

СОГЛАШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР
Управления многоквартирным домом №27/2023-УКПМ - от 01.01.2023.

г. Димитровград

"01" июня 2023 г.

ООО «УК Первомайская», именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, в лице директора Куликова А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.36, именуемые в дальнейшем **Собственники помещений**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в п. 3.3.8 Договора управления №27/2023-УКПМ - от 01.01.2023г.(далее по тексту — Договор), изложив его в следующей редакции:

«3.3.8. Ежегодно на общем собрании пересматривать размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложений УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ. В случае не проведения общего собрания о пересмотре размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложений УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, действующие тарифы продлеваются до утверждения СОБСТВЕННИКАМИ новых тарифов за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.»

2.Внести изменения в Приложение 5 Договора «Порядок осуществления расчетов по договору» (прилагается к настоящему Соглашению).

3. Дополнить Договор Приложением 6.3 «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному дому по пр. Автостроителей 36 (ремонт кровли)», Приложение 6.4 «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному дому по пр. Автостроителей 36 (ремонт канализации)» (прилагается к настоящему Соглашению).

4.В остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим Договором и Соглашениями к нему.

5.Настоящее Соглашение о внесении дополнений в Договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами.

6.Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой сторон.

7.К настоящему Соглашению о внесении изменений в Договор прилагаются следующие документы:

7.1. Приложение 5. Порядок осуществления расчетов по договору;

7.2.Приложение 6.3. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному дому по пр. Автостроителей 36 (ремонт кровли);

7.3. Приложение 6.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному дому по пр. Автостроителей 36 (ремонт канализации).

ПОДПИСИ СТОРОН:

Директор ООО «УК Первомайская»



А.С. Куликов

Председатель Совета дома



Приложение №5

К соглашению о внесении
изменений от 01.06.2023
к договору управления МКД
№27/2023-УКПМ - от 01.01.2023.

Порядок осуществления расчетов по договору

1. Размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление, содержание и ремонт рассчитывается в установленном порядке, определенном законодательством РФ. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги, расчетов за жилищные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы, а так же иные расчеты со дня вступления в силу соответствующего нормативно правового акта.

2. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг определенными настоящим договором, установленным собственниками на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. цена настоящего договора составляет:

- стоимость услуг, работ по содержанию общего имущества – 14,61 рублей с 1 кв.м.;
- стоимость работ по текущему ремонту общего имущества — 4,98 рублей с 1 кв.м.;

3. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг определенными настоящим договором, установленным собственниками на период с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г. цена настоящего договора составляет:

- стоимость услуг, работ по ремонту кровли отдельной строкой в платежном документе – 6,90 рублей с 1 кв.м.;

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг определенными настоящим договором, установленным собственниками на период с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г. цена настоящего договора составляет:

- стоимость услуг, работ по ремонту канализации отдельной строкой в платежном документе – 1,28 рублей с 1 кв.м.;

Стороны:

Директор



Куликов

Председатель Совета дома

.3

(лист)

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества
по многоквартирному жилому дому по пр.Автостроителей 36
(Протокол № 04/2023 от 30.05.2023 г)

S = 1384,74м2

Ремонт жилья				
№	Наименование работ и оказываемых услуг	Периодичность выполнения	Стоимость работ, услуг	
			в расчете на 1м2 (руб/1 м2)	всего за 12 мес. (руб)
1	Ремонт кровли (частично, парапеты) (с учётом отказа от ранее утвержденных работ)	2023г	6,9	114656,47
Итого по текущему ремонту			6,9	114656,47

Директор _____

Председатель Совета дома _____



.4

(лист)

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества
по многоквартирному жилому дому по пр.Автостроителей 36
(Протокол № 02/2023 от 30.05.2023 г)

S = 1384,74м2

Ремонт жилья				
№	Наименование работ и оказываемых услуг	Периодичность выполнения	Стоимость работ, услуг	
			в расчете на 1м2 (руб/1 м2)	всего за 12 мес. (руб)
1	Ремонт канализации 1под. - 5м	2023г	0,78	12961,17
2	Ремонт канализации 2под. - 3,5м	2023г	0,5	8308,44
Итого по текущему ремонту			1,28	21269,61

Директор _____

Председатель Совета дома _____

