

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:

(Ф.И.О.)

Лашинков РР

дата: 06.09.2022 г.

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная г. Ульяновск

г. Ульяновск

« 09 » 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Лашинков Рашик Рашатович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:660-73/049/2021-5 от 31.03.2021

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 216 общая площадь помещения 51,3 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 0,56 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

195

| | | | |
|----|---|---------------------------------|--------------------------------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видяли Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½. | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |

| | | | |
|----|---|---------------------------------|--------------------------------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Нанли Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |

| | | | |
|--|--|---------------------------------|--------------------------------------|
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишину Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонтова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халитова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |

| | | | |
|----|---|---------------------------------|--------------------------------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Нанли Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника: Васильева М.В. (Ф.И.О.) Васильева М.В. дата: 21.09.2022.

Бюллетень заочного голосования №
на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная
г. Ульяновск

г. Ульяновск

«21.09» 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Васильева Марина Васильевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6658-73/049/2020-1 БГ 10.09.2020
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 219 общая площадь помещения 738 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 738 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клиникова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости.
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдерам, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

196

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Виледи Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|----|--------|-------------|
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишиову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халитова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:

(Ф.И.О.)

Зимин С.В.

дата:

24.08.2022

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

24.08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Зимин Сергей Викторович*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *73-24-040303:6682-73/049/2020-1 от 13.02.2020*

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *118* общая площадь помещения *76,1* кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *76,1* м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

197

| № | Вопрос повестки дня | | |
|----|---|------------------------------|-----------------------------------|
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Виллади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½. | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | | |
|----|---|------------------------------|-----------------------------------|
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |

| | | | | |
|--|---|-------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишова Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | | | |
|----|---|-------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника: Елла (Ф.И.О.) Мамалева Е.В. дата: 28.08.2022

101
Бюллетень заочного голосования № _____
на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная
г. Ульяновск
г. Ульяновск 28.08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):
Ф.И.О. Мамалева Елена Игоревна
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
СГРП Долевая собственность, № 93-24-040303-6666-43/049/2020-1 от 06.02.2020
(название документа, серия, номер, дата выдачи)
Кв. 221 общая площадь помещения 57,2 кв.м.
Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 57,2 м.
Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года
окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года
Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Нанли Тальгатовичу.
Инициаторы собрания: Юсупов Нанли Тальгатович (СГРП) № 73-24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289
Волков Виктор Павлович СГРП № 73-24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238
Семчи Виктор Валерьевич СГРП № 73-24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64
Клишова Валентина Александровна СГРП № 73-24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242
Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73-24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14
Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73-24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281
Халатов Александр Владимирович СГРП № 73-24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Нанли Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

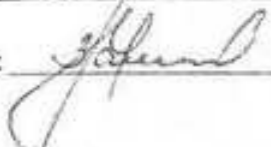
| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Виледи Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|---|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишину Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халитова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|----|--------|-------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления в принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | | | |

Подпись собственника:  (Ф.И.О.) Заболотский ИИ дата: 02.09.2022

Бюллетень заочного голосования № _____
на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная
г. Ульяновск

г. Ульяновск

2022 год

Сведения о собственнике (представителе собственника):
Ф.И.О. Заболотский Илья Ильяшевич
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
СГРП Долевая собственность, № 73-24-040303-6667-73/045/2020-1/01/14.06.2020-1/3
(название документа, серия, номер, дата выдачи)
Кв. 112 общая площадь помещения 38 кв.м.
Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 38 = 1/3 = 12,67%
Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года
окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года
Решения собственников жилья следует заправить одному из аниматоров собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Нанли Тальгатовичу.
Инициаторы собрания: Юсупов Нанли Тальгатович (СГРП) № 73-24-040303-6741-73 049 2022-7 кв.289
Волков Виктор Павлович СГРП № 73-24-040303-6684-73 049 2020-1 кв.238
Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73-24-040303-6819-73 049 2021-10 кв.64
Клишова Валентина Александровна СГРП № 73-24-040303-6689-73 049 2020-1 кв.242
Мамонев Сергей Михайлович СГРП № 73-24-040303-6585-73 049 2020-1 кв.14
Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73-24-040303-6732-73 049 2020-1 кв.281
Халитов Александр Владимирович СГРП № 73-24-040303-6605-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Рассторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|----|--------|-------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Нанли Тальгатовича кв.289 | | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: набрать секретарем собрания Халитова Александра Владимировича кв.165 | | | |
| | | | | |

199

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Вадим Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ¼. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Намля Тальгатовича (СГРП № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|---|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|---|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|---|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишова Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|---|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|---|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|---|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|---|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За | Против | Воздержался |


| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующим и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Намля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующим и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|----|--------|-------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | ✓ | | |

Подпись собственника:  (Ф.И.О.) Суслов Александр Г.Р. дата: 24.08.2022

Бюллетень заочного голосования № _____
на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная
г. Ульяновск
г. Ульяновск 24.08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):
Ф.И.О. Суслов Александр Г.Р.
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
СГРП Долевая собственность, № 43.24.040303.6668-13/049/2021-9 от 24.12.2021
(название документа, серия, номер, дата выдачи)
Кв. 289 общая площадь помещения 51,2 кв.м.
Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 51,2 м².
Дата проведения заочного голосования; начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года
окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года
Решения собственников жилья следует направлять одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.
Инициаторы собрания: Юсупов Наиль Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289
Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238
Семчи Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64
Клиникова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242
Мамонтов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14
Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281
Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующими и надзорными органами.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|----|--------|-------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания <u>Юсупова Наиля Тальгатовича</u> кв.289 | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания <u>Халатова Александра Владимировича</u> кв.165 | ✓ | | |

| | | |
|--|--|--|
| Вопрос повестки дня | | |
| № | 3. | |
| Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/> |
| Вопрос повестки дня | | |
| № | 4 | |
| Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/> |
| Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Виллади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/> |
| Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½. | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/> |
| Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/> |

| | | |
|--|--|--|
| Вопрос повестки дня | | |
| № | 5. | |
| Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить засчитанную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/> |
| Вопрос повестки дня | | |
| № | 6. | |
| Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/> |
| Вопрос повестки дня | | |
| № | 7. | |
| Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/> |
| Вопрос повестки дня | | |
| № | 8. | |
| Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/> |
| Вопрос повестки дня | | |
| № | 9. | |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Нанля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/> |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/> |

| | | |
|--|--|--|
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/> |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клинову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/> |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/> |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/> |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/> |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/> |

| | | |
|--|--|--|
| Вопрос повестки дня | | |
| № | 10 | |
| Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Нанля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/> |
| Вопрос повестки дня | | |
| № | 11 | |
| Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/> |
| Вопрос повестки дня | | |
| № | 12 | |
| Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/> |
| Вопрос повестки дня | | |
| № | 13 | |
| Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, слаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, слаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/> |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:

Гуз

(Ф.И.О.) *Гузавина Н.Ю.*

дата: *01.09.2022*

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

«1» сентября 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Гузавина Наталья Юрьевна*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6669-73/049/2020-1 от 10.02.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *224* общая площадь помещения *36* кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *32* м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиль Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клиникова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахины Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахины Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|--|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишова Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, с/дче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдерам, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, с/дче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдерам, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер паружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника: Юсупов (Ф.И.О.) Юсупов С. В дата: 24.08.2022

Бюллетень заочного голосования № _____
на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная
г. Ульяновск

г. Ульяновск

24.08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Юсупов Семен Валерьевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

(название документа, серия, номер, дата выдачи): СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:668-0-43/049/2020-3 от 17.02.2020.

Кв. 289 общая площадь помещения 761 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 761 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наилю Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонтов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | |
|---------------------|--|--|
| Вопрос повестки дня | | |
| № 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/> |
| Вопрос повестки дня | | |
| № 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/> |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видвали Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/> |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½. | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/> |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/> |

| | | |
|---------------------|--|--|
| Вопрос повестки дня | | |
| № 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/> |
| Вопрос повестки дня | | |
| № 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/> |
| Вопрос повестки дня | | |
| № 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/> |
| Вопрос повестки дня | | |
| № 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/> |
| Вопрос повестки дня | | |
| № 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/> |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/> |

| | | |
|--|--|--|
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/> |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клициову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/> |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонина Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/> |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/> |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халитова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/> |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/> |

| | | |
|---------------------|--|--|
| Вопрос повестки дня | | |
| № 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/> |
| Вопрос повестки дня | | |
| № 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/> |
| Вопрос повестки дня | | |
| № 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/> |
| Вопрос повестки дня | | |
| № 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/> |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника: Юсупов Навиль Тальгатович (Ф.И.О.) Климова Людмила Владимировна дата: 25.08.22

Бюллетень заочного голосования № _____
на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная
г. Ульяновск 25.08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):
Ф.И.О. Климова Людмила Владимировна
Документ, подтверждающий право собственности на помещение: 79:24:040303:6671 от 23.11.2019
СГРП Долевая собственность, № 226/11 (название документа, серия, номер, дата выдачи)
Кв. 226 общая площадь помещения 73,2 кв.м. 43/049/2020-1 от 30.03.2020
Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1 732 м.²
Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года
окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года
Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Навиль Тальгатовичу.
Инициаторы собрания: Юсупов Навиль Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289
Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238
Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64
Климова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242
Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14
Кобозева Наталья Александровна СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281
Халатов Александр Владимирович СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Навиль Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |

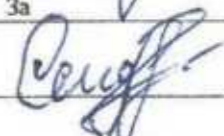
| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|---|----|--------|-------------|
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клищову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, слаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, слаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:



(Ф.И.О.)

Семенов К В

дата: 30.08.2022.

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

«30» 08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Семенов Кирилл Викторович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73.24.040303.6673-73/049/2020-3 от 19.03.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 168 общая площадь помещения 47,5 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 47,5 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73.24.040303.6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73.24.040303.6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73.24.040303.6819-73 049 2021-10 кв.64

Клиникова Валентина Александровна СГРП № 73.24.040303.6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73.24.040303.6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73.24.040303.6732-73 049 2020-1 кв.281

Халитов Александр Владимирович СГРП № 73.24.040303.6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халитова Александра Владимировича кв.165 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

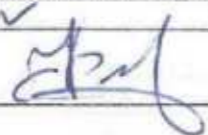
| | | | |
|----|--|--------|---------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался ✓ |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался ✓ |

| | | | |
|---|----|--------|---------------|
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | | |
| | За | Против | Воздержался ✓ |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клиниову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | | |
| | За | Против | Воздержался ✓ |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | | |
| | За | Против | Воздержался ✓ |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | | |
| | За | Против | Воздержался ✓ |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | | |
| | За | Против | Воздержался ✓ |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | | |
| | За | Против | Воздержался ✓ |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокamer наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:



(Ф.И.О.)

Ружов ДНХ

дата: 29.08.2022

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

29.08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Ружов Данил Юричович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6593-73/049/2020-1 от 06.02.2020 (название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 156 общая площадь помещения 79 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 799 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, слаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Навля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|--|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клинову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Навля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|----|--------|-------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | | ✓ | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | | | ✓ |

Подпись собственника:

 (Ф.И.О.) Золотарев Р.Р. дата: 26.08.2022

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

26 08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

Золотарев Р.Р.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73.24.040303.6595-73/049/2020-1 от 09.03.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 158 общая площадь помещения 474 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 474 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наилю Тальгатович (СГРП) № 73.24.040303.6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73.24.040303.6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73.24.040303.6819-73 049 2021-10 кв.64

Клиникова Валентина Александровна СГРП № 73.24.040303.6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73.24.040303.6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73.24.040303.6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73.24.040303.6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|----|--------|-------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289 | | | ✓ |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | | | |
| | | | | |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | ✓ |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | ✓ |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | ✓ |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | ✓ |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | ✓ |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | ✓ |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | ✓ |

| | | | |
|--|--|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | ✓ |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клинову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | ✓ |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | ✓ |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | ✓ |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халитова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | ✓ |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | ✓ |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | ✓ |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | ✓ |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокamer наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | | |

Подпись собственника:

М.Р.

(Ф.И.О.)

Молодцов М.Р.

дата:

1.00.22

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

1 09 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Молодцов (Молодцов) Михаил Павлович*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *93:24:040303:6598-73/049/2020-01/18.02.2020*

(название документа, серия, номер, номер, дата выдачи)

Кв. *160* общая площадь помещения *613* кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *813* м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Нанле Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Нанле Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонин Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халитов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------|-------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Нанле Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халитова Александра Владимировича кв.165 | <input checked="" type="checkbox"/> | | |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Вилди Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|--|--------|---------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсунова Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался ✓ |

| | | | |
|--|---|--------|---------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За | Против | Воздержался ✓ |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишова Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За | Против | Воздержался ✓ |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За | Против | Воздержался ✓ |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За | Против | Воздержался ✓ |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За | Против | Воздержался ✓ |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За | Против | Воздержался ✓ |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсунова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости; а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:

(Ф.И.О.) Урвашова Л.М.

дата: 21.08.2022г.

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная г. Ульяновск

г. Ульяновск

21.08.2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Урвашова Лидия Ивановна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6599-73/049/2020-101/10.02.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 161 общая площадь помещения 35 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 35 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наню Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Ниль Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдерам, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наню Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| № | Вопрос повестки дня | | |
|----|--|--------|-------------|
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | ✓ |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахины Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | ✓ |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Владислав Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | ✓ |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, № | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | ✓ |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахины Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | ✓ |

| № | Вопрос повестки дня | | |
|----|--|--------|-------------|
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | ✓ За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товариществом собственников недвижимости | | |
| | ✓ За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | ✓ За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | ✓ |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | ✓ |

| | | | |
|--|---|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | ✓ |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишину Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | ✓ |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонина Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | ✓ |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | ✓ |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | ✓ |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | ✓ |

| № | Вопрос повестки дня | | |
|----|---|--------|-------------|
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролируемых и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупову Наилю Тальгатовичу, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролируемых и надзорных органах | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | ✓ |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:

Иван

(Ф.И.О.) *Замдиданов И.Р.*

дата: *22.08.22*

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

22 *08* 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Замдиданов Ильсур Рифкатович*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *73:24:040303:6601-43/049/2020-3 от 10.02.2020 1/4*

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *163* общая площадь помещения *74* кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *1/4* кв.м.

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Нилъ Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клиникова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонев Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

152

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|----|--------|-------------|
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клицину Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонина Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:

Земляничная Э.И.

(Ф.И.О.) Земляничная Э.И.

дата: 28.08.22

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

28 08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Земляничная Э.И.*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *73-24-040303:6601-43/04912020-4 от 10.08.2020, 1/4*

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *163* общая площадь помещения *74* кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *1/4 78,5 м²*

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73-24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73-24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73-24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73-24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73-24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73-24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73-24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующими и надзорными органами.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Выдади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Нанля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|--|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клицкову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Нанля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:

(Ф.И.О.) Займиханова М.И. дата: 02.09.2022

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная г. Ульяновск

г. Ульяновск

02.09.2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Займиханова Миссаф Ирековна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6601-73/049/2020-2 от 10.02.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 165 общая площадь помещения 74 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 185 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Нилю Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонев Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | | |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Навля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | | |

| | | | |
|---|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишину Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | | |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Навля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдерам, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдерам, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | | |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника: _____

Иван

(Ф.И.О.) *Земляков И.И.*

дата: *22.08.22*

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная
г. Ульяновск

г. Ульяновск

23 *08* 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Земляков Иван Иванович*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *73.24.040303.6601-73.104912020-1 от 10.02.2020 1/4*

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *163* общая площадь помещения *74* кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым

владеет собственник): *185* *114* м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наилю Тальгатович (СГРП) № 73.24.040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73.24.040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73.24.040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73.24.040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73.24.040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73.24.040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73.24.040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

165

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видали Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|----|--------|-------------|
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клинону Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонина Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдвже в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдвже в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|----|--------|-------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокamer наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | ✓ | | |

Подпись собственника:



(Ф.И.О.) Халатов А.В.

дата: 22.08.2022

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панора́мная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

22.08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Халатов Александр Владимирович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6603-43/049/2020-1 от 08.02.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 165 общая площадь помещения 47,5 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 47,5 кв.м.

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панора́мная г.

Ульяновск - Юсупову Навлю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Навль Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|----|--------|-------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Навлю Тальгатовича кв.289 | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | | | |
| | | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсунова Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

| | | |
|---|--------|-------------|
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| За | Против | Воздержался |
| ✓ | | |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клиниову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| За | Против | Воздержался |
| ✓ | | |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонина Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| За | Против | Воздержался |
| ✓ | | |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобзеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| За | Против | Воздержался |
| ✓ | | |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| За | Против | Воздержался |
| ✓ | | |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| За | Против | Воздержался |
| ✓ | | |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсунова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаума согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:

 (Ф.И.О.) Евдушенко Е.В. дата: 21.08.2022

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная г. Ульяновск

г. Ульяновск

28.08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Евдушенко Тамара Викторовна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6608-73/04/9/2020-2 смт 11.02.2020 1/2

Кв. 168 общая площадь помещения 35 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/2 - 17,5 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наилю Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонин Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

157

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | ✓ | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Навля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

| | | | |
|--|---|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клинову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Навля Тальгатовича, предоставить ему права регистрация товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | ✓ |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдерам, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдерам, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | ✓ | |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:



(Ф.И.О.)

Ружичыова С.А. дата: 25.08.2022

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

25.08.2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73-24-040303-6605-73/049/2020-3 от 17.2020 (название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 167 общая площадь помещения 515 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 25, 25 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73-24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73-24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73-24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клиникова Валентина Александровна СГРП № 73-24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73-24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73-24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73-24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, %. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП. № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|---|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клиниову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:

(Ф.И.О.)

Юсупов Н.Т.

дата: 25.08.2022

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

25.08.2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6605-73/049/2020-8 от 12.10.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 167 общая площадь помещения 57,9 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 25/76 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишцова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Влада Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2. | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|---|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клиниову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:

(Ф.И.О.)

Зайцев Андрей Владимирович дата: 22.08.22

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

22.08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника)

Ф.И.О. Зайцев Андрей Владимирович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение

СГРП Долевая собственность, № 49.24.040303.6608-43104912020-1 от 14.02.2020
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 169 общая площадь помещения 76,2 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 76,2 м.

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Кляшкова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

160

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбинова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Гальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП. 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|---|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клинову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобзеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халитова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №/№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующим и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Гальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующим и надзорных органах | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, слаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, слаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка платбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеоканал наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника: Айдарова (Ф.И.О.) Айдарова Е.А. дата: 1.09.2022

Бюллетень заочного голосования № _____
на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная
г. Ульяновск

г. Ульяновск

« 1 » 09 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Айдарова Елена Александровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 33.24.040303.6609-73/049/20-20-1 Е.А. Айдарова
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 17С общая площадь помещения 74,8 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 341 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Нанлю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Нанля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Нанлю Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

167

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½. | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|--|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клицкову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, и также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокamer наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника: Видилов ИГ (Ф.И.О.) Видилов ИГ дата: 1.09.2022г.

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

« 1 09 » 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Видилов Иван Гемидиевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6604-73/049/2020-2 от 21.01.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 170 общая площадь помещения 74,2 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 37,1 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиль Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клиникова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующими и надзорными органами.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |


| № | Вопрос повестки дня | | |
|----|---|--------|-------------|
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | ✓ За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | ✓ За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | ✓ За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½. | | |
| | ✓ За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | ✓ За | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | | |
|----|---|--------|-------------|
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | ✓ За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | ✓ За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | ✓ За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | ✓ За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Навля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | ✓ За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | ✓ За | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|--|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | ✓ За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишова Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | ✓ За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | ✓ За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | ✓ За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | ✓ За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | ✓ За | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | | |
|----|---|--------|-------------|
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Навля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | ✓ За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м², ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м². | | |
| | ✓ За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | ✓ За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, слаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, слаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | ✓ За | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|----|--------|-------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | ✓ | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | ✓ | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | ✓ | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | ✓ | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | ✓ | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | ✓ | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | ✓ | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | ✓ | | |

Подпись собственника:  (Ф.И.О.) Александр Николаевич дата: 30.08.2022

Бюллетень заочного голосования № _____
на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная
г. Ульяновск
г. Ульяновск 30.08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):
Ф.И.О. Александр Николаевич
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6611-43/049/2020-1 от 18.02.2020
(название документа, серия, номер, дата выдачи).
Кв. 162 общая площадь помещения 44,2 кв.м.
Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 44,2 м.
Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года
окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года
Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.
Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289
Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238
Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64
Клинова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242
Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14
Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281
Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|----|--------|-------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупову Наилю Тальгатовичу кв.289 | ✓ | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | | | |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

| | | | |
|--|--|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клиниову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:

(Ф.И.О.)

Юсупова Наиля Тальгатовна дата: 30.08.22

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

30.08.2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Юсупова Наиля Тальгатовна*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *43:24:0403:05:6603-43/049/2020-3 см 25. 11.9090*

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *174* общая площадь помещения *51,3* кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *51,3* м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчи Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующими и надзорными органами.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|--|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишину Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|----|--------|-------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | ✓ | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | ✓ | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | ✓ | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | ✓ | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | ✓ | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | ✓ | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | ✓ | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | ✓ | | |

Подпись собственника:

Андрей

(Ф.И.О.) *Караченцева Д. А.*

дата: *28.08.2022*

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

28 августа 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Караченцева Дарья Андреевна*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *73-24-040303-6684-43/009/2020-1 кв. 15-01.2020*
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *145* общая площадь помещения *34,8* кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *34,8* м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наилю Тальгатович (СГРП) № 73-24-040303-6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73-24-040303-6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73-24-040303-6819-73 049 2021-10 кв.64

Клиникова Валентина Александровна СГРП № 73-24-040303-6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73-24-040303-6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73-24-040303-6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73-24-040303-6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости.
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|----|--------|-------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания <i>Юсупова Наилю Тальгатовича</i> кв.289 | ✓ | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания <i>Халатова Александра Владимировича</i> кв.165 | | | |

165

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наил Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|---|----|--------|-------------|
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клиниову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобзеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наила Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника: Толстикова И.С. (Ф.И.О.) Толстикова И.С. дата: 29.08.22

Биюлетень заочного голосования № _____
на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная
г. Ульяновск _____ 29 08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):
Ф.И.О. Толстикова Ирина Сергеевна
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6646-73/049/2020-1 от 15.01.2020
(название документа, серия, номер, дата выдачи)
Кв. 177 общая площадь помещения 174 кв.м.
Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 74 м.
Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года
окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года
Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.
Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289
Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238
Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64
Клиникова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242
Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14
Кобозева Наталья Александровна СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281
Халатов Александр Владимирович СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

165

| | | | |
|----|---|------------------------------|-----------------------------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2. | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |

| | | | |
|----|---|------------------------------|-----------------------------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсулова Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |

| | | | |
|--|---|------------------------------|-----------------------------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишину Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонova Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |

| | | | |
|----|---|------------------------------|-----------------------------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсулова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:

С.И.С.

(Ф.И.О.)

Силкина Елена Владимировна

дата:

25.08.2022

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

25.08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Силкина Елена Владимировна*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *73:24:040303:6619 = 73/049/2020-1 от 05.02.2020*

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *179* общая площадь помещения *47,5* кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *47,5* м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наил Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клиникова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующими и надзорными органами.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

162

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климашину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климашину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсунова Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|----|--------|-------------|
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишова Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонина Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобзеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсунова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдерам, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдерам, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаума согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника: Евменев Е.Н. (Ф.И.О.) Евменев Е.Н. дата: 22.08.2022
Евменев

Бюллетень заочного голосования № _____
на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная
г. Ульяновск
г. Ульяновск 22.08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):
Ф.И.О. Евменев Евгений Александрович
Документ, подтверждающий право собственности на помещение: Выписка из ЕТРУ
СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6559-73/049/2020-1 15.01.2020
(название документа, серия, номер, дата выдачи)
Кв. 125 общая площадь помещения 51,7 кв.м.
Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 51,7 м².
Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года
окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года
Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.
Инициаторы собрания: Юсупов Наилю Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289
Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238
Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64
Клиникова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242
Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14
Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281
Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующими и надзорными органами.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видали Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½. | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |

| | | | |
|---|--|--------|-------------|
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клинову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника: Евсеев Е.В. (Ф.И.О.) Евсеев Е.В. дата: 02.08.2022

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

02.08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Евсеев Евгений Александрович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН

СГРП Долевая собственность, № 93:04:0040303:6580-73/049/2020-1 от 15.01.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 126 общая площадь помещения 34,8 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 34,8 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клициова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халитов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халитова Александра Владимировича кв.165 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|---|---------------------------------|--------------------------------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видяди Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½. | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |

| | | | |
|----|---|---------------------------------|--------------------------------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |

| | | | |
|--|---|---------------------------------|--------------------------------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клиниову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонина Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобзеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |

| | | | |
|----|---|---------------------------------|--------------------------------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, слаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, слаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:

 (Ф.И.О.)

дата: 01.09.2022

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

01.09 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Ершов Андрей Евгеньевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 43:24:040303:6565-43/049/2020-1 от 19.03.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 130 общая площадь помещения 434 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 444 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наилю Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобзева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али-Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |

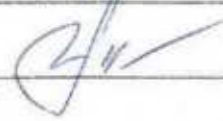
| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|---|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишину Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонина Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6385-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, слаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, слаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|----|--------|-------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | ✓ | | |

Подпись собственника:

 (Ф.И.О.) Ружников Т. Дата: 30.08.2022

Бюллетень заочного голосования № _____
на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная
г. Ульяновск

г. Ульяновск

30.08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6566-43/049/2020-1 от 11.02.2020
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 131 общая площадь помещения 38 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 38 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наилю Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|----|--------|-------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289 | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | | | |
| | | За | Против | Воздержался |

118

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видяди Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|---|----|--------|-------------|
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клиниову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонина Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | За | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника: Смирин Андрей Александрович (Ф.И.О.) дата: 30.08.2022

Бюллетень заочного голосования № _____
на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная
г. Ульяновск

г. Ульяновск

30.08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Смирин Андрей Александрович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 43.24.040303.6567-73/049/2020-3 от 26.08.2020
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 132 общая площадь помещения 51,6 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 51,6 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наилю Тальгатович (СГРП) № 73.24.040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73.24.040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73.24.040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клиникова Валентина Александровна СГРП № 73.24.040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонев Сергей Михайлович СГРП № 73.24.040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73.24.040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73.24.040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Вилдиз Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, № | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наил Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | |
|---|--------|-------------|
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| За | Против | Воздержался |
| ✓ | | |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишова Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| За | Против | Воздержался |
| ✓ | | |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергей Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| За | Против | Воздержался |
| ✓ | | |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобелеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| За | Против | Воздержался |
| ✓ | | |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халытова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| За | Против | Воздержался |
| ✓ | | |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| За | Против | Воздержался |
| ✓ | | |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступить от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наил Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сданные в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сданные в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|----|--------|-------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | | | ✓ |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | ✓ | | |

Подпись собственника:

(Ф.И.О.)

Кашинова Надежда Александровна дата: 16.09.2022

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

№ 08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Кашинова Надежда Александровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6569-73 049 2020-1 от 02.02.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 144 общая площадь помещения 96 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/1 96 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Нисей Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клициова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдерам, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|----|--------|-------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | | | |
| | | За | Против | Воздержался |

130

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Намля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|--|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клиниову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонova Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Намля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдерам, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдерам, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственникам МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:

(Ф.И.О.)

Талица Виктория Александровна дата: 04.09.2022

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

«4» сентября 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Талица Виктория Александровна*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6571-731049/2020-5 от 24.09.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 136 общая площадь помещения 34,8 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 34,8 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наилю Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халитов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халитова Александра Владимировича кв.165 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

131

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½ | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|---|--|--------|-------------|
| № | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клинову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:

(Ф.И.О. Расимович И.К.)

дата: 01.09.2022г.

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

«1» 09 / 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Расимович Илья Викторович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6572-73/049/2020-14 от 08.03.2022 г. № 03.20.02.28.100

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 137 общая площадь помещения 476 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 18,09 %

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клиникова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|---|---------------------------------|--------------------------------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020. | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020. | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2. | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1, от 30.03.2020 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|---|---------------------------------|--------------------------------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсунова Навля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|--|---|---------------------------------|--------------------------------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишова Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|-----|---|---------------------------------|--------------------------------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10. | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсунова Навля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11. | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12. | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13. | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, слаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, слаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|----|--------|-------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | ✓ | | |

Подпись собственника:



(Ф.И.О.)

Рахметовский ИВ

дата:

01.09.2022

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная
г. Ульяновск

г. Ульяновск

«1» 09 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Рахметовский Ильяз Ибрагимович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 18/01/24.040303.6572-73/049/2022-11 от 28.03.2022. 8/100

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 137 общая площадь помещения 47,6 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 3,81 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозова Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|----|--------|-------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | ✓ | | |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Виллади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½ | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсуфов Наиля Тальгатовича (СГРП № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|---|------|--------|-------------|
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишова Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, и также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсуфов Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, и также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м², ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м². | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О РОЖДЕНИИ

Рахматулин

Ильназ Ильгизович

родился(лась)

06.03.2017 года

шестого марта

две тысячи семнадцатого года

место рождения

г. Ульяновск,

Ульяновская область,

Российская Федерация

о чем

2017

года

марта

месяца

14

числа

составлена запись акта о рождении №

312

Отец

Рахматулин

Ильгиз Вилерович

гражданин России

татарин

Мать

Рахматулина

Ильвира Ирековна

гражданка России

татарка

Место государственной регистрации

отдел ЗАГС по Ленинскому району города Ульяновска Агентства

исполнительного органа местного самоуправления
ЗАГС Ульяновской области

выдана « 14 »

марта

2017

подпись органа

местного самоуправления

И. А. Максимова

Л-ВА № 873721

Форм. № 17. Принят 05.04.04 г.

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника: Рафр (Ф.И.О.) Рахматулина И.И. дата: 01.09.2022

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

01 09 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Рахматулина Ильдара Ирековна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 38/073:24:040303:6572-73/049/2022-13 от 03.10.2021, 24/00

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 137 общая площадь помещения 47,6 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 18,09 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Навиль Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клицкова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

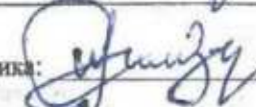
| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Вадим Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|---|----|--------|-------------|
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клинуову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:  (Ф.И.О.) Романовича И.В. дата: 10.09.2022

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная
г. Ульяновск

г. Ульяновск

10.09 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Тарасовича Наталья Викторовна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73.24.040303.0592-73/049/2022-12 от 28.03.2022. 8/1000
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 137 общая площадь помещения 47,6 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 381 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Ниль Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Намля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|------|--------|-------------|
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишова Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамнова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24.040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Намля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдерам, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдерам, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О РОЖДЕНИИ

Рахматулина

Фамилия
Ильвина Ильгизовна

Дата рождения
13.02.2013 года

родился(лась)

число, месяц, год (для рожденных в прошлом)
тринадцатого февраля

две тысячи тринадцатого года

место рождения

г. Ульяновск

Ульяновская область

Российская Федерация

о чем

2013

года

февраля

месяца

19

числа

составлена запись акта о рождении №

396

Отец

Рахматулин

Фамилия
Ильгиз Вилерович

Кем, откуда
гражданин России

гражданство
татарин

подпись (подпись не является актом)

Мать

Рахматулина

Фамилия
Ильвира Ирековна

Кем, откуда
гражданка России

гражданство
татарка

подпись (подпись не является актом)

Место государственной регистрации

отдел ЗАГС администрации Заволжского района г. Ульяновска

инициалы и фамилия главы местного гражданского общества

Дата выдачи « 19 »

февраля

2013 г.

Работодатель органа
записи актов гражданского состояния

И. Н. Антонова

1-ВЛ № 778318

Форм. № 73, М.В. № 21, 04

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокamer наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:

(Ф.И.О.) Романосов Александр И.В. дата: 1.09.2022г.

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

1.09 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Романосов Александр И.В.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6572-73/049/2022/05 28.03.2022 г/600

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 137 общая площадь помещения 436 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 381 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наилю Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клицкова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

136

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видида Али Оулы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.258 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|---|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишиову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О РОЖДЕНИИ

Рахматулина

Илина Ильгизовна

26.10.2014 года

родился(лась)

двадцать шестого октября

две тысячи четырнадцатого года

место рождения

г. Ульяновск,

Ульяновская область,

Российская Федерация

о чем

2014

года

ноября

месяца

06

числа

составлена запись акта о рождении №

2692

Отец

Рахматулин

Ильгиз Винерович

гражданин России

татарин

Мать

Рахматулина

Ильвира Ирековна

гражданка России

татарка

Место государственной регистрации

отдел Управления записи актов гражданского состояния Ульяновской
области по Заволжскому району города Ульяновска

06

ноября

2014



Секретарь органа


записи актов гражданского состояния

С.В. Семенютова Л. В. Семенютова

ЛВА № 814656

Татарстан Республикасы

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:  (Ф.И.О.) Карамельева Т.А. дата: 24.08.2022

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

24 августа 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Карамельева Тельмушен Айгюльевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6573-43/049/2020-1 от 17.02.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 138 общая площадь помещения 382 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 382 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направлять одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Нил Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчи Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующими и надзорными органами.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, слаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

134

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбянова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|--|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишину Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка платбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника: Иванов П.И. (Ф.И.О.) Иванов П.И. дата: 02.09.2022

Бюллетень заочного голосования №
на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная
г. Ульяновск

г. Ульяновск

02.09.2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Иванов П.И.
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6548-73/049/2021-3 от 22.04.2021
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 149 общая площадь помещения 44,3 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 44,3 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года
окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Навию Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Навия Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания <u>Юсупова Навию Тальгатовича</u> кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания <u>Халатова Александра Владимировича</u> кв.165 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | |
|----|---|--|
| № | Вопрос повестки дня | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против <input type="radio"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против <input type="radio"/> Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видали Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против <input type="radio"/> Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ¼. | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против <input type="radio"/> Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против <input type="radio"/> Воздержался |


| | | |
|----|---|--|
| № | Вопрос повестки дня | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против <input type="radio"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против <input type="radio"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против <input type="radio"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против <input type="radio"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против <input type="radio"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против <input type="radio"/> Воздержался |

| | | |
|--|---|--|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против <input type="radio"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клиниову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против <input type="radio"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против <input type="radio"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против <input type="radio"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против <input type="radio"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против <input type="radio"/> Воздержался |

| | | |
|----|---|--|
| № | Вопрос повестки дня | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против <input type="radio"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против <input type="radio"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против <input type="radio"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против <input type="radio"/> Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:

 (Ф.И.О.) Старухин О.П. дата: 28.08.2022

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

28.08 2022 года

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Старухин Олег Геннадьевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6580-43/049/2020-1 от 10.02.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 144 общая площадь помещения 434 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 24 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | ✓ Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Вилди Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

| | | | |
|--|----|--------|-------------|
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клиниову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокamer наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника: Старухина Е.А. (Ф.И.О.) Старухина Е.А. дата: 28.08.22

Бюллетень заочного голосования № _____
на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная
г. Ульяновск
г. Ульяновск 28.08.2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):
Ф.И.О. Старухина Екатерина Андреевна
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
СГРП Долевая собственность, № 43:24:040303:6580-43/049/2020-1 от 10.02.2020
(название документа, серия, номер, дата выдачи)
Кв. 144 общая площадь помещения 495 кв.м.
Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 24 м².
Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года
окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года
Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.
Инициаторы собрания: Юсупов Наиль Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289
Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238
Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64
Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242
Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14
Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281
Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

140

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видали Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ¼. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|---|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клициову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупову Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|----|--------|-------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | ✓ | | |

Подпись собственника:

Александр

(Ф.И.О.) *Хисметов Ч.З.*

дата: *04.09.22*

Бюллетень заочного голосования № _____
на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная
г. Ульяновск

г. Ульяновск

4 сентября 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Хисметов Чеслав Забихумович*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *73:24:0403:6582-73/049/2020-1 от 06.02.2020*

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *146* общая площадь помещения *515* кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *515* м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наилю Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халитов Александр Владимирович СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Созданию Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|----|--------|-------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289 | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халитова Александра Владимировича кв.165 | ✓ | | |

111

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климашину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климашину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|---|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишину Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халитова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлапбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлапбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:

(Ф.И.О.)

Хабретдинов Р.А.

дата:

3.09.2022

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

«3» 09 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Хабретдинов Раисе Раисович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6583-43/049/2020-1 от 10.03.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 141 общая площадь помещения 34,8 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 34,8 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Раис Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонев Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлапбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Влада Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Навля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|--|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишова Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Навля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, слаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, слаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:

В.И.С.

(Ф.И.О.) Букачев С.В.

дата: 2.09.2022г.

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная
г. Ульяновск

г. Ульяновск

«2» 09 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Букачев Сергей Владимирович*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *73-24/040303/6741-73/049/2020-101-15-01/02/0*
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *148* общая площадь помещения *46* кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *38* м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наилю Тальгатович (СГРП) № 73-24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73-24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73-24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73-24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонев Сергей Михайлович СГРП № 73-24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Нигалья Александровна СГРП № 73-24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73-24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

143

| | | | |
|----|---|---------------------------------|--------------------------------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½. | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |

| | | | |
|----|---|---------------------------------|--------------------------------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Навли Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |

| | | | |
|--|---|---------------------------------|--------------------------------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клицинову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |

| | | | |
|----|---|---------------------------------|--------------------------------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Навли Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, слаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, слаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокamer наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:

Ю.К. Буланова

(Ф.И.О.)

Буланова Ю.К.

дата: 2.09.2022г.

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная г. Ульяновск

г. Ульяновск

«__» _____ 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Буланова Юлия Юльевна*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *73:24:040303:6584-71/049/2020-2 от 15.01.2020*
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *168* общая площадь помещения *76* кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *98* м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Талыгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Талыгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонев Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Талыгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

144

| | | | |
|----|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видали Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | | |

| | | | |
|----|---|--------|-------------------------------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> |

| | | | |
|--|-------------------------------------|--------|-------------------------------------|
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клинову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|---|--------|-------------------------------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокamer наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | | |

Подпись собственника: Юли (Ф.И.О.) Юлианова С.А. дата: 01.09.2022

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная г. Ульяновск

г. Ульяновск

01 09 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Юлианова Светлана Александровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 43:24:040303:6684-73/049/2020-1 от 01.03.2020
(название документа, серия, номер, дата выдачи) надоле + 302 648 793 Выпав от 03.2022

Кв. 150 общая площадь помещения 34,9 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 34,9 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Нисль Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонтов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------|-------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input checked="" type="checkbox"/> | | |

Юли

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|----------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против ✓ | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наили Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|------|--------|-------------|
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клиниову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|----------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наили Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За | Против ✓ | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против ✓ | Воздержался |

Дан

Дан

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:

(Ф.И.О.)

Замчалов Р.Р.

дата: 2.09.2022

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

«2» 09 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Замчалов Р.Р. Митомин Радикович*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *73:24:040303:6591-73/049/2020-3 кв. 19.05.2020*

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *134* общая площадь помещения *34,9* кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *34,9* м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонтов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видли Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

| | | | |
|--|---|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клищову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонova Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|----|--------|-------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлапбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлапбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | | | |

Подпись собственника:

(Ф.И.О.)

Александров А.С. дата: 02.08.22

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная г. Ульяновск

г. Ульяновск

02.08.2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Александров Александр Сергеевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73-24-0403-03-6550-73/049/2020-2 от 05.02.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 117 общая площадь помещения 44,9 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 42 37,95 %

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73-24-040303-6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73-24-040303-6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73-24-040303-6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73-24-040303-6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73-24-040303-6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП №73-24-040303-6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП №73-24-040303-6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлапбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|----|--------|-------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289 | | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | | | |

113

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видали Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсуова Нанля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|---|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клипову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсуова Нанля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------|-------------------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:

Табачков

(Ф.И.О.)

Табачков С.С.

дата:

22.08.22

Бюллетень заочного голосования № _____
на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная
г. Ульяновск
г. Ульяновск *20* 2022 года

Сведения о собственнике (председателе собственника):

Ф.И.О.

Табачков

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *73-24-040303-6550-43/049/2020-1 от 05.02.2020*

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *112* общая площадь помещения *145,9* кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *1/2 = 34,5%*

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input checked="" type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Аби Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсунова Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|---|----|--------|-------------|
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клинову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонova Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халятова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсунова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|----|--------|-------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | ✓ | | |

Подпись собственника:

М

(Ф.И.О.)

Мераулов ТИ

дата: 29.08.22

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

29.08.2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Мераулов Павел Иванович*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *73:24:040303:6551-43/044/2010-1 от 23.01.2010*

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *118* общая площадь помещения *555* кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *17,75* м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наилю Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клиникова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|----|--------|-------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289 | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | ✓ | | |

115


| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Вилдан Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

| | | | |
|--|---|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клиникова Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонтова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, слаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, слаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|----|--------|-------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | ✓ | | |

Подпись собственника:  (Ф.И.О.) Маркулов И.Б. дата: 29.08.

Бюллетень заочного голосования № _____
на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная
г. Ульяновск
г. Ульяновск 29.08. 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):
Ф.И.О. Маркулов Игорь Игоревич
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6551-43/049/2010-2 от 23.01.2010 №2
(название документа, серия, номер, дата выдачи)
Кв. 118 общая площадь помещения 535 кв.м.
Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 2775 м².
Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года
окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года
Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.
Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289
Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238
Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64
Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242
Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14
Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281
Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|----|--------|-------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | ✓ | | |

116

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсуова Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

| | | |
|---|--------|-------------|
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| За | Против | Воздержался |
| ✓ | | |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клинову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| За | Против | Воздержался |
| ✓ | | |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| За | Против | Воздержался |
| ✓ | | |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобзеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| За | Против | Воздержался |
| ✓ | | |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| За | Против | Воздержался |
| ✓ | | |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| За | Против | Воздержался |
| ✓ | | |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсуова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлапбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлапбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:

Арифуллова

(Ф.И.О.) Арифуллова Н.А

дата: 21.08.2022

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

«21» 08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Арифуллова Наиля Айнуловна*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *73:24:040303:6553-73/049/2020-1 от 19.02.2020.*

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *119* общая площадь помещения *55,8* кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *55,8* м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиль Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонтов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующими и надзорными органами.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлапбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абадуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | |
|--|--------|-------------|
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| За ✓ | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клинову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| За ✓ | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| За ✓ | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| За ✓ | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| За ✓ | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|----|--------|-------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | ✓ | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | ✓ | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | ✓ | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | ✓ | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | ✓ | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | | ✓ | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | ✓ | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | ✓ | | |

Подпись собственника:

(Ф.И.О.)

Арсимова Тамара Сергеевна

дата: 24.08.22

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

26 августа 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Арсимова Тамара Сергеевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6559-43/049/2010-3 от 24.01.2020 8/10

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 120 общая площадь помещения 45,2 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/3 60,76 %

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наил Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|----|--------|-------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | ✓ | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | ✓ | | |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|---|------|--------|-------------|
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишова Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халитова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|-----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12. | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника: Архипова (Ф.И.О.) Архипова Жанна дата: 21.08.22

Сергеевна (законная представительница)

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

21.08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Архипова Жанна Сергеевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6559-43/049/2010-2 от 24.01.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 110 общая площадь помещения 45,2 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 4,52 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Нилю Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клинова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонев Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующими и надзорными органами.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½. | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсулов Наиля Тальгатовича (СГРП № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|---|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишова Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халитова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсулова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, слаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, слаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|----|--------|-------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | ✓ | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | ✓ | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокamer наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | ✓ | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | ✓ | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | ✓ | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | | ✓ | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | ✓ | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | ✓ | | |

Подпись собственника: Архипов (Ф.И.О.) Архипова Татьяна Сергеевна (законная представительница) дата: 21.08.22

Бюллетень заочного голосования № _____
на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная
г. Ульяновск

г. Ульяновск

21.08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Архипов Татьяна Сергеевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6554-43/049/2010-2 от 24.01.2020 1/10

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 120 общая площадь помещения 75,9 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 7,59 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года.

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Нанлю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Нанля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующими и надзорными органами.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|----|--------|-------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Нанлю Тальгатовича кв.289 | ✓ | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | ✓ | | |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|---|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишину Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|----|--------|-------------------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | | | <input checked="" type="checkbox"/> |

Подпись собственника:

(Ф.И.О.)

Антешева Е.С.

дата:

28.09.2022

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная г. Ульяновск

г. Ульяновск

28.09.2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

Антешева Елена Ивановна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6555-73/049/2022-1 от 11.09.2022

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 121 общая площадь помещения 74,2 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 74,2 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиль Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Кляшкова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|----|--------|-------------------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | | | <input checked="" type="checkbox"/> |

121


| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климашину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климашину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Гурбанова В.О. | | |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|----|--------|-------------|
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишинову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|----|-------------------------------------|-------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | | | |

Подпись собственника:  (Ф.И.О.) Зимовцев СЮ дата: 4.09.2022

Бюллетень заочного голосования № _____
на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная
г. Ульяновск
г. Ульяновск «4» 09 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника)
Ф.И.О. Зимовцев Сергей Николаевич
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6556-73/049/2020-2/16.01.2020
(название документа, серия, номер, дата выдачи)
Кв. 161 общая площадь помещения 349 кв.м.
Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/2 = 17,45 м².
Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года
окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года
Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.
Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289
Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238
Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64
Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242
Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14
Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281
Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующими и надзорными органами.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|----|-------------------------------------|-------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | | | |


| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсуова Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|---|----|--------|-------------|
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишова Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсуова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|----|-------------------------------------|-------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | | <input checked="" type="checkbox"/> | |

Подпись собственника:  (Ф.И.О.) Виковская С.О. дата: 4.09.2022

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная г. Ульяновск

г. Ульяновск

«4» 09 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Виковская Светлана Юрьевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6556-73/049/2020-2 16.01.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 122 общая площадь помещения 34,9 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/2 = 19,45 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Нанли Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Нанли Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующими и надзорными органами.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|----|-------------------------------------|-------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Нанли Тальгатовича кв.289 | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Вилдиди Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Навли Тальгатовича (СГРП № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|--|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клицкову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Навли Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|----|--------|-------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | ✓ | | |

Подпись собственника: Михаил (Ф.И.О.) Минагашинов Рамиль Назирович дата: 29.08.2022

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная г. Ульяновск

г. Ульяновск

29.08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Минагашинов Рамиль Назирович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6534-43/049/2010-1 от 26.05.2010

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 102 общая площадь помещения 558 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 558 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|----|--------|-------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | ✓ | | |

| | | | |
|----|--|--------|---------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахины Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался ✓ |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Визадд Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался ✓ |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2. | | |
| | За | Против | Воздержался ✓ |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахины Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался ✓ |

| | | | |
|----|--|--------|---------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить значную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать а качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался ✓ |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсунов Никлай Тальгатовича (СГРП № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался ✓ |

| | | | |
|---|----|--------|---------------|
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Сеичина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | | |
| | За | Против | Воздержался ✓ |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишова Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | | |
| | За | Против | Воздержался ✓ |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Маманова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | | |
| | За | Против | Воздержался ✓ |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | | |
| | За | Против | Воздержался ✓ |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халитова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | | |
| | За | Против | Воздержался ✓ |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунов Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | | |
| | За | Против | Воздержался ✓ |

| | | | |
|----|--|--------|---------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставляющие ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсунова Никлай Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался ✓ |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|----|--------|-------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | ✓ | | |

Подпись собственника: Ночт (Ф.И.О.) Ночткова В.Н. дата: 30.08.22

Бюллетень заочного голосования № _____
на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная
г. Ульяновск
г. Ульяновск 30.08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):
Ф.И.О. Ночткова Валентина Николаевна
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6535-73/049/2020-1 от 29.06.2020, 1/3
(название документа, серия, номер, дата выдачи)
Кв. 103 общая площадь помещения 58 кв.м.
Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 38 м².
Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года
окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года
Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.
Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович СГРП № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289
Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238
Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64
Клиникова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242
Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14
Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281
Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|----|--------|-------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | ✓ | | |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½ | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|---|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клиниову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|----|--------|-------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования. | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять)рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | ✓ | | |

Подпись собственника: Скоп (Ф.И.О.) Козетов С.Я дата: 30.08.22

Биюлетень заочного голосования № _____
на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная
г. Ульяновск 30.08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):
Ф.И.О. Козетов Сергей Яковлевич
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6535-43/049/2020-2 от 29.04.2020 1/5
(название документа, серия, номер, дата выдачи)
Кв. 103 общая площадь помещения 58 кв.м.
Доля в праве общей собственности из общего имущества жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 19 м².
Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года
окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года
Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собраний в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.
Инициаторы собрания: Юсупов Нина Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289
Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238
Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64
Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242
Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14
Кобозева Наталья Александровна СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281
Халатов Александр Владимирович СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|----|--------|-------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | ✓ | | |

| | | | | | |
|----|--|--------|---------------------|--|--|
| № | | | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался | | |
| № | | | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался | | |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видяли Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался | | |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбянова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2. | | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался | | |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался | | |

| | | | | | |
|----|--|--------|---------------------|--|--|
| № | | | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался | | |
| № | | | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался | | |
| № | | | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался | | |
| № | | | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался | | |
| № | | | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался | | |

| | | | | | |
|---|--|--------|---------------------|--|--|
| № | | | Вопрос повестки дня | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался | | |
| № | | | Вопрос повестки дня | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клиниову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался | | |
| № | | | Вопрос повестки дня | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался | | |
| № | | | Вопрос повестки дня | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался | | |
| № | | | Вопрос повестки дня | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался | | |
| № | | | Вопрос повестки дня | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался | | |

| | | | | | |
|----|--|--------|---------------------|--|--|
| № | | | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался | | |
| № | | | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался | | |
| № | | | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался | | |
| № | | | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался | | |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четырееста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника: Кусков (Ф.И.О.) Кускова С.Р. дата: 28.авг.2022

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная
г. Ульяновск

г. Ульяновск

28 августа 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Кускова Светлана Сергеевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:14:040303:6536-43/049/2020-2 от 06.02.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 104 общая площадь помещения 45,1 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/2 38 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиль Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|---|--------|---------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался ✓ |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |


| | | | |
|----|---|----------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Нанли Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против ✓ | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | |
|--|----------|-------------|
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| За | Против ✓ | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишова Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| За | Против ✓ | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мимонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73.049 2020-1 кв.14 | | |
| За ✓ | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобзеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| За | Против ✓ | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халитова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| За | Против ✓ | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|----------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующим и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Нанли Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующим и надзорных органах | | |
| | За | Против ✓ | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против ✓ | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить место размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:

Куршов Е.В. (Ф.И.О.) 

дата: 30.08.22

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная г. Ульяновск

г. Ульяновск

30.08.2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Куршов Евгений Владимирович*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *73:24:040303:6536-75/049/2020-1 от 05.09.2020*

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *104* общая площадь помещения *75,1* кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *1/2 38* м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Нилю Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клиникова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | |
|---|--------|-------------|
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишину Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонина Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| За | Против | Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|----|--------|-------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | ✓ | | |

Подпись собственника:

(Ф.И.О.)

Резниченко П. В.

дата: 23.09.2022

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

23.09.2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

Резниченко П. В.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6638-73/049/2020-1 от 11.02.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 106 общая площадь помещения 55,3 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 55,3 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчи Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|----|--------|-------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | | | |
| | | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

| | | | |
|---|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

| | | | |
|---|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

| | | | |
|---|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Климинову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

| | | | |
|---|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

| | | | |
|---|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

| | | | |
|---|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

| | | | |
|---|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыре тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника: Юдин В.С. (Ф.И.О.) Юдин В.С. дата: 21.08.22

Юдин Владимир Евгеньевич

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная г. Ульяновск

г. Ульяновск

«21» 08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника)

Ф.И.О. Юдин Владимир Евгеньевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6539-43/049/2020-1 от 28.01.2020
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 102 общая площадь помещения 55,5 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 55,5 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонин Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халитов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халитова Александра Владимировича кв.165 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|--|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишова Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|----|--------|-------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | | ✓ | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | ✓ | | |

Подпись собственника: Таммиш Е. П. (Ф.И.О.) Таммиш Е. П. дата: 24.08.22

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная г. Ульяновск

г. Ульяновск

24.08.2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Таммиш Елена Павловна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 43.24.040303.6542-43/049/2020-1 от 06.02.2020
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 109 общая площадь помещения 76 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 76 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Нанле Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Нанле Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|----|--------|-------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Нанле Тальгатовича кв.289 | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | | | ✓ |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | ✓ |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | ✓ |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | ✓ |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | ✓ |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | ✓ |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | ✓ |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | ✓ |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | ✓ |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | ✓ |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | ✓ |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | ✓ |

| | | | |
|--|--|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | ✓ |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клинову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | ✓ |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | ✓ |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | ✓ |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халитова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | ✓ |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | ✓ |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, и также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | ✓ |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | ✓ |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | ✓ |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, слаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, слаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | ✓ |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|----|-----------|-------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек за счет средств текущего ремонта | 3а | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек за счет средств текущего ремонта | 3а | Против 3а | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокamer наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) за счет средств текущего ремонта | 3а | Против 3а | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | 3а | Против 3а | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | 3а | Против 3а | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек за счет средств текущего ремонта | 3а | Против 3а | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | 3а | Против 3а | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | 3а | Против 3а | |

Подпись собственника:

Е.Кол

(Ф.И.О.)

Королева Е.С.

дата: 30.08.22

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

30.08.2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Королева Екатерина Сергеевна*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *73:24:040303:6545-43/09/2020-1 кв. № 02800*

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *112* общая площадь помещения *75,2* кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *75,2* м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Нанлиу Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Нанлиу Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клициова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|---|----|--------|-------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Нанлиу Тальгатовича кв.289 | 3а | | |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | 3а | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | За | | |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | За | | |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, № | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | За | | |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | Воздержался |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | За | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | За | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | За | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | За | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | За | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | За | | |

| | | |
|---|--------|-------------|
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| За | Против | Воздержался |
| За | | |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишину Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| За | Против | Воздержался |
| За | | |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| За | Против | Воздержался |
| За | | |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобзеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| За | Против | Воздержался |
| За | | |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| За | Против | Воздержался |
| За | | |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| За | Против | Воздержался |
| За | | |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | За | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | За | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | За | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | За | | |

| № | Вопрос повестки дня | | |
|----|---|----|-------------|
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | | За | Против |
| | | | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | | За | Против |
| | | | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Виллади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | | За | Против |
| | | | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2. | | |
| | | За | Против |
| | | | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | | За | Против |
| | | | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | | |
|----|---|----|-------------|
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | | За | Против |
| | | | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | | За | Против |
| | | | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | | За | Против |
| | | | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | | За | Против |
| | | | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | | За | Против |
| | | | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | | За | Против |
| | | | Воздержался |

| | | | |
|--|---|----|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | | За | Против |
| | | | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клинуову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | | За | Против |
| | | | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | | За | Против |
| | | | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | | За | Против |
| | | | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | | За | Против |
| | | | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | | За | Против |
| | | | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | | |
|----|---|----|-------------|
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, и также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | | За | Против |
| | | | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | | За | Против |
| | | | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | | За | Против |
| | | | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | | За | Против |
| | | | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|----|--------|-------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | 3а | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | 3а | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокamer наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | 3а | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | 3а | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | 3а | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | 3а | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | 3а | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | 3а | | |

Подпись собственника:

 (Ф.И.О.) Ушинов В В дата 24.08.22

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

24 08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Ушинов Валерий Валерьевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6546-43/049/2020-3 от 08.12.2020
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 113 общая площадь помещения 78,4 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 38,04 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Талыгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наилю Талыгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|----|--------|-------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Талыгатовича кв.289 | 3а | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | 3а | | |

| | | | |
|----|---|------------------------------|-----------------------------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Вилди Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2. | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |

| | | | |
|----|---|------------------------------|-----------------------------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Нанля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73-24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клиниову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП № 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |

| | | | |
|----|---|------------------------------|--|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Нанля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | <input type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input checked="" type="radio"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | <input checked="" type="radio"/> За | <input type="radio"/> Против | <input type="radio"/> Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:

(Ф.И.О.)

Дискинова С.С.

дата: 25.08.2022

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

15 августа 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Дискинова С.С.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303:6544-43/049/2020-2 от 16.01.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 119 общая площадь помещения 55,5 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/2 2375 м²

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халитов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халитова Александра Владимировича кв.165 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | ✓ |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | ✓ |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | ✓ |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | ✓ |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товариществом собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | ✓ |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | ✓ |

| | | | |
|--|--|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | ✓ |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клиниову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | ✓ |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | ✓ |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобзеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | ✓ |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | ✓ |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | ✓ |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | ✓ |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | ✓ | | |

| № | Вопрос повестки дня | | |
|----|--|--------|-------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | 9 | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | X | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | X | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | X | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | X | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | X |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | X | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | X | | |

Подпись собственника:

(Ф.И.О.)

Лисин В.С.

дата

25.08.2022

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

25 августа 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Лисин В.С.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № СГРП 73.24.040303.6544-73/049/2020-1 от 15.01.2020

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 144 общая площадь помещения 55,5 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 12 27,79 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наиля Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонин Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

- Выбор председателя собрания.
- Выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор ревизионной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
- Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
- Создание Товарищества собственников недвижимости.
- Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
- Выбор правления ТСН.
- Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующими и надзорными органами.
- Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
- Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
- Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
- Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
- Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
- Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
- Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
- Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | | |
|----|--|--------|-------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наиля Тальгатовича кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | X | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | X |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | X |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | X | | |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | X |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбинова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/4. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | X | | |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | X |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | X | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | X |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | X |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | X |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсупов Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | X | | |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | X |

| | | | |
|--|----|--------|-------------|
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | X |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишова Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | X |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонova Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | X |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | X |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | X |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | X |

| | | | |
|----|---|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсупова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирурующих и надзорных органах | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | X | | |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | X |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | X |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За | Против | Воздержался |
| | | | X |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:

[Подпись]

(Ф.И.О.)

[Подпись]

дата: 26.08.2022

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

26 08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № 73:24:040303-6847-73/049/2020-11 от 04.02.2020.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 19 общая площадь помещения 47 кв.м:

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 38,35 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г.

Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наилю Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клинова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, ½. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахино Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсулова Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|--|---|--------|-------------|
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клишова Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонова Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| | | | |
|----|--|--------|-------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсулова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | За ✓ | Против | Воздержался |

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 14 | Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке ограждения по всему периметру детской площадки согласно предложенного плана до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 924 на сумму 339 261 (триста тридцать девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 15 | Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке шлагбаумов согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 139 на сумму 432 481 (четыреста тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 80 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 16 | Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке видеокамер наружного видеонаблюдения согласно предложенного плана до 31.12.2022 согласно локальной сметы № 140 на сумму 336 780 (триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 17 | Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по написанию коллективного заявления с требованием передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей их установкой и принятием их в эксплуатацию. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 18 | Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по заключению договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 19 | Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022) Предложено: Утвердить план работ товарищества собственников недвижимости по установке защитных решеток на помещения общих балконов вторых этажей в подъездах МКД до 01.11.2022 согласно локальной сметы № 925 на сумму 35 125 (тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек <u>за счет средств текущего ремонта</u> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 20 | Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД - информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте товарищества собственников недвижимости. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 21 | Определение места хранения решений и протоколов собраний. Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в Товариществе собственников недвижимости «Панорама», 2-й экз. - у Председателя правления товарищества в квартире № 289, 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Подпись собственника:

Сергей Николаевич

(Ф.И.О.)

Сергей Н. С.

дата:

31.08.22

Бюллетень заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 81 по улице Панорамная

г. Ульяновск

г. Ульяновск

31.08 2022 года

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Сергей Николаевич*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Долевая собственность, № *43:24:040303:6848-73/049/2020-1 от 26.03.2020*

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *90* общая площадь помещения *23,7* кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *33,7* м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 16 августа 2022 года

окончание голосования 18.00 час. 04 сентября 2022 года

Решения собственников жилья следует направить одному из инициаторов собрания в кв. № 289 дома № 81 по ул. Панорамная г. Ульяновск - Юсупову Наилю Тальгатовичу.

Инициаторы собрания: Юсупов Наилю Тальгатович (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289

Волков Виктор Павлович СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238

Семчин Виктор Валерьевич СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64

Клишова Валентина Александровна СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242

Мамонов Сергей Михайлович СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв.14

Кобозева Наталья Александровна СГРП № 73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281

Халатов Александр Владимирович СГРП № 73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
6. Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости
7. Создание Товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья.
9. Выбор правления ТСН.
10. Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах.
11. Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья.
12. Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022.
13. Предоставление права председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренды части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее.
14. Утверждение плана работ ТСН (Установка ограждения по периметру детской площадки до 01.11.2022)
15. Утверждение плана работ ТСН (Установка шлагбаумов до 01.12.2022)
16. Утверждение плана работ ТСН (Установка камер до 31.12.2022)
17. Утверждение плана работ ТСН (Написание коллективного заявления с требованием и передачи на баланс дома пожарных рукавов с последующей установкой и принятием их в эксплуатацию)
18. Утверждение плана работ ТСН (Заключение договоров на обслуживание приборов учета напрямую с УМУП «Городская Теплосеть» с последующей настройкой приборов погодного регулирования)
19. Утверждение плана работ ТСН (Установка защитных решеток на помещения общих балконов 2 этажей в подъездах МКД до 01.11.2022)
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний

| № | Вопрос повестки дня | За | Против | Воздержался |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Выбор председателя собрания. Предложено: избрать председателем собрания Юсупова Наилю Тальгатовича кв.289 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| № | Вопрос повестки дня | | | |
| 2. | Выбор секретаря собрания. Предложено: избрать секретарем собрания Халатова Александра Владимировича кв.165 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----|---|---------------------------------|---|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. Предложено: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 4 | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020, | | |
| | <input type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input checked="" type="checkbox"/> Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Абдуллаев Видади Али Оглы, кв. 198, № 73:24:040303:6639-73/049/2020-1 от 20.02.2020, | | |
| | <input type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input checked="" type="checkbox"/> Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии: Гурбанова Валерия Октаевича, кв. № 276, № 73:24:040303:6726-73/049/2020-1 от 16.01.2020, 1/2. | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| | Выбор ревизионной комиссии. Предложено: Председателем ревизионной комиссии избрать: Климахину Людмилу Николаевну, кв. 226, № 73:24:040303:6671-73/049/2020-1 от 30.03.2020 | | |
| | <input type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input checked="" type="checkbox"/> Воздержался |

| | | | |
|----|--|--|---|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 5. | Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола общего голосования | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 6. | Смена способа управления. Выбор способа управления МКД товариществом собственников недвижимости. Предложено: Сменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать в качестве способа управления МКД - Товариществом собственников недвижимости | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 7. | Создание товарищества собственников недвижимости Предложено: Создать собственниками помещений товарищество собственников недвижимости | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 8. | Утверждение устава и названия Товарищества собственников жилья Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости в предложенной редакции, а также название Товарищества собственников недвижимости «Панорама» | | |
| | <input type="checkbox"/> За | <input checked="" type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 9. | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Юсунова Наиля Тальгатовича (СГРП) № 73:24:040303:6741-73 049 2022-7 кв.289 | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| | Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Волкова Виктора Павловича СГРП № 73:24:040303:6684-73 049 2020-1 кв.238 | | |
| | <input type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input checked="" type="checkbox"/> Воздержался |

| | | | |
|--|-----------------------------|---------------------------------|---|
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Семчина Виктора Валерьевича СГРП № 73:24:040303:6819-73 049 2021-10 кв.64 | | | |
| | <input type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input checked="" type="checkbox"/> Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Клинову Валентину Александровну СГРП № 73:24:040303:6689-73 049 2020-1 кв.242 | | | |
| | <input type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input checked="" type="checkbox"/> Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Мамонova Сергея Михайловича СГРП № 73:24:040303:6585-73 049 2020-1 кв 14 | | | |
| | <input type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input checked="" type="checkbox"/> Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Кобозеву Наталью Александровну СГРП №73:24:040303:6732-73 049 2020-1 кв.281 | | | |
| | <input type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input checked="" type="checkbox"/> Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Халатова Александра Владимировича СГРП №73:24:040303:6603-73 049 2020-1 кв.165 | | | |
| | <input type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input checked="" type="checkbox"/> Воздержался |
| Выбор правления ТСН Предложено: Избрать в состав правления товарищества собственников недвижимости Горбунова Павла Дмитриевича СГРП №№ 73:24:040303:6836-73/049/2020-1 от 17.02.2020 кв.79 | | | |
| | <input type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input checked="" type="checkbox"/> Воздержался |

| | | | |
|----|---|---------------------------------|--------------------------------------|
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 10 | Выбор председателя правления ТСН, предоставление ему права регистрации ТСН, а также выступать от имени собственников в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах Предложено: выбрать в качестве председателя правления товарищества собственников недвижимости Юсунова Наиля Тальгатовича, предоставить ему права регистрации товарищества собственников недвижимости, а также предоставить ему право выступать от имени всех собственников недвижимости в органах государственной власти, контролирующих и надзорных органах | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 11 | Утверждение перечня работ и услуг в рамках текущего ремонта и содержания жилья Предложено: Утвердить предложенный перечень работ и услуг в рамках текущего ремонта жилья и содержание жилья, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м ² , ежемесячный размер платы по статье «Содержание жилья» на период с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м ² . | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 12 | Расторжение действующего договора управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 Предложено: расторгнуть действующий договор управления с УК «Домовой» с 01.10.2022 | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| № | Вопрос повестки дня | | |
| 13 | Предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. Предложено: предоставить право председателю правления ТСН заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, юридическими лицами от имени всех собственников МКД, сдаче в аренду части общедомового имущества третьим лицам, провайдером, рекламным компаниям и прочее. | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> За | <input type="checkbox"/> Против | <input type="checkbox"/> Воздержался |