

**ПРОТОКОЛ № 1/2023-П-8-п**  
**очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 8 по улице 40-летия Победы в г. Ульяновске**

г. Ульяновск

«06» ноября 2023 г.

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по улице 40-летия Победы в г. Ульяновске: квартиры № 382- Гиматдинов Р.Р. (свидетельство о государственной регистрации права № 73АТ-627986 от 02.10.2007), № 281- Крупина С.А. (свидетельство о государственной регистрации права № 73АА 515639 от 10.01.2013).

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: «04» сентября 2023 г. в 18 час. 00 мин. (начало регистрации «04» сентября 2023 г. в 17 час. 45 мин.) по адресу: г. Ульяновск, улица 40-летия Победы, д. 8.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена: с «04» сентября 2023 г. (дата начала сбора бюллетеней) по «04» ноября 2023 г. (дата окончания сбора бюллетеней).

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались: непосредственно в квартиры № 382, № 281 с «04» сентября 2023 г с 18 час.00 мин. по «04» ноября 2023 г. до 20 час. 00 мин. включительно, сбор бюллетеней также был организован путем личного общения и адресного сбора инициатором собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 35297,54 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 35297,54 кв.м

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 24829,76 кв.м, что составляет 70,3% процента от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Внеочередное общее очно-заочное собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «УО Жилстройсервис» с 01.12.2023 года.
3. О выборе в качестве управляющей организации для управления МКД общества с ограниченной ответственностью «Народная компания Комплекс сервис» и заключении с ним договора управления многоквартирным домом с 01 декабря 2023 г.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с приложениями с управляющей организацией ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от 01 декабря 2023 г.
5. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание общего имущества МКД, равного 21,99 руб/м<sup>2</sup>, а также перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение к договору и бюллетеню) с 01.12.2023 г., утверждение ежемесячного размера платы по строке «текущий ремонт», равного 4,00 руб./кв.м. с 01.12.2023г.
6. Наделение председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от имени собственников, положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора.
7. Утверждение с 01.12.2023 г. ежемесячного размере вознаграждения председателю Совета МКД- 0,70 руб./кв.м., сроки и порядок выплаты вознаграждения.
8. Определение порядка расчетов и заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и собственниками (ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал», ПАО «Т плюс») а также с региональным оператором по сбору и вывозу ТКО ООО «УК Экостандарт».
9. Наделение ООО «Народная компания Комплекс Сервис» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, арендаторами, рекламодателем(размещение рекламы в лифтах), утверждение платы за пользование общим имуществом для оператора связи (провайдера), оборудование которого установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 350 рублей в месяц с каждого провайдера за каждый подъезд, а также на заключение договоров аренды на общедомовое имущество, заключение договоров на размещение рекламы в лифтах в размере не менее 250 руб. в месяц за одно рекламное место.
10. Выбор совета МКД, сроком на 2 года в следующем составе: Гиматдинов Р.Р. (кв.382), Крупина С.А. (кв.281), Филимонова С.П. (кв.46), Юрьев А.А. (кв.28).

11. Выбор председателя совета МКД из состава совета многоквартирного дома № 8 по улице 40-летия Победы в г. Ульяновске.
12. Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств по статье «текущий ремонт», а именно: определение видов работ и размера платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменение перечня работ; распределение неиспользованных денежных средств на дополнительные виды работ, в том числе денежных средств, собранных с третьих лиц за пользование общим имуществом МКД.
13. Утверждение ежемесячного размера платы за пользование ПЗУ (домофон).
14. Уполномочить ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от лица всех собственников МКД № 8 по улице 40-летия Победы в г. Ульяновске, на обращение в ООО «УО Жилстройсервис» и в судебные органы для взыскания денежных средств, оплаченных собственниками по строкам: «текущий ремонт», а также средств, полученных от аренды и использования общего имущества МКД (реклама, провайдеры), неиспользованные прежней управляющей компанией ООО «УО Жилстройсервис».
15. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов, потребленных на цели содержание общего имущества (ОИ) МКД № 8 по ул. 40-летия Победы в г. Ульяновске.
16. Уполномочить ООО «Народная компания Комплекс Сервис» на представление интересов собственников во всех уполномоченных органах независимо от организационно-правовых форм собственности, а также в судах всех инстанций судебной системы РФ по вопросам, связанным с использованием общедомового имущества и обеспечением коммунальными услугами.
17. Утверждение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, определение места размещения сообщений о проведении общих собраний и их результатов, а также иной информации, относящейся к управлению МКД, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомлений на информационных досках, расположенных в каждом подъезде.
18. Определение следующего порядка и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, копии протоколов без приложений к нему – у председателя совета МКД, в ООО «Народная компания Комплекс Сервис».

---

#### Результаты голосования:

**Первый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

**Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**

Предложено: избрать председателем собрания Гиматдинова Р.Р. (кв. 382), секретарем собрания Крупину С.А. (кв. № 281), наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Результат голосования:

«ЗА» - 21865,63 кв.м, что составляет 88,1 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 2169,83 кв.м, что составляет 8,7 % от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 794,3 кв.м, что составляет 3,2% от числа голосующих собственников.

**Решение принято:**

избрать председателем собрания Гиматдинова Р.Р. (кв. 382), секретарем собрания Крупину С.А. (кв. № 281), наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

**Второй вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

**Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «УО Жилстройсервис» с 01.12.2023 года.**

Предложено: с 01 декабря 2023 года расторгнуть договор управления между собственниками квартир (помещений), проживающими по адресу: г. Ульяновск, ул.40-летия Победы, д.8 и управляющей организацией ООО «УО Жилстройсервис».

Результат голосования:

«ЗА» - 19507,6 кв.м, что составляет 55,3% от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 3760,9 кв.м, что составляет 10,6% от общего числа собственников.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1561,19 кв.м, что составляет 4,4% от общего числа собственников.

**Решение принято:**

с 01 декабря 2023 года расторгнуть договор управления между собственниками квартир (помещений), проживающими по адресу: г. Ульяновск, ул.40-летия Победы, д.8 и управляющей организацией ООО «УО Жилстройсервис».

**Третий вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

**О выборе в качестве управляющей организации для управления МКД общества с ограниченной ответственностью «Народная компания Комплекс сервис» и заключении с ним договора управления многоквартирным домом с 01 декабря 2023 г.**

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации для управления МКД № 8 по ул. 40-летия Победы в г. Ульяновске, общество с ограниченной ответственностью «Народная компания комплекс сервис» и заключить с ним договор управления многоквартирным домом с 01 декабря 2023 г. (договор в качестве Приложения к бюллетеню).

Результат голосования:

«ЗА» - 19543,97 кв.м, что составляет 55,4 % от общего числа собственников.  
«ПРОТИВ» - 3562,86 кв.м, что составляет 10,1% от общего числа собственников.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -1722,93 кв.м, что составляет 4,8 % от общего числа собственников.

**Решение принято:**

выбрать в качестве управляющей организации для управления МКД № 8 по ул. 40-летия Победы в г. Ульяновске, общество с ограниченной ответственностью «Народная компания комплекс сервис» и заключить с ним договор управления многоквартирным домом с 01 декабря 2023 г. (договор в качестве Приложения к бюллетеню).

**Четвертый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

**Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от 01 декабря 2023 г.**

Предложено: с 01 декабря 2023 г. утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией ООО «Народная компания комплекс сервис», Примечание: проект договора с приложениями представлен для ознакомления и подписания в качестве приложения к бюллетеню и протоколу.

Результат голосования:

«ЗА» - 19443,64 кв.м, что составляет 78,3 % от числа голосующих собственников.  
«ПРОТИВ» - 3598,3 кв.м, что составляет 14,5 % от числа голосующих собственников.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -1787,82 кв.м, что составляет 7,2% от числа голосующих собственников.

**Решение принято:**

с 01 декабря 2023 г. утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией ООО «Народная компания комплекс сервис», Примечание: проект договора с приложениями представлен для ознакомления и подписания в качестве приложения к бюллетеню и протоколу

**Пятый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

**Утверждение ежемесячного размера платы за содержание общего имущества МКД, равного 21,99 руб/м<sup>2</sup>, а также перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение к договору и бюллетеню) с 01.12.2023 г., утверждение ежемесячного размера платы по строке «текущий ремонт», равного 4,00 руб./кв.м. с 01.12.2023г**

Предложено: утвердить ежемесячный размер платы за содержание общего имущества МКД, равного 21,99 руб/м<sup>2</sup>, а также перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение к договору и бюллетеню) с 01.12.2023 г. Для проведения работ по текущему ремонту, утвердить ежемесячный размер платы равный 4,00 руб./кв.м. с 01.12.2023г.

Примечание: проект договора представлен для ознакомления в качестве приложения к настоящему бюллетеню.

Результат голосования:

«ЗА» - 19762,68 кв.м, что составляет 79,7 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 2979,19 кв.м, что составляет 11,9 % от числа голосующих собственников.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2087,89 кв.м, что составляет 8,4 % от числа голосующих собственников

**Решение принято:**

утвердить ежемесячный размер платы за содержание общего имущества МКД, равного 21,99 руб/м<sup>2</sup>, а также перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение к договору и бюллетеню) с 01.12.2023 г. Для проведения работ по текущему ремонту, утвердить ежемесячный размер платы равный 4,00 руб./кв.м. с 01.12.2023г

**Шестой вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

**Наделение председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от имени собственников, положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора**

Предложено: наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от имени собственников, положительно проголосовавших за утверждение условий договора управления с 01.12.2023г.

Результат голосования:

«ЗА» - 19482,95 кв.м, что составляет 55,2 % от общего числа собственников.  
«ПРОТИВ» - 3572,52 кв.м, что составляет 10,1 % от общего числа собственников.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1774,29 кв.м, что составляет 5,0% от общего числа собственников

**Решение принято:**

наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от имени собственников, положительно проголосовавших за утверждение условий договора управления с 01.12.2023

**Седьмой вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

**Утверждение с 01.12.2023 г. ежемесячного размера вознаграждения председателю Совета МКД- 0,70 руб./кв.м., сроки и порядок выплаты вознаграждения.**

Предложено: утвердить с 01 декабря 2023 года ежемесячный размер вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,70 руб./м<sup>2</sup>. Выплату собранных денежных средств вознаграждения председателю совета МКД, ООО «Народная компания Комплекс Сервис» должно осуществлять ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным. Вознаграждение выплачивается в размере собранных денежных средств по строке «вознаграждение председателю» за минусом налога на доходы физических лиц 13%.

Результат голосования:

«ЗА» - 19685,97 кв.м, что составляет 79,3 % от числа голосующих собственников.  
«ПРОТИВ» - 2963,33 кв.м, что составляет 11,9 % от числа голосующих собственников.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2180,46 кв.м, что составляет 8,8 % от числа голосующих собственников.

**Решение принято:**

утвердить с 01 декабря 2023 года ежемесячный размер вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,70 руб./м<sup>2</sup>. Выплату собранных денежных средств вознаграждения председателю совета МКД, ООО «Народная компания Комплекс Сервис» должно осуществлять ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным. Вознаграждение выплачивается в размере собранных денежных средств по строке «вознаграждение председателю» за минусом налога на доходы физических лиц 13%.

**Восьмой вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

**Определение порядка расчетов и заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и собственниками (ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал», ПАО «Т плюс») а также с региональным оператором по сбору и вывозу ТКО ООО «УК Экостандарт».**

Предложено: заключить прямые договоры между ресурсоснабжающими организациями и собственниками (ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал», ПАО «Т плюс»), а также с региональным оператором по сбору и вывозу ТКО ООО «УК Экостандарт».

Результат голосования:

«ЗА» - 19829,36 кв.м, что составляет 79,9 % от числа голосующих собственников.  
«ПРОТИВ» - 2962,76 кв.м, что составляет 11,9 % от числа голосующих собственников.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2037,64 кв.м, что составляет 8,2% от числа голосующих собственников.

**Решение принято:**

заключить прямые договоры между ресурсоснабжающими организациями и собственниками (ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал», ПАО «Т плюс»), а также с региональным оператором по сбору и вывозу ТКО ООО «УК Экостандарт».

Девятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

**Наделение ООО «Народная компания Комплекс Сервис» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, арендаторами, рекламодателем(размещение рекламы в лифтах), утверждение платы за пользование общим имуществом для оператора связи (провайдера), оборудование которого установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 350 рублей в месяц с каждого провайдера за каждый подъезд, а также на заключение договоров аренды на общедомовое имущество, заключение договоров на размещение рекламы в лифтах в размере не менее 250 руб. в месяц за одно рекламное место.**

Предложено: наделить ООО «Народная компания Комплекс Сервис» полномочиями от имени собственников на заключение договоров с провайдерами, арендаторами, рекламодателем(размещение рекламы в лифтах), утверждение платы за пользование общим имуществом для оператора связи (провайдера), оборудование которого установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 350 рублей в месяц с каждого провайдера за каждый подъезд, а также на заключение договоров аренды на общедомовое имущество, заключение договоров на размещение рекламы в лифтах в размере не менее 250 руб. в месяц за одно рекламное место.

**Результат голосования:**

«ЗА» - 19470,23 кв.м, что составляет 55,2% от общего числа собственников.  
«ПРОТИВ» - 3506,38 кв.м, что составляет 9,9 % от общего числа собственников  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -1853,15 кв.м, что составляет 5,2 % от общего числа собственников

**Решение не принято:**

Отсутствует необходимый кворум (2/3 голосов от общего числа всех собственников), предусмотренный действующим законодательством РФ.

Десятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

**Выбор совета МКД, сроком на 2 года в следующем составе: Гиматдинов Р.Р. (кв.382), Крупина С.А. (кв.281), Филимонова С.П. (кв.46), Юрьев А.А. (кв.28).**

Предложено: выбрать совета МКД, сроком на 2 года в следующем составе: Гиматдинов Р.Р. (кв.382), Крупина С.А. (кв.281), Филимонова С.П. (кв.46), Юрьев А.А. (кв.28)

**Результат голосования:**

«ЗА» - 20546,13 кв.м, что составляет 82,7% от числа голосующих собственников.  
«ПРОТИВ» - 2903,1 кв.м, что составляет 11,7% от числа голосующих собственников  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -1380,53 кв.м, что составляет 5,6 % от числа голосующих собственников

**Решение принято:**

выбрать совета МКД, сроком на 2 года в следующем составе: Гиматдинов Р.Р. (кв.382), Крупина С.А. (кв.281), Филимонова С.П. (кв.46), Юрьев А.А. (кв.28)

Одиннадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

**Выбор председателя совета МКД из состава совета многоквартирного дома № 8 по улице 40-летия Победы в г. Ульяновске**

Предложено: выбрать председателем совета МКД члена состава совета многоквартирного дома № 8 по улице 40-летия Победы в г. Ульяновске- Гиматдинова Р.Р. (кв.382), сроком на 2 года

**Результат голосования:**

«ЗА» - 20820,62 кв.м, что составляет 83,9% от числа голосующих собственников.  
«ПРОТИВ» - 2907,16 кв.м, что составляет 11,7 % от числа голосующих собственников.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1101,98 кв.м, что составляет 4,4 % от числа голосующих собственников.

**Решение принято:**

выбрать председателем совета МКД члена состава совета многоквартирного дома № 8 по улице 40-летия Победы в г. Ульяновске- Гиматдинова Р.Р. (кв.382), сроком на 2 года

Двенадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

**Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств по статье «текущий ремонт», а именно: определение видов работ и размера платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменение перечня работ; распределение неиспользованных денежных средств на дополнительные виды работ, в том числе денежных средств, собранных с третьих лиц за пользование общим имуществом МКД.**

Предложено: наделить совет МКД полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств по статье «текущий ремонт», а именно: определение видов работ и размера платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменение перечня работ; распределение неиспользованных денежных средств на дополнительные виды работ, в том числе денежных средств, собранных с третьих лиц за пользование общим имуществом МКД(реклама, провайдеры, арендаторы и т.д.)

**Результат голосования:**

«ЗА» - 19790,94 кв.м, что составляет 56,1 % от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 2956,5 кв.м, что составляет 8,4 % от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -2082,32 кв.м, что составляет 5,8 % от общего числа собственников

**Решение не принято:**

в соответствии с действующим законодательством кворум для принятия решения по данному вопросу отсутствует (2/3 голосов от общего числа собственников).

Тринадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

**Утверждение ежемесячного размера платы за пользование ПЗУ (домофон).**

Предложено: с 01 декабря 2023 года поручить ООО «Комфорт Сервис» обслуживание ПЗУ (домофон) в многоквартирном доме и утвердить тариф на обслуживание ПЗУ (домофона) в размере 35 рублей с квартиры в месяц.

**Результат голосования:**

«ЗА» - 20165,9 кв.м, что составляет 81,2% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 2907,16 кв.м, что составляет 11,7 % от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1101,98 кв.м, что составляет 4,4 % от числа голосующих собственников.

**Решение принято:**

с 01 декабря 2023 года поручить ООО «Комфорт Сервис» обслуживание ПЗУ (домофон) в многоквартирном доме и утвердить тариф на обслуживание ПЗУ (домофона) в размере 35 рублей с квартиры в месяц

Четырнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

**Уполномочить ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от лица всех собственников МКД № 8 по улице 40-летия Победы в г. Ульяновске, на обращение в ООО «УО Жилстройсервис» и в судебные органы для взыскания денежных средств, оплаченных собственниками по строкам: «текущий ремонт», а также средств, полученных от аренды и использования общего имущества МКД (реклама, провайдеры), неиспользованные прежней управляющей компанией ООО «УО Жилстройсервис».**

Предложено: уполномочить ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от лица всех собственников МКД № 8 по улице 40-летия Победы в г. Ульяновске, на обращение в ООО «УО Жилстройсервис» и в судебные органы для взыскания денежных средств, оплаченных собственниками по строкам: «текущий ремонт», а также средств, полученных от аренды и использования общего имущества МКД (реклама, провайдеры), неиспользованные прежней управляющей компанией ООО «УО Жилстройсервис»

**Результат голосования:**

«ЗА» - 19637,46 кв.м, что составляет 55,7 % от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 3298,25 кв.м, что составляет 9,3% от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -1894,05 кв.м, что составляет 5,3% от общего числа собственников.

**Решение не принято:**

в соответствии с действующим законодательством кворум для принятия решения по данному вопросу отсутствует (2/3 голосов от общего числа собственников).

**Пятнадцатый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

**Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов, потребленных на цели содержание общего имущества (ОДН) МКД № 8 по ул. 40-летия Победы в г. Ульяновске.**

Предложено: утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, используемые на содержание общедомового имущества (ОДН), как разница между суммарными показаниями индивидуальных приборов учета и коллективными приборами учета потребленных ресурсов (горячее водоснабжение, электроэнергия, холодное водоснабжение, водоотведение) с 01.12.2023г.

Результат голосования:

«ЗА» - 19617,3 кв.м, что составляет 79,0 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 2944,77 кв.м, что составляет 11,8 % от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2267,69 кв.м, что составляет 9,2 % от голосующих собственников.

**Решение принято:**

утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, используемые на содержание общедомового имущества (ОДН), как разница между суммарными показаниями индивидуальных приборов учета и коллективными приборами учета потребленных ресурсов (горячее водоснабжение, электроэнергия, холодное водоснабжение, водоотведение) с 01.12.2023г.

---

**Шестнадцатый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

**Уполномочить ООО «Народная компания Комплекс Сервис» на представление интересов собственников во всех уполномоченных органах независимо от организационно-правовых форм собственности, а также в судах всех инстанций судебной системы РФ по вопросам, связанным с использованием общедомового имущества и обеспечением коммунальными услугами.**

Предложено: уполномочить ООО «Народная компания Комплекс Сервис» на представление интересов собственников МКД № 8 по улице 40-летия Победы в г. Ульяновске, во всех уполномоченных органах независимо от организационно-правовых форм собственности, а также в судах всех инстанций судебной системы РФ по вопросам, связанным с использованием общедомового имущества и обеспечением коммунальными услугами.

Результат голосования:

«ЗА» - 19457,05 кв.м, что составляет 55,3 % от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 3430,32 кв.м, что составляет 9,8 % от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1816,53 кв.м, что составляет 5,2 % от общего числа собственников.

**Решение не принято:**

в соответствии с действующим законодательством кворум для принятия решения по данному вопросу отсутствует (2/3 голосов от общего числа собственников).

---

**Семнадцатый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

**Утверждение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, определение места размещения сообщений о проведении общих собраний и их результатов, а также иной информации, относящейся к управлению МКД, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомлений на информационных досках, расположенных в каждом подъезде**

Предложено: утвердить способ уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, определить места размещения сообщений о проведении общих собраний и их результатов, а также иной информации, относящейся к управлению МКД, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомлений, протоколов на информационных досках, расположенных в каждом подъезде

Результат голосования:

«ЗА» - 21561,49 кв.м, что составляет 86,8 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 2416,7 кв.м, что составляет 9,7 % от голосующих собственников.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -851,57 кв.м, что составляет 3,5 % от голосующих собственников.

**Решение принято:**

утвердить способ уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, определить места размещения сообщений о проведении общих собраний и их результатов, а также иной информации, относящейся к управлению МКД, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомлений, протоколов на информационных досках, расположенных в каждом подъезде.

---

Восемнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Определение следующего порядка и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, копии протоколов без приложений к нему – у председателя совета МКД, в ООО «Народная компания Комплекс Сервис».

Предложено: определить следующий порядок и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, копии протоколов без приложений к нему – у председателя совета МКД, в ООО «Народная компания Комплекс Сервис»

**Результат голосования:**

«ЗА» - 20668,99 кв.м, что составляет 83,3 % от голосующих собственников.  
«ПРОТИВ» - 3181,14 кв.м, что составляет 12,8 % от голосующих собственников.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -979,63 кв.м, что составляет 3,9% от голосующих собственников.

**Решение принято:**

определить следующий порядок и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, копии протоколов без приложений к нему – у председателя совета МКД, в ООО «Народная компания Комплекс Сервис».

---

**Приложения:**

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по улице 40-летия Победы в г. Ульяновске;
2. уведомление о проведении собрания;
3. лист регистрации участников очной части общего собрания;
4. проект договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией ООО «Народная компания комплекс сервис» с приложениями
5. перечень работ (услуг) и размер платы за содержание жилого помещения с 01.12.2023 г.
6. реестр собственников МКД № 8 по улице 40-летия Победы в г. Ульяновске, подписавших и утвердивших условия договора управления с ООО «НККС» с 01.12.2023 года.
7. бюллетени для голосования.,

Председатель собрания

 / Гиматдинов Р.Р./

Секретарь собрания

 / Крупина С.А./