

ПРОТОКОЛ № 7
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Строителей, д. 36
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Димитровград

«05» мая 2023 года

Вводная часть протокола

Место проведение: г. Димитровград, ул. Строителей, д. 36 (далее - МКД).

Общая площадь жилых и нежилых помещений 7736,07 м².

Общая площадь жилых помещений дома 7736,07 м².

Общая площадь нежилых помещений дома 0 м².

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе ООО «Честная управляющая компания».

Во внеочередном общем собрании приняли участие 179 собственников помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 5281,26 м², что составляет 68,27 % кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведение очной части собрания: 31 марта 2023 года начало в 17 часов 00 мин, окончание в 17 часов 30 мин.

Место проведения очной части собрания: г. Димитровград, ул. Строителей, д. 36, придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 11 собственников, обладающие 299,92 м².

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 31 марта 2023 года.

Дата окончания голосования: до 18 часов 00 минут 20 апреля 2023 года.

В связи с тем, что многие собственники не смогли реализовать своё право участия в голосовании, было принято решение продлить голосование до 05 мая 2023 года до 18 часов 00 минут.

20 апреля 2023 года к 18:00 проголосовало 179 собственников по бюллетеню очного голосования и заочного голосования и сдано 179 решений собственников.

05 мая 2023 года к 18:00 проголосовало 0 собственников по бюллетеню заочного голосования и сдано 0 решений собственников по бюллетеню заочного голосования.

В заочной части приняли участие 179 собственников, с общим числом голосов 5281,26 м².

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить договора с интернет – провайдерами на использование общего имущества, а также установление стоимости использования;
3. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Итоги голосования

Вопрос 1. «Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии».

Слушали: Винник Л.А.

Предложено: Избрать Председателем собрания Осину Н.Н. (кв. 71), секретарем собрания Катиркину Г.И. (кв. 13), и счетную комиссию в составе: Осина Н.Н. (кв. 71), Катиркина Г.И. (кв. 13), в том числе для подписания протокола

«ЗА» - 5229,96 м², что составляет 99,03 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51,3 м², что составляет 0,97 % голосов.

Решили: Избрать Председателем собрания Осину Н.Н. (кв. 71), секретарем собрания Катиркину Г.И. (кв. 13), и счетную комиссию в составе: Осина Н.Н. (кв. 71), Катиркина Г.И. (кв. 13), в том числе для подписания протокола

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 2. «Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить договора с интернет – провайдерами на использование общего имущества, а также установление стоимости использования».

Слушали: Винник Л.А.

Предложено: Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить от имени

собственников договора на предоставление общего имущества собственников помещений дома для размещения оборудования интернет провайдеров на следующих условиях: с АО «ЭР-Телеком Холдинг» - цена договора 500 рублей, с ПАО «Ростелеком» - цена договора 500 рублей, ПАО «ВымпелКом» - цена договора 500 рублей, с ООО «Сота-Д» - цена договора 500 рублей ежемесячно, с зачислением денежных средств на статью «текущий ремонт» дома

«ЗА» - 5229,96 м2, что составляет 99,03 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51,3 м2, что составляет 0,97 % голосов.

Решили: Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить от имени собственников договора на предоставление общего имущества собственников помещений дома для размещения оборудования интернет провайдеров на следующих условиях: с АО «ЭР-Телеком Холдинг» - цена договора 500 рублей, с ПАО «Ростелеком» - цена договора 500 рублей, ПАО «ВымпелКом» - цена договора 500 рублей, с ООО «Сота-Д» - цена договора 500 рублей ежемесячно, с зачислением денежных средств на статью «текущий ремонт» дома.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 3. «Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений».

Слушали: Винник Л.А.

Предложено: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;
- Протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз.- управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) - в Агентстве строительного и жилищного надзора Ульяновской области

«ЗА» - 5229,96 м2, что составляет 99,03 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51,3 м2, что составляет 0,97 % голосов.

Решили: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;
- Протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз.- управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) - в Агентстве строительного и жилищного надзора Ульяновской области

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 5 от 05.05.2023 года общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Строителей, д. 36, составлен на 2 листах в 3 экземплярах.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Бюллетень очного голосования;
4. Бюллетень заочного голосования.

Председатель собрания:

Осина Н.Н. / Осина Н.Н. /

Секретарь собрания

Катиркина Г.И. / Катиркина Г.И. /

Счетная комиссия:

Осина Н.Н. / Осина Н.Н. /

Катиркина Г.И. / Катиркина Г.И. /