН 7325170343; ОГРН 120730000123) с 01.12.2022г.

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «УК «КС» (ИНН 7325170343; ОГРН 120730000123) с 01.12.2022г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 237,56 м²; что составляет 59,45 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 237,56 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать управляющую организацию ООО «УК «КС» (ИНН 7325170343; ОГРН 120730000123) с 01.12.2022г.

Шестой вопрос. О выборе уполномоченного лица, подписать договор на оказание услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственников.

Слушали: собственника кв.№ 3 Сорокину Людмилу Андреевну по вопросу выбора уполномоченного лица, подписать договор на оказание услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственников.

Предложено: выбрать уполномоченного лица Сорокину Людмилу Андреевну (соб-ка кв.№3), подписать договор на оказание услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственников.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 237,56 м²; что составляет 59,45 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 237,56 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать уполномоченного лица Сорокину Людмилу Андреевну (соб-ка кв.№3), подписать договор на оказание услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственников.

Седьмой вопрос. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, между управляющей организацией ООО «УК «КС» и собственниками помещений.

Слушали: собственника кв.№ 3 Сорокину Людмилу Андреевну по вопросу утверждения условий договора управления многоквартирным домом, между управляющей организацией ООО «УК «КС» и собственниками помещений.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, между управляющей организацией ООО «УК «КС» и собственниками помещений.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 237,56 м²; что составляет 59,45 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 237,56 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, между управляющей организацией ООО «УК «КС» и собственниками помещений.

Восьмой вопрос. Утверждение размера платы и объёмов работ за содержание жилого помещения в соответствии со ст. 154, 155, 16 ЖК РФ.

Слушали: собственника кв.№ 3 Сорокину Людмилу Андреевну по вопросу утверждения размера платы и объёмов работ за содержание жилого помещения в соответствии со ст. 154, 155, 16 ЖК РФ.

Предложено: утвердить размер платы в размере 23 руб. 50 коп. с 1м² помещений по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.12.2022г. по 30.11.2023г. и утвердить порядок оплаты: оплату производить в общем размере платы за «Содержание и ремонт общего имущества» общего имущества дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 237,56 м²; что составляет 59,45 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 237,56 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить размер платы в размере 23 руб. 50 коп. с 1м² помещений по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.12.2022г. по 30.11.2023г. и утвердить порядок оплаты: оплату производить в общем размере платы за «Содержание и ремонт общего имущества» общего имущества дома.

Десятый вопрос. Утверждение порядка расчета коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.

Слушали: собственника кв.№ 3 Сорокину Людмилу Андреевну по вопросу утверждения порядка расчета коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.

Предложено: расчет объемов на содержание общедомового имущества МКД производить исходя из показаний общедомовых приборов учета, скорректированных на сумму объемов по данным индивидуальных приборов учета и нормативами потребления коммунальных услуг. Распределять объёмы коммунальных услуг, потребляемых в целях содержания общедомового имущества МКД пропорционально доли занимаемой площади жилых помещений.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 237,56 м²; что составляет 59,45 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 237,56 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: расчет объемов на содержание общедомового имущества МКД производить исходя из показаний общедомовых приборов учета, скорректированных на сумму объемов по данным индивидуальных приборов учета и нормативами потребления коммунальных услуг. Распределять объемы коммунальных услуг, потребляемых в целях содержания общедомового имущества МКД пропорционально доли занимаемой площади жилых помещений.

Одиннадцатый вопрос. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).

Слушали: собственника кв.№ 3 Сорокину Людмилу Андреевну по вопросу заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).

Предложено: заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 237,56 м²; что составляет 59,45 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 237,56 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).

Двенадцатый вопрос. Об определении места хранения технической документации на МКД.

Слушали: собственника кв.№ 3 Сорокину Людмилу Андреевну по вопросу об определении места хранения технической документации на МКД.

Предложено: определить место хранения технической документации на МКД, в офисе ООО «УК «КС».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 237,56 м²; что составляет 59,45 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 237,56 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: определить место хранения технической документации на МКД, в офисе ООО «УК «КС».

Тринадцатый вопрос. Определение порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: собственника кв.№ 3 Сорокину Людмилу Андреевну по вопросу определения порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Предложено: настоящий протокол внеочередного общего собрания собственников оформляется в 3-х экземплярах, определить места хранения протокола: один экземпляр у инициатора собрания, второй экземпляр в управляющей организации ООО «УК «КС» (ИНН 7325170343; ОГРН 120730000123), третий экземпляр и решения собственников помещений хранить в органе жилищного надзора.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 237,56 м²; что составляет 59,45 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 237,56 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

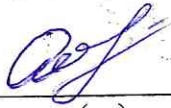
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;


«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: настоящий протокол внеочередного общего собрания собственников оформляется в 3-х экземплярах, определить места хранения протокола: один экземпляр у инициатора собрания, второй экземпляр в управляющей организации ООО «УК «КС» (ИНН 7325170343; ОГРН 120730000123), третий экземпляр и решения собственников помещений хранить в органе жилищного надзора.

Протокол № 1-2022 от «26» ноября 2022г. общего внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Стасова, д. 23 составлен на 6 страницах в 3 экземплярах.

Председатель собрания  / Сорокина Людмила Андреевна
(подпись)

Секретарь собрания  / Шишканова Галина Михайловна
(подпись)

