

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: дом 4Б ул. Центральная, посёлок Зелёная Роща, Ульяновского района, Ульяновской области, проводимого в форме очно-заочного голосования.

п. Зелёная Роща (Ульяновский район)

« 16 » декабря 2022 г

Место проведения:

Ульяновская область, Ульяновский район, посёлок Зелёная Роща, ул. Центральная д. 4Б
Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания состоялась 05.12.2022 г в 18 ч 00 мин

Заочная часть собрания проводилась в период с 05.12.2022 г по 15.12.2022 г включительно, в ней приняли участие собственники, обладающие 587,18 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 587,18 кв. м, в том числе:

- площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц : 587,18 кв. м
- площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц : - кв. м
- площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: - кв. м

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие 16 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 376,86 кв. м, что составляет 64,18 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном собрании собственников осуществлялся по правилу:

Количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении :1 голос равен 1 кв. м.

Дата и место подсчета голосов: 15.12.2022 г в 18 ч 30 мин, посёлок Зелёная Роща, ул. Центральная д.4Б

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД, так же реестром под роспись. В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 4Б

по ул.Центральная, п.Зелёная Роща (Ульяновского района, Ульяновской области): собственник кв. № 1 Мутина Т.А.

свидетельство о государственной регистрации права № 73-73-09/053/2008-267 от 24.12.2008

Вопросы повестки дня собрания:

№1: Выбор и утверждение счётной комиссии и председателя из числа участников (с наделением полномочиями подписания). Предлагаемые кандидатуры:

Председатель_собственник кв. №1, Мутина Т.А., № 73-73-09/053/2008-267 от 24.12.2008

и счетной комиссии из числа собственников:

собственник кв. № 3, фιο Каткова О.Р., № 73-73-09/047/2013-323 от 09.10.2013;

собственник кв. № 16, фιο Пряхина Е.Н.. № 73:19:110401:751-73/009/2017-2 от 03.07.2017

№2: Расторжение договора управления с ООО «Регион-Сервис» ИНН7325045381. С 01 января 2023года.

№3: Выбор способа управления: Управляющая компания.

№4: Выбор управляющей компании «Содружество Плюс» ИНН 7327092161 с 01 января 2023года.

№5: Утверждение договора управления МКД с ООО «Содружество Плюс» и тарифа на выполнение работ по содержанию жилого фонда, в размере 17,07 руб./м.2, текущий ремонт 2,5 руб./м2, подписание его членами комиссии.

В содержание договора управления включить заключение прямых договоров собственниками с РСО на поставку коммунальных услуг. Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества, за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

По вопросу №1: Выбор и утверждение счётной комиссии и председателя из числа участников (с наделением полномочиями подписания). Предлагаемые кандидатуры:

Председатель_собственник кв. №1, Мутина Т.А., № 73-73-09/053/2008-267 от 24.12.2008

и счетной комиссии из числа собственников:

собственник кв. № 3, фιο Каткова О.Р., № 73-73-09/047/2013-323 от 09.10.2013;

собственник кв. № 16, фιο Пряхина Е.Н.. № 73:19:110401:751-73/009/2017-2 от 03.07.2017.

Предложено принять решение: Выбрать и утвердить счётную комиссию и председателя из числа участников (с наделением полномочиями подписания):

Председатель, собственник кв. №1, Мутина Т.А., № 73-73-09/053/2008-267 от 24.12.2008

и счетная комиссия из числа собственников:

собственник кв. № 3, ф.и.о Каткова О.Р., № 73-73-09/047/2013-323 от 09.10.2013;

собственник кв. № 16, ф.и.о Пряхина Е.Н., № 73:19:110401:751-73/009/2017-2 от 03.07.2017.

Результаты голосования:

«ЗА» 376,86 кв. м, что составляет 64,18 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

Решили большинством голосов:

Выбрать и утвердить счётную комиссию и председателя из числа участников (с наделением полномочиями подписания):

Председатель, собственник кв. №1, Мутина Т.А., № 73-73-09/053/2008-267 от 24.12.2008

и счетная комиссия из числа собственников:

собственник кв. № 3, ф.и.о Каткова О.Р., № 73-73-09/047/2013-323 от 09.10.2013;

собственник кв. № 16, ф.и.о Пряхина Е.Н., № 73:19:110401:751-73/009/2017-2 от 03.07.2017.

По вопросу № 2: Расторжение договора управления с ООО «Регион-Сервис» ИНН7325045381. С 01 января 2023года.

Слушали собственника кв. № 1, Мутина Т.А., № 73-73-09/053/2008-267 от 24.12.2008

Предложено принять решение: Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис» ИНН7325045381. с 01 января 2023года.

Результаты голосования:

«ЗА» 376,86 кв. м, что составляет 64,18 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис» ИНН7325045381. С 01 января 2023года.

По вопросу № 3: Выбор способа управления: Управляющая компания

Слушали собственника кв. № 1, Мутина Т.А., № 73-73-09/053/2008-267 от 24.12.2008

Предложено принять решение: выбрать способ управления: Управляющая компания

Результат голосования:

«ЗА» 376,86 кв. м, что составляет 64,18 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

Решили большинством голосов:

выбрать способ управления: Управляющая компания

По вопросу № 4: Выбор управляющей компании «Содружество Плюс» ИНН 7327092161 с 01 января 2023года.

Слушали собственника кв. № 1, Мутина Т.А., № 73-73-09/053/2008-267 от 24.12.2008

Предложено принять решение: Выбрать управляющей компанией «Содружество Плюс» ИНН 7327092161 с 01 января 2023года.

Результаты голосования:

«ЗА» 376,86 кв. м, что составляет 64,18 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

Решили большинством голосов: Выбрать управляющей компанией «Содружество Плюс» ИНН 7327092161 с 01 января 2023года.

По вопросу №5 : Утверждение договора управления МКД с ООО «Содружество Плюс» и тарифа на выполнение работ по содержанию жилого фонда, в размере 17,07 руб./м.2, текущий ремонт 2,5 руб./м2 , подписание его членами комиссии.

В содержание договора управления включить заключение прямых договоров собственниками с РСО на поставку коммунальных услуг. Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества, за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали собственника кв. № 1, Мутина Т.А., № 73-73-09/053/2008-267 от 24.12.2008

Предложено принять решение: Утвердить договор управления МКД с ООО «Содружество Плюс» и тариф на выполнение работ по содержанию жилого фонда, в размере 17,07 руб./м.2, текущий ремонт 2,5 руб./м2, подписать его членами комиссии.

В содержание договора управления включить заключение прямых договоров собственниками с РСО на поставку коммунальных услуг. Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества, за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Результаты голосования:

«ЗА» 376,86 кв. м, что составляет 64,18 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

Решили большинством голосов: Утвердить договор управления МКД с ООО «Содружество Плюс» и тариф на выполнение работ по содержанию жилого фонда, в размере 17,07 руб./м.2, текущий ремонт 2,5 руб./м2, подписать его членами комиссии.

В содержание договора управления включить заключение прямых договоров собственниками с РСО на поставку коммунальных услуг. Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества, за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Председатель собрания: Мутина Т.А.  « 16 » 12 2022г

Счетная комиссия: Каткова О.Р.  « 16 » 12 2022г

Пряхина Е.Н.  « 16 » 12 2022г