

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ
ДОМЕ (ОЧНАЯ ФОРМА)**

расположенном по адресу: Ульяновская область, г. Новоульяновск, с. Криуши, ул. Зайцев, д. 52,
проводимого в форме общего собрания в очной форме "15" марта 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Морозов Алексей Владимирович
(Ф.И.О., свидетельство на право собственности жилого/нежилого помещения,

указывается серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 10 часов 00 минут.

Место проведения: во дворе дома.

Общая площадь многоквартирного дома - 4183,4 кв. м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 3924,3 кв. м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - _____

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности - 256 кв. м

Реестр собственников (представителей собственников) жилых/нежилых помещений многоквартирного дома, принявших участие на общем собрании (Приложение №1 к настоящему протоколу).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 58,7% голосов; 2032,4 кв. м

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - _____ голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников),
обладающих 51,7% голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно решать вопросы, поставленные на повестке дня .

Повестка дня (указывается повестка дня, как в сообщении):

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Договор, заключенный с ООО «Управдом» (ИНН 7321318454) «на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расторгнуть «31» марта 2015 г., по основаниям предусмотренным Федеральным законом от 21.07.2014 г. №255-ФЗ.
4. Избрание способа управления многоквартирного дома.
5. Выбор Управляющей организации.
6. Заключить с ООО «Управдом» (адрес организации: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а, ИНН 7321318454) договора управления многоквартирным домом по адресу: Ульяновская область, г. Новоульяновск, с. Криуши, Зайцев, 52 от «01» апреля 2015 г.
7. Утверждение условий договора управления.
8. Утверждение перечня общего имущества МКД.
9. Установление платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в размере 15 руб. 24 коп.
10. Рассмотреть вопрос о внесении платежей за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение и пр.), за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, ресурсоснабжающим организациям.
11. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в Управляющей организации ООО «Управдом», по адресу: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а.

12. Определить местом для размещения информации: о предстоящих собраниях собраний, их итогах, отчета об исполнении договора управления и иной информации для собственников помещений многоквартирного жилого дома — информационные доски, расположенные в местах общего пользования или на сайте управляющей организации.

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания :

Предложено: Председатель собрания — Морозов А.В.,
секретарь собрания — Жафарова С.В.

Голосовали:
«ЗА» - 2032,4 м², что составляет 51,7 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Морозов А.В.
Выбрать секретарем собрания Жафарова С.В.

По второму вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания:

Предложено: 2 чел.

Голосовали:
«ЗА» - 2032,4 м², что составляет 51,7 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,

РЕШИЛИ:

Выбрать 2 чел.

3. По третьему вопросу: Договор, заключенный с ООО «Управдом» (ИНН 7321318454) «на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расторгнуть «31» марта 2015 г. по основаниям предусмотренным Федеральным законом от 21.07.2014 г. №255-ФЗ:

Голосовали:
«ЗА» - 2032,4 м², что составляет 51,7 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,

РЕШИЛИ:

Договор, заключенный с ООО «Управдом» (ИНН 7321318454) «на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расторгнуть «31» марта 2015 г. по основаниям предусмотренным Федеральным законом от 21.07.2014 г. №255-ФЗ:

По четвертому вопросу: Избрание способа управления многоквартирного дома:
Предложено выбрать форму управления домов - Управляющая организация.

Голосовали:
«ЗА» - 2032,4 м², что составляет 51,7 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,

РЕШИЛИ:

Выбрать форму управления домов - Управляющая организация.

По пятому вопросу: Выбор Управляющей организации.

По пятому вопросу выступили Назарова С.В.
Удбина О.В. Довела до сведения, что можно выбрать любую управляющую организацию.
Предложила выбрать ООО «Управдом».

Голосовали:

«ЗА» - 2032,4 м², что составляет 51,7 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,

РЕШИЛИ:

Единоголосно выбрали ООО «Управдом» (ИНН 7321318454), адрес местонахождения: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а.

По шестому вопросу: выступила Удбина О.В. С предложением заключить с ООО «Управдом» (адрес организации: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а, ИНН 7321318454) договора управления многоквартирным домом по адресу: Ульяновская область, г. Новоульяновск, с. Криуши, ул. Зайчен, д. 52 от «01» апреля 2015 г.

Голосовали:

«ЗА» - 2032,4 м², что составляет 51,7 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,

РЕШИЛИ:

Заключить с ООО «Управдом» (адрес организации: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а, ИНН 7321318454) договора управления многоквартирным домом по адресу: Ульяновская область, г. Новоульяновск, с. Криуши, ул. Зайчен, д. 52 от «01» апреля 2015 г.

По седьмому вопросу выступила Шеремет А.В.
Предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Управдом». (Проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Управдом» был предложен Зайчен, 52 И рассмотрен собственниками МКД по ул. Зайчен, 52, за несколько дней до собрания)

Голосовали:

«ЗА» - 2032,4 м², что составляет 51,7 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по ул. Зайчен - 52 в с. Криуши, г. Новоульяновске, предложенный ООО «Управдом».

По восьмому вопросу выступила Назарова С.В.: Утверждение перечня общего имущества МКД:
В приложении №1 к договору управления многоквартирным домом с ООО «Управдом», указан состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новоульяновск, с. Криуши, ул. Зайчен, д. 52, предложено утвердить данный перечень.

Голосовали:

«ЗА» - 2032,4 м², что составляет 51,7 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень общего имущества МКД:

В приложении №1 к договору управления многоквартирным домом с ООО «Управдом», указан состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новоульяновск, с. Криуши, _____, решили утвердить данный перечень.

По девятому вопросу выступила Жукова С.В. С предложением установить размер платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в размере 15 руб. 24 коп., предложенный ООО «Управдом»:

Голосовали:
«ЗА» - 2032,4 м², что составляет 51,7 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,

РЕШИЛИ:

установить размер платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в размере 15 руб. 24 коп., предложенный ООО «Управдом».

По десятому вопросу: Рассмотреть вопрос о внесении платежей за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение и пр.), за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:
«ЗА» - 2032,4 м², что составляет 51,7 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,

РЕШИЛИ:

Вносить платежи за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение и пр.), за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, ресурсоснабжающим организациям.

По одиннадцатому вопросу: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в Управляющей организации ООО «Управдом», по адресу: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а.

Голосовали:
«ЗА» - 2032,4 м², что составляет 51,7 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,

РЕШИЛИ:

местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование хранить в Управляющей организации ООО «Управдом», по адресу: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а.

По двенадцатому вопросу: Определить местом для размещения информации: о предстоящих собраниях

собраний, их итогах, отчета об исполнении договора управления и иной информации для собственников помещений многоквартирного жилого дома — информационные доски, расположенные в местах общего пользования или на сайте управляющей организации.

Голосовали:

«ЗА» - 2032,4 м², что составляет 51,4 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,

Председатель общего собрания Морозов Н.В. | Морозов Н.В.

Секретарь общего собрания Назарова С.В. | Назарова С.В.

Счетная комиссия общего собрания Назарова С.В. | Морозов Н.В.
Морозов Н.В. | Назарова С.В.

Приложение:

1. Реестр собственников (представителей собственников) жилых/нежилых помещений многоквартирного дома, принявших участие на общем собрании на 4 л.