

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д.69**

Дата протокола – «21» октября 2020 г.

Регистрационный номер протокола – 1/2020

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Московская, д. 69 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «15» сентября 2020 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.  
по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д. 69

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

с 20 час. 00 мин. «15» сентября 2020 года по 21 час. 00 мин. «21» октября 2020 года

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:**

«21» октября 2020 года в 21 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:**

«21 » октября 2020 года, г. Димитровград, ул. Московская, д. 69, кв..

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений - собственник помещения:**

Ганин Максим Юрьевич, кв. № . Документ, подтверждающий право собственности - ДКП

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 3 (три) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Московская, д. 69 установлено:**

Общая площадь дома 4666,09 м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности 4666,09 м2, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 45,89 м2.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 63 человек, обладающие 2367,24 м2, что составляет 50,73 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Выбор членов Совета дома, их количество.
4. Выбор Председателя Совета МКД.
5. Утверждение отчета ООО «Партнер» о проделанной работе за 2019-2020 г.г.
6. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 25/2016 от 01.09.2016 года между ООО "Партнер" и собственниками помещений в МКД № 69 по улице Московская по соглашению сторон.
7. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
8. Выбор управляющей организации - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).
9. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.11.2020 года ООО "УК Димитровград".
10. Утверждение перечня работ (Приложение № 4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.11.2020 г. в размере 13,73 руб./кв.м.
11. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.11.2020 г. в размере 10,44 руб./кв.м.
12. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 4666,09 руб., что составляет 1,00 руб./кв.м.

13. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Ганину М.Ю., г. Димитровград, ул. Московская, д. 69, кв..

14. Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО "ВымпелКом", ПАО «Ростелеком» и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД), размещение рекламных конструкций ООО «Тукан» и ООО «Фортуна» и наделение ООО "УК Димитровград" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

15. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

16. Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Димитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

17. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

18. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 69, кв. № ).

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Ганина Максима Юрьевича, который предложил утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2367,24	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Ганина Максима Юрьевича, который предложил избрать председателем общего собрания: Ганина М.Ю., избрать секретарем собрания: Кашкарову Л.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Гусева С.В.; 2. Сабирова И.Т.; 3. Дубровскую В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Ганина М.Ю., избрать секретарем собрания: Кашкарову Л.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Гусева С.В.; 2. Сабирова И.Т.; 3. Дубровскую В.И.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Ганина М.Ю., избрать секретарем собрания: Кашкарову Л.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Гусева С.В.; 2. Сабирова И.Т.; 3. Дубровскую В.И.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2367,24	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: Ганина Максима Юрьевича, который предложил избрать совет дома в количестве 7 человек: 1.Кашкарова Л.В., 2.Ляпочкин А.В., 3.Гусев С.В., 4. Сабиров И.Т., 5. Дубровская В.И., 6.Сафиуллин Ф.А., 7. Ганин М.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома в количестве 7 человек: 1.Кашкарова Л.В., 2.Ляпочкин А.В., 3.Гусев С.В., 4. Сабиров И.Т., 5. Дубровская В.И., 6.Сафиуллин Ф.А., 7. Ганин М.Ю.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - избрать совет дома в количестве 7 человек: 1.Кашкарова Л.В., 2.Ляпочкин А.В., 3.Гусев С.В., 4. Сабиров И.Т., 5. Дубровская В.И., 6.Сафиуллин Ф.А., 7. Ганин М.Ю.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2367,24	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

#### 4. По четвертому вопросу: Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Кашкарову Любовь Владимировну, которая предложила из членов Совета дома избрать Председателем Совета дома: Ганина Максима Юрьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета дома: Ганина Максима Юрьевича.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - избрать Председателем Совета дома: Ганина Максима Юрьевича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2275,16	96,12%	48,46	2,04 %	43,62	1,84%

Принято большинством голосов.

#### 5. По пятому вопросу: Утверждение отчета ООО «Партнер» о проделанной работе за 2019-2020 г.г.

СЛУШАЛИ: Ганина Максима Юрьевича, который предложил утвердить отчет ООО «Партнер» о проделанной работе за 2019-2020 г.г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ООО «Партнер» о проделанной работе за 2019-2020 г.г.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Утверждение отчета ООО «Партнер» о проделанной работе за 2019-2020 г.г.» - утвердить отчет ООО «Партнер» о проделанной работе за 2019-2020 г.г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2323,41	98,14%	0,00	0,00 %	43,83	1,86%

Принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу: Расторжение Договора управления многоквартирным домом № 25/2016 от 01.09.2016 года между ООО "Партнер" и собственниками помещений в МКД № 69 по улице Московская по соглашению сторон.

СЛУШАЛИ: Ганина Максима Юрьевича, который предложил расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № 25/2016 от 01.09.2016 года между ООО "Партнер" и собственниками помещений в МКД № 69 по улице Московская по соглашению сторон.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № 25/2016 от 01.09.2016 года между ООО "Партнер" и собственниками помещений в МКД № 69 по улице Московская по соглашению сторон.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Расторжение Договора управления многоквартирным домом № 25/2016 от 01.09.2016 года между ООО "Партнер" и собственниками помещений в МКД № 69 по улице Московская по соглашению сторон.» - расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № 25/2016 от 01.09.2016 года между ООО "Партнер" и собственниками помещений в МКД № 69 по улице Московская по соглашению сторон.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2276,41	96,16%	90,83	3,84 %	0,00	0,00%

Принято большинством голосов.

**7. По седьмому вопросу:** Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Ганина Максима Юрьевича, который предложил выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Выбор способа управления - управление управляющей организацией.» - **выбрать способ управления - управление управляющей организацией.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2319,54	97,98%	0,00	0,00 %	47,70	2,02%

Принято большинством голосов.

**8. По восьмому вопросу:** Выбор управляющей организации - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).

СЛУШАЛИ: Ганина Максима Юрьевича, который предложил выбрать управляющую организацию - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Выбор управляющей организации - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).» - **выбрать управляющую организацию - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2276,41	96,16%	43,13	1,82 %	47,70	2,02%

Принято большинством голосов.

**9. По девятому вопросу:** Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.11.2020 года ООО "УК Димитровград".

СЛУШАЛИ: Ганина Максима Юрьевича, который предложил утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.11.2020 года ООО "УК Димитровград".

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.11.2020 года ООО "УК Димитровград".

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.11.2020 года ООО "УК Димитровград".» - **утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.11.2020 года ООО "УК Димитровград".**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2232,65	94,32%	43,13	1,82 %	91,46	3,86%

Принято большинством голосов.

**10. По десятому вопросу:** Утверждение перечня работ (Приложение № 4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.11.2020 г. в размере 13,73 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: Ганина Максима Юрьевича, который предложил утвердить перечень работ (Приложение № 4) и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.11.2020 г. в размере 13,73 руб./кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ (Приложение № 4) и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.11.2020 г. в размере 13,73 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Утверждение перечня работ (Приложение № 4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.11.2020 г. в размере 13,73 руб./кв.м.» - **утвердить перечень работ (Приложение № 4) и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.11.2020 г. в размере 13,73 руб./кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2227,95	94,11 %	91,59	3,87 %	47,70	2,02 %

Принято **большинством голосов.**

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.11.2020 г. в размере 10,44 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: Ганина Максима Юрьевича, который предложил утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.11.2020 г. в размере 10,44 руб./кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.11.2020 г. в размере 10,44 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.11.2020 г. в размере 10,44 руб./кв.м.» - **утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.11.2020 г. в размере 10,44 руб./кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2227,95	94,11 %	91,59	3,87 %	47,70	2,02 %

Принято **большинством голосов.**

**12. По двенадцатому вопросу:** Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 4666,09 руб., что составляет 1,00 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: Кашикарову Любовь Владимировну, которая предложила установить вознаграждение председателю совета дома в размере 4666,09 руб., что составляет 1,00 руб./кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 4666,09 руб., что составляет 1,00 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 4666,09 руб., что составляет 1,00 руб./кв.м.» - **установить вознаграждение председателю совета дома в размере 4666,09 руб., что составляет 1,00 руб./кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2209,94	93,36%	135,42	5,72 %	21,88	0,92%

Принято **большинством голосов.**

**13. По тринадцатому вопросу:** Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу

ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Ганину М.Ю., г. Димитровград, ул. Московская, д. 69, кв..

СЛУШАЛИ: *Кашкарову Любовь Владимировну, которая предложила утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Ганину М.Ю., г. Димитровград, ул. Московская, д. 69, кв..*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Ганину М.Ю., г. Димитровград, ул. Московская, д. 69, кв..

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Ганину М.Ю., г. Димитровград, ул. Московская, д. 69, кв..» - утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Ганину М.Ю., г. Димитровград, ул. Московская, д. 69, кв..

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2253,77	95,21%	91,59	3,87 %	21,88	0,92%

Принято **большинством голосов.**

**14. По четырнадцатому вопросу:** Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО "ВымпелКом", ПАО «Ростелеком» и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД), размещение рекламных конструкций ООО «Тукан» и ООО «Фортуна» и наделение ООО "УК Димитровград" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: *Ганина Максима Юрьевича, который предложил установить (разместить) оборудования сети интернет, связи с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО "ВымпелКом", ПАО «Ростелеком» и др. и рекламные стенды в подъездах дома (на общем имуществе МКД), разместить рекламные конструкции ООО «Тукан» и ООО «Фортуна» и наделить ООО "УК Димитровград" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить (разместить) оборудования сети интернет, связи с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО "ВымпелКом", ПАО «Ростелеком» и др. и рекламные стенды в подъездах дома (на общем имуществе МКД), разместить рекламные конструкции ООО «Тукан» и ООО «Фортуна» и наделить ООО "УК Димитровград" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО "ВымпелКом", ПАО «Ростелеком» и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД), размещение рекламных конструкций ООО «Тукан» и ООО «Фортуна» и наделение ООО "УК Димитровград" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.» - установить (разместить) оборудования сети интернет, связи с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО "ВымпелКом", ПАО «Ростелеком» и др. и рекламные стенды в подъездах дома (на общем имуществе МКД), разместить рекламные конструкции ООО «Тукан» и ООО «Фортуна» и наделить ООО "УК Димитровград" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2052,32	86,71%	224,58	9,48 %	90,34	3,81%

Принято **большинством голосов.**

**15. По пятнадцатому вопросу:** Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: *Ганина Максима Юрьевича, который предложил наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу «Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.» - **наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2112,27	89,23%	211,14	8,91 %	43,83	1,86%

Принято **большинством голосов.**

**16. По шестнадцатому вопросу:** Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Димитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

СЛУШАЛИ: *Ганина Максима Юрьевича, который предложил наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Димитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Димитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу «Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Димитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.» - **наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Димитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2188,06	92,42%	135,35	5,72 %	43,83	1,86%

Принято **большинством голосов.**

**17. По семнадцатому вопросу:** Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

СЛУШАЛИ: *Ганина Максима Юрьевича, который предложил утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

РЕШИЛИ: по семнадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.» - **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2367,24	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**18. По восемнадцатому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 69, кв. № 9.

СЛУШАЛИ: Ганина Максима Юрьевича, который предложил утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 69, кв. № 9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 69, кв. № 9).

РЕШИЛИ: по восемнадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 69, кв. № 9.)» - **утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 69, кв. № 9).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2324,11	98,18%	43,13	1,82 %	0,00	0,00%

Принято большинством голосов.

#### Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 6 л., в 1 экз.

№ 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 35 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания А.П. Жамшиев

Секретарь общего собрания Сулх. Жамкаров №3

Члены счетной комиссии: А.И. Зусев

А.М. Садыров

А.В. Дуровская В.И.

