

Протокол №6
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Дмитровград, ул. Строителей, дом 36.

город Дмитровград

«01» апреля 2023 года

Место проведения: г. Дмитровград, ул. Строителей, дом 36, придомовая территория.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «22» февраля 2023 года в 18 ч. 30 мин.; заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 30 мин. «22» февраля 2023 года по 16 час. 00 мин. «31» марта 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 16 ч. 30 мин. «31» марта 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 16 ч.30 мин. «01» апреля 2023 года, г. Дмитровград, пр. Автостроителей д.61/1 помещение 35.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Дмитровград, ул. Строителей, дом 36, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «Честная УК»

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Дмитровград, ул. Строителей, дом 36, собственники владеют 7773,55 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 7773,55 м².

Общая площадь нежилых помещений: 0 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На очной части собрания зарегистрированные собственники обсудили вопросы по повестке дня и приняли решение проголосовать по этим вопросам в бюллетенях заочного голосования.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Дмитровград, ул. Строителей, дом 36, приняли участие собственники (их представители) в количестве 153 человека, владеющие 4700,59 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,47 % голосов. **Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. Выбор совета дома;
3. Выбор председателя совета дома;
4. Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома;
5. Отчет управляющей компании за 2022 год;
6. Утверждение сметы и тарифов на содержание и текущий ремонт дома на 2023-2024 г.г.;
7. Произвести побелку потолков на 9-ых этажах в подъездах №3 и №4;
8. Утепление стояков и лежаков систем отопления и горячего водоснабжения;
9. Расторгнуть договора на обслуживание домофонов;
10. Заключение договора на установку и обслуживание умного домофона и системы видеонаблюдения;
11. Расторгнуть договора оказания услуг на уборку подъездов (лестничных клеток) с ИП Лабанова М.И.;
12. Заключение на оказание услуг по уборке подъездов с ООО «Честная УК»;

13. Уполномочить членов Совета МКД составлять акты о фактически проживающих людей в квартире для расчетов услуги по уборке подъездов и предоставление данных актов в ООО «РИЦ-Димитровград» для начислений;
14. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

1. По первому вопросу: «Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии».

СЛУШАЛИ: Винник Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Об избрании Председателем собрания Смирнова Е.А. (кв. 124), секретарем собрания Матюгина Е.Н. (кв. 143), счетную комиссию в составе: Смирнова Е.А. (кв. 124), Матюгина Е.Н. (кв.143), в том числе для подписания протокола.

РЕШИЛИ: по первому вопросу Об избрании Председателем собрания Смирнова Е.А. (кв. 124), секретарем собрания Матюгина Е.Н. (кв. 143), счетную комиссию в составе: Смирнова Е.А. (кв. 124), Матюгина Е.Н. (кв.143), в том числе для подписания протокола.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4478,5	95,26	0	0%	222,09	4,72

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

2. По второму вопросу: «Выбор совета дома».

ВОПРОС НЕ СФОРМУЛИРОВАН

3. По третьему вопросу: «Выбор председателя совета дома»

ВОПРОС НЕ СФОРМУЛИРОВАН

4. По четвертому вопросу: «Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома».

ВОПРОС НЕ СФОРМУЛИРОВАН

5. По пятому вопросу: «Отчет управляющей компании за 2022 год».

СЛУШАЛИ: Винник Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет управляющей компании за 2022 год.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу Принять отчет управляющей компании за 2022 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3998,25	85,06	81,41	1,73	620,93	13,21

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

6. По шестому вопросу: «Утверждение сметы и тарифов на содержание и текущий ремонт дома на 2023-2024 г.г.».

СЛУШАЛИ: Винник Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету и тариф на содержание и текущий ремонт дома на период с 01 апреля 2023 года по 31 марта 2024 года, в размере 22 рубля 30 копеек (в том числе тариф на содержание 17 рублей 30 копеек, текущий ремонт 5 рублей 00 копеек).

РЕШИЛИ: по шестому вопросу Утвердить смету и тариф на содержание и текущий ремонт дома на период с 01 апреля 2023 года по 31 марта 2024 года, в размере 22 рубля 30 копеек (в том числе тариф на содержание 17 рублей 30 копеек, текущий ремонт 5 рублей 00 копеек).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4016,26	85,44	298	6,34	386,33	8,22

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

7. По седьмому вопросу: «Произвести побелку потолков на 9-ых этажах в подъездах №3 и №4».

СЛУШАЛИ: Винник Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести побелку потолков на 9-ых этажах в подъездах №3 и №4 в срок до 31 октября 2023 года.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу Не производить побелку потолков на 9-ых этажах в подъездах №3 и №4 в срок до 31 октября 2023 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1766,09	37,57	2459,9	52,33	474,6	10,10

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

8. По восьмому вопросу: «Утепление стояков и лежаков систем отопления и горячего водоснабжения».

СЛУШАЛИ: Винник Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утеплить стояки и лежаки систем отопления и горячего водоснабжения в срок до 31 октября 2023 года.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу Утеплить стояки и лежаки систем отопления и горячего водоснабжения в срок до 31 октября 2023 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4417,49	93,98	52,4	1,11	230,7	4,10

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

9. По девятому вопросу: «Расторгнуть договор на обслуживание домофонов».

СЛУШАЛИ: Винник Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор обслуживания домофона с ООО «Спецавтоматика» с 31 марта 2023 года.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу НЕ Расторгать договор обслуживания домофона с ООО «Спецавтоматика» с 31 марта 2023 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2225,04	47,34	2309,25	49,13	166,3	3,54

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

10. По десятому вопросу: «Заклучить договор на установку и обслуживание умного домофона и системы видеонаблюдения».

СЛУШАЛИ: Винник Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заклучить договор на установку и обслуживание умного домофона и системы видеонаблюдения с ООО «Бастион» с оплатой 60 рублей с каждой квартиры ежемесячно.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу НЕ Заклучать договор на установку и обслуживание умного домофона и системы видеонаблюдения с ООО «Бастион» с оплатой 60 рублей с каждой квартиры ежемесячно.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2392,28	50,89	2242,01	47,70	66,3	1,41

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

11. По одиннадцатому вопросу: «Расторгнуть договора оказания услуг на уборку подъездов (лестничных клеток) с ИП Лабанова М.И. с 31 марта 2023 года».

СЛУШАЛИ: Винник Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договора оказания услуг на уборку подъездов (лестничных клеток) дома №36 по улице Строителей с ИП Лабанова М.И. с 31 марта 2023 года.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу Расторгнуть договора оказания услуг на уборку подъездов (лестничных клеток) дома №36 по улице Строителей с ИП Лабанова М.И. с 31 марта 2023 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4017,14	85,46	448,73	9,55	234,72	4,99

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

12. По двенадцатому вопросу Заключить договор на оказание услуг по уборке подъездов с ООО «Честная УК» с 01 марта 2023 года, оплату услуг взимать 40 рублей с фактически проживающего человека в квартире через кассы ООО «РИЦ-Димитровград»».

СЛУШАЛИ: Винник Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор на оказание услуг по уборке подъездов с ООО «Честная УК» с 01 апреля 2023 года, оплату услуги взимать в размере 40 рублей с фактически проживающего человека в квартире через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу Заключить договор на оказание услуг по уборке подъездов с ООО «Честная УК» с 01 апреля 2023 года, оплату услуги взимать в размере 40 рублей с фактически проживающего человека в квартире через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3852,22	81,95	571,58	12,16	276,79	5,89

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

13. По тринадцатому вопросу: «Уполномочить членов Совета МКД составлять акты о фактически проживающих людей в квартире для расчетов услуги по уборке подъездов и предоставление данных актов в ООО «РИЦ-Димитровград» для начислений».

СЛУШАЛИ: Винник Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить членов Совета МКД составлять акты о фактически проживающих людей в квартире для расчетов услуги по уборке подъездов и предоставление данных актов в ООО «РИЦ-Димитровград» для начислений.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу Уполномочить членов Совета МКД составлять акты о фактически проживающих людей в квартире для расчетов услуги по уборке подъездов и предоставление данных актов в ООО «РИЦ-Димитровград» для начислений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4096,9	87,16	330,07	7,02	273,62	5,82

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

14. По четырнадцатому вопросу: «Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений».

СЛУШАЛИ: Винник Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в четырех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз. - в администрации города Димитровграда.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в четырех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве

государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз. – в администрации города Димитровграда.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4486,53	95,44	0	0	214,06	4,55

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)


Приложения:

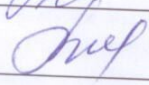
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Приложение №1. Смета на содержание и текущий ремонт на 2023-2024г;
6. Приложение №2 Годовой отчет за 2022 год;
7. Приложение №3 Проект договора на оказание услуг на уборку подъездов.

Председатель собрания

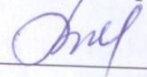
 / Смирнова Е.А./

Счетная комиссия:

 /Смирнова Е.А./

 / Матюгина Е.Н./

Секретарь собрания

 / Матюгина Е.Н./