

Протокол № 7
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п.Чуфарово, ул. Спортивная, д.1.

р.п.Чуфарово

29.06.2023

Место проведения: р.п.Чуфарово, ул. Спортивная, д.1, Вешкаймского района Ульяновской области

Дата проведения собрания: очное собрание состоялось 27 июня 2023 г. в 10 часов 00 минут; **Дата и место подсчета голосов:** 27 июня 2023г. в 11 часов 00 минут, р.п.Чуфарово, ул. Спортивная, д.1.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу р.п.Чуфарово, ул. Спортивная, д. 1, проведено в форме очного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Директора ООО«Шанс и Ко»

Количество присутствующих лиц – **39 человека**, приглашенные лица не участвовали.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу р.п.Чуфарово ул. Спортивная д.1, собственники владеют 2502,61 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 98,87 голосов. Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 28,60 кв.м, что 1,13 голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу р.п.Чуфарово ул. Спортивная, д.1, приняли участие собственники и их представители в количестве **37 человек**, владеющие 1317,15 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,04 голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

2. Выбор способа управления.

3. Заключение договора управления с ООО «Шанс и Ко»

4. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья, минимального перечня на 2023-2024гг.

5. Выбор председателя совета многоквартирного дома.

6. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг действующих до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации. О прямых договорах с ресурсоснабжающей организацией.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: Зеленикину Евгению Михайловну, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания. Лепешкину Ольгу Юрьевну в качестве секретаря общего собрания. Счетную комиссию в составе двух человек: Малова Наталья

Владимировна собственник квартиры №1, Шарыгова Ольга Геннадьевна собственник квартиры №6.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Зеленикину Евгению Михайловну. Избрать секретарем общего собрания Лепешкину Ольгу Юрьевну. Избрать счетную комиссию в составе двух человек: Малова Наталья Владимировна собственник квартиры №1, Шарыгова Ольга Геннадьевна собственник квартиры №6 и голосовать за все позиции в целом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем общего собрания собственников помещений Зеленикину Евгению Михайловну. Избрать секретарем общего собрания Лепешкину Ольгу Юрьевну. Избрать счетную комиссию в составе двух человек: Малова Наталья Владимировна собственник квартиры №1, Шарыгова Ольга Геннадьевна собственник квартиры №6.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1317,15	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор способа управления .

СЛУШАЛИ: Председатель собрания предложено голосованием выбрать один из способов управления: непосредственное управление, управление ТСЖ, управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено голосованием выбрать один из способов управления: непосредственное управление, управление ТСЖ, управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор способа управления» .
за непосредственной управление:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	1317,15	100%	0	0

за управление ТСЖ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	1317,15	100%	0	0

за «управление управляющей организацией»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1317,15	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Выбор управляющей организации (если общим собранием выбран этот способ управления).

СЛУШАЛИ: Зеленикину Евгению Михайловну об управляющих организациях. Предложено заключить договор управления с ООО «Шанс и Ко».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Предложено заключить договор управления с ООО «Шанс и Ко».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления с ООО «Шанс и Ко».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1317,15	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья, минимального перечня на 2023-2024гг.

СЛУШАЛИ: Зеленикину Евгению Михайловну, директора ООО «Шанс и Ко», которая предложила размер платы за содержание и ремонт жилья с кв.м. общей площади помещения на период: 01.07.2023 по 30.06.2024гг в размере 14,54 руб. в соответствии с приложением №2

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилья с кв.м. общей площади на период 01.07.2023 по 30.06.2024гг. в размере 14,54 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилья с кв.м. общей площади на период 01.07.2023 по 30.06.2024гг. в размере 14,54 руб.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1317,15	100%	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Выбор председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Зеленикину Евгению Михайловну, которая предложила выбрать председателем совета многоквартирного дома Малову Наталью Владимировну собственника квартиры №1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета многоквартирного дома Малову Наталью Владимировну собственника квартиры №1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем совета многоквартирного дома Малову Наталью Владимировну собственника квартиры №1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1317,15	100%	0	0	0	0

6. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг действующих до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации. О прямых договорах с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Зеленикину Евгению Михайловну, которая предложила сохранить порядок предоставления коммунальных услуг действующих до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации, то есть, прямые договора с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг действующих до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации, то есть, прямые договора с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг действующих до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации, то есть, прямые договора с ресурсоснабжающей организацией

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1317,15	100%	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л., в 1 экз.
- 2) Размер платы за содержание и ремонт имущества (минимальный перечень услуг, с 1 кв. м. общей площади с 01.07.2023 по 30.06.2024 на 1 л., в 1 экз.
- 3) Бюллетени голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 37 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

(Зеленикина Е.М.)
расшифровка подписи

Секретарь общего собрания


(подпись)

(Лепешкина О.Ю.)
расшифровка подписи

Член счетной комиссии


(подпись)

(Малова Н.В.)
расшифровка подписи

Член счетной комиссии


(подпись)

(Шарыгова О.Г.)
расшифровка подписи

Приложение № 1
к протоколу № 47
от "19" 06 2023 года.

Реестр

Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, 1
участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№	Кадастровый номер	Собственники	Документ основания	Доля (часть)	Лоты всего	Адрес	Общая площадь	Лоты	Количество голосов
1	73:03:030708:932	Малова Наталья Владимировна	Собственность, № 73:03:030708:932-73/029/2021-5 от 19.10.2021	1	1	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 1, кв. 1	41,30	✓ 41,30	1,63
2	73:03:030708:584	Шиманская Татьяна Алексеевна	Собственность, № 73-73-030708:584-73/029/2021-3 от 02.03.2021	1	1	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 1, кв. 2	29,10	✓ 29,10	1,15
3	73:03:030708:578	Ухлокова Татьяна Николаевна	Собственность, № 73-73-03/023/2005-46 от 26.08.2005	1	1	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 1, кв. 3	43,80	✓ 43,80	1,73
4		Макеев Владимир Петрович	Свидетельство на право собственности № 690 от 21.11.1996	1	3	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 1, кв. 4	54,60	18,20	0,72
5		Макеева Любовь Трофимоана	Свидетельство на право собственности № 690 от 21.11.1996	1	3	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 1, кв. 4	54,60	18,20	0,72
6		Макеев Дмитрий Владимирович	Свидетельство на право собственности № 690 от 21.11.1996	1	3	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 1, кв. 4	54,60	18,20	0,72
7	73:03:030708:442	Петряева Людмила Владимировна	Собственность, № 73:01/03:18/2003:264 от 26.08.2003	1	1	рп Чуфарово, ул Спортивная, д 1, кв 5	29,40	✓ 29,40	1,16
8	73:03:030708:915	Шарыгова Ольга Геннадьевна	Собственность, № 73-73-03/017/2012-007 от 16.02.2012	1	1	р.п. Чуфарово, улица Спортивная, дом 1, квартира 6	44,00	✓ 44,00	1,74
9	73:03:030708:597	Бочкарев Валерий Михайлович	Долевая собственность, № 73-73-03/015/2010-064 от 30.03.2010, 1/2	1	2	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 1, кв. 7	54,60	✓ 27,30	1,08
10	73:03:030708:597	Бочкарева Валентина Викторовна	Долевая собственность, № 73-73-03/015/2010-064 от 30.03.2010, 1/2	1	2	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 1, кв. 7	54,60	✓ 27,30	1,08

11	73:03:030708:423	Порхунова Елена Евгеньевна	Собственность, № 73:03:030708:423-73/029/2022-1 от 12.10.2022	1	1	рп Чуфарово, ул Спортивная, д 1, кв 8	29,40	✓	1,16
12	73:03:030708:593	КУВШИНОВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ	Долевая собственность, № 73:01/03:24/2001:147 от 25.01.2002, 1/3	1	3	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 1, кв. 9	44,80	14,93	0,59
13	73:03:030708:593	КУВШИНОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	Долевая собственность, № 73:01/03:24/2001:149 от 25.01.2002, 1/3	1	3	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 1, кв. 9	44,80	14,93	0,59
14	73:03:030708:593	КУВШИНОВА ТАМАРА АЛЕКСАНДРОВНА	Долевая собственность, № 73:01/03:24/2001:148 от 25.01.2002, 1/3	1	3	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 1, кв. 9	44,80	14,93	0,59
15	73:03:030708:600	ЗАЙНУТДИНОВА НУРГИЗЯ ФАЙЗРАХМАНОВНА	Собственность, № 73:01/03:20/2001:112 от 29.11.2001	1	1	рп Чуфарово, ул Спортивная, д 1, кв 10	54,70	✓	2,16
16	73:03:030708:417	Муниципального образования "Чуфаровское городское поселение" Вешкаймского района Ульяновской области	Собственность, № 73-73/003-73/003/035/2016-752/4 от 21.11.2016	1	1	рп Чуфарово, ул Спортивная, д 1, кв 11	28,60	28,60	1,13
17	73:03:030708:601	Плетнева Валентина Александровна	Долевая собственность, № 73-73-03/005/2005-44 от 11.02.2005, 1/2	1	2	рп Чуфарово, ул Спортивная, д 1, кв 12	45,20	✓	0,89
18	73:03:030708:601	Плетнева Валентина Александровна	Долевая собственность, № 73:03:030708:601-73/003/2017-2 от 18.08.2017, 1/2	1	2	рп Чуфарово, ул Спортивная, д 1, кв 12	45,20	✓	0,89
19		Макарова Раиса Михайловна		1	1	рп Чуфарово, ул Спортивная, д 1, кв 13	57,00	57,00	2,25
20		Шарапов Равиль Замалдинович	Св-во на право собственности №959 от 25.02.1998г.	1	1	рп Чуфарово, ул Спортивная, д 1, кв 14	29,30	29,30	1,16
21	73:03:030708:606	ГРАЧЕВА ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА	Долевая собственность, № 73-73-03/013/2005-93 от 12.04.2005, 1/2	1	2	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 1, кв. 15	45,40	22,70	0,90
22	73:03:030708:606	ГРАЧЕВА ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА	Долевая собственность, № 73-73-03/013/2005-93 от 12.04.2005, 1/2	1	2	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 1, кв. 15	45,40	22,70	0,90
23	73:03:030708:583	ЗИНОВЬЕВ МИХАИЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ	Долевая собственность, № 73-73-03/035/2005-77 от 30.12.2005, 1/3	1	3	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 1, кв. 16	46,00	15,33	0,61
24	73:03:030708:583	ЗИНОВЬЕВ АЛЕКСАНДР ЮРЬЕВИЧ	Долевая собственность, № 73-73-03/035/2005-77 от 30.12.2005, 1/3	1	3	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 1, кв. 16	46,00	15,33	0,61

25	73:03:030708:583	ЗИНОВЬЕВА АЛЬБИНА ЮРЬЕВНА	Долевая собственность, № 73-73-03/035/2005-77 от 30.12.2005, 1/3	1	3	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 1, кв. 16	46,00	15,33	0,61
26		Мизайлина Клавдия Александровна		1	1	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 1, кв. 17	30,30	30,30	1,20
27		Мальшева Елизавета Васильевна		1	1	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 1, кв. 18	43,10	43,10	1,70
28	73:03:030708:590	Здобнова Татьяна Юрьевна	Долевая собственность, № 73:01/03:28/2002:148 от 26.12.2002, 1/2	1	2	рп Чуфарово, ул Спортивная, д 1, кв 19	45,60	22,80	0,90
29	73:03:030708:590	Здобнов Сергей Юрьевич	Долевая собственность, № 73:01/03:28/2002:147 от 26.12.2002, 1/2	1	2	рп Чуфарово, ул Спортивная, д 1, кв 19	45,60	22,80	0,90
30		Зиновьева Миния Николаевна		1	1	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 1, кв. 20	29,80	29,80	1,18
31	73:03:030708:592	ПОСТНОВА ГАЛИНА ИВАНОВНА	Долевая собственность, № 73-73-03/034/2006-67 от 11.01.2007, 1/3	1	3	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 1, кв. 21	55,60	18,53	0,73
32	73:03:030708:592	ПОСТНОВА КСЕНИЯ ВЯЧЕСЛАВОВНА	Долевая собственность, № 73-73-03/034/2006-67 от 11.01.2007, 1/3	1	3	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 1, кв. 21	55,60	18,53	0,73
33	73:03:030708:592	ПОСТНОВ ВЯЧЕСЛАВ ЮРЬЕВИЧ	Долевая собственность, № 73-73-03/034/2006-67 от 11.01.2007, 1/3	1	3	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 1, кв. 21	55,60	18,53	0,73
34		Чугунова Лидия Ивановна	Свидетельство на право собственности № 962 от 25.02.1998	2	3	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 1, кв. 22	26,89	17,93	0,71
35		Чугунова Наталья Александровна	Свидетельство на право собственности № 962 от 25.02.1998	1	3	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 1, кв. 22	26,89	8,96	0,35
36	73:03:030708:598	Грачева Анна Ивановна	Собственность, № 73-73-03/023/2010-119 от 09.07.2010	1	1	рп. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 1, кв. 23	29,00	29,00	1,15
37		Синицин Владимир Евгеньевич	Договор мены № 1969 от 31.10.1997	1	1	рп. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 1, кв. 24	50,20	50,20	1,98
38		Логонова Вера Михайловна		1	1	рп. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 1, кв. 25	46,00	46,00	1,82
39	73:03:030708:438	ЗДОБНОВА АННА ИВАНОВНА	Собственность, № 73-01/03-25/2004-7 от 27.10.2004	1	1	пгт Чуфарово, ул Спортивная, д 1, кв 26	29,80	29,80	1,18

40	73:03:030708:604	Балдова Ульяна Николаевна	Собственность, № 73-01/03-25/2004-9 от 27.10.2004	1	1	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 1, кв. 27	55,60	✓	2,20
41	73:03:030708:892	Балашова Тамара Ивановна	Собственность, № 73-73-03/051/2013-067 от 16.04.2013	1	1	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 1, кв. 28	45,00	✓	1,78
42	73:03:030708:456	Болдырев Борис Анатольевич	Собственность, 73:03:030708:456-73/029/2023-3 от 25.01.2023	1	1	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 1, кв. 29	29,70	✓	1,17
43	73:03:030708:609	Золина Ольга Дмитриевна	Долевая собственность, № 73-73-03/023/2010-239 от 23.07.2010, 1/2	1	2	рп Чуфарово, ул Спортивная, д 1, кв 30	55,40	27,70	1,09
44	73:03:030708:609	Золин Анатолий Алексеевич	Долевая собственность, № 73-73-03/023/2010-239 от 23.07.2010, 1/2	1	2	рп Чуфарово, ул Спортивная, д 1, кв 30	55,40	27,70	1,09
45	73:03:030708:407	Посадскова Ольга Владимировна	Собственность, № 73-73-03/026/2013-228 от 11.09.2013	1	1	рп Чуфарово, ул Спортивная, д 1, кв 31	42,00	✓	1,66
46	73:03:030708:579	Железнова Алефтина Александровна	Собственность, № 73:03:030708:579-73/003/2017-5 от 24.05.2017	1	1	рп Чуфарово, ул Спортивная, д 1, кв 32	31,00	✓	1,22
47	73:03:030708:582	Грунина Зоина Геннадьевна	Долевая собственность, № 73-73-03/005/2005-64 от 11.02.2005, 1/2	1	2	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 1, кв. 33	45,00	22,50	0,89
48	73:03:030708:582	Грунина Зоина Геннадьевна	Долевая собственность, № 73:03:030708:582-73/029/2021-2 от 04.03.2021	1	2	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 1, кв. 33	45,00	22,50	0,89
49	73:03:030708:589	Зинина Наталия Ивановна	Долевая собственность, № 73:01/03-9/2002:12 от 29.03.2002, 1/2	1	2	рп Чуфарово, ул Спортивная, д 1, кв 34	55,30	27,65	1,09
50	73:03:030708:589	Зинин Лев Владимирович	Долевая собственность, № 73:01/03-9/2002:11 от 29.03.2002, 1/2	1	2	рп Чуфарово, ул Спортивная, д 1, кв 34	55,30	27,65	1,09
51	73:03:030708:591	Лапина Дания Зафаровна	Собственность, 73:03:030708:591-73/029/2021-5 от 11.06.2021	1	1	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 1, кв. 35	29,80	✓	1,18
52	73:03:030708:419	ШВЕЦОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ	Долевая собственность, № 73:01/03-9/2002:108 от 19.04.2002, 1/4	1	4	рп Чуфарово, ул Спортивная, д 1, кв 36	45,00	11,25	0,44
53	73:03:030708:419	ШВЕЦОВ ЕВГЕНИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ	Долевая собственность, № 73:01/03-9/2002:105 от 19.04.2002, 1/4	1	4	рп Чуфарово, ул Спортивная, д 1, кв 36	45,00	11,25	0,44
54	73:03:030708:419	ШВЕЦОВА ТАТЬЯНА ЕВГЕНЬЕВНА	Долевая собственность, № 73:01/03-9/2002:107 от 19.04.2002, 1/4	1	4	рп Чуфарово, ул Спортивная, д 1, кв 36	45,00	11,25	0,44

55	73:03:030708:419	Швецова Людмила Ивановна	Долевая собственность, № 73:01/03:9/2002:106 от 19.04.2002, 1/4	1	4	рп Чуфарово, ул Спортивная, д 1, кв 36	45,00	11,25	0,44
56	73:03:030708:594	Шаронин Евгений Борисович	Долевая собственность, № 73-73-03/021/2006-54 от 17.07.2006, 1/2	1	2	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 1, кв. 37	55,60	✓ 27,80	1,10
57	73:03:030708:594	ШАРОНИНА ЛЮБОВЬ ВАСИЛЬЕВНА	Долевая собственность, № 73-73-03/021/2006-54 от 17.07.2006, 1/2	1	2	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 1, кв. 37	55,60	✓ 27,80	1,10
58	73:03:030708:406	Карасева Татьяна Дмитриевна	Собственность, 73:03:030708:409-73/029/2020-7 от 23.12.2020	1	1	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 1, кв. 38	29,70	✓ 29,70	1,17
59	73:03:030708:596	Семенова Ирина Валентиновна	Долевая собственность, № 73-73-03/023/2009-458 от 11.08.2009, 1/2	1	2	рп Чуфарово, ул Спортивная, д 1, кв 39	44,70	✓ 22,35	0,88
60	73:03:030708:596	Семенов Александр Юрьевич	Долевая собственность, № 73-73-03/023/2009-458 от 11.08.2009, 1/2	1	2	рп Чуфарово, ул Спортивная, д 1, кв 39	44,70	✓ 22,35	0,88
61		Каракозова Тальяна Михайловна		1	1	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 1, кв. 40	56,07	56,07	2,22
62	73:03:030708:599	Агапов Николай Александрович	Собственность, № 73-73-03/029/2011-212 от 06.09.2011	1	1	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 1, кв. 41	29,60	29,60	1,17
63	73:03:030708:603	Блинков Александр Федорович	Долевая собственность, № 73:01/03:12/2002:100 от 07.06.2002, 1/3	1	3	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 1, кв. 42	46,10	15,37	0,61
64	73:03:030708:603	БЛИНКОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ	Долевая собственность, № 73:01/03:12/2002:102 от 07.06.2002, 1/3	1	3	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 1, кв. 42	46,10	15,37	0,61
65	73:03:030708:603	Блинкова Екатерина Ивановна	Долевая собственность, № 73:01/03:12/2002:101 от 07.06.2002, 1/3	1	3	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 1, кв. 42	46,10	15,37	0,61
66	73:03:030708:410	Анисимова Нелля Александровна	Долевая собственность, № 73-73-03/023/2009-461 от 11.08.2009, 1/2	1	2	рп Чуфарово, ул Спортивная, д 1, кв 43	51,00	25,50	1,01
67	73:03:030708:410	Анисимова Нелля Александровна	Долевая собственность, № 73:03:030708:410-73/003/2017-2 от 10.02.2017, 1/2	1	2	рп Чуфарово, ул Спортивная, д 1, кв 43	51,00	25,50	1,01
68	73:03:030708:894	Тихонова Зинаида Алексеевна	Долевая собственность, № 73-73-03/016/2012-390 от 24.10.2012, 1/2	1	2	рп Чуфарово, ул. Спортивная, д. 1, кв. 44	28,90	14,45	0,57

69	73:03:030708:894	Тихонова Зинаида Алексеевна	Долевая собственность, № 73-73/003-73/003/029/2015-43/2 от 16.12.2015, 1/2	1	2	рп Чуфарово, ул. Спортивная, д. 1, кв. 44	28,90	14,45	0,57
70	73:03:030708:608	Гуряев Алексей Евгеньевич	Долевая собственность, № 73-73-03/015/2010-472 от 01.06.2010, 1/2	1	2	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 1, кв. 45	45,10	22,55	0,89
71	73:03:030708:608	Гуряева Ольга Анатольевна	Долевая собственность, № 73-73-03/015/2010-472 от 01.06.2010, 1/2	1	2	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 1, кв. 45	45,10	22,55	0,89
72	73:03:030708:580	Никифоров Игорь Евгеньевич	Собственность, № 73-73-03/027/2009-187 от 08.09.2009	1	1	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 1, кв. 46	44,70	✓ 44,70	1,77
73	73:03:030708:585	Витушкин Михаил Васильевич	Собственность, № 73-73-03/023/2010-460 от 20.08.2010	1	1	рп Чуфарово, ул Спортивная, д 1, кв 47	31,20	✓ 31,20	1,23
74	73:03:030708:581	Севастьянова Зоя Владимировна	Собственность, № 73-73/003-73/003/035/2016-686/2 от 13.10.2016	1	1	рп Чуфарово, ул Спортивная, д 1, кв 48	41,80	✓ 41,80	1,65
75	73:03:030708:586	Лачугина Анна Васильевна	Собственность, № 73:01:66/2000:10.3 от 16.05.2000	1	1	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 1, кв. 49	45,60	✓ 45,60	1,80
76	73:03:030708:587	Балдова Людмила Сергеевна	Собственность, № 73:01/03:13/2001:84 от 06.08.2001	1	1	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 1, кв. 50	31,40	✓ 31,40	1,24
77	73:03:030708:0008:0004320001:005102	Андреева Галина Андреевна	Свидетельство 73-АС № 243612 от 21.06.2002	1	1	рп. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 1, кв. 51	58,25	✓ 58,25	2,30
78	73:03:030708:891	Лисков Андрей Николаевич	Собственность, № 73:03:030708:891-73/003/2018-4 от 13.02.2018	1	1	рп Чуфарово, ул Спортивная, д 1, кв 52	44,60	✓ 44,60	1,76
79	73:03:030708:446	Башмаков Николай Михайлович	Собственность, № 73:03:030708:446-73/029/2018-3 от 10.07.2018	1	1	рп Чуфарово, ул Спортивная, д 1, кв 53	31,00	✓ 31,00	1,22
80	73:03:030708:595	Сорокина Наталья Анатольевна	Долевая собственность, № 73-73-03/023/2010-314 от 29.07.2010, 1/3	1	3	рп Чуфарово, ул Спортивная, д 1, кв 54	54,70	18,23	0,72
81	73:03:030708:595	Сорокина Юлия Дмитриевна	Долевая собственность, № 73-73-03/023/2010-314 от 29.07.2010, 1/3	1	3	рп Чуфарово, ул Спортивная, д 1, кв 54	54,70	18,23	0,72
82	73:03:030708:595	Сорокина Наталья Анатольевна	Долевая собственность, № 73-73-03/005/2012-001 от 26.01.2012, 1/3	1	3	рп Чуфарово, ул Спортивная, д 1, кв 54	54,70	18,23	0,72
83		Приказчикова Валентина Александровна		1	1	рп Чуфарово, ул Спортивная, д 1, кв 55	45,90	45,90	1,81
84	73:03:030708:605	Шарыгина Елена Геннадьевна	Долевая собственность, № 73-73-03/015/2008-355 от 13.05.2008, 1/2	1	2	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 1, кв. 56	31,30	15,65	0,62

85	73:03:030708:605	Шарыгин Евгений Николаевич	Долевая собственность, № 73-73-03/015/2008-355 от 13.05.2008, 1/2	1	2	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 1, кв. 56	31,30	15,65	0,62
86	73:03:030708:602	Чубукова Наталья Михайловна	Долевая собственность, № 73:01/03:24/2001:152 от 24.01.2002, 1/3	1	3	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 1, кв. 57	55,10	18,37	0,73
87	73:03:030708:602	Одушкина Елена Александровна	Долевая собственность, № 73:01/03:24/2001:153 от 24.01.2002, 1/3	1	3	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 1, кв. 57	55,10	18,37	0,73
88	73:03:030708:602	Одушкина Елена Александровна	Долевая собственность, № 73-73-03/008/2009-370 от 05.03.2009, 1/3	1	3	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 1, кв. 57	55,10	18,37	0,73
89	73:03:030708:432	МУРСАЛИМОВА САНИЯ ФЕСХИЕВНА	Собственность, № 73:01:94/2000:70.2 от 20.09.2000	1	1	рп Чуфарово, ул Спортивная, д 1, кв 58	44,60	✓ 44,60	1,76
90	73:03:030708:924	Копал Игорь Артурович	Долевая собственность, № 73-73/003-73/003/035/2016-261/2 от 11.04.2016, 1/6	1	6	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 1, кв. 59	32,30	5,38	0,21
91	73:03:030708:924	Копал Виктория Юрьевна	Долевая собственность, № 73-73/003-73/003/035/2016-261/3 от 11.04.2016, 1/6	1	6	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 1, кв. 59	32,30	5,38	0,21
92	73:03:030708:924	Копал Игорь Артурович	Долевая собственность, № 73-73/003-73/003/035/2016-261/7 от 11.04.2016, 1/6	1	6	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 1, кв. 59	32,30	5,38	0,21
93	73:03:030708:924	Копал Сундр Артурович	Долевая собственность, № 73-73/003-73/003/035/2016-261/5 от 11.04.2016, 1/6	1	6	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 1, кв. 59	32,30	5,38	0,21
94	73:03:030708:924	Копал Беби Артурович	Долевая собственность, № 73-73/003-73/003/035/2016-261/6 от 11.04.2016, 1/6	1	6	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 1, кв. 59	32,30	5,38	0,21
95	73:03:030708:924	Копал Ангелина Артуровна	Долевая собственность, № 73-73/003-73/003/035/2016-261/4 от 11.04.2016, 1/6	1	6	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 1, кв. 59	32,30	5,38	0,21
96	73:03:030708:607	Агошкин Евгений Михайлович	Собственность, 73:03:030708:607-73/029/2021-3 от 11.05.2021	1	1	р.п. Чуфарово, ул. Спортивная, д. 1, кв. 60	54,70	✓ 54,70	2,16

2531,21 100,00

Приложение № 2 к
Протоколу № 7 от
29.06.2023 г.

Размер платы за содержания и ремонт общего имущества (минимальный перечень услуг, с 1 м2 общей площади с 01.06.2023г. по 30.06.2024г.

по адресу: р.п.Чуфарово, ул. Спортивная, д. 1, Вешкаймского района
Ульяновской области

№ n/n	Наименование услуги	с 27.06.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 30.06.2024
1.	Ведение документации по дому		3,00
2.	Услуги по начислению платы за ТО (комиссия Сбербанка, комиссия РИЦ –Регион)		0,80
3.	Проверка ДВК		0,47
4.	Тех. Обслуживание внешнего газового оборудования, замер сопротивления		0,15
5.	Поверка счетчиков тепла		0,23
6.	Техническое обслуживание счетчиков тепла		0,37
7.	Содержание придомовой территории		1,22
8.	Аварийно – диспетчерское обслуживание		4,32
9.	Водоснабжение на общедомовые нужды		0,00
10.	Электроэнергия на общедомовые нужды (Приказ № 06-66 от 25.05.2017г. , ПП РФ от 06.05.2011г. № 354)		0,98
11.	Ремонт в летний период		3,00
ИТОГО		14,00	14,54

Директор ООО "Шанс и Ко"



Зеленикина Е.М.
Зеленикина Е.М.