

**ПРОТОКОЛ № 32/2021 Г**  
**от «03» октября 2021 года**

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Автозаводская, дом № 8.**

Форма проведения собрания: очно –заочная форма.

Дата проведения: с 26.09.2021 г. по 02.10.2021 г.

Общая площадь дома 780,10 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 568 м<sup>2</sup>

В голосовании приняли участие 11 собственников помещений, владеющие 332,24 м<sup>2</sup>, что составляет 58,49 % от общего числа голосов собственников помещений.

Признано недействительным 0 решений собственников.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся (ч.3 ст. 45 ЖК РФ).

Общее собрание созвано по инициативе Семеничевой М.П. собственника кв. № 3.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 73-АТ 945630 от 18.09.2009 г.

Извещение о проведении общего собрания собственников размещено 16.09.2021 года на информационных стендах.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них обязанностей счетной комиссии.
2. Избрание управляющей организацией ООО «УК Симбирцит» (ИНН 7327090870, ОГРН 1197325006328) и заключение с ней Договора управления многоквартирным домом с 01.11.2021г
3. Утверждению условий (содержание) договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «УК «Симбирцит» ИНН7327090870, ОГРН 1197325006328 (Приложение 1)
4. Об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021-2022 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение. (Приложение №2)
5. Утверждение порядка предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением на прямое абонирование собственников МКД: по теплоснабжению и горячему водоснабжению ЦАО «Т Плюс», по холодному водоснабжению и водоотведению-УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению-ПАО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО-ООО «Лоркомхоз», с даты перехода в управление ООО УК «Симбирцит» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.
6. Утверждение порядка оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды».
8. О выборе членов Совета многоквартирного дома.
9. О предоставлении полномочий членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.
10. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
11. Утверждение порядка оформления места хранения протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме и их решений.

**Please visit [www.scanitto.com](http://www.scanitto.com)**

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них обязанностей счетной комиссии.  
Предложено: выбрать председателем собрания Семеничеву М.П. (кв. № 3); секретарём Наумову Т.Н. (кв. № 5) и возложить на них обязанности счетной комиссии.

**Голосовали:**

ЗА 332,24 м<sup>2</sup>, что составляет (100 %);  
ПРОТИВ – 0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);

**Принято единогласно.**

- РЕШИЛИ:** выбрать председателем собрания Семеничеву М.П. (кв. № 3); секретарём Наумову Т.Н. (кв. № 5) и возложить на них обязанности счетной комиссии.

2. Об избрании управляющей организацией ООО «УК Симбирцит» (ИНН 7327090870, ОГРН 1197325006328) и заключения с ней договора управления многоквартирным домом с 01.11.2021г  
Предложено: Избрать управляющей организацией ООО «УК Симбирцит» (ИНН 7327090870, ОГРН 1197325006328) и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом с 01.11.2021г

**Голосовали:**

ЗА 332,24 м<sup>2</sup>, что составляет (100 %);  
ПРОТИВ – 0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м<sup>2</sup>, что составляет(0 %);

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Избрать управляющей организацией ООО «УК Симбирцит» (ИНН 7327090870, ОГРН 1197325006328) и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом с 01.11.2021г

3. Утверждению условий (содержание) договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «УК «Симбирцит» ИНН7327090870, ОГРН 1197325006328 (Приложение 1)

Предложено: Утвердить условия (содержание) договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «УК «Симбирцит» ИНН7327090870, ОГРН 1197325006328 (Приложение 1)

Голосовали:

ЗА 332,24 м<sup>2</sup>, что составляет(100 %);

ПРОТИВ – 0 м<sup>2</sup>, что составляет(0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м<sup>2</sup>, что составляет(0 %);

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия (содержание) договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «УК «Симбирцит» ИНН7327090870, ОГРН 1197325006328 (Приложение 1)

4. Об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021-2022 год, а также ежемесячного размера платы за его выполнение. (Приложение №2)

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021-2022 год, а также ежемесячного размера платы за его выполнение. (Приложение №2)

Голосовали:

ЗА 332,24 м<sup>2</sup>, что составляет(100 %);

ПРОТИВ – 0 м<sup>2</sup>, что составляет(0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м<sup>2</sup>, что составляет(0 %);

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021-2022 год, а также ежемесячного размера платы за его выполнение. (Приложение №2)

5. Об утверждении порядка предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением на прямое абонирование собственников МКД: по теплоснабжению и горячему водоснабжению ПАО «Т Плюс», по холодному водоснабжению и водоотведению-УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению-ПАО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО-ООО «Горкомхоз», с даты перехода в управление ООО УК «Симбирцит» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.

Предложено: Утвердить порядок предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением на прямое абонирование собственников МКД: по теплоснабжению и горячему водоснабжению ПАО «Т Плюс», по холодному водоснабжению и водоотведению-УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению-ПАО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО-ООО «Горкомхоз», с даты перехода в управление ООО УК «Симбирцит» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА 332,24 м<sup>2</sup>, что составляет(100 %);

ПРОТИВ – 0 м<sup>2</sup>, что составляет(0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м<sup>2</sup>, что составляет(0 %);

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением на прямое абонирование собственников МКД: по теплоснабжению и горячему водоснабжению ПАО «Т Плюс», по холодному водоснабжению и водоотведению-УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению-ПАО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО-ООО «Горкомхоз», с даты перехода в управление ООО УК «Симбирцит» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.

6. Об утверждении порядка оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить порядок оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА 332,24 м<sup>2</sup>, что составляет(100 %);

ПРОТИВ – 0 м<sup>2</sup>, что составляет(0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м<sup>2</sup>, что составляет(0 %);

**Принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**7. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.**

Предложено: Принять решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**Голосовали:**

ЗА 332,24 м<sup>2</sup>, что составляет (100 %);

ПРОТИВ – 0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);

**Принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:** Принять решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**8. О выборе членов Совета многоквартирного дома.**

Предложено: Выбрать совет МКД в составе: Семенычева М.П. (кв. № 3); Наумова Т.Н. (кв. № 5).

**Голосовали:**

ЗА 332,24 м<sup>2</sup>, что составляет (100 %);

ПРОТИВ – 0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);

**Принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать совет МКД в составе: Семенычева М.П. (кв. № 3); Наумова Т.Н. (кв. № 5).

**9. О предоставлении полномочий членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.**

Предложено: Предоставить полномочия членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

**Голосовали:**

ЗА 332,24 м<sup>2</sup>, что составляет (100 %);

ПРОТИВ – 0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);

**Принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:** Предоставить полномочия членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

**10. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

ЗА 332,24 м<sup>2</sup>, что составляет (100 %);

ПРОТИВ – 0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);

**Принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:** Наделить Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**11. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме и их решений.**

Предложено: Утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме и их решений.

Голосовали:

ЗА 332,24 м<sup>2</sup>, что составляет(100 %);  
ПРОТИВ – 0 м<sup>2</sup>, что составляет(0 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м<sup>2</sup>, что составляет(0 %);

Принято единогласно.

Решили: 1. Собственники помещений уведомляются о проведении годовых и внеочередных общих собраниях, а также о принятых на указанных собраниях решениях и итогах голосования, об иной информации путем вывешивания объявлений (информации, объявлений) в местах, доступных для всех собственников помещений, в том числе на информационных досках, размещенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входной группы.

2. Протокол общего собрания собственников подписывается в 3-х экземплярах председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

3. Определить местом хранения:

- 1 экз.- архив управляющей организации;

- 2 экз.- у председателя собрания;

- 3 экз. и подлинники решений собственников - в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области

ПРИЛОЖЕНИЯ к Протоколу:

№ 1 - Договор управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией;


№ 2 - Перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД;

№ 3 - ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО собрания собственников.

№ 4 - РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ.

## Пробный период Scanitto Pro окончен

Инициатор собрания

 / Семеньчева М.П.

Председатель собрания

 / Семеньчева М.П.

Секретарь собрания

 / Наумова Т.Н.

Please visit [www.scanitto.com](http://www.scanitto.com)

Члены счетной комиссии:

 / Семеньчева М.П.

 / Наумова Т.Н.