

Протокол № 6

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Димитровград, ул. Строителей, дом 34.

город Димитровград

«31» августа 2022 года

Место проведения: г. Димитровград, ул. Строителей, дом 34, придомовая территория.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «08» августа 2022 года в 18 ч. 30 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 17 ч. 00 мин. «31» августа 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 ч.00 мин. «31» августа 2022 года, г. Димитровград, ул. Строителей, дом 34, квартира 65.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Строителей, дом 34, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры № 65 Тетеревков Александр Владимирович (долевая собственность, № 73-73-02/111/2005-467 от 28.11.2005, 1/4).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Димитровград, ул. Строителей, дом 34, собственники владеют 7679,55 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 7679,55 м².

Общая площадь нежилых помещений: 0 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На очной части собрания зарегистрированные собственники обсудили вопросы по повестке дня и приняли решение проголосовать по этим вопросам в бюллетенях заочного голосования.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Димитровград, ул. Строителей, дом 34, приняли участие собственники (их представители) в количестве 120 человек, владеющие 4147,05 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,00 % голосов. **Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. Выбор членов Совета дома;
3. Наделение полномочиями членов Совета дома подписывать договор управления, дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом, а также принимать решения о текущем ремонте дома и давать разрешения на спил и обрезку деревьев и кустарников на придомовой территории;
4. Утвердить порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества;
5. Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить договора с интернет-провайдерами на использование общего имущества, а также установить стоимость пользования общим имуществом с зачислением денежных средств на текущий ремонт;
6. Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

1. По первому вопросу: Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Тетеревков А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Об избрании Председателем собрания Тетеревкова А.В. (кв. 65), секретарем собрания Клянчина С.А. (кв. 58), счетную комиссию в составе: Тетеревков А.В. (кв. 65), Клянчин С.А. (кв. 58), Семенкин Е.Д. (кв. 69), в том числе для подписания протокола

РЕШИЛИ: Об избрании Председателем собрания Тетеревкова А.В. (кв. 65), секретарем собрания Клянчина С.А. (кв. 58), счетную комиссию в составе: Тетеревков А.В. (кв. 65), Клянчин С.А. (кв. 58), Семенкин Е.Д. (кв. 69), в том числе для подписания протокола

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3971,75	95,77	50,00	1,21	125,29	3,02

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

2. По второму вопросу: Выбор членов Совета дома.

СЛУШАЛИ: Тетеревков А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор членов Совета дома Тетеревков А.В. (кв. 65), Клянчин С.А. (кв. 58), Семенкин Е.Д. (кв. 69), Моргун Н.А. (кв. 69), Еремина Г.В. (кв. 30)

РЕШИЛИ: Выбор членов Совета дома Тетеревков А.В. (кв. 65), Клянчин С.А. (кв. 58), Семенкин Е.Д. (кв. 69), Моргун Н.А. (кв. 69), Еремина Г.В. (кв. 30)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3857,75	93,02	50,00	1,21	239,29	5,77

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

3. По третьему вопросу: Наделение полномочиями членов Совета дома подписывать договор управления, дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом, а также принимать решения о текущем ремонте дома и давать разрешения на спил и обрезку деревьев и кустарников на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Тетеревков А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделение полномочиями членов Совета дома подписывать договор управления, дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом, а также принимать решения о текущем ремонте дома и давать разрешения на спил и обрезку деревьев и кустарников на придомовой территории

РЕШИЛИ: Наделение полномочиями членов Совета дома подписывать договор управления, дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом, а также принимать решения о текущем ремонте дома и давать разрешения на спил и обрезку деревьев и кустарников на придомовой территории

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3907,95	94,23	50,00	1,21	189,09	4,56

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

4. По четвертому вопросу: Утвердить порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества

СЛУШАЛИ: Тетеревков А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества с 01 сентября 2022 года следующим образом – начислять по показаниям общедомового прибора учета ежемесячно

РЕШИЛИ: Утвердить порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества с 01 сентября 2022 года следующим образом – начислять по показаниям общедомового прибора учета ежемесячно

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3748,54	90,39	0	0	398,50	9,61

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

5. По пятому вопросу: Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить договора с интернет-провайдерами на использование общего имущества, а также установить стоимость пользования общим имуществом с зачислением денежных средств на текущий ремонт

СЛУШАЛИ: Тетеревков А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить от имени собственников договора на предоставление общего имущества собственников помещений дома для размещения оборудования интернет провайдеров на следующих условиях: с АО «ЭР-Телеком Холдинг» - цена договора 500 рублей, с ПАО «Ростелеком» - цена договора 500 рублей, ПАО «ВымпелКом» - цена договора 500 рублей, с ООО «Сота-Д» - цена договора 500 рублей ежемесячно начиная с 01 февраля 2022 года, с зачислением денежных средств на статью «текущий ремонт» дома

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить от имени собственников договора на предоставление общего имущества собственников помещений дома для размещения оборудования интернет провайдеров на следующих условиях: с АО «ЭР-Телеком Холдинг» - цена договора 500 рублей, с ПАО «Ростелеком» - цена договора 500 рублей, ПАО «ВымпелКом» - цена договора 500 рублей, с ООО «Сота-Д» - цена договора 500 рублей ежемесячно начиная с 01 февраля 2022 года, с зачислением денежных средств на статью «текущий ремонт» дома

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3451,48	83,23	123,65	2,98	571,92	13,79

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

6. По шестому вопросу: Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений

СЛУШАЛИ: Тетеревков А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. – у членов Совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования)
- Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у членов Совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования)
- Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

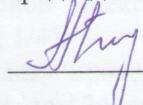
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4043,09	97,49	0	0	103,96	

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

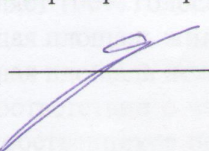
Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;


Председатель собрания

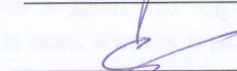
 / Тетеревков А.В.

Секретарь собрания

 / Клянчин С.А.

Счетная комиссия:

 / Тетеревков А.В.

 / Клянчин С.А.

 / Семенкина Е.Д.