

Протокол № 21/2023

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме, расположенном по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Силикатный, ул. Ленина дом 2.

п. Силикатный

«11» сентября 2023г.

Место проведения: Ульяновская область. Сенгилеевский район, п. Силикатный ул. Ленина дом 2.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 07 сентября 2023 г. в 16 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 10 часов 00 минут 08 сентября 2023 года по 20 часов 00 минут 10 сентября 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 01 минута 10 сентября 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 11 сентября 2023, Ульяновская область, Сенгилеевский район, ул. Ленина, д.2, кв.2.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Силикатный ул. Ленина, д. 2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Галузина Николая Петровича, (собственность: 73-73-04/101/2014-401 от 05.06.2014г.), собственника квартиры № 2.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Силикатный, ул. Ленина дом 2, собственники владеют 950,40 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 950,40 м².

Общая площадь нежилых помещений: 0 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Силикатный, ул. Ленина дом № 2, приняли участие собственники (их представители) в количестве **12** человек, владеющие **482,20** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **50,74 %** голосов.

Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом №2 по ул. Ленина в п. Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области.
3. Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления

многоквартирным домом.

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Гарант-Сервис» и собственниками в предложенной редакции.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом и текущий ремонт.
6. Утверждение способа заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями, поставляющими коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме (электро-водо-газо-теплоснабжение, водоотведение, сбор и вывоз ТКО).
7. Выбор председателя Совета дома и инициативной группы.
8. Наделение полномочиями председателя Совета дома подписывать договоры, акты приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.
9. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома №2 по ул.Ленина в п.Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области, с последующим определением места размещения всех информационных сообщений на досках каждого подъезда.
10. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома №2 по ул.Ленина в п.Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Галузина Николая Петровича, собственника кв. 2, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания, в качестве секретаря – Мартынова Александра Владимировича, собственника кв.13 и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем общего собрания собственников помещений Галузина Николая Петровича, собственника кв. 2, секретарем собрания – Мартынова Александра Владимировича, собственника кв. 13 и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания» - выбрать председателем общего собрания собственников помещений Галузина Николая Петровича, собственника кв. 2, секретарем собрания – Мартынова Александра Владимировича, собственника кв. 13 и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех проголосовавших
482,20	50,74	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом №2 по ул. Ленина в п. Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области.

СЛУШАЛИ: *Галузина Николая Петровича, собственника кв.2, который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом №2 по ул.Ленина в п. Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области – управление управляющей организацией.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: выбрать способ управления многоквартирным домом №2 по ул.Ленина в п.Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом №2 по ул.Ленина в п.Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области» выбрать способ управления многоквартирным домом №2 по ул.Ленина в п.Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
482,20	50,74	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: *Сорокину Алевтину Николаевну, директора ООО УК «Гарант-Сервис», которая предложила выбрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью управляющую компанию «Гарант-Сервис» по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, п.Силикатный.*

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью управляющую компанию «Гарант-Сервис» по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, п.Силикатный.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом» выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью управляющую компанию «Гарант-Сервис» по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, п.Силикатный.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
482,20	50,74	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Гарант-Сервис» с собственниками в предложенной редакции сроком на 3 года с даты заключения.

СЛУШАЛИ: *Галузина Николая Петровича, собственника кв. 2, который предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Гарант-Сервис» и собственниками в предложенной редакции сроком на 3 года с даты заключения.*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Гарант-Сервис» и собственниками в предложенной редакции сроком на 3 года с даты заключения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Гарант-Сервис» и собственниками в предложенной редакции» утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Гарант-Сервис» и собственниками в предложенной редакции сроком на 3 года с даты заключения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
482,20	50,74	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом и текущий ремонт.

СЛУШАЛИ: *Галузина Николая Петровича, собственника кв.2, который предложил утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15,33 руб./м2, в том числе плата за управление многоквартирным домом – 4,27 руб./м2, текущий ремонт – 2,31 руб./м2.*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15,33 руб./м2, в том числе плата за управление многоквартирным домом – 4,27 руб./м2, текущий ремонт – 2,31 руб./м2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом и текущий ремонт» утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15,33 руб./м2, в том числе плата за управление многоквартирным домом – 4,27 руб./м2, текущий ремонт – 2,31 руб./м2 сроком на 1 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
482,20	50,74	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Утверждение способа заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями, поставляющими коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме (электро-водо-газо-теплоснабжение, водоотведение, сбор и вывоз ТКО).

СЛУШАЛИ: *Галузина Николая Петровича, собственника кв.2, который предложил заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, поставляющими коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме (электро-водо-газо-теплоснабжение, водоотведение, сбор и вывоз ТКО).*

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, поставляющими коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме (электро-водо-газо-теплоснабжение, водоотведение, сбор и вывоз ТКО).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утверждение способа заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями, поставляющими коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме (электро-водо-газо-теплоснабжение, водоотведение, сбор и вывоз ТКО)» заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, поставляющими коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме (электро-водо-газо-теплоснабжение, водоотведение, сбор и вывоз ТКО).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
482,20	50,74	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: Выбор председателя Совета дома и инициативной группы.

СЛУШАЛИ: *Галузина Николая Петровича, собственника кв. 2, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя Совета дома и инициативную группу (Совет дома):*

Мартынова Александра Владимировича, собственника кв.13,

Маштакову Надежду Борисовну, собственника кв.8.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем Совета дома – Галузина Николая Петровича, собственника кв.2 и инициативную группу (Совет дома) – Мартынова Александра Владимировича, собственника кв.13, Маштакову Надежду Борисовну, собственника кв.8.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Выбор председателя Совета дома и инициативной группы» выбрать председателем Совета дома – Галузина Николая Петровича, собственника кв.2 и инициативную группу (Совет дома) – Мартынова Александра Владимировича, собственника кв.13, Маштакову Надежду Борисовну, собственника кв.8.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
482,20	50,74	0	0	0	0

8. По восьмому вопросу: Наделение полномочиями председателя Совета дома подписывать договоры, акты приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: *Галузина Николая Петровича, собственника кв.2, который предложил наделить полномочиями председателя Совета дома вести контроль качества выполнения работ по содержанию и текущему ремонту дома, участвовать в приемке указанных работ, подписывать акты выполненных работ от лица собственников.*

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями председателя Совета дома вести контроль качества выполнения работ по содержанию и текущему ремонту дома, участвовать в приемке указанных работ, подписывать акты выполненных работ от лица собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Наделение полномочиями председателя Совета дома подписывать договоры, акты приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД» наделить полномочиями председателя Совета дома вести контроль качества выполнения работ по содержанию и текущему ремонту дома, участвовать в приемке указанных работ, подписывать акты выполненных работ от лица собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
482,20	50,74	0	0	0	0

9. По девятому вопросу: Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома №2 по ул.Ленина в п.Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области, с последующим определением места размещения всех информационных сообщений на досках каждого подъезда.

СЛУШАЛИ: *Галузина Николая Петровича, собственника кв.2, который предложил разместить результаты голосования внеочередного общего собрания на информационной доске каждого подъезда дома №2 по ул.Ленина в п.Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области, в последующем определить место размещения всех информационных сообщений, в том числе оповещений о предстоящих собраниях на досках каждого подъезда.*

ПРЕДЛОЖЕНО: разместить результаты голосования внеочередного общего собрания на информационной доске каждого подъезда дома №2 по ул.Ленина в п.Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области, в последующим определить место размещения всех информационных сообщений (оповещение о предстоящих собраниях, о результатах этих собраний) на досках каждого подъезда дома №2 ул.Ленина.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 2 по ул. Ленина в п.Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области, с последующим определением места размещения всех информационных сообщений на досках каждого подъезда» разместить результаты голосования внеочередного общего собрания на информационной доске каждого подъезда дома № 2 по ул. Ленина в п.Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области, в последующим определить место размещения всех информационных сообщений (оповещение о предстоящих собраниях, о результатах этих собраний) на досках каждого подъезда дома № 2 ул. Ленина.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
482,20	50,74	0	0	0	0

10. По десятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома №2 по ул.Ленина в п.Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области.

СЛУШАЛИ: *Галузина Николая Петровича, собственника кв.2, который предложил один экземпляр протокола хранить у председателя Совета дома, второй в УК.*

ПРЕДЛОЖЕНО: один экземпляр протокола хранить у председателя Совета дома, второй в УК.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома №2 по ул. Ленина в п. Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области» один экземпляр протокола хранить у председателя Совета дома, второй в УК.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
482,20	50,74	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у председателя Совета дома, копия в УК.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме Ульяновская область, Сенгилеевский район, п.Силикатный ул.Ленина д.2 на 1л., в 1 экз.
- 2) Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 433393, Ульяновская область, Сенгилеевский район, п.Силикатный, ул.Ленина дом №2, в форме внеочередного очно-заочного голосования на 1 л., в 1 экз.
- 3) Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в очном голосовании общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по

адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Силикатный, ул. Ленина, дом №2 на 1 л., в 1 экз.

4) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 12 л., в 1 экз.

5) Список присутствующих и приглашенных на общем собрании на 1 л., в 1 экз.

6) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л., в 1 экз.

7) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л., в 1 экз.

8) Договор управления многоквартирным домом №2 по адресу: 433393, Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Силикатный, ул. Ленина дом №2, на 9 л., в 1 экз.

9) Копия документа о размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: 433393, Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Силикатный, ул. Ленина д.2, на 1 л., в 1 экз.

10) Уведомление об итогах собрания на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания



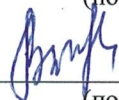
(подпись)

(Рагузин НВ 11.09.2023)

расшифровка подписи

(дата)

Секретарь общего собрания



(подпись)

(Маргонов А.В.)

расшифровка подписи

11.09.2023

(дата)