

ПРОТОКОЛ № 1
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Ульяновск, улица Поливенская, дом 3**

г. Ульяновск

«26» июля 2019 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 3 по улице Поливенская г. Ульяновска по инициативе собственника кв.№13 Яковлева Пера Александровича (СГРП сер. 73АТ № 301896 от 13.01.2006г.) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.
Дата проведения общего собрания: 23.07.2019г.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, улица Поливенская, д. 3 с 18:00 час. до 18.30 час. 23 июля 2019г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30час. 23 июля 2019г. до 19:00 час. 25 июля 2019г. включительно, в ней приняли участие 17 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 509,76 м².

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, улица Поливенская д. 3, кв. 13;

Общая площадь многоквартирного дома: **621,06 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **621,06 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м²**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **0 м²**;

Всего в очередном общем собрании собственников приняли участие 17 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 509,76 м², что составляет 82,08 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м².

Дата и место подсчета голосов: 26 июля 2019г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, улица Поливенская д. 3 кв. 13.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора подряда, заключенного с ООО «Гипер-Ремонт» и об оплате за ранее выполненные работы;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2019-2020г;

8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту;
9. О принятии решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
11. О выборе председателя и членов Совета МКД № 3 по ул. Поливенская.
12. О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов совета МКД №3 по ул. Поливенская по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;
14. О предоставлении права совету МКД от имени всех собственников путем написания заявления в управляющую компанию для получения разрешающей документации по санитарной обрезки, формированию, кронированию и сносу аварийных деревьев, за счет средств текущего ремонта.
15. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
16. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
18. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв.№ 13 Яковлева Петра Александровича по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственником квартиры №13 Яковлевым Петром Александровичем, выбрать председателем общего собрания – Яковлев Петр Александрович (кв13); секретарем собрания – Антипова Валентина Петровна (кв14).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 509,76 м²; что составляет 82,08 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 509,76 м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: выбрать председателем общего собрания – Яковлев Петр Александрович (кв13); секретарем собрания – Антипова Валентина Петровна (кв14).

Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.

Слушали: собственника кв.№ 13 Яковлева Петра Александровича по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственником квартиры №13 Яковлевым Петром Александровичем, возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 509,76 м²; что составляет 82,08 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -509,76 м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания

Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора подряда, заключенного с ООО «Гипер-Ремонт» и об оплате за ранее выполненные работы.

Слушали: собственника кв.№ 13 Яковлева Петра Александровича по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора подряда, заключенного с ООО «Гипер-Ремонт» и об оплате за ранее выполненные работы.

Предложено: собственником квартиры №13 Яковлевым Петром Александровичем, расторгнуть договор подряда МКД № 3 по ул. Поливенская с ООО «Гипер-Ремонт» с 01.09.2019 года. Определить, что задолженность жильцов перед ООО «Гипер-Ремонт» за ранее выполненные работы с сумме 48 000 рублей, подлежит сбору /выставлению собственникам помещений / через ООО РИЦ, через платежный документ в размере 6,45 рублей за 1 кв.м в период с 01.09.2019г. по 31.08.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 509,76 м²; что составляет 82,08 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -509,76 м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: расторгнуть договор подряда МКД № 3 по ул. Поливенская с ООО «Гипер-Ремонт» с 01.09.2019 года. Определить, что задолженность жильцов перед ООО «Гипер-Ремонт» за ранее выполненные работы с сумме 48 000 рублей, подлежит сбору /выставлению собственникам помещений / через ООО РИЦ, через платежный документ в размере 6,45 рублей за 1 кв.м в период с 01.09.2019г. по 31.08.2020г.

Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом;

Слушали: собственника кв.№ 13 Яковлева Петра Александровича по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: собственником квартиры №13 Яковлевым Петром Александровичем, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 509,76 м²; что составляет 82,08 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -509,76 м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Слушали: собственника кв.№ 13 Яковлева Петра Александровича по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Предложено: собственником квартиры №13 Яковлевым Петром Александровичем, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 509,76 м²; что составляет 82,08 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 509,76 м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: *выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);*

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД;

Слушали: собственника кв.№ 13 Яковлева Петра Александровича по вопросу об утверждении условий договора управления МКД;

Предложено: *собственником квартиры №13 Яковлевым Петром Александровичем, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №3 по ул. Поливенская с 01.09.2019г по 31.08.2020г.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 509,76 м²; что составляет 82,08 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 509,76 м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: *утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №3 по ул. Поливенская с 01.09.2019г по 31.08.2020г.*

Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2019-2020г;

Слушали: собственника кв.№ 13 Яковлева Петра Александровича по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2019-2020г;

Предложено: *собственником квартиры №13 Яковлевым Петром Александровичем, утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №3 по ул. Поливенская в размере 26,69 руб.м² жилой/нежилой площади (С уборкой лестничных клеток 2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая в размере 3,80 рубля с квм) в период с 01.09.2019г по 31.08.2020г. (Приложение 1)*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 509,76 м²; что составляет 82,08 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 21,40 м², что составляет 4,20% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 488,36 м², что составляет 95,80% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *не утверждать размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №3 по ул. Поливенская в размере 26,69 руб.м² жилой/нежилой площади (С уборкой лестничных клеток 2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая в размере 3,80 рубля с квм) в период с 01.09.2019г по 31.08.2020г. (Приложение 1)*

Предложено: *собственником квартиры №13 Яковлевым Петром Александровичем, утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №3 по ул. Поливенская с 01.09.2019г по 31.08.2020г в размере 22,89 руб. м² жилой/нежилой площади без учета размера платы за уборку мест общего пользования. Уборка производится самостоятельно. (Приложение 1)*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 509,76 м²; что составляет 82,08 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 488,36 м², что составляет 95,80% от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 21,40 м², что составляет 4,20% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.
Решение принято: большинством голосов.

Решили: *утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №3 по ул. Поливенская с 01.09.2019г по 31.08.2020г в размере 22,89 руб. м² жилой/нежилой площади без учета размера платы за уборку мест общего пользования. Уборка производится самостоятельно. (Приложение 1)*

Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту;

Слушали: собственника кв.№ 13 Яковлева Петра Александровича по вопросу об утверждении перечня работ по текущему ремонту;

Предложено: *собственником квартиры №13 Яковлевым Петром Александровичем, утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД №3 по ул. Поливенская (Приложение 2);*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 509,76 м²; что составляет 82,08 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -509,76 м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: *утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД №3 по ул. Поливенская (Приложение 2);*

Девятый вопрос. О принятии решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

Слушали: собственника кв.№ 13 Яковлева Петра Александровича по вопросу о принятии решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

Предложено: *собственником квартиры №13 Яковлевым Петром Александровичем, принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.09.2020г по 31.08.2021г. путем внесения платы в платежные документы жилых/нежилых помещений в размере 1,90 руб/квм*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 509,76 м²; что составляет 82,08 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -509,76 м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: *принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.09.2020г по 31.08.2021г. путем внесения платы в платежные документы жилых/нежилых помещений в размере 1,90 руб/квм*

Десятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;

Слушали: собственника кв.№ 13 Яковлева Петра Александровича по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;

Предложено: *собственником квартиры №13 Яковлевым Петром Александровичем, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для*

размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 509,76 м²; что составляет 82,08 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 509,76 м², что составляет 82,08% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

Одиннадцатый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД № 3 по ул. Поливенская.

Слушали: собственника кв.№ 13 Яковлева Петра Александровича по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № 3 по ул. Поливенская.

Предложено: *собственником квартиры №13 Яковлевым Петром Александровичем, выбрать председателем Совета МКД: Яковлева Петра Александровича (кв13), выбрать в состав Совета МКД: Коннову Елену Петровну (кв4); Антипову Валентину Петровну (кв14), Яковлева Петра Александровича (кв13) сроком на 2 года.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 509,76 м²; что составляет 82,08 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 509,76 м², что составляет 100% от общего числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: *выбрать председателем Совета МКД: Яковлева Петра Александровича (кв13), выбрать в состав Совета МКД: Коннову Елену Петровну (кв4); Антипову Валентину Петровну (кв14), Яковлева Петра Александровича (кв13) сроком на 2 года.*

Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Слушали: собственника кв.№ 13 Яковлева Петра Александровича по вопросу о наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Предложено: *собственником квартиры №13 Яковлевым Петром Александровичем, наделить полномочиями председателя Совета МКД №3 по ул. Поливенская правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 509,76 м²; что составляет 82,08 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 509,76 м², что составляет 82,08% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *наделить полномочиями председателя Совета МКД №3 по ул. Поливенская правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов совета МКД №3 по ул. Поливенская по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;

Слушали: собственника кв.№ 13 Яковлева Петра Александровича по вопросу о наделении полномочиями членов совета МКД №3 по ул. Поливенская по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;

Предложено: собственником квартиры №13 Яковлевым Петром Александровичем, предоставить право совету МКД от имени всех собственников путем написания заявления в управляющую компанию для получения разрешающей документации по санитарной обрезке, формированию, кронированию и сносу аварийных деревьев, за счет средств текущего ремонта.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 509,76 м²; что составляет 82,08 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 509,76 м², что составляет 82,08% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: предоставить право совету МКД от имени всех собственников путем написания заявления в управляющую компанию для получения разрешающей документации по санитарной обрезке, формированию, кронированию и сносу аварийных деревьев, за счет средств текущего ремонта.

Четырнадцатый вопрос. О предоставлении права совету МКД от имени всех собственников путем написания заявления в управляющую компанию для получения разрешающей документации по санитарной обрезке, формированию, кронированию и сносу аварийных деревьев, за счет средств текущего ремонта.

Слушали: собственника кв.№ 13 Яковлева Петра Александровича по вопросу о предоставлении права совету МКД от имени всех собственников путем написания заявления в управляющую компанию для получения разрешающей документации по санитарной обрезке, формированию, кронированию и сносу аварийных деревьев, за счет средств текущего ремонта.

Предложено: собственником квартиры №13 Яковлевым Петром Александровичем, предоставить право совету МКД от имени всех собственников путем написания заявления в управляющую компанию для получения разрешающей документации по санитарной обрезке, формированию, кронированию и сносу аварийных деревьев, за счет средств текущего ремонта.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 509,76 м²; что составляет 82,08 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 509,76 м², что составляет 82,08% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: предоставить право совету МКД от имени всех собственников путем написания заявления в управляющую компанию для получения разрешающей документации по санитарной обрезке, формированию, кронированию и сносу аварийных деревьев, за счет средств текущего ремонта.

Пятнадцатый вопрос. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Слушали: собственника кв.№ 13 Яковлева Петра Александровича по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Предложено: собственником квартиры №13 Яковлевым Петром Александровичем, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 509,76 м²; что составляет 82,08 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 509,76 м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: *не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

Шестнадцатый вопрос. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Слушали: собственника кв.№ 13 Яковлева Петра Александровича по вопросу об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Предложено: *собственником квартиры №13 Яковлевым Петром Александровичем, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 509,76 м²; что составляет 82,08 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 509,76 м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: *вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.*

Семнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: собственника кв.№ 13 Яковлева Петра Александровича по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: *собственником квартиры №13 Яковлевым Петром Александровичем, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2019г.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 509,76 м²; что составляет 82,08 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -509,76 м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2019г.*

Восемнадцатый вопрос. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Слушали: собственника кв.№ 13 Яковлева Петра Александровича по вопросу о принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Предложено: *собственником квартиры №13 Яковлевым Петром Александровичем, принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 509,76 м²; что составляет 82,08 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -509,76 м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: *принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации*

Девятнадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Слушали: собственника кв.№ 13 Яковлева Петра Александровича по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Предложено: *собственником квартиры №13 Яковлевым Петром Александровичем, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №3 по ул. Поливенская о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 509,76 м²; что составляет 82,08 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -509,76 м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: *принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя*

из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

Двадцатый вопрос. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника кв.№ 13 Яковлева Петра Александровича по вопросу об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника кв.№ 13 Яковлева Петра Александровича по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Предложено: собственником квартиры №13 Яковлевым Петром Александровичем, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома
- определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 509,76 м²; что составляет 82,08 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -509,76 м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома
- определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Протокол № 1 от «26» июля 2019г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск, улица Поливенская, д. 3 составлен на 10 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____ /Яковлев П.А./
(подпись)

Секретарь собрания _____ /Антипова В.П./
(подпись)

Счетная комиссия _____ /Яковлев П.А./
(подпись)

Счетная комиссия _____ /Антипова В.П./
(подпись)

Инициатор собрания собственник кв.№13 _____ /Яковлев П.А./
(подпись)

Размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:
ул. Поливенская д. 3

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		3,87
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,62
Обслуживание системы электроснабжения		1,58
Обслуживание дымовентканалов	1 раз в год	0,23
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раз в год или по заявкам	0,19
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Мероприятия по содержанию здания (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производится за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,53
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов, покос травы)	2 раза в неделю	6,01
покос травы	по необходимости	0,80
завоз песка	1 раз в год	0,23
Механизированная уборка территории	при необходимости	1,23
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Услуги по начислению платежей	ежедневно	1,85
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб, воск.- круглосуточно	1,20
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	2,42
Уборка лестничных клеток	2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная	3,80
ИТОГО:		26,69
ИТОГО без ОДПУ:		24,27

* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:		
Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5 лет (начисления производятся 1 год)	1,90
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК СВ"



Додонова Е.А.

08.05.2019

Представители собственников жилых помещений:

Додонова Е.А. = Додонова Е.А. № 13
Антимова В.В.

**Перечень
работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу
ул. Поливенская д.3
на 2019-2020гг**

Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту:

	Наименование работ	Срок выполнения	Размер платы (Руб/кв.м)
1	Ремонт оголовков ДВК (восстановление кирпичной кладки, штукатурки, установка АЦ труб)	4 квартал 2019г.	10,75
2	Непредвиденные затраты		0,50
	ИТОГО		

Директор управляющей организации
ООО «Управляющая компания
Свободный Выбор»



/ Галактионова З.В./

Подписи членов счетной комиссии: