

№ 433 /
от 15.11.2023г.

ПРОТОКОЛ №1/2023
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г.Ульяновск, ул. Варейкиса, д. 52

г. Ульяновск

«25» октября 2023 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 52 по ул. **Варейкиса** г. Ульяновска по инициативе собственника кв. 313 Рузаевой Елены Николаевны проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания с 17 сентября 2023г. по 19 октября 2023г. включительно. Общая абонируемая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 52 ул. Варейкиса г. Ульяновска, которыми владеют собственники на дату проведения собрания, составляет 16919,70 кв.м. (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов.

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 7 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 10533,23 м², что составляет 62,25% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Варейкиса, д.52 с 17.00 час до 18.00. час. 17 сентября 2023г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м².

Роздано бюллетеней 34 шт., собрано бюллетеней 7 шт., признано не действительными 0 решения. (бюллетеня).

Заочная часть собрания проводилась в период с 8:00 час. 18 сентября 2023г. до 17:00 час. 19 октября 2023г. включительно, в ней приняли участие 7 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 10533,23 м², что составляет 62,25% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 41 Б.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м².

Дата и место подсчета голосов: 24 октября 2023г. в 11 час.30 мин г. Ульяновск, ул. Аблукова, д 41 Б. О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация. Выбор в качестве управляющей организации на договорной основе ООО «Управляющая Компания Аквамарин» (сокращенное наименование ООО «УК Аквамарин»).

3. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между ООО «УК Аквамарин» и собственниками помещений.
4. Утверждение Перечня и периодичности услуг (работ) по содержанию общего имущества дома, утверждение размера платы на содержание и ремонт жилья на 2023 - 2024г. согласно Приложению № 1 к настоящему решению голосования.
5. Предоставление полномочий управляющей организации по использованию общего имущества МКД, на передачу объектов общего имущества дома в пользование другим лицам и организациям путем заключения договоров на право использования общего имущества в интересах собственников.
6. Заключение договоров прямого абонирования с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, вывоз ТКО) с УМУП «Ульяновскводоканал», АО «Ульяновскэнерго», УМУП «Городская теплосеть» ООО «Контракт Плюс».
7. Оплату за потреблённую тепловую энергию производить в УМУП «Городская теплосеть» с 01.10.2023 г. (при наличии технической возможности) по индивидуальным приборам учёта (распределитель тепла – индив), а разницу между показаниями ИПУ и общедомовым прибором учёта распределять на всю площадь МКД.
8. Утверждение следующего порядка расчета коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества, (КРСОИ): «КРСОИ оплачиваются собственниками в полном объеме исходя из объема потребления по тарифам, установленным органами власти субъектов РФ. Расчет производится по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета в следующем порядке: происходит распределение объема коммунального ресурса, определенного как разница между показаниями общедомового прибора учета и суммы показаний индивидуальных приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».
9. Предоставление полномочий управляющей организации выступать от имени собственников при заключении договоров доверительного управления и/или аренды, имеющих объекты, в том числе опасных производственных, в пределах участка с кадастровым номером 73:24:011206:1468
10. О предоставлении безвозмездного права ограниченного пользования в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:24:011206:1468 для обеспечения прохода и/или эксплуатации и/или ремонта и/или замены инженерных систем и оборудования трансформаторной подстанции, находящейся на территории земельного участка, в интересах сетевой компании и обслуживающих трансформаторную подстанцию организаций.
11. Во избежание несения собственниками бремени содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных инженерных сетей дома наделить управляющую организацию правом предъявить требования о передаче данных сетей в собственность муниципального образования г. Ульяновск и на баланс специализированным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города.
12. Поручить управляющей компании ООО «Аквамарин» заключить договор на охрану МКД ул. Варейкиса д. 52 с охранным агентством с 01.11.2023г. Утверждение положения (регламента) охранного агентства с 01.11.2023г. Установить плату за услугу «Охрана МКД» в размере 12,60 руб. с кв.м., заключить договоры прямого абонирования от имени собственников с охранным агентством с 01.11.2023г.
13. Об определении порядка размещения и демонтажа внешних блоков кондиционеров и корзин кондиционеров на фасаде МКД согласно проектной документации
14. Об утверждении размера платы по строке «Резерв на непредвиденные затраты» в размере 1,00 руб. м², по статье «Текущий ремонт» в размере 1,00 руб. м² с 01.11.2023г. до дальнейшего принятия решения общим собранием собственников. Согласование затрат на ремонт общего имущества МКД по данным статьям с членами Совета МКД
15. Об определении порядка несения расходов собственниками на восстановление повреждённого общего имущества МКД при проведении ремонтных работ собственниками.
16. О принятии решения в случае аварии или иной необходимости производства работ, не входящих в размер платы на ремонт и содержание жилья, управляющая компания производит работы (самостоятельно, или с привлечением третьих лиц) и выставляет собственникам разовым единовременным платежом: стоимость работ распределяется пропорционально абонируемой площади
17. Утвердить установку бункера-накопителя в количестве 1 шт, для сбора строительного мусора.
18. Утвердить размер платы по дополнительной услуге «Сбор и вывоз строительного мусора»

19. О запуске лифтового оборудования, обшить лифтовые кабины на период проведения ремонтных работ.
20. О допуске к обслуживанию иных провайдеров
21. Избрание Совета дома, выборы Председателя Совета дома
22. Наделить совет дома полномочиями подписать договор управления с ООО «УК Аквамарин»
23. О проведении перепланировки и переустройства в жилом помещении, затрагивающее общее имущество МКД (несущие стены, коммуникации и т.п.) и о полномочиях Управляющей компании и Председателя Совета МКД по данному вопросу.
24. Решение о работе мусоропровода.
25. Об установке домофонного оборудования на калитки по периметру ЖК Заря. О включении в тариф по содержанию дополнительной услуги «Обслуживание шлагбаумов и калиток».
26. Определение места хранения документов голосования и места размещения информации об управлении домом

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос. Выборы председателя собрания и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.

Предложено: *Избрать председателем собрания: Рузаеву Елену Николаевну, кв. 313 Избрать секретарем собрания: Фадееву Ольгу Семеновну, кв. 199, предоставить им полномочия счетной комиссии по подведению итогов голосования, оформлению документов голосования и направлению документов общего голосования в соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 10533,23 м²; что составляет 62,25 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 10533,23 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: *Избрать председателем собрания: Рузаеву Елену Николаевну, кв. 313 Избрать секретарем собрания: Фадееву Ольгу Семеновну, кв. 199, предоставить им полномочия счетной комиссии по подведению итогов голосования, оформлению документов голосования и направлению документов общего голосования в соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ*

Второй вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация. Выбор в качестве управляющей организации на договорной основе ООО «Управляющая Компания Аквамарин» (сокращенное наименование ООО УК Аквамарин).

Слушали: по вопросу утверждение выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация. Выбор в качестве управляющей организации на договорной основе ООО «Управляющая Компания Аквамарин» (сокращенное наименование ООО УК Аквамарин).

Предложено: *выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация. Выбрать в качестве управляющей организации на договорной основе ООО «Управляющая Компания Аквамарин» (сокращенное наименование ООО «УК Аквамарин»)*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 10533,23 м²; что составляет 62,25 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 10533,23 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: *выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация. Выбрать в качестве управляющей организации на договорной основе ООО «Управляющая Компания Аквамарин» (сокращенное наименование ООО «УК Аквамарин»)*

Третий вопрос. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между ООО «УК Аквамарин» и собственниками помещений.

Слушали: по вопросу утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между ООО «УК Аквамарин» и собственниками помещений.

Предложено: *утвердить проект договора управления многоквартирным домом между ООО «УК Аквамарин» и собственниками помещений.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 10533,23 м²; что составляет 62,25 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 10533,23 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: *утвердить проект договора управления многоквартирным домом между ООО «УК Аквамарин» и собственниками помещений.*

Четвертый вопрос. Утверждение Перечня и периодичности услуг (работ) по содержанию общего имущества дома, утверждение размера платы на содержание и ремонт жилья на 2023 – 2024г. согласно Приложению №1 к настоящему решению голосования.

Слушали: по вопросу избрание утверждение Перечня и периодичности услуг (работ) по содержанию общего имущества дома, утверждение размера платы на содержание и ремонт жилья на 2023 – 2024г. согласно Приложению №1 к настоящему решению голосования.

Предложено: *утвердить Перечень и периодичность услуг (работ) по содержанию общего имущества дома, утверждение размера платы на содержание и ремонт жилья на период с 01.11.2023г. по 31.10.2024г. согласно Приложению №1 к настоящему решению голосования.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 10533,23 м²; что составляет 62,25 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 10533,23 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: *утвердить Перечень и периодичность услуг (работ) по содержанию общего имущества дома, утверждение размера платы на содержание и ремонт жилья на период с 01.11.2023г. по 31.10.2024г. согласно Приложению №1 к настоящему решению голосования.*

Пятый вопрос. Предоставление полномочий управляющей организации по использованию общего имущества МКД, на передачу объектов общего имущества в пользование другим лицам и организациям путем заключения договоров на право использования общего имущества в интересах собственников.

Слушали: по вопросу Предоставление полномочий управляющей организации по использованию общего имущества МКД, на передачу объектов общего имущества в пользование другим лицам и организациям путем заключения договоров на право использования общего имущества в интересах собственников.

Предложено: *предоставить полномочия управляющей организации по использованию общего имущества МКД, на передачу объектов общего имущества в пользование другим лицам и организациям путем заключения договоров на право использования общего имущества в интересах собственников.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 10533,23 м²; что составляет 62,25 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 10533,23 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: *предоставить полномочия управляющей организации по использованию общего имущества МКД, на передачу объектов общего имущества в пользование другим лицам и организациям путем заключения договоров на право использования общего имущества в интересах собственников.*

Шестой вопрос. Заключение договоров прямого абонирования с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, вывоз ТКО) с УМУП «Ульяновскводоканал», АО «Ульяновскэнерго», УМУП «Городская Теплосеть» ООО «Контракт Плюс».

Слушали: по вопросу заключение договоров прямого абонирования с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, вывоз ТКО) с УМУП «Ульяновскводоканал», АО «Ульяновскэнерго», УМУП «Городская Теплосеть» ООО «Контракт Плюс».

Предложено: *Заключение договоров прямого абонирования с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, вывоз ТКО) с УМУП «Ульяновскводоканал», АО «Ульяновскэнерго», УМУП «Городская Теплосеть», ООО «Контракт Плюс».*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 10533,23 м²; что составляет 62,25 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 10533,23 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: *Заключение договоров прямого абонирования с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, вывоз ТКО) с УМУП «Ульяновскводоканал», АО «Ульяновскэнерго», УМУП «Городская Теплосеть», ООО «Контракт Плюс».*

Седьмой вопрос. Оплату за потребленную тепловую энергию производить в УМУП «Городская Теплосеть» с 01.11.2023г. (при наличии технической возможности) без учета индивидуальных приборов учета, суммы потребленные по общедомовым приборам учета распределять на всю площадь МКД.

Слушали: по вопросу оплату за потребленную тепловую энергию производить в УМУП «Городская Теплосеть» с 01.11.2023г. (при наличии технической возможности) без учета индивидуальных приборов учета, суммы потребленные по общедомовым приборам учета распределять на всю площадь МКД.

Предложено: *оплату за потребленную тепловую энергию производить в УМУП «Городская Теплосеть» с 01.11.2023г. (при наличии технической возможности) без учета индивидуальных приборов учета, суммы потребленные по общедомовым приборам учета распределять на всю площадь МКД.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 10533,23 м²; что составляет 62,25 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 10533,23 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: *оплату за потребленную тепловую энергию производить в УМУП «Городская Теплосеть» с 01.11.2023г. (при наличии технической возможности) без учета индивидуальных приборов учета, суммы потребленные по общедомовым приборам учета распределять на всю площадь МКД.*

Восьмой вопрос. Утверждение следующего порядка расчета коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества, (КРСОИ): «КРСОИ оплачиваются собственниками в полном объеме исходя из объема потребления по тарифам, установленным органами власти субъектов РФ.

Расчет производится по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета в следующем порядке: происходит распределение объема коммунального ресурса, определенного как разница между показаниями общедомового прибора учета и суммы показаний индивидуальных приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Слушали: по вопросу утверждение следующего порядка расчета коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества, (КРСОИ): «КРСОИ оплачиваются собственниками в полном объеме исходя из объема потребления по тарифам, установленным органами власти субъектов РФ. Расчет производится по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета в следующем порядке: происходит распределение объема коммунального ресурса, определенного как разница между показаниями общедомового прибора учета и суммы показаний индивидуальных приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Предложено: утвердить следующий порядок расчета коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества, (КРСОИ): «КРСОИ оплачиваются собственниками в полном объеме исходя из объема потребления по тарифам, установленным органами власти субъектов РФ. Расчет производится по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета в следующем порядке: происходит распределение объема коммунального ресурса, определенного как разница между показаниями общедомового прибора учета и суммы показаний индивидуальных приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 10533,23 м²; что составляет 62,25 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 10533,23 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: утвердить следующий порядок расчета коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества, (КРСОИ): «КРСОИ оплачиваются собственниками в полном объеме исходя из объема потребления по тарифам, установленным органами власти субъектов РФ. Расчет производится по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета в следующем порядке: происходит распределение объема коммунального ресурса, определенного как разница между показаниями общедомового прибора учета и суммы показаний индивидуальных приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Девятый вопрос. Предоставление полномочий управляющей организации выступать от имени собственников при заключении договоров доверительного управления и/или аренды, имеющихся объектов, в том числе опасных производственных, в пределах участка с кадастровым номером 73:24:011206:1468 (трансформаторная подстанция и прочее).

Слушали: по вопросу предоставление полномочий управляющей организации выступать от имени собственников при заключении договоров доверительного управления и/или аренды, имеющихся объектов, в том числе опасных производственных, в пределах участка с кадастровым номером 73:24:011206:1468 (трансформаторная подстанция и прочее).

Предложено: предоставить полномочия управляющей организации выступать от имени собственников при заключении договоров доверительного управления и/или аренды, имеющихся объектов, в том числе опасных производственных, в пределах участка с кадастровым номером 73:24:011206:1468 (трансформаторная подстанция, и прочее).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 10533,23 м²; что составляет 62,25 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 10533,23 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: *предоставить полномочия управляющей организации выступать от имени собственников при заключении договоров доверительного управления и/или аренды, имеющихся объектов, в том числе опасных производственных, в пределах участка с кадастровым номером 73:24:011206:1468 (трансформаторная подстанция, и прочее).*

Десятый вопрос. О предоставлении безвозмездно права ограниченного пользования в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:24:011206:1468 для обеспечения прохода и/или эксплуатации и/или ремонта и замены инженерных систем и оборудования трансформаторной подстанции, находящейся на территории земельного участка, в интересах сетевой компании и обслуживающих трансформаторную подстанцию организаций.

Слушали: по вопросу о предоставлении безвозмездно права ограниченного пользования в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:24:011206:1468 для обеспечения прохода и/или эксплуатации и/или ремонта и замены инженерных систем и оборудования трансформаторной подстанции, находящейся на территории земельного участка, в интересах сетевой компании и обслуживающих трансформаторную подстанцию организаций.

Предложено: *предоставить безвозмездно права ограниченного пользования в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:24:011206:1468 для обеспечения прохода и/или эксплуатации и/или ремонта и замены инженерных систем и оборудования трансформаторной подстанции, находящейся на территории земельного участка, в интересах сетевой компании и обслуживающих трансформаторную подстанцию организаций.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 10533,23 м²; что составляет 62,25 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 10533,23 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: *предоставить безвозмездно права ограниченного пользования в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:24:011206:1468 для обеспечения прохода и/или эксплуатации и/или ремонта и замены инженерных систем и оборудования трансформаторной подстанции, находящейся на территории земельного участка, в интересах сетевой компании и обслуживающих трансформаторную подстанцию организаций.*

Одиннадцатый вопрос. Во избежание нанесения собственниками бремени содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных инженерных сетей дома наделить управляющую организацию правом предъявить требования о передаче данных сетей в собственность муниципального образования г. Ульяновска и на баланс специализированным предприятиям жилищно – коммунального хозяйства города.

Слушали: по вопросу Во избежание нанесения собственниками бремени содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных инженерных сетей дома наделить управляющую организацию правом предъявить требования о передаче данных сетей в собственность муниципального образования г. Ульяновска и на баланс специализированным предприятиям жилищно – коммунального хозяйства города.

Предложено: *Во избежание несения собственниками бремени содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных инженерных сетей дома наделить управляющую организацию правом предъявить требования о передаче данных сетей в собственность муниципального образования г. Ульяновск и на баланс специализированным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 10533,23 м²; что составляет 62,25 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 10533,23 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: *Во избежание несения собственниками бремени содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных инженерных сетей дома наделить управляющую организацию правом предъявить требования о передаче данных сетей в собственность муниципального образования г. Ульяновск и на баланс специализированным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города.*

Двенадцатый вопрос. Поручить управляющей компании ООО «УК Аквамарин» заключить договор на охрану МКД ул. Варейкиса д. 52 с охранным агентством с 01.11.2023г. Утверждение положения (регламента) охранный агентств с 01.11.2023г. Установить плату за услугу « Охрана МКД» в размере 12,60 руб. м², заключить договоры прямого абонирования от имени всех собственников с охранным агентством с 01.11.2023г.

Слушали: по вопросу поручить управляющей компании ООО «УК Аквамарин» заключить договор на охрану МКД ул. Варейкиса д. 52 с охранным агентством с 01.11.2023г. Утверждение положения (регламента) охранный агентств с 01.11.2023г. Установить плату за услугу « Охрана МКД» в размере 12,60 руб. м², заключить договоры прямого абонирования от имени всех собственников с охранным агентством с 01.11.2023г.

Предложено: *поручить управляющей компании ООО «УК Аквамарин» заключить договор на охрану МКД ул. Варейкиса д. 52 с охранным агентством с 01.11.2023г. Утверждение положения (регламента) охранный агентств с 01.11.2023г. Установить плату за услугу « Охрана МКД» в размере 12,60 руб. м², заключить договоры прямого абонирования от имени всех собственников с охранным агентством с 01.11.2023г.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 10533,23 м²; что составляет 62,25 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2281,30 м², что составляет 21,66 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 39,48 м², что составляет 0,37 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8212,45 м², что составляет 77,97% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *воздержались от поручить управляющей компании ООО «УК Аквамарин» заключить договор на охрану МКД ул. Варейкиса д. 52 с охранным агентством с 01.11.2023г. Утверждение положения (регламента) охранный агентств с 01.11.2023г. Установить плату за услугу « Охрана МКД» в размере 12,60 руб. м, заключить договоры прямого абонирования от имени всех собственников с охранным агентством с 01.11.2023г.*

Тринадцатый вопрос. О принятии решения организовать место для хранения отходов ртутьсодержащих изделий с дальнейшей утилизацией.

Слушали: по вопросу о принятии решения организовать место для хранения отходов ртутьсодержащих изделий с дальнейшей утилизацией.

Предложено *принять решение организовать место для хранения ртутьсодержащих отходов и изделий с дальнейшей утилизацией специализированной организацией (является обязательным требованием согласно Постановлению Правительства №2314 от 23.12.2020г).*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 10533,23 м²; что составляет 62,25 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 10533,23 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: *принять решение организовать место для хранения ртутьсодержащих отходов и изделий с дальнейшей утилизацией специализированной организацией (является обязательным требованием согласно Постановлению Правительства №2314 от 23.12.2020г).*

Четырнадцатый вопрос. Об утверждении размера платы по строке «резерв на непредвиденные затраты» в размере 1,00 руб. м², по статье «Текущий ремонт» в размере 1,00 руб.м² с 01.11.2023 до дальнейшего принятия решения общим собранием собственников. Согласование затрат на ремонт общего имущества МКД по данным статьям с членами Совета МКД

Слушали: по вопросу об утверждении размера платы по строке «резерв на непредвиденные затраты» в размере 1,00 руб. м², по статье «Текущий ремонт» в размере 0,00 руб.м² с 01.11.2023 до дальнейшего принятия решения общим собранием собственников. Согласование затрат на ремонт общего имущества МКД по данным статьям с членами Совета МКД

Предложено утвердить размер платы по строке резерв на непредвиденные затраты в размере 1,00 руб.м², по статье «Текущий ремонт» в размере 1,00 руб.м² на период с 01.11.2023 до дальнейшего принятия решения общим собранием собственников. Согласование затрат на ремонт общего имущества МКД по данным статьям производить с членами Совета МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 10533,23 м²; что составляет 62,25 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 10533,23 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: утвердить размер платы по строке резерв на непредвиденные затраты в размере 1,00 руб.м², по статье «Текущий ремонт» в размере 1,00 руб.м² на период с 01.11.2023 до дальнейшего принятия решения общим собранием собственников. Согласование затрат на ремонт общего имущества МКД по данным статьям производить с членами Совета МКД.

Пятнадцатый вопрос. Об определении порядка несения расходов собственниками на восстановление повреждённого общего имущества МКД при проведении ремонтных работ собственниками

Слушали: по вопросу об определении порядка несения расходов собственниками на восстановление повреждённого общего имущества МКД при проведении ремонтных работ собственниками

Предложено В случае повреждения общего имущества МКД при проведении ремонтных работ собственниками, наделить УК правом на проведение восстановительного ремонта МОПов за счёт всех собственников МКД пропорционально площади помещений и выставлять отдельной строкой в квитанциях на оплату в месяце, когда данные расходы производились. В случае установления конкретного собственника МКД, чьи рабочие допустили повреждение МОПов при проведении ремонтных работ, наделить правом УК и/или Совет МКД и/или Председателя МКД на предъявление претензии данному собственнику и/ или обращение в суд от имени всех собственников МКД с требованием обязать собственника оплатить/компенсировать расходы на проведение восстановительного ремонта МОПов с возложением на данного собственника судебных расходов.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 10533,23 м²; что составляет 62,25 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8374,93 м², что составляет 79,51 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2158,30 м², что составляет 20,49% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: В случае повреждения общего имущества МКД при проведении ремонтных работ собственниками, наделить УК правом на проведение восстановительного ремонта МОПов за счёт всех собственников МКД пропорционально площади помещений и выставлять отдельной строкой в квитанциях на оплату в месяце, когда данные расходы производились. В случае установления конкретного собственника МКД, чьи рабочие допустили повреждение МОПов при проведении ремонтных работ, наделить правом УК и/или Совет МКД и/или Председателя МКД на предъявление претензии данному собственнику и/ или обращение в суд от имени всех собственников МКД с требованием обязать собственника оплатить/компенсировать расходы на проведение восстановительного ремонта МОПов с возложением на данного собственника судебных расходов.

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения в случае аварии или иной необходимости производства работ не входящих в размер платы на ремонт и содержание жилья, управляющая компания производит работы (самостоятельно, или с привлечением третьих лиц) и выставляет собственникам разовым единовременным платежом: стоимость работ распределяется пропорционально абонируемой площади.

Слушали: по вопросу о принятии решения в случае аварии или иной необходимости производства работ не входящих в размер платы на ремонт и содержание жилья, управляющая компания производит работы (самостоятельно, или с привлечением третьих лиц) и выставляет собственникам разовым единовременным платежом: стоимость работ распределяется пропорционально абонируемой площади.

Предложено *принять решение в случае аварии или иной необходимости производства работ не входящих в размер платы на ремонт и содержание жилья, управляющая компания производит работы (самостоятельно, или с привлечением третьих лиц) и выставляет собственникам разовым единовременным платежом: стоимость работ распределяется пропорционально абонируемой площади по согласованию с председателем Совета МКД.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 10533,23 м²; что составляет 62,25 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 10493,75 м², что составляет 99,63 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 39,48 м², что составляет 0,37% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *принять решение в случае аварии или иной необходимости производства работ не входящих в размер платы на ремонт и содержание жилья, управляющая компания производит работы (самостоятельно, или с привлечением третьих лиц) и выставляет собственникам разовым единовременным платежом: стоимость работ распределяется пропорционально абонируемой площади по согласованию с председателем Совета МКД.*

Семнадцатый вопрос. Утвердить установку бункера - накопителя в количестве 1 шт., для строительного мусора.

Слушали: по вопросу утвердить установку бункера - накопителя в количестве 1 шт., для строительного мусора..

Предложено *На период массового проведения ремонтных работ в помещениях МКД установить на земельном участке бункер - накопитель объемом 8 м³ в количестве 1 шт. для сбора (складирования) строительного мусора и централизованно производить его вывоз по мере накопления.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 10533,23 м²; что составляет 62,25 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 10533,23 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили *На период массового проведения ремонтных работ в помещениях МКД установить на земельном участке бункер - накопитель объемом 8 м³ в количестве 1 шт. для сбора (складирования) строительного мусора и централизованно производить его вывоз по мере накопления.*

Восемнадцатый вопрос. Утвердить размер платы по дополнительной услуге « Сбор и вывоз строительного мусора.

Слушали: по вопросу утвердить размер платы по дополнительной услуге « Сбор и вывоз строительного мусора.

Предложено: *Утвердить дополнительную услугу «Сбор и вывоз строительного мусора». Собственники помещений ежемесячно оплачивают дополнительную услугу «Сбор и вывоз строительного мусора» исходя из фактически вывезенного и утилизированного объема строительного мусора, подтвержденного актом*

оказанных услуг, умноженного на тариф (стоимость), установленный региональным оператором (подрядной организацией) за 1 м³, рассчитанного (распределяемого) на 1 м² абонируемой площади и умноженного на площадь жилого/нежилого помещения. Начисления по дополнительной услуге «Сбор и вывоз строительного мусора» включаются в платежный документ отдельной строкой в раздел «Прочие услуги». Уполномочить управляющую организацию от имени и в интересах собственников (дольщиков) помещений заключить с региональным оператором (подрядной организацией) договор на вывоз строительного мусора по мере его накопления; подписывать акты; производить начисления и прием платежей по дополнительной услуге «Сбор и вывоз строительного мусора» через платежного агента (оператора по приему платежей).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 10533,23 м²; что составляет 62,25 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 10533,23 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили Утвердить дополнительную услугу «Сбор и вывоз строительного мусора». Собственники помещений ежемесячно оплачивают дополнительную услугу «Сбор и вывоз строительного мусора» исходя из фактически вывезенного и утилизированного объема строительного мусора, подтвержденного актом оказанных услуг, умноженного на тариф (стоимость), установленный региональным оператором (подрядной организацией) за 1 м³, рассчитанного (распределяемого) на 1 м² абонируемой площади и умноженного на площадь жилого/нежилого помещения. Начисления по дополнительной услуге «Сбор и вывоз строительного мусора» включаются в платежный документ отдельной строкой в раздел «Прочие услуги». Уполномочить управляющую организацию от имени и в интересах собственников (дольщиков) помещений заключить с региональным оператором (подрядной организацией) договор на вывоз строительного мусора по мере его накопления; подписывать акты; производить начисления и прием платежей по дополнительной услуге «Сбор и вывоз строительного мусора» через платежного агента (оператора по приему платежей).

Девятнадцатый вопрос. О запуске лифтового оборудования, обшить лифтовые кабины на период проведения ремонтных работ.

Слушали: по вопросу о запуске лифтового оборудования, обшить лифтовые кабины на период проведения ремонтных работ.

Предложено: Запустить лифтовое оборудование, обшить лифтовые кабины за счет денежных средств со статьи текущий ремонт на период проведения ремонтных работ

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 10533,23 м²; что составляет 62,25 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 10533,23 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили Запустить лифтовое оборудование, обшить лифтовые кабины за счет денежных средств со статьи текущий ремонт на период проведения ремонтных работ

Двадцатый вопрос. О допуске к обслуживанию иных провайдеров.

Слушали: по вопросу о допуске к обслуживанию иных провайдеров.

Предложено: Предоставить доступ для предоставления услуг интернета, телефонии, телевидения к обслуживанию следующих провайдеров: ООО «Телеком Ру».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 10533,23 м²; что составляет 62,25 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8374,93 м², что составляет 79,51 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2158,30 м², что составляет 20,49% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов

Решили Предоставить доступ для предоставления услуг интернета, телефонии, телевидения к обслуживанию следующих провайдеров: ООО «Телеком Ру».

Предложено: Предоставить доступ для предоставления услуг интернета, телефонии, телевидения к обслуживанию следующих провайдеров: ООО «Билайн».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 10533,23 м²; что составляет 62,25 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8374,93 м², что составляет 79,51 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2158,30 м², что составляет 20,49% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов

Решили Предоставить доступ для предоставления услуг интернета, телефонии, телевидения к обслуживанию следующих провайдеров: ООО «Билайн».

Предложено: Предоставить доступ для предоставления услуг интернета, телефонии, телевидения к обслуживанию следующих провайдеров: ООО «МТС».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 10533,23 м²; что составляет 62,25 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8374,93 м², что составляет 79,51 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2158,30 м², что составляет 20,49% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили Предоставить доступ для предоставления услуг интернета, телефонии, телевидения к обслуживанию следующих провайдеров: ООО «МТС».

Предложено: Предоставить доступ для предоставления услуг интернета, телефонии, телевидения к обслуживанию следующих провайдеров: ООО «Дом.ру».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 10533,23 м²; что составляет 62,25 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8374,93 м², что составляет 79,51 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2158,30 м², что составляет 20,49% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов

Решили Предоставить доступ для предоставления услуг интернета, телефонии, телевидения к обслуживанию следующих провайдеров: ООО «Дом.ру».

Двадцать первый вопрос. Избрание Совета, выборы Председателя Совета дома.

Слушали: по вопросу избрание Совета, выборы Председателя Совета дома.

Предложено: Избрать совет дома в лице: Тарасовой Натальи Анатольевны (офис 21), Рузаевой Елены Николаевны (кв. 313), Фадеевой Ольги Семеновны (кв.199); председателя Совета не избирать в связи с отсутствием кандидатуры.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 10533,23 м²; что составляет 62,25 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 10533,23 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили Избрать совет дома в лице: Тарасовой Натальи Анатольевны (офис 21), Рузаевой Елены Николаевны (кв. 313), Фадеевой Ольги Семеновны (кв.199); председателя Совета не избирать в связи с отсутствием кандидатуры.

Двадцать второй вопрос. Наделить совет дома полномочиями подписать договор управления от имени всех собственников.

Слушали: по вопросу наделить совет дома полномочиями подписать договор управления от имени всех собственников.

Предложено: наделить совет дома полномочиями подписать договор управления от имени всех собственников.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 10533,23 м²; что составляет 62,25 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8374,93 м², что составляет 79,51 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2158,30 м², что составляет 20,49% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили наделить совет дома полномочиями подписать договор управления от имени всех собственников.

Двадцать третий вопрос. О проведении перепланировки и переустройства в жилом помещении, затрагивающее общее имущество МКД (несущие стены, коммуникации и т.п.) и о полномочиях Управляющей компании и Председателя Совета МКД по данному вопросу.

Слушали: по вопросу о проведении перепланировки и переустройства в жилом помещении, затрагивающее общее имущество МКД (несущие стены, коммуникации и т.п.) и о полномочиях Управляющей компании и Председателя Совета МКД по данному вопросу.

Предложено: Проводить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения, затрагивающее общее имущество МКД (несущие стены, коммуникации и т.п.), исключительно по согласованию с органом местного самоуправления. В случае выявления случаев переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, затрагивающее общее имущество МКД (несущие стены, коммуникации и т.п.), без соответствующего согласования, наделить Председателя Совета МКД или Управляющую компанию полномочиями на предъявление требований к собственникам на приведение такого помещения в прежнее состояние в разумный срок, а также на обращение в соответствующие органы с требованиями о привлечении к ответственности данных собственников МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 10533,23 м²; что составляет 62,25 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8374,93 м², что составляет 79,51 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2158,30 м², что составляет 20,49% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили Проводить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения, затрагивающее общее имущество МКД (несущие стены, коммуникации и т.п.), исключительно по согласованию с органом местного самоуправления. В случае выявления случаев переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, затрагивающее общее имущество МКД (несущие стены, коммуникации и т.п.), без соответствующего согласования, наделить Председателя Совета МКД или Управляющую компанию полномочиями на предъявление требований к собственникам на приведение такого помещения в прежнее состояние в разумный срок, а также на обращение в соответствующие органы с требованиями о привлечении к ответственности данных собственников МКД.

Двадцать четвертый вопрос. Решение о работе мусоропровода.

Слушали: по вопросу решение о работе мусоропровода.

Предложено: закрыть мусоропровод пользоваться контейнером установленным контейнером на улице для ТБО.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 10533,23 м²; что составляет 62,25 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8374,93 м², что составляет 79,51 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2158,30 м², что составляет 20,49% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили закрыть мусоропровод пользоваться контейнером установленным контейнером на улице для ТБО.

Двадцать пятый вопрос. Об установке домофонного оборудования на калитки по периметру ЖК Заря. О включении в тариф по содержанию дополнительной услуги «Обслуживание шлагбаумов и калиток»

Слушали: по вопросу об установке домофонного оборудования на калитки по периметру ЖК Заря. О включении в тариф по содержанию дополнительной услуги «Обслуживание шлагбаумов и калиток»

Предложено: установить домофонное оборудование на калитки по периметру ЖК «Заря». О включении в тариф по содержанию дополнительной услуги «Обслуживание шлагбаумов и калиток» в размере 0,58 руб.м² с 01.11.2023г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 10533,23 м²; что составляет 62,25 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8374,93 м², что составляет 79,51 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2158,30 м², что составляет 20,49% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: установить домофонное оборудование на калитки по периметру ЖК «Заря». О включении в тариф по содержанию дополнительной услуги «Обслуживание шлагбаумов и калиток» в размере 0,58 руб.м² с 01.11.2023г.

Двадцать шестой вопрос. О порядке места хранения документов голосования и места размещения информации об управлении домом.

Слушали: по вопросу о порядке места хранения документов голосования и места размещения информации об управлении домом.

Предложено: Определить место размещения информации об управлении многоквартирным домом, а также сообщений о проведении собраний и уведомлений об итогах голосования общих собраний многоквартирного дома на информационных стендах в подъездах дома № 52 ул. Варейкиса г. Ульяновска. Определить место хранения протоколов общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Один экземпляр протокола в офисе управляющей организации ООО «УК Аквамарин» по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, дом 41 Б.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 10533,23 м²; что составляет 62,25 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 10533,23 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили Определить место размещения информации об управлении многоквартирным домом, а также сообщений о проведении собраний и уведомлений об итогах голосования общих собраний многоквартирного дома на информационных стендах в подъездах дома № 52 ул. Варейкиса г. Ульяновска. Определить место хранения протоколов общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской

области. Один экземпляр протокола в офисе управляющей организации ООО «УК Аквамарин» по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, дом 41 Б.

Протокол №1/2023 от «25» октября 2023г. общего внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Варейкиса, д. 52 составлен на 15 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____ /Рузаева Е.Н./25.10.2023 г./
(подпись)

Секретарь собрания _____ /Фадеева О.С./ 25.10.2023 г./
(подпись)

Счетная комиссия _____ /Рузаева Е.Н./25.10.2023 г./
(подпись)

Счетная комиссия _____ /Фадеева О.С./ 25.10.2023 г./
(подпись)

Инициатор собрания _____ /Рузаева Е.Н./ 25.10.2023 г./
(подпись)

**Смета стоимости работ и услуг по управлению МКД,
надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД
Варейкиса д.52 на 2023 год**

№ п/п	Наименование	Периодичность выполнения работ	ВСЕГО
			затрат на обслуживание дома в месяц, руб.
			на 1 м ²
1	Уборка придомовой территории (ФЗП дворника + налоги с ФЗП + инвентарь для уборки)	<i>ежедневно, кроме выходных и праздничных дней</i>	1,90
2	Механизированная уборка придомовой территории	<i>по мере необходимости</i>	2,34
3	Уборка мест общего пользования (ФЗП уборщицы+налоги+ инвентарь, моющие средства)	<i>по графику</i>	3,58
4	Техническое обслуживание систем отопления, горячего водоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения МОП		3,89
4.1	<i>осмотр стояков</i>	<i>еженедельно</i>	
	<i>осмотр розлива</i>	<i>еженедельно</i>	
	<i>проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры</i>	<i>по графику</i>	
	<i>промывка и опрессовка системы гвс</i>	<i>1 раз в год</i>	
	<i>ликвидация воздушных пробок</i>	<i>по мере необходимости</i>	
	<i>регулировка и наладка системы отопления</i>	<i>по мере необходимости</i>	
	<i>проверка и содержание устройств в чердачных подвальных помещениях, проверка состояния креплений, подвесок и прокладок - подставок для магистрального трубопровода</i>	<i>по графику</i>	
	<i>мелкий ремонт изоляции и креплений трубопровода (до 1 метра)</i>	<i>по мере необходимости</i>	
	<i>осмотр системы водопровода и канализации</i>	<i>еженедельно</i>	
	<i>Обслуживание системы электроснабжения</i>	<i>еженедельно</i>	
	<i>осмотр и замена потолочных фонарей</i>	<i>ежедневно</i>	
	<i>ревизия ВРУ</i>	<i>1 раз в год</i>	
	<i>обслуживание поэтажных щитков (очистка и подтяжка контактов)</i>	<i>1 раз в год</i>	
	<i>осмотр линий электрических сетей, эл. оборудования</i>	<i>2 раза в год</i>	
<i>мелкий ремонт электропроводки, смена перегоревших лампочек в МОП, ремонт выключателей</i>	<i>по мере необходимости</i>		
	<i>обслуживание уличного освещения</i>		
5	Проведение электроизмерений	<i>1 раз в три года</i>	0,10

6	Техническое обслуживание системы погодного регулирования и приборов узла учета теплоснабжения и горячего водоснабжения	ежемесячно, по договору	0,95
7	Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	ежедневно, по договору	0,57
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно с 17.00 до 8.00	0,75
9	Проверка технического состояния дымовых и вентиляционных каналов	по графику, 1 раз в год, а также по заявкам	0,38
10	Дератизация и дезинсекция, дезинфекция мест общего пользования (подвал, техэтаж, МОП)	2 раза в год, а так же по заявкам	0,62
11	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно, по договору	4,29
12	Техническое освидетельствование лифтов 1 раз в год	1 раз в год	0,19
13	Страхование лифтов 1 раз в год	1 раз в год	0,04
14	Содержание и обслуживание зелёных насаждений (газонов и декоративных растений)	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,06
15	Управление многоквартирным домом (ФЗП и налоги, телефония, интернет для УК, канцтовары, содержание оргтехники, компьютеры, обслуживание сайта ГИС ЖКХ)	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	5,93
16	Услуги платежного агента	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,57
ИТОГО			28,16
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ			
17	Резерв на непредвиденные затраты		1,00
18	Текущий ремонт		1,00
ИТОГО дополнительные услуги			
ВСЕГО с учётом дополнительных услуг			30,16
ПРОЧИЕ УСЛУГИ			
19	Домофон	ежемесячно, по договору	по факту
20	Обслуживание систем видеонаблюдения	ежемесячно, по договору	по факту
21	Вывоз КГМ	по факту	по факту
22	Обслуживание систем контроля доступа на территорию	ежемесячно, по договору	по факту
23	Установка домофонного оборудования	Согласно сметы по установке оборудования	по факту
24	Услуги Охраны на территории	При условии принятия решения ОСС о необходимости охраны территории	по факту

Председатель собрания _____ /Рузаева Е.Н./25.10.2023 г./
 (подпись)

Секретарь собрания _____ /Фадеева О.С./ 25.10.2023 г./
 (подпись)