

ПРОТОКОЛ №1/2019

очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по проспекту Генерала Тюленева в г. Ульяновск.

Ульяновск

«21» ноября 2019 год

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по проспекту Генерала Тюленева в г. Ульяновске: Вавилина Людмила Геннадьевна является собственником квартиры № 6(св-во 73АС 270888 от 25.07.2002г.) в многоквартирном доме №4 по проспекту Генерала Тюленева в г. Ульяновске.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятия решения по ним состоялось: «30» октября в 19 часов 00 минут. (начало регистрации «30» октября 2019 г. в 18 часов 45 минут) по адресу : г. Ульяновск, проспект Генерала Тюленева дом №4.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена : с «30» октября 2019г. (дата начала сбора бюллетеней) по «16» ноября 2019 г.(дата окончания сбора бюллетеней).

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались: непосредственно в квартиру № 6 с «30» октября 2019 г 19:00. по «16» ноября 2019 г до 23 часов 00 минут. включительно, сбор бюллетеней также был организован путем личного обращения и адресного сбора инициатором собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений :2285,89кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:2285,89кв.м.

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме,обладающие 1644,16 кв.м,что составляет 71,92%% процентов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Внеочередное общее очно-заочное собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1.Избрание председателя,секретаря общего собрания.
- 2.Избрание счетной комиссии общего собрания собственников.
- 3.Принятие решение о выходе из ЖСК «Комплекс» и изменения способа управления многоквартирным домом (МКД) № 4 по проспекту Генерала Тюленева, с управления ЖСК «Комплекс» на управление управляющей организацией.
- 4.Выбор управляющей организации.
- 5.Заключение договора на управление многоквартирным домом № 4 по проспекту Генерала Тюленева.
- 6.Утверждение перечня работ и размер платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме).
- 7.Утверждение перечня работ,услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества многоквартирном доме).
- 8.Избрание совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.
- 9.Избрание председателя совета дома.
- 10.Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления.
- 11.Наделение членов совета многоквартирного дома, в т.ч председателя совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
12. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками

помещений и ресурсоснабжающими организациями.

13. Определение расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.

14. Принятие решения о заключении прямого договора между собственниками помещений организацией обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков П.Г).

15. Выбор владельца специального счета на капитальный ремонт ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс», открыть специального счета в ПАО «Сбербанк России».

16. Выбор ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

17. Перевод денежных средств, накопленных на специальном счете в ПАО «Сбербанк России» по статье капитальный ремонт на новый специальный счет.

18. Выбор ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск».

19. Выбор ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.

20. Наделение ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами.

21. Принятие решения о наделении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме по проспекту Генерала Тюленева дом №4, ООО «УК Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД, полномочиями по взысканию в до судебном и судебном порядке с ЖСК «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений за текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме №4 по проспекту Генерала Тюленева.

22. Избрать уполномоченное лицо для уведомления о принятых на собрании решениях, путем размещения на информационных досках.

23. Утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общего собрания собственников помещений.

Результат голосования: Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке: Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания Вавилину Л.Г.(кв.6), секретарем общего собрания Давыдова А.Д.(кв.9) и наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протоколов общего собрания.

Результат голосования:

«ЗА»-1644,16 кв.м, что составляет 100% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% числа голосующих собственников.

Решение принято:

избрать председателем общего собрания (ОСС) Вавилину Л.Г. (кв.6), секретарем общего собрания (ОСС) Давыдова А.Д. (кв.9), наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрание счетной комиссии общего собрания собственников.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Кострову Надежду Григорьевну (кв.11), Хайруллину Рамиса

Загитовича (кв.10).

Результат голосования:

«ЗА»-1644,16 кв.м, что составляет 100% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м , что составляет 0% от числа голосующих собственников

Решение принято:

избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Кострову Надежду Григорьевну (кв.11), Хайруллина Рамиса Загитовича (кв.10)

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Принять решение о выходе из ЖСК «Комплекс» и изменении способа управления многоквартирным домом (МКД) №4 по проспекту Ген. Тюленева с управления Жилищно-Строительным Кооперативом «Комплекс» на управление управляющей организацией (ст.161 ЖК РФ).

Предложено: выйти из ЖСК «Комплекс» и изменить способ управления многоквартирным домом (МКД) № 4 по проспекту Ген. Тюленева на управление управляющей организацией.(ст.161 ЖК РФ).

Результат голосования:

«ЗА»-1644,16 кв.м, что составляет 100% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»-0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м , что составляет 0% числа голосующих собственников

Решение принято:

выйти из ЖСК «Комплекс» и изменить способ управления многоквартирным домом (МКД) № 4, по проспекту Ген. Тюленева на управление управляющей организацией(ст.161 ЖК РФ).

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке: Выбрать управляющую организацию (ст.161 ЖК РФ).

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» для управления многоквартирным домом №4 по проспекту Ген. Тюленева с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (лицензия № 073-000241).(ст.161 ЖК РФ).

Результат голосования:

«ЗА»-1644,16 кв.м, что составляет 100% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»-0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м , что составляет 0% числа голосующих собственников

Решение принято:

выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» для управления многоквартирным домом №4 по проспекту Ген. Тюленева с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (лицензия № 073-000241).(ст.161 ЖК РФ).

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Заключить договор на управление многоквартирным домом № 4, по проспекту Ген. Тюленева.

Предложено: заключить договор на управление многоквартирным домом № 4, по проспекту Ген. Тюленева с ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат. Сроком на 1 год и утвердить условия данного договора.

Результат голосования:

«ЗА»-1644,16 кв.м, что составляет 100% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% числа голосующих собственников.

Решение принято:

заключить договор на управление многоквартирным домом № 4, по проспекту Ген. Тюленева с ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат. Сроком на 1 год и утвердить условия данного договора.

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утвердить перечень работ и размер платы на текущий ремонт жилого помещения (общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс» - 3,53 руб.м.кв. в месяц, резервный фонд 0,06 руб.м.кв.

Предложено: утвердить перечень работ и размер платы на текущий ремонт жилого помещения (общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (лицензия № 073-000241) ООО «УК Симбирск-Комплекс»- 4,94руб./кв.м в месяц, резервный фонд 0,06 руб/кв.м.

Результат голосования:

«ЗА»-1571,39 кв.м, что составляет 95,56% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»-72,77 кв.м, что составляет 4,42% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м, что составляет 0% числа голосующих собственников

Решение принято:

утвердить перечень работ и размер платы на текущий ремонт жилого помещения (общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (лицензия № 073-000241) ООО «УК Симбирск-Комплекс»- 4,94 руб./кв.м в месяц, резервный фонд 0,06 руб/кв.м.

Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение перечня работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс»-14,98 руб./кв.м в месяц.

Предложено: утвердить перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс»-14,98 руб./кв.м в месяц.

Результат голосования:

«ЗА»- 1571,39 кв.м, что составляет 95,56% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 72,77 кв.м, что составляет 4,42% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников

Решение принято:

утвердить перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс»-14,98 руб./кв.м в месяц.

Восьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрание совет многоквартирного дома сроком на 5 лет .

Предложено: избрать совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе: Вавилину Людмилу Геннадьевну (кв.6), Давыдова Александра Дмитриевича (кв.9), Митрюшкина Владимира Александровича (кв.14).

Результат голосования:

«ЗА»-1644,16 кв.м, что составляет 100% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м, что составляет 0 % числа голосующих собственников

Решение принято:

Избрать совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе Вавилину Людмилу Геннадьевну (кв.6), Давыдова Александра Дмитриевича (кв.9), Митрюшкина Владимира Александровича (кв.14).

Девятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрать Председателем Совета дома Вавилину Людмилу Геннадьевну собственника кв.6 и утвердить условия, порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома.

Предложено: избрать Председателем Совета дома Вавилину Людмилу Геннадьевну (собственник кв.6) в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ. Утвердить следующие условия, порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома. Выплату производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК Симбирск-Комплекс» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактических собранных средств из статьи управление 0,27 руб./кв.м

Результат голосования:

«ЗА»-1644,16 кв.м, что составляет 100% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% числа голосующих собственников

Решение принято:

избрать Председателем Совета дома Вавилину Людмилу Геннадьевну (собственник кв.6) в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ. Утвердить следующие условия, порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома. Выплату производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК Симбирск-Комплекс» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактических собранных средств из статьи управление 0,27 руб./кв.м

Десятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления.

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Симбирск-Комплекс» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результат голосования:

«ЗА»-1644,16 кв.м, что составляет 100% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% числа голосующих собственников

Решение принято:

наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Симбирск-Комплекс» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Одиннадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Наделить членов Совета многоквартирного дома, в т.ч. Председателя Совета Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено:наделить членов Совета многоквартирного дома,т.ч Председателя Совета Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии(п.4.2. ст.44 ЖК РФ, ст.161.1 ЖК РФ),а именно — определить виды работ и размер платы,при необходимости в течении года изменять перечень работ,распределять на дополнительные необходимые виды работ любые денежные средства,в том числе полученные за пользование общим имуществом (аренда)

Результат голосования:

«ЗА»-1644,16 кв.м,что составляет 100% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м,что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м ,что составляет 0 % числа голосующих собственников

Решение принято:

Наделить членов Совета многоквартирного дома, в т.ч. Председателя Совета Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии (п.4.2. ст.44 ЖК РФ, ст.161.1 ЖК РФ) ,а именно — определить виды работ и размер платы,при необходимости в течении года изменять перечень работ,распределять на дополнительные необходимые виды работ любые денежные средства,в том числе полученные за пользование общим имуществом (аренда).

Двенадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Принять решение о заключении с 01.12.2019 г. прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: заключить с 01.12.2019г. Прямые договора между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс»,ПАО «Ульяновскэнерго»,ПАО «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО УК «Экостандарт» (ст.152.2 ЖК РФ)

Результат голосования:

«ЗА»-1644,16 кв.м,что составляет 100% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м,что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м ,что составляет 0% числа голосующих собственников

Решение принято:

заключить с 01.12.2019г. Прямые договора между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс»,ПАО «Ульяновскэнерго»,ПАО «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО УК «Экостандарт» (ст.152.2 ЖК РФ)

Тринадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов,потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме и составе платы за содержание помещения.

Предложено:определить расходы на оплату коммунальных ресурсов(горячая и холодная вода,водоотведение,электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения,исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета,и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Результат голосования:

«ЗА»1644,16 кв.м,что составляет100% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м,что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м ,что составляет 0% числа голосующих собственников

Решение принято:

определить расходы на оплату коммунальных ресурсов(горячая и холодная вода, водоотведение, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета, и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Четырнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Принять решение о заключении с 01.12.2019г прямого договора между собственниками помещений и организацией обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков П.Г.)

Предложено: заключить с 01.12.2019 г. прямой договор между собственниками помещений и организацией обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков П.Г.)

Результат голосования:

«ЗА»-1644,16 кв.м, что составляет 100% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м , что составляет 0 % числа голосующих собственников

Решение принято:

Заключить с 01.12.2019 г. прямой договор между собственниками помещений и организацией обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков П.Г.)

Пятнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.

Предложено: Выбрать ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.

Результат голосования:

«ЗА»-1644,16 кв.м, что составляет 100% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»-0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м , что составляет 0 % числа голосующих собственников

Решение принято: Выбрать ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.

Шестнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать владельцем специального счёта № 40705810469000041869 на капитальный ремонт ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс».

Предложено: выбрать владельцем специального счёта № 40705810469000041869 на капитальный ремонт ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс».

Результат голосования:

«ЗА»-1644,16 кв.м, что составляет 100% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»-0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м , что составляет 0 % числа голосующих собственников

Решение принято:

Выбрать владельцем специального счёта № 40705810469000041869 на капитальный ремонт ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс».

Семнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платёжным агентом) по приёму взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5% от начисленной суммы.

Предложено: Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платёжным агентом) по приёму взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5% от начисленной суммы.

Результат голосования:

«ЗА»-1644,16 кв.м, что составляет 100% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»-0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % числа голосующих собственников

Решение принято: Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платёжным агентом) по приёму взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5% от начисленной суммы.

Восемнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платёжным агентом) по приёму взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.

Предложено: выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платёжным агентом) по приёму взносов за содержание и текущий ремонт.

Результат голосования:

«ЗА»-1644,16 кв.м, что составляет 100% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м, что составляет 0 % числа голосующих собственников.

Решение принято:

Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платёжным агентом) по приёму взносов за содержание и текущий ремонт.

Девятнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Наделение ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, с утверждённой платой за пользование общедомовым имуществом для операторов связи, оборудование которых установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей в месяц за один подъезд, с каждого провайдера.

Предложено: Наделение ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, с утверждённой платой за пользование общедомовым имуществом для операторов связи, оборудование которых установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей в месяц за один подъезд, с каждого провайдера.

Результат голосования:

«ЗА»-1644,16 кв.м, что составляет 100% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»-0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% числа голосующих собственников.

Решение принято: Наделение ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, с утверждённой платой за пользование общедомовым имуществом для операторов связи, оборудование которых установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей в месяц за один подъезд, с каждого провайдера

Двадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Принятие решения о наделении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме №4 по проспекту Ген. Тюленева, ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД, полномочиями по взысканию в до судебном и судебном порядке с Жилищно-Строительного Кооператива «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений на текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ - ремонту общего имущества в многоквартирном доме №4 по проспекту Ген. Тюленева.

Предложено: Принятие решения о наделении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме №4 по проспекту Ген. Тюленева, ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД, полномочиями по взысканию в до судебном и судебном порядке с Жилищно-Строительного Кооператива «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений на текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ - ремонту общего имущества в многоквартирном доме №4 по проспекту Ген. Тюленева.

Результат голосования:

«ЗА»-1644,16 кв.м, что составляет 100% от числа голосующих собственников.
«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м , что составляет 0 % числа голосующих собственников.

Решение принято: Принятие решения о наделении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме №4 по проспекту Ген. Тюленева, ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД, полномочиями по взысканию в до судебном и судебном порядке с Жилищно-Строительного Кооператива «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений на текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ - ремонту общего имущества в многоквартирном доме №4 по проспекту Ген. Тюленева.

Двадцать первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрать уполномоченное лицо для уведомления о принятых на собрании решениях, путем размещения на информационных досках.

Предложено: Избрать уполномоченное лицо для уведомления о принятых на собрании решениях, путём размещения на информационных досках Вавилину Людмилу Геннадьевну (кв.6).

Результат голосования:

«ЗА»-1644,16 кв.м, что составляет 100 % от числа голосующих собственников.
«ПРОТИВ»-0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м , что составляет 0 % числа голосующих собственников.

Решение принято: Избрать уполномоченное лицо для уведомления о принятых на собрании решениях, путём размещения на информационных досках Вавилину Людмилу Геннадьевну (кв.6).

Двадцать второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общего собрания собственников помещений.

Предложено: утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общего собрания собственников помещений:

1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2 (двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола-1-й экземпляр храниться в Министерстве энергетики

жилищно- коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 2-й экземпляр в ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс».

2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД. 3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве энергетики жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии бюллетеней хранить в ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс»

3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве энергетики жилищно- коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии бюллетеней хранить в ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс»

Результат голосования:

«ЗА»- 1644,16 кв.м, что составляет 100 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м , что составляет 0 % числа голосующих собственников.

Решение принято:

Утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общего собрания собственников помещений:

1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2 (двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола- 1-й экземпляр храниться в Министерстве энергетики жилищно- коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 2-й экземпляр в ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс».

2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД.

3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве энергетики жилищно- коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии бюллетеней хранить в ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс»

Председатель собрания

Дата

 /Л.Г.Вавилина/
21.11.19

Секретарь собрания

Дата

 /А.Д.Давыдов/
21.11.19

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
по итогам общего собрания собственников помещений путем очно-заочного
голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: проспект
Генерала Тюленева, дом 4

г. Ульяновск

«21» ноября 2019 г.

В период с «30» октября 2019 г. 19 час.00 мин. По «16» ноября 2019 г. 23 час.00 мин было проведено общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственников по адресу: г. Ульяновск, проспект Генерала Тюленева, д.4

Инициаторами проведения общего собрания собственников выступили:

Вавилина Людмила Геннадьевна собственник квартиры 6 в многоквартирном доме №4 по проспекту Генерала Тюленева в г. Ульяновске.

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено с «21» ноября 2019г. инициаторами общего собрания и членами счётной комиссии.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2285,89 кв.м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 1644,16 кв. м, что составляет 71,92% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным для принятия решений по вопросам повестки дня.

Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	Вариант решения		
		За	Против	Воздержался
1.	<i>Выборы председателя и секретаря собрания</i>			
	Избрать председателем собрания Вавилину Л.Г. кв.6	1644,16-100%		
	Избрать секретарем собрания Давыдова А.Д. кв.9	1644,16-100%		
2.	<i>Избрать счётную комиссию общего собрания собственников</i>			
	Избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе:			
	1.Кострову Надежду Григорьевну кв.11 2.Хайруллина Рамиса Загитовича кв.10	1644,16-100% 1644,16-100%		
3.	<i>Принять решение о выходе из ЖСК «Комплекс» и изменении способа управления многоквартирным домом №4 по проспекту с управления Жилищно-Строительным кооперативом «Комплекс» на управление управляющей организацией (ст.161 ЖК РФ)</i>			
	Выйти из ЖСК «Комплекс» и изменить способ управления многоквартирным домом №4 по проспекту Генерала Тюленева на управление управляющей организацией.	1644,16-100%		
	<i>Выбрать управляющую организацию</i>			

7

4.	Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» для управления многоквартирным домом №4 по проспекту Генерала Тюленева с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат №073-000241)	1644,16-100%		
5.	Заключить договор на управление многоквартирным домом №4 по проспекту Ген. Тюленева Заключить договор на управление многоквартирным домом №6 по проспекту Ген. Тюленева с ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат сроком на 1 год и утвердить условия данного договора.	1644,16-100%		
6.	Утверждает перечень работ и размер платы на текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс» -4,94 руб.кв.м в месяц, резервный фонд — 0,06 руб. кв.м .			
	Утвердить перечень работ платы на текущий ремонт жилого помещения с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (лицензия №073-000241) ООО «УК Симбирск-Комплекс»-4,94 руб. кв.м в месяц, резервный фонд 0,06 руб. кв. м	1571,39-95,56%	72,77-4,42%	
7.	Утвердить перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс»-14,98 руб. кв.м			
	Утверждение перечня работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс»-14,98 руб. кв.м	1571,39-95,56%	72,77-4,42%	
8.	Избрать совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе:Вавилину Л.Г. кв.6, Давыдова А.Д. кв.9, Митрюшкина В.А. кв.14			
	Избрать совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе: 1. Вавилина Л.Г. кв.6	1644,16-100%		
	2.Давыдов А.Д. кв.9	1644,16-100%		
	3.Митрюшкин В.А. кв.14	1644,16-100%		
9.	Избрать председателем совета дома Вавилину Людмилу Геннадьевну собств. квартиры №6 и утвердить условия, порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома			

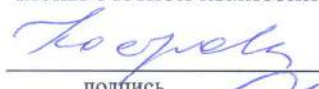
	Избрать председателем совета дома Вавилину Л.Г. собственника квартиры №6 и утвердить следующие условия, порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ. Выплату производить на основании заключённого между председателем совета дома и ООО «УК Симбирск-Комплекс» агентского договора в срок до 10 числа, следующего за расчётным, в размере фактически собранных средств из статьи управление 0,27 руб. кв.м	1644,16-100%		
10.	Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления			
	Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Симбирск-Комплекс» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	1644,16-100%		
11.	Наделить членов совета многоквартирного дома, в т.ч. председателя совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме			
	Наделить членов совета многоквартирного дома, в т.ч. председателя совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии (п.4.2 ЖК РФ, ст.161.1 ЖК РФ), а именно-определить виды работ и размер платы при необходимости в течении года изменять перечень работ, распределять на дополнительные виды работ любые денежные средства в т.ч. полученные за пользование общим имуществом (аренда).	1644,16-100%		
12.	Принять решение о заключении с 01.12.2019 года прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями.			
	Заключить с 01.12.2019 года прямые договора между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс». ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО УК «Экостандарт».	1644,16-100%		
13.	Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме и составе платы за содержание помещения.			

	<p>Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая и холодная вода, водоотведение, электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме и составе платы за содержание помещения, исходя из объёма потреблённых коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учёта и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.</p>	1644,16-100%		
14.	<p>Принять решение о заключении с 01. 12 2019 г. прямого договора между собственниками помещений и организацией, обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков)</p>			
	<p>Заключить с 01. 12 2019 г. прямой договор между собственниками помещений и организацией, обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков)</p>	1644,16-100%		
15	<p>Выбрать ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы по уплате взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.</p>			
	<p>Выбрать ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы по уплате взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.</p>	1644,16-100%		
16	<p>Выбрать владельцем специального № счёта 40705810469000041869 на капитальный ремонт ООО «УК Симбирск-Комплекс» в ПАО «Сбербанк России».</p>			
	<p>Выбрать владельцем специального № счёта 40705810469000041869 на капитальный ремонт ООО «УК Симбирск-Комплекс» в ПАО «Сбербанк России».</p>	1644,16-100%		
17	<p>Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платёжным агентом) по приёму взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5% от начисленной суммы.</p>			
	<p>Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платёжным агентом) по приёму взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5% от начисленной суммы.</p>	1644,16-100%		

18	Выбрать ООО «РИЦ - Ульяновск» оператором (платёжным агентом) по приёму взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.			
	Выбрать ООО «РИЦ - Ульяновск» оператором (платёжным агентом) по приёму взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.	1644,16-100		
19	Наделение ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, с утверждённой платой за пользование общедомовым имуществом для операторов связи, оборудование которых установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей в месяц за один подъезд с каждого провайдера.			
	Наделить ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, с утверждённой платой за пользование общедомовым имуществом для операторов связи, оборудование которых установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей в месяц за один подъезд с каждого провайдера.	1644,16-100%		
20	Принятие решения о наделении собственников жилых помещений в многоквартирном доме №4 по проспекту Ген. Тюленева, ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД полномочиями по взысканию в досудебном и судебном порядке с Жилищно-Строительного Кооператива «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений на текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ(ремонт общего имущества в многоквартирном доме №4 по проспекту Ген.Тюленева.			
	Принятие решения о наделении собственников жилых помещений в многоквартирном доме №4 по проспекту Ген.Тюленева, ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД полномочиями по взысканию в досудебном и судебном порядке с Жилищно-Строительного Кооператива «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений на текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ(ремонт общего имущества в многоквартирном доме №4 по проспекту Ген. Тюленева.	1644,16-100%		

21	Избрать уполномоченное лицо для уведомления о принятых на собрании решениях, путём размещения на информационных досках.			
	Избрали Вавилину Людмилу Геннадьевну собств. (кв.6) уполномоченным лицом для уведомления о принятых на собрании решениях путём размещения на информационных досках.	1644,16-100%		
22	Утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общего собрания собственников помещений.			
	1.Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2(двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счётной комиссии . Места хранения протокола 1-й экземпляр хранится в Министерстве энергетики жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 2-й экземпляр в ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс». 2. Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД. 3. Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве энергетики жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии в ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс».	1644,16-100%		

Члены счётной комиссии:



подпись

Кострова Н.Г. собственник квартиры -11



подпись

Хайруллин Р.З. собственник квартиры-10