

Протокол №5

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Дмитровград, ул. Строителей, дом 34.

город Дмитровград

«10» сентября 2021 года

Место проведения: г. Дмитровград, ул. Строителей, дом 34, придомовая территория.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «23» августа 2021 года в 18 ч. 30 мин.; заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин. «23» августа 2021 года по 17 час. 00 мин. «10» сентября 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 17 ч. 00 мин. «10» сентября 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 ч.00 мин. «10» сентября 2021 года, г. Дмитровград, ул. Строителей, дом 34, квартира 44.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Дмитровград, ул. Строителей, дом 34, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры №44 Скворцова Илона Владимировна (долевая собственность, № 73:01/01:70/2002:181 от 17.09.2002, 1/4).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Дмитровград, ул. Строителей, дом 34, собственники владеют 7679,55 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 7679,55 м².

Общая площадь нежилых помещений: 0 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На очной части собрания зарегистрированные собственники обсудили вопросы по повестке дня и приняли решение проголосовать по этим вопросам в бюллетенях заочного голосования.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Дмитровград, ул. Строителей, дом 34, приняли участие собственники (их представители) в количестве 150 человек, владеющие 4558,17 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,35 % голосов. **Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. Выбор членов Совета дома;
3. Наделение полномочиями Совета дома принимать решения о текущем ремонте, а также принимать решение на спил деревьев и кустарников на придомовой территории;
4. Наделение полномочиями Совета дома подписывать договор управления, дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом;
5. О расторжении договора управления МКД;
6. Выбор способа управления МКД;
7. Выбор управляющей организации;
8. Утверждение условий договора управления МКД;
9. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2021-2022 г.г.;
10. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете;
11. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв. м.);
12. Об определении владельца специального счета;

13. Об определении организации, в которой будет открыт специальный счет;
14. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении условий оплаты этих услуг;
15. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта;
16. Утверждение размера расходов на сбор и перечисление средств капитального ремонта;
17. Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

1. По первому вопросу: Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Скворцову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Скворцову И.В. (кв. 44), секретарем собрания Карташову О.А. (кв. 9), счетную комиссию в составе: Скворцова И.В. (кв. 44), Карташова О.А. (кв. 9), Кондратьева И.И. (кв. 49), в том числе для подписания протокола;

РЕШИЛИ: по первому вопросу Избрать председателем собрания Скворцову И.В. (кв. 44), секретарем собрания Карташову О.А. (кв. 9), счетную комиссию в составе: Скворцова И.В. (кв. 44), Карташова О.А. (кв. 9), Кондратьева И.И. (кв. 49), в том числе для подписания протокола.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4164,18	91,35	114,7	2,52	279,29	6,13

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

2. По второму вопросу: Выбор членов Совета дома.

СЛУШАЛИ: Скворцову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор членов Совета дома: Скворцова И.В. (кв. 44), Яковлева Т.Н. (кв. 118), Бирюкова Д.М. (кв. 8), Тетеревкова Е.Г. (кв. 65);

РЕШИЛИ: по второму вопросу Выбор членов Совета дома Скворцова И.В. (кв. 44), Яковлева Т.Н. (кв. 118), Бирюкова Д.М. (кв. 8), Тетеревкова Е.Г. (кв. 65).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4114,18	90,26	147,31	3,23	296,68	6,51

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

3. По третьему вопросу: Наделение полномочиями Совета дома принимать решения о текущем ремонте, а также принимать решение на спил деревьев и кустарников на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Скворцову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями совет дома принимать решения о текущем ремонте, а также принимать решение на спил деревьев и кустарников на придомовой территории;

РЕШИЛИ: по третьему вопросу Наделить полномочиями совет дома принимать решения о текущем ремонте, а также принимать решение на спил деревьев и кустарников на придомовой территории.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4264,67	93,56	147,41	3,23	146,09	3,21

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

4. По четвертому вопросу: Наделение полномочиями Совет дома подписывать договор управления, дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом.

СЛУШАЛИ: Скворцову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя Совета дома подписывать дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу Наделить полномочиями председателя Совета дома подписывать дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4214,38	92,46	197,7	4,34	146,09	3,2

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

5. По пятому вопросу: О расторжении договора управления МКД.

СЛУШАЛИ: Скворцову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления МКД с ООО «11 Микрорайон» (ИНН 7329022770, ОГРН 1167325071715) с 30 сентября 2021 года;

РЕШИЛИ: по пятому вопросу Расторгнуть договор управления МКД с ООО «11 Микрорайон» (ИНН 7329022770, ОГРН 1167325071715) с 30 сентября 2021 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4125,18	90,5	147,31	3,23	285,68	6,27

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

6. По шестому вопросу: Выбор способа управления МКД.

СЛУШАЛИ: Скворцову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирного дома №34 по ул. Строителей – управляющей компанией;

РЕШИЛИ: по шестому вопросу Выбрать способ управления многоквартирного дома №34 по ул. Строителей – управляющей компанией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4229,13	92,78	82,55	1,81	246,49	5,41

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

7. По седьмому вопросу: Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Скворцову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» с 01 октября 2021 года (ИНН 7329027390 ОГРН 1187325005977).

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу Выбор управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» с 01 октября 2021 года (ИНН 7329027390 ОГРН 1187325005977).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4125,18	90,5	147,31	3,23	285,68	6,27

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

8. По восьмому вопросу: Утверждение условий договора управления МКД.

СЛУШАЛИ: Скворцову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с 01.10.2021 по 30.09.2022 (Приложение №1 к материалам общего собрания).

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу Утвердить условия предложенного договора управления МКД с 01.10.2021 по 30.09.2022 (Приложение №1 к материалам общего собрания).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4164,27	91,36	147,31	3,23	246,59	5,41

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

9. По девятому вопросу Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2021-2022 г.г..

СЛУШАЛИ: Скворцову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2021-2022 г.г. дома №34 по улице Строителей в размере 20,00 руб. с кв.м. (из них содержание 17,30 руб. и тек. ремонт 2,70 руб.) (Приложение №2 к материалам общего собрания);

РЕШИЛИ: по девятому вопросу Утвердить размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2021-2022 г.г. дома №34 по улице Строителей в размере 20,00 руб. с кв.м. (из них содержание 17,30 руб. и тек. ремонт 2,70 руб.) (Приложение №2 к материалам общего собрания).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4233,00	92,87	161,03	3,53	164,14	3,60

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

10. По десятому вопросу: О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

СЛУШАЛИ: Скворцову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу Принять решение О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4243,40	93,09	129,36	2,84	185,41	4,07

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

11. По одиннадцатому вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв. м.).

СЛУШАЛИ: Скворцову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома №34 по улице Строителей в размере 5,7 руб. с кв.м. общей площади помещения;

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома №34 по улице Строителей в размере 5,7 руб. с кв.м. общей площади помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4029,10	88,39	97,11	2,13	431,96	9,48

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

12. По двенадцатому вопросу: Об определении владельца специального счёта.

СЛУШАЛИ: Скворцову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение Определить владельцем специального счёта ООО «Честная управляющая компания».

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу Определить владельцем специального счёта ООО «Честная управляющая компания».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3978,21	87,28	229,86	5,04	350,10	7,68

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

13. По тринадцатому вопросу: Об определении организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: Скворцову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить организацию в которой будет открыт специальный счет: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СБЕРБАНК РОССИИ» ИНН 7707083893;

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу Определить организацию в которой будет открыт специальный счет: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СБЕРБАНК РОССИИ» ИНН 7707083893.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4150,08	91,05	64,50	1,42	343,59	7,53

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

14. По четырнадцатому вопросу: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: Скворцову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу Выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4164,74	91,36	114,8	2,52	278,63	6,12

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

15. По пятнадцатому вопросу: Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Скворцову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта по агентскому договору с уплатой обществу комиссионного вознаграждения;

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу Выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта по агентскому договору с уплатой обществу комиссионного вознаграждения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4078,51	89,48	114,80	2,52	364,86	8,00

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение размера расходов на сбор и перечисление средств капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Скворцову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение размера расходов на сбор и перечисление средств капитального ремонта с тарифа на содержание;

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу Утверждение размера расходов на сбор и перечисление средств капитального ремонта с тарифа на содержание.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4064,07	89,16	64,5	1,42	429,6	9,42

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

17. По семнадцатому вопросу: Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

СЛУШАЛИ: Скворцову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.

- протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве

государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз. – в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 5 экз. – в администрации города Димитровграда.

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования)
- Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

РЕШИЛИ: по семнадцатому вопросу утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз. – в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 5 экз. – в администрации города Димитровграда.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования)
- Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

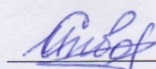
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4329,63	94,98	64,5	1,42	164,04	3,6

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

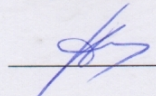
Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Приложение №1;
6. Приложение №2.

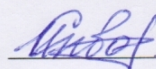
Председатель собрания

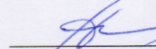
 / Скворцова И.В./

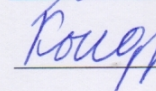
Секретарь собрания

 / Карташова О.А./

Счетная комиссия:

 / Скворцова И.В./

 / Карташова О.А./

 / Кондратьева И.И./