

Содержание и ремонт жилья дома №36 по улице Строителей

№	Наименование работ и оказываемых услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ, услуг	
			в расчете на 1 м2 (руб./1 м2)	всего за 12 мес.
	Общая площадь помещений (м2)		7736,07	
	в т.ч. жилые помещения		7736,07	
	в т.ч. нежилые помещения		0,00	
	площадь подвала		1226,72	
	количество квартир		144	
	количество зарегистрированных граждан		300	
1	Работы для содержанию подвала, фасада и подъездов		0,21	19494,90
	- смена (навеска) замков в подвалах, чердачных помещениях	по мере необходим.	0,02	
	- дератизация и дезинсекция	1 раз в месяц	0,05	
	- проверка на загазованность подвалов	1 раз в 10 дней	0,14	
2	Работы для содержанию крыш, оконных и дверных заполнени		0,23	21351,55
	- очистка кровли от мусора, грязи, листьев и посторонних предметов, препятствующих стоку дождевых и талых вод	по мере необходим.	0,03	
	- локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли	по мере необходим.	0,10	
	- очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходим.	0,10	
3	Работы по содержанию системы вентиляции		0,25	23208,21
	- проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	3 раза в год	0,25	
	- прочистка вентиляционных каналов	по мере необходим.	0,00	
4	Работы по содержанию систем ХВС и водоотведения		0,50	46416,42
	- ремонт элементов системы холодного водоснабжения	по мере необходим.	0,20	
	- ремонт элементов системы водоотведения	по мере необходим.	0,20	
	- прочистка внутренней канализации	по мере необходим.	0,10	
5	Работы для содержанию систем отопления и ГВС		0,80	74266,27
	- ремонт элементов системы отопления	по мере необходим.	0,20	
	- ремонт элементов системы горячего водоснабжения	по мере необходим.	0,20	
	- испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	1 раз в год	0,35	
	- регулировка систем отопления и удаление воздуха	по мере необходим.	0,05	
6	Работы для содержания электрооборудования		0,10	9283,28
	- замеры сопротивления изоляции проводов	по графику	0,02	
	- техническое обслуживание внутридомовых электросетей	по графику	0,03	
	- устранение неисправностей электротехнических устройств	по мере необходим.	0,05	
7	Работы для содержания систем ВДГО		0,15	13924,93
8	Стоимость работ по содержанию земельного участка		3,14	291495,12
	зарплата дворника	14000 рублей	2,80	259931,95
	спецодежда	по мере необходим.	0,04	
	инвентарь	по мере необходим.	0,03	
	противогололедный материал	по мере необходим.	0,02	
	механизированная уборка снега в дни сильных снегопадов	по мере необходим.	0,10	
	покос травы	2 раза в год	0,10	

	мелкий ремонт и содержание элементов благоустройства	по мере необходим.	0,05	
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание		1,00	92832,84
10	Обслуживание общедомовых приборов учета		0,10	9283,28
	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,10	
	поверка узла учета тепловой энергии и горячей воды	по мере необходим.	0,00	
	поверка счетчика холодной воды	по мере необходим.	0,00	
	поверка счетчика электрической энергии	по мере необходим.	0,00	
11	Работы по обеспечению работы лифтов	по договору	3,39	314703,33
12	Услуги "РИЦ-Димитровград"		0,89	82621,23
	начисление и сбор платежей 3%		0,70	
	паспортная служба		0,00	
	платежный документ		0,00	
	ЕАДС		0,14	
	ГИС ЖКХ		0,05	
13	Коммунальные услуги на содержание общего имущества		1,26	116969,38
	горячее водоснабжение на содержание общего имущества		0,25	
	холодное водоснабжение на содержание общего имущества		0,04	
	водоотведение на содержание общего имущества		0,07	
	электроэнергия на содержание общего имущества		0,90	
14	Управленческие услуги	5 дней в неделю	4,00	371331,36
	Итого:		16,02	1487182,10
15	Итого по содержанию с прибылью 8%:		17,30	1606008,13
	Текущий ремонт		2,50	
16	Итого по текущему ремонту с прибылью 8%		2,70	250648,67