

**Дополнительное соглашение к договору № У-28/22 от 27.01.2022 г.
на управление многоквартирным домом**

г. Димитровград

«01» марта 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Победа» (ООО «УК Победа»), в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники многоквартирного дома , расположенного по адресу: г. Димитровград, пр. Ленина, дом 42а , от имени и в интересах которых на основании решения общего собрания собственников помещений МКД действует председатель совета дома Власова Константина Витальевича с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор № У-28/22 от 27.01.2022 г.:

1. Приложение № 2 к договору № У-28/22 от 27.01.2022 г. утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему соглашению;
2. Остальные условия договора № У-28/22 от 27.01.2022 г. не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № У-28/22 от 27.01.2022 г.

Подписи Сторон

Директор ООО «УК Победа»

Собственники дома № 42а по пр.
Ленина, г. Димитровград,
Ульяновская область



А.С.Евстегнеева

 К.В.Власов

ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома № 42А по пр. Ленина и сроки их проведения

| Наименование работ, единица измерения | Стоимость единицы, руб.: | Объем, ед.: | Предложено УК | | Принято собственниками | | |
|---|--------------------------|-------------|---------------------------|---------------------|---------------------------|---------------------|-------------|
| | | | Периодичность в год, раз: | Затраты на м2 | Периодичность в год, раз: | Принято на м2 | |
| Этажность 5 | | | | Площадь подвала, м2 | 787 | Общая площадь, м2 | 3535,86 |
| Подъездов 4 | | | | Зарегистрированных | 163 | Жилая площадь, м2 | 3535,86 |
| Год постройки 1970 | | | | Количество квартир | 70 | Нежилая площадь, м2 | |
| Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.: | 0,92 | 3535,86 | 12 | Итого затрат: | | Итого затрат: | |
| Содержание мест общего пользования, в т.ч.: | 1,14 | 787,00 | 4 | 39035,89 | 0,92 | 16972,13 | 0,40 |
| Дератизация и дезинфекция, м2 подвала | 2950,00 | 1,00 | 4 | 391984,39 | 9,24 | 258573,20 | 6,09 |
| Механизованная уборка придомовой территории, час | 4,09 | 1427,11 | 2 | 11800,00 | 0,08 | 3588,72 | 0,08 |
| Поиск травы, м2 газонов | 49,95 | 154,00 | 1 | 11673,76 | 0,28 | 10000,00 | 0,24 |
| Покраска бордюрного камня, пм | 2,97 | 3535,86 | 12 | 7692,30 | 0,18 | 6000,00 | 0,14 |
| Уборка лестничных клеток, м2 общей площади | 3,20 | 787,00 | 1 | 2518,40 | 2,97 | 0,00 | 0,00 |
| Уборка подвальных помещений, м2 подвалов | 5,39 | 3535,86 | 12 | 22873,78 | 0,06 | 2518,40 | 0,06 |
| Уборка придомовой территории, м2 общей площади | 1,77 | 3535,86 | 12 | 75101,67 | 5,39 | 22873,78 | 5,39 |
| Аварийная служба, м2 | 0,47 | 3535,86 | 12 | 57567,53 | 1,77 | 75101,67 | 1,77 |
| Содержание ВДО, в т.ч.: | | | | 19942,25 | 1,36 | 57567,53 | 1,36 |
| Содержание ВДЭО, в т.ч.: | | | | 38611,59 | 0,47 | 19942,25 | 0,47 |
| Содержание ВДГО, м2 | | | | 286666,17 | 0,91 | 38611,59 | 0,91 |
| Управление, в т.ч.: | | | | 16573,28 | 6,76 | 259466,21 | 6,12 |
| Паспортный стол, м2 | 0,39 | 3535,86 | 12 | 5984,80 | 0,39 | 16573,28 | 0,39 |
| Единая диспетчерская служба, м2 | 9,17 | 70,00 | 12 | 7701,33 | 0,14 | 0,00 | 0,00 |
| Печать и доставка платёжных документов, кв. | 5,50 | 3535,86 | 12 | 23366,76 | 0,18 | 7701,33 | 0,18 |
| Управление общим имуществом, м2 | 3,00% | 64000 | 12 | 23040,00 | 5,50 | 212151,60 | 5,00 |
| Услуга по начислению и сбору платежей, % | | | | 366310,00 | 0,54 | 23040,00 | 0,54 |
| Текущий ремонт, в т.ч.: | | | | 0 | 8,63 | 366310,00 | 8,63 |
| Спил деревьев | 0,94 | 3535,86 | 12 | 40000,00 | 0,94 | 40000,00 | 0,94 |
| Ремонт системы ХВС, ЛС-902 | 6,81 | 3535,86 | 12 | 288870,00 | 6,81 | 288870,00 | 6,81 |
| Поверка ОДПУ, руб. | 10,59 | 3535,86 | 1 | 37440,00 | 0,88 | 37440,00 | 0,88 |
| Резерв затрат на непредвиденные работы, руб. | 1,00 | 3535,86 | 12 | 42430,32 | 1,00 | 42430,32 | 1,00 |
| Всего расходов, руб. | | | | 1317649,81 | 31,05 | 1134974,91 | 26,75 |
| Вознаграждение Председателя Совета МКД | 2,33 | 3535,86 | 12 | 98862,65 | 2,33 | 98862,65 | 2,33 |
| Агентское вознаграждение УК, руб. | 350,00 | 1,00 | 12 | 4200,00 | 0,10 | 4200,00 | 0,10 |
| Вознаграждение РИЦ, руб. | 3% | 1,00 | 12 | 3187,50 | 0,08 | 3187,50 | 0,08 |
| Итого, руб. | | | | 106250,15 | 2,50 | 106250,15 | 2,50 |



Директор ООО "УК Победа"
Председатель ТСЖ/ ТСН / Совета МКД

Евстегнеева А.С.
Власов К.В.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Укрупненный расчет платы по содержанию жилого помещения

(форма о включении КУ на ОДН в состав платы по содержанию жилого помещения введена Федеральным законом №176-ФЗ от 29.06.2015 - изменения ст.154 ЖК РФ, ПП РФ №498 от 26.12.2016 внесло)

| Содержание жилого помещения, в том числе: | 26,75 |
|---|-------|
| Содержание жилья | 17,12 |
| Текущий ремонт | 8,63 |
| Резерв затрат на непредвиденные работы | 1,00 |
| водоснабжение на содержание общего имущества | 0,0 |
| горячее водоснабжение на содержание общего имущества | 0,0 |
| холодное водоснабжение на содержание общего имущества | 0,0 |
| электроэнергия на содержание общего имущества | 0,0 |