


№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:  (Ф.И.О.) Семенов М.А. дата: 28.08.22

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная
г. Ульяновск

г. Ульяновск

28 08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Семенов Николай Анатольевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6684-73/049/2020-1 от 06.02.2020
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 17 общая площадь помещения 48,6 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 78,6 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наилю Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клинцова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½.		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За	Против	Воздержался

Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клиниову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79			
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

(Ф.И.О.) Деметриев А.С. дата: 23.08.2022

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная г. Ульяновск

г. Ульяновск

23.08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Деметриев Александр Сергеевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6629-73/049/2020-2 от 05.02.2020
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 18 общая площадь помещения 53,7 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 27,85 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года
окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клиникова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½.		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За	Против	Воздержался

Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клицкову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79			
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующей и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующей и надзорных органах		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

(Ф.И.О.) Кирилловская Н.С.

дата: 30.08.2022г.

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

30.08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Кирилловская Наталья Сергеевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6640-73/049/2020-1 от 17.07.2020 №3

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 1 общая площадь помещения 78,7 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 26,93 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиль Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клинцева Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующими и надзорными органами.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½.		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За ✓	Против	Воздержался

	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клинову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта	✓		
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта	✓		
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта	✓		
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	✓		
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	✓		
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта	✓		
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	✓		
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	✓		

Подпись собственника: Калицкий Т. В. (Ф.И.О.) Калицкий Т. В. дата: 25.08.22

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная г. Ульяновск

г. Ульяновск

25.08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Калицкий Геннадий Васильевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6757-73/049/2020-1 см 27 02 2020
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 2 общая площадь помещения 59,6 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 45,6 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года
окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наилю Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022).
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289	✓		
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	✓		

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½.		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За ✓	Против	Воздержался

	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишова Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокamer наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:



(Ф.И.О.)

Миронова Наталья дата: *21.08.22*
Владимировича

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная г. Ульяновск

г. Ульяновск

21.08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Миронова Наталья Владимировна*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *73:24:040303:6802-73/009/2020-1 от 09.02.2020*
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *4* общая площадь помещения *60* кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *60* м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наилю Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клинова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

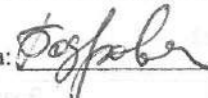
№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½.		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наили Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За	Против	Воздержался

	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клищову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наили Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>		<input checked="" type="checkbox"/>	
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>		<input checked="" type="checkbox"/>	
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокamer наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u>		<input checked="" type="checkbox"/>	
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.		<input checked="" type="checkbox"/>	
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования		<input checked="" type="checkbox"/>	
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>		<input checked="" type="checkbox"/>	
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.		<input checked="" type="checkbox"/>	
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		<input checked="" type="checkbox"/>	

Подпись собственника:  (Ф.И.О.) Богданов дата: 30.08.2022

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

30.08 2022 года

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Богданов Карина Геннадьевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 43:24:040303:6813-73/049/2020 от 09.02.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 5 общая площадь помещения 48,7 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 48,7 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наилю Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289		<input checked="" type="checkbox"/>	
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165		<input checked="" type="checkbox"/>	

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За	Против	Воздержался
		✓	
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За	Против	Воздержался
		✓	
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½.		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За	Против	Воздержался
		✓	

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За	Против	Воздержался
			✓
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
		✓	
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
		✓	
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За	Против	Воздержался
		✓	
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За	Против	Воздержался
		✓	
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За	Против	Воздержался
		✓	

	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64		
	За	Против	Воздержался
		✓	
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клицкову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242		
	За	Против	Воздержался
		✓	
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14		
	За	Против	Воздержался
		✓	
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281		
	За	Против	Воздержался
		✓	
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165		
	За	Против	Воздержался
		✓	
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
	За	Против	Воздержался
		✓	

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах		
	За	Против	Воздержался
		✓	
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За	Против	Воздержался
		✓	
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За	Против	Воздержался
		✓	

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

(Ф.И.О.)

Ирина Г.А.

дата:

27.08.2022

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

27.08.2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Ирина Геннадьевна Петрова

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6824-73/049/2020-1 кв.6 от 27.02.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 6 общая площадь помещения 55,5 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 55,5 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Наилу Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наил Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клиникова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наил Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2.		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За	Против	Воздержался
	✓		

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За	Против	Воздержался
			✓
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За	Против	Воздержался
	✓		

	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишова Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
	За	Против	Воздержался
	✓		

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За	Против	Воздержался
	✓		

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>			<input checked="" type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) <i>01.12.2022</i> Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>			
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>		
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>		
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>		
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>			<input checked="" type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>		
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>		

Подпись собственника:

(Ф.И.О.)

Давыдов И. В.

дата

23.08.2022

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

23 августа 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Давыдов Иван Валерьевич*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *СГРП № 73:24:040303:6530-73/049/2020-1 от 14.02.2020*

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *9* общая площадь помещения *78,7* кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *1/2* *39,35* м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наилю Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клинцова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>		
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165			

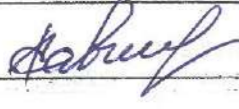
№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2.		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За	Против	Воздержался

Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клинуову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79			
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>			<input checked="" type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) <i>с. 12.2022</i> Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>		
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>		
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>		
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>		
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>			<input checked="" type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>		
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>		

Подпись собственника:  (Ф.И.О.) Даварова О. А. дата: 23.08.2022

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная г. Ульяновск

г. Ульяновск

23 августа 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Даварова Олеся Александровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № СГРП № 73:24:040303:6530-73/049/2020-2, от 17.02.2020
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 9 общая площадь помещения 78,7 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/2 39,35 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наилю Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>		
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165			<input checked="" type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½.		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича (СГРП № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За	Против	Воздержался

	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишова Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника: Бал (Ф.И.О.) Бажитова Г.И. дата: 24.08.2022

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

24 08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Бажитова Галина Николаевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещени:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6784-73/049/2020-1 БГ 03 03 00 00

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 31 общая площадь помещения 38,4 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 38,4 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиль Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания <u>Юсупова Наиля Тальгатовича</u> кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания <u>Халатова Александра Владимировича</u> кв.165	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Виллади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½.		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За ✓	Против	Воздержался

	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишова Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>			<input checked="" type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>			<input checked="" type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u>			<input checked="" type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.			<input checked="" type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования			<input checked="" type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>			<input checked="" type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.			<input checked="" type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.			<input checked="" type="checkbox"/>

Подпись собственника:

А.А. Шкутин

(Ф.И.О.) Шкутин А.А.

дата: 25.08.22г.

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

«25 08» 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Шкутин А.А. Александрович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73.24040303.6541-73/049/2020-1 от 26.03.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 10 общая площадь помещения 55,6 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 55,6 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наилю Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующими и надзорными органами.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289			<input checked="" type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165			<input checked="" type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За	Против	Воздержался
			✓
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За	Против	Воздержался
			✓
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За	Против	Воздержался
			✓
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½.		
	За	Против	Воздержался
			✓
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За	Против	Воздержался
			✓

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За	Против	Воздержался
			✓
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
			✓
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
			✓
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За	Против	Воздержался
			✓
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За	Против	Воздержался
			✓
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За	Против	Воздержался
			✓

	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64		
	За	Против	Воздержался
			✓
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клинону Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242		
	За	Против	Воздержался
			✓
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14		
	За	Против	Воздержался
			✓
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281		
	За	Против	Воздержался
			✓
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165		
	За	Против	Воздержался
			✓
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
	За	Против	Воздержался
			✓

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах		
	За	Против	Воздержался
			✓
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За	Против	Воздержался
			✓
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За	Против	Воздержался
			✓
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За	Против	Воздержался
			✓

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	✓		
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлаббаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлаббаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>		✓	
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u>	✓		
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	✓		
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	✓		
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	✓		
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	✓		
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	✓		

Подпись собственника:

(Ф.И.О.)

Sapronov A.M.

дата:

21.08.2022

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

21 08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Савронков Андрей Михайлович*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *73:24:040303:6641-75-049-2022-82 от 14.03.2022 9/100*
(название документа, серия, номер, дата выдачи) *73:24:040303:6641-75/049/2022-15 от 14.03.2022 82/100*
Кв. *19* общая площадь помещения *38.2* кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *34/6* м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года
окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиль Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клинцова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдерам, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлаббаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289	✓		
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	✓		

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½.		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За	Против	Воздержался
	✓		

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За	Против	Воздержался
	✓		

Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64			
	За	Против	Воздержался
	✓		
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишова Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242			
	За	Против	Воздержался
	✓		
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14			
	За	Против	Воздержался
	✓		
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281			
	За	Против	Воздержался
	✓		
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165			
	За	Против	Воздержался
	✓		
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79			
	За	Против	Воздержался
	✓		

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За	Против	Воздержался
	✓		

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

(Ф.И.О.)

Шутов М.А. дата: 26.08.22

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

26 08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Шутов Максим Андреевич*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *73:24:040303:6808-73 049 2020-1 кв 54 от 29.01.2020*

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *54* общая площадь помещения *55,5* кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *55,5* м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиль Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клинцова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½.		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наил Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За ✓	Против	Воздержался

	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клиниову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наила Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	✓		
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	✓		
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u>	✓		
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	✓		
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	✓		
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	✓		
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	✓		
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	✓		

Подпись собственника:

Садикова Р.З.

(Ф.И.О.)

Садикова Р.З.

дата:

30.08.2022

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

30 *08* 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Садикова Рудина Забавовна*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *73:24:040303:6818-43/049/1020-1 от 25.02.2020*
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *63* общая площадь помещения *57,3* кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *28,7* м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиль Тальгатович - (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клиникова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289	✓		
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	✓		

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½.		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против	Воздержался

	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клицкову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За <input checked="" type="checkbox"/>	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

(Ф.И.О.)

Семчен Витоль Валерьевич

дата:

21.08.2022

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

21.08.2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Семчен Витоль Валерьевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6684-73/049/2021-9 от 22.01.2021 6/100

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 64 общая площадь помещения 45,1 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 5,506 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиль Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчен Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клинова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½.		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За	Против	Воздержался
	✓		

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Нанля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За	Против	Воздержался
	✓		

Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64			
	За	Против	Воздержался
	✓		
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клиноцу Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242			
	За	Против	Воздержался
	✓		
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14			
	За	Против	Воздержался
	✓		
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281			
	За	Против	Воздержался
	✓		
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165			
	За	Против	Воздержался
	✓		
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79			
	За	Против	Воздержался
	✓		

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Нанля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За	Против	Воздержался
	✓		

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>			<input checked="" type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>		
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u>			<input checked="" type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>		
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>		
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>		<input checked="" type="checkbox"/>	
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>		
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.			<input checked="" type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Решетов

(Ф.И.О.)

Решетов Е.Р.

дата: 24.09.2022

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

24.09 2022 года

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Решетов Е.Р.*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *73:24:040303:6745/2802.2020*

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *18* общая площадь помещения *15,2* кв.м. *73/049/2020-1*

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *75,3* м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наилю Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клинцова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>		
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input checked="" type="checkbox"/>		

81

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видали Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½.		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За ✓	Против	Воздержался

	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишова Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За	Против	Воздержался ✓
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м², ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м².		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За	Против	Воздержался ✓

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта			<input checked="" type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.			<input checked="" type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.			<input checked="" type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			

Подпись собственника:

Кажмиров Р.М.

(Ф.И.О.)

Кажмиров Р.М.

дата: 29.08.2022

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная
г. Ульяновск

г. Ульяновск

29.08.2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Кажмиров Р.М. Шабкатович*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *73:24:040303:6533-43/049/2020-001 21.08.2020*
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *101* общая площадь помещения *76,1* кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *38,05* м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клиникова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующими и надзорными органами.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289			<input type="checkbox"/>
		<input checked="" type="checkbox"/>		
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165			<input type="checkbox"/>
		<input checked="" type="checkbox"/>		

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½.		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За	Против	Воздержался

	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клицинову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>		
	За	Против	Воздержался
			✓
№	Вопрос повестки дня		
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>		
	За	Против	Воздержался
		✓	
№	Вопрос повестки дня		
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u>		
	За	Против	Воздержался
		✓	
№	Вопрос повестки дня		
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.		
	За	Против	Воздержался
			✓
№	Вопрос повестки дня		
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования		
	За	Против	Воздержался
		✓	
№	Вопрос повестки дня		
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>		
	За	Против	Воздержался
		✓	
№	Вопрос повестки дня		
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.		
	За	Против	Воздержался
			✓
№	Вопрос повестки дня		
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
	За	Против	Воздержался
		✓	

Подпись собственника:

Жукова

(Ф.И.О.) Жукова З.И.

дата: 29.08.2022

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

29 08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Жукова Зоя Ильямовна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6533-43/049/2019-20м 21 02, 1 20

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 101 общая площадь помещения 76,4 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 38,05 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиль Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчик Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня		
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289		
	За	Против	Воздержался
		✓	
№	Вопрос повестки дня		
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165		
	За	Против	Воздержался
		✓	

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½.		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За	Против	Воздержался

Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клиниову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79			
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>		<input checked="" type="checkbox"/>	
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>		<input checked="" type="checkbox"/>	
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u>		<input checked="" type="checkbox"/>	
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>		
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>		
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>		<input checked="" type="checkbox"/>	
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>		
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>		

Подпись собственника:

Терюндина О.А.

(Ф.И.О.)

Терюндина О.А.

дата: *29.08.2022*

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

29 *08* 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Терюндина Ольга Александровна*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *73:24:040303:6549-43/049/2021-4 от 29.08.2021 1/2*

(название документа, серия, номер, дата выдачи) *73:24:040303:6549-43/051/2020-2 от 09.09.2020 1/2*

Кв. *116* общая площадь помещения *44,9* кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *44,9* м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наилю Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клинцова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>		
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input checked="" type="checkbox"/>		

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½.		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За	Против	Воздержался
	✓		

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За	Против	Воздержался
	✓		

	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишова Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165		
	За	Против	Воздержался
	✓		
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
	За	Против	Воздержался
	✓		

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За	Против	Воздержался
	✓		
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За	Против	Воздержался
	✓		

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

(Ф.И.О.)

Красноштанов Д.А.

дата: 28.08.2022

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

28.08.2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Красноштанов Даша Андреевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73.24.040303.6557-73/049/2020-1 от 05.02.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 123 общая площадь помещения 477 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 477 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиль Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующими и надзорными органами.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

124

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	<input checked="" type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	<input checked="" type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	<input checked="" type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2.		
	<input checked="" type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	<input checked="" type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	<input checked="" type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	<input checked="" type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	<input checked="" type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	<input checked="" type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	<input checked="" type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	<input type="checkbox"/> За	<input checked="" type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался

Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64			
	<input type="checkbox"/> За	<input checked="" type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишова Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242			
	<input type="checkbox"/> За	<input checked="" type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14			
	<input type="checkbox"/> За	<input checked="" type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281			
	<input type="checkbox"/> За	<input checked="" type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165			
	<input type="checkbox"/> За	<input checked="" type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79			
	<input type="checkbox"/> За	<input checked="" type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	<input checked="" type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	<input checked="" type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	<input checked="" type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	<input checked="" type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

(Ф.И.О.)

Маршанова Елена Вячеславовна дата: 23.08.22

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

23 08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Маршанова Елена Вячеславовна*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *73:24:040303:6592-43/049/1020-1 от 10.02.2022*

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *155* общая площадь помещения *75,9* кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *75,9* м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиль Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующими и надзорными органами.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общего имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбакова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½.		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За ✓	Против	Воздержался

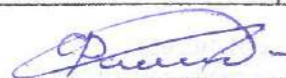
№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Гальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За ✓	Против	Воздержался

	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клиночку Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Гальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	✓		
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>			✓
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u>	✓		
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	✓		
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	✓		
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>			✓
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	✓		
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.			✓

Подпись собственника:

 (Ф.И.О.) Раичев А.А. дата: 31.08.2022

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

«31» 08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Раичев Андрей Андреевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6621-73/049/2020-2 от 07.02.2020, 1/4

Кв. 181 общая площадь помещения 51,56 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1,9 гол. 181 кв.м.

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клиникова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующими и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289	✓		
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165			

188

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½.		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Навли Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За	Против	Воздержался

	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клинцову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наили Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

(Ф.И.О.)

Антонова Оксана Николаевна

дата: 31.08.2022

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

31.08.2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Антонова Оксана Николаевна*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *73:24:040303:6681-43/049/2020-3 от 07.02.2020, 4/4*

Кв. *181* общая площадь помещения *51,50* кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *1/4*

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующими и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

169

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½.		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За ✓	Против	Воздержался

	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клиниову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165		
	За ✓	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За ✓	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За ✓	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта			<input checked="" type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.			<input checked="" type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования			<input checked="" type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта			<input checked="" type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.			<input checked="" type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.			<input checked="" type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Исмаилов

(Ф.И.О.)

Исмаилов Д.В.

дата:

30.08.2022 г.

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

30 08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Исмаилов Дмитрий Владимирович*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *73:24:040303:6675-73/049/2021-3 от 02.08.2021*

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *289* общая площадь помещения *318* кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *318* м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наилю Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клинцова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289			<input checked="" type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165			<input checked="" type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За	Против	Воздержался ✓
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климашину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За	Против	Воздержался ✓
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За	Против	Воздержался ✓
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½.		
	За	Против	Воздержался ✓
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климашину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За	Против	Воздержался ✓

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определять заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За	Против	Воздержался ✓
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался ✓
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался ✓
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За	Против	Воздержался ✓
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За	Против	Воздержался ✓
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За	Против	Воздержался ✓

	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64		
	За	Против	Воздержался ✓
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишину Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242		
	За	Против	Воздержался ✓
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14		
	За	Против	Воздержался ✓
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281		
	За	Против	Воздержался ✓
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165		
	За	Против	Воздержался ✓
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79		
	За	Против	Воздержался ✓

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах		
	За	Против	Воздержался ✓
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За	Против	Воздержался ✓
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За	Против	Воздержался ✓
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За	Против	Воздержался ✓

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
14	Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
15	Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
16	Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
17	Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
18	Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
19	Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
20	Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
21	Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:



(Ф.И.О.) Нанчу́ров Н.А.

дата: 22.08.22

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

«22» 08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Нанчу́ров Рашид Эльханович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6710-73/048/2020-8 от 11.02.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 261 общая площадь помещения 553 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 15,3 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наилю Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73/049/2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73/049/2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73/049/2021-10 кв.64

Клинцева Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73/049/2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73/049/2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73/049/2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73/049/2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

№	Вопрос повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня			
2.	Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня		
3.	Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
4	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020,		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½.		
	За	Против	Воздержался
	Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020		
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
5.	Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
6.	Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
7.	Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
8.	Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама»		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
9.	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289		
	За	Против	Воздержался
	Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238		
	За	Против	Воздержался

Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишова Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165			
	За	Против	Воздержался
Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79			
	За	Против	Воздержался

№	Вопрос повестки дня		
10	Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
11	Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² .		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
12	Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022		
	За	Против	Воздержался
№	Вопрос повестки дня		
13	Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.		
	За	Против	Воздержался