

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Димитровград, пр.Ленина д.9  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Димитровград

30.09.2023г.

Место проведения: Ульяновская область, г.Димитровград, пр.Ленина д.9 около подъезда

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Очная часть собрания состоялась: 20.09.2023г. с 18час.00мин. до 19час.00мин. по адресу: г.Димитровград, пр.Ленина д.9

Заочная часть собрания состоялась в период с 21.09.2023г. по 30.09.2023г. до 20час. 00мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 30.09.2023г. в 18час.00мин.

Дата и место подсчета голосов: 30.09.2023г., г.Димитровград, пр.Ленина д.9 кв.14

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений -собственник помещений Акимов Таисия Михайловна, собственник квартиры №14 на основании свидетельства о государственной регистрации права АС №25896 от 27.07.1999г.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Место (адрес) хранения протокола от 30.09.2023г. и решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Димитровград, пр.Ленина д.9 кв.14

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Димитровград пр.Ленина д.9, собственники владеют 1921,77кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1,1.2-3.1,4.2,4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Димитровград, пр.Ленина д.9 приняли участие собственники и их представители владеющие 107,71кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,43% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председателя общего собрания.
3. Выбор Секретаря общего собрания.
4. Выбор членов счетной комиссии.
5. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 21,40руб. с 1кв.м. с 01.10.2023г.
6. Утверждение размера платы на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,78руб. с 1кв.м. с 01.10.2023г.
7. Утверждение размера платы на установку почтовых ящиков в подъезде МКД №9 по пр.Ленина в размере 3,37руб. с 1кв.м. с 01.10.2023г. по 30.04.2023г.
8. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже подъезда многоквартирного дома.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании, путем размещения извещения на первом этаже подъезда многоквартирного дома.
10. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

### Итоги голосования

#### По первому вопросу: Утвердить повестку дня.

Слушали: Акимову Таисию Михайловну (кв.14)

Предложено: Утвердить повестку дня

Голосовали:

«за»- 1007,71 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- 0голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 0голосов, что составляет 0% голосов,

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня.

#### По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания

Слушали: Акимову Таисию Михайловну (кв.14)

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений Акимову Таисию Михайловну(кв.14)

Голосовали:

«за»-1007,71 голосов, что составляет 100% голосов.

«против»- 0голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 0голосов, что составляет 0% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Акимову Таисию Михайловну(кв.14)

#### По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания.

Слушали: Акимову Таисию Михайловну (кв.14)

Предложено выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Чухаева Сергея Александровича (кв.26)

Голосовали:

«за»- 1007,71 голосов, что составляет 100% голосов,

«против»- 0голосов, что составляет 0% голосов,

«воздержался»- 0голосов, что составляет 0% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Чухаева Сергея Александровича (кв.26)

#### По четвертому вопросу: Выбор членов счетной комиссии.

Слушали: Акимову Таисию Михайловну (кв.14)

Предложено утвердить состав счетной комиссии в составе Акимовой Таисии Михайловны (кв.14), Чухаева Сергея Александровича (кв.26)

Голосовали:

«за»- 1007,71 голосов, что составляет 100% голосов,  
«против»- 0голосов, что составляет 0% голосов,  
«воздержался»- 0голосов, что составляет 0% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить состав счетной комиссии в составе Акимовой Таисии Михайловны (кв.14), Чухаева Сергея Александровича (кв.26)

**По пятому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 21,40руб. с 1кв.м. с 01.10.2023г.**

Слушали Акимову Таисию Михайловну (кв.14)

Предложено Утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 21,40руб. с 1кв.м. с 01.10.2023г.

Голосовали:

«за»- 1007,71 голосов, что составляет 100% голосов,  
«против»- 0голосов, что составляет 0% голосов,  
«воздержался»- 0голосов, что составляет 0% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 21,40руб. с 1кв.м. с 01.10.2023г.

**По шестому вопросу: Утверждение размера платы на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,78руб. с 1кв.м. с 01.10.2023г.**

Слушали Акимову Таисию Михайловну (кв.14)

Предложено Утвердить размер платы на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,78руб. с 1кв.м. с 01.10.2023г.

Голосовали:

«за»- 1007,71 голосов, что составляет 100% голосов,  
«против»- 0голосов, что составляет 0% голосов,  
«воздержался»- 0голосов, что составляет 0% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,78руб. с 1кв.м. с 01.10.2023г.

**По седьмому вопросу: Утверждение размера платы на установку почтовых ящиков в подъезде МКД №9 по пр.Ленина в размере 3,37руб. с 1кв.м. с 01.10.2023г. по 30.04.2023г.**

Слушали Акимову Таисию Михайловну (кв.14)

Предложено Утвердить размер платы на установку почтовых ящиков в подъезде МКД №9 по пр.Ленина в размере 3,37руб. с 1кв.м. с 01.10.2023г. по 30.04.2023г.

Голосовали:

«за»- 1007,71 голосов, что составляет 100% голосов,  
«против»- 0голосов, что составляет 0% голосов,  
«воздержался»- 0голосов, что составляет 0% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на установку почтовых ящиков в подъезде МКД №9 по пр.Ленина в размере 3,37руб. с 1кв.м. с 01.10.2023г. по 30.04.2023г.

**По восьмому вопросу: Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже подъезда многоквартирного дома.**

Слушали Акимову Таисию Михайловну (кв.14)

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«за»-1007,71 голосов, что составляет 100% голосов,  
«против»- 0голосов, что составляет 0% голосов,  
«воздержался»- 0голосов, что составляет 0% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже подъезда многоквартирного дома.

**По девятому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании, путем размещения извещения на первом этаже подъезда многоквартирного дома.**

Слушали Акимову Таисию Михайловну (кв.14)

Предложено утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании, путем размещения извещения на первом этаже подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«за»-1007,71 голосов, что составляет 100% голосов,  
«против»- 0голосов, что составляет 0% голосов,  
«воздержался»- 0голосов, что составляет 0% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании, путем размещения извещения на первом этаже подъезда многоквартирного дома.

**По десятому вопросу: Утверждение места хранения протокола общего собрания и бюллетеней голосования.**

Слушали Акимову Таисию Михайловну (кв.14)

Предложено: Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников, 1 экземпляр в управляющей организации, 1экземпляр у председателя совета дома; и бюллетеней голосования у председателя совета дома.





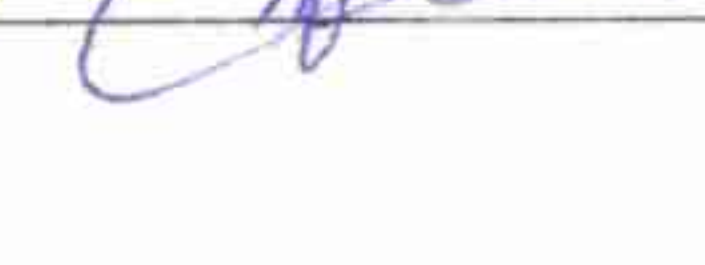
Голосовали:

«за»- 1007,71 голосов, что составляет 100% голосов,  
«против»- 0голосов, что составляет 0% голосов,  
«воздержался»- 0голосов, что составляет 0% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить места хранения протокола общего собрания собственников, 1 экземпляр в управляющей организации, 1экземпляр у председателя совета дома; и бюллетеней голосования у председателя совета дома.

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания
2. Лист регистрации очно-заочного голосования присутствующих собственников МКД №9 по пр.Ленина в г.Димитровграде Ульяновской области
3. Реестр очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №9 по пр.Ленина с 20.09.2023г. по 30.09.2023г.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня.

Председатель общего собрания  Акимова Т.М. (кв.14)  
Секретарь общего собрания  Чухаев С.А. (кв.26)  
Счетная комиссия  Акимова Т.М. (кв.14)  
 Чухаев С.А. (кв.26)  
Инициатор общего собрания  Акимова Т.М. (кв.14)