

**ПРОТОКОЛ №01/2023**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

город Димитровград  
ул. Победы д.20

«30» апреля 2023г.

Вид общего собрания: \_\_\_\_\_  
внеочередное  
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: \_\_\_\_\_  
очно-заочное  
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №20 по ул. Победы.

Очная часть собрания состоялась «23» марта 2023 года в 18 ч.00 мин на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Победы д.20 Заочная часть собрания состоялась в период с «23» марта 2023 г. по «29» апреля 2023г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» апреля 2023 г. в 20 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе:  
Исаевой Н.С. (кв. ) ДКП 73-73/002-73/002/048/2016-550/3

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 2082 кв.м. (из них 2082 кв.м. – жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие собственники помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 1219,9 м<sup>2</sup>, что составляет 58,59 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня:**

- 1.Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии
- 2.Расторжение договора управления с ООО «УК Порт» с 30.04.2023г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации ООО «УК Первомайская» ИНН 7300009744.
4. Утверждение редакции договора управления многоквартирного дома и заключение договора с 01.05.2023г.
- 5.Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД с 01.05.2023г.
6. Выбор состава Совета дома и Председателя совета дома.



7. Утверждение порядка и размера оплаты вознаграждения члену Совета дома.
8. Наделение полномочиями председателя Совета дома от имени всех собственников помещений дома на подписание договора управления, дополнительных соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.
9. Наделение полномочиями состав Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества (ст.44 ЖК РФ).
10. Решение по предоставлению права на заключение управляющей организацией ООО «УК Первомайская» от имени собственников помещений многоквартирного дома №20 по ул. Победы договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ООО «Ростелеком» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.
11. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений, а также о выполнении работ и/или оказании услуг ООО «УК Первомайская» путем размещения на первом этаже каждого подъезда
12. Утверждение порядка перерасчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме, оснащенном коллективным (общедомовым) прибором учета с 01.09.2022 г.
  - 12.1. Утвердить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (ежемесячно).
  - 12.2. Утвердить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением последующего перерасчета по истечении каждого календарного года.
13. Выбрать и уполномочить управляющую организацию ООО «УК Первомайская» в качестве владельца специального счета и поручить ей открыть специальный счет в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №20 по ул. Победы города Дмитровграда Ульяновской области.
14. Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса, ПАО Сбербанк.
15. Выбрать и уполномочить управляющую организацию ООО «УК Первомайская» на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов – разрешить управляющей организации ООО «УК Первомайская» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Дмитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.
16. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с региональным оператором капитального ремонта, а именно с Фондом модернизации ЖКК Ульяновской области, а также с новым владельцем специального счета в связи с заменой владельца специального счета.
17. Утверждение места хранения протокола.

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии**

СЛУШАЛИ Исаеву Н.С. (кв )



ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующим на общем собрании:Исаеву Н.С. (кв. )  
Выбрать секретарем на общем собрании: Кабирова Д.А. (кв )  
Выбрать члена счетной комиссии:Масленникову В.Н. (кв. ).

**Голосовали:**

"ЗА" – 1219,9 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать Председательствующим на общем собрании:Исаеву Н.С. (кв. )  
Выбрать секретарем на общем собрании: Кабирова Д.А. (кв )  
Выбрать члена счетной комиссии:Масленникову В.Н. (кв ).

**2.Расторжение договора управления с ООО «УК Порт» с 30.04.2023г.**

СЛУШАЛИ Исаеву Н.С. (кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО расторгнуть договор управления с ООО «УК Порт» с 30.04.2023г.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1184,7 м<sup>2</sup>, что составляет 97,11 % голосов (56,9% от общего числа собственников);  
"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 35,2 м<sup>2</sup>, что составляет 2,89 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** расторгнуть договор управления с ООО «УК Порт» с 30.04.2023г.

**3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации ООО «УК Первомайская» ИНН 7300009744**

СЛУШАЛИ Исаеву Н.С. (кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организации ООО «УК Первомайская» ИНН 7300009744

**Голосовали:**

"ЗА" – 1184,7 м<sup>2</sup>, что составляет 97,11 % голосов (56,9% от общего числа собственников);  
"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 35,2 м<sup>2</sup>, что составляет 2,89 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать управляющую организации ООО «УК Первомайская» ИНН 7300009744

**4. Утверждение редакции договора управления многоквартирного дома и заключение договора с 01.05.2023г.**

СЛУШАЛИ Исаеву Н.С. (кв )

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить редакцию договора управления многоквартирного дома №20 по ул.Победы с ООО «УК Первомайская» и заключить с ней договор управления с 01.05.2023г. (вывешен на информационных стендах каждого подъезда и является приложением к протоколу общего собрания собственников).

**Голосовали:**

"ЗА" – 1184,7 м<sup>2</sup>, что составляет 97,11 % голосов (56,9% от общего числа собственников);  
"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 35,2 м<sup>2</sup>, что составляет 2,89 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить редакцию договора управления многоквартирного дома №20 по ул.Победы с ООО «УК Первомайская» и заключить с ней договор управления с 01.05.2023г. (вывешен на информационных стендах каждого подъезда и является приложением к протоколу общего собрания собственников).

**5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД с 01.05.2023г.**

СЛУШАЛИ Исаеву Н.С. (кв. )

5.1. ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложение управляющей организации ООО «УК Первомайская» о размере платы за содержание общего имущества МКД №20 по ул.Победы в размере 14,90 руб./м<sup>2</sup>/мес. и о размере платы по текущему ремонту общего имущества собственников: резервный фонд по текущему ремонту – 1,00 руб./м<sup>2</sup>/мес.

Итого на период с 01.05.2023г. по 30.04.2024г. размер оплаты по содержанию общего имущества собственников помещений составит – 14,90 руб./м<sup>2</sup>/мес. и размер оплаты по текущему ремонту составит – 1,00 руб./м<sup>2</sup>/мес.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1107,3 м<sup>2</sup>, что составляет 90,77 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 112,6 м<sup>2</sup>, что составляет 9,23 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить предложение управляющей организации ООО «УК Первомайская» о размере платы за содержание общего имущества МКД №20 по ул.Победы в размере 14,90 руб./м<sup>2</sup>/мес. и о размере платы по текущему ремонту общего имущества собственников: резервный фонд по текущему ремонту – 1,00 руб./м<sup>2</sup>/мес.

Итого на период с 01.05.2023г. по 30.04.2024г. размер оплаты по содержанию общего имущества собственников помещений составит – 14,90 руб./м<sup>2</sup>/мес. и размер оплаты по текущему ремонту составит – 1,00 руб./м<sup>2</sup>/мес.

5.2. ПРЕДЛОЖЕНО Советом дома №20 утвердить оплату резервного фонда на благоустройство придомовой территории многоквартирного дома №20 по ул. Победы отдельной строкой в платежном документе – 1,00 руб./м<sup>2</sup>/мес. на период с 01.05.2023 по 30.04.2024

**Голосовали:**

"ЗА" – 1142,5 м<sup>2</sup>, что составляет 93,66 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 77,4 м<sup>2</sup>, что составляет 6,34 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Советом дома №20 утвердить оплату резервного фонда на благоустройство придомовой территории многоквартирного дома №20 по ул. Победы отдельной строкой в платежном документе – 1,00 руб./м<sup>2</sup>/мес. на период с 01.05.2023 по 30.04.2024

**6. Выбор состава Совета дома и Председателя совета дома.**

СЛУШАЛИ Исаеву Н.С. (кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующий состав Совета дома:

Исаева Е.Н. (кв. ), Кабирова Д.А. (кв. ), Владимиркина А.А. (кв. ), Исаеву Н.С. (кв. ), Масленникову В.Н. (кв. ). Выбрать Председателем совета дома - Исаеву Н.С. (кв. )

**Голосовали:**

"ЗА" – 1219,9 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.



**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать следующий состав Совета дома:

Исаева Е.Н. (кв. ), Кабилова Д.А. (кв. ), Владимиркина А.А. (кв. ), Исаеву Н.С. (кв. ), Масленникову В.Н. (кв. ). Выбрать Председателем совета дома - Исаеву Н.С. (кв. ).

**7. Утверждение порядка и размера оплаты вознаграждения члену Совета дома.**

СЛУШАЛИ Исаеву Н.С. (кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение председателю Совета дома в размере 200,00 руб. с каждого жилого/нежилого помещения. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград» в размере 3% и агентское вознаграждение организации 350 руб. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1184,7 м<sup>2</sup>, что составляет 97,11 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 35,2 м<sup>2</sup>, что составляет 2,89 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить вознаграждение председателю Совета дома в размере 200,00 руб. с каждого жилого/нежилого помещения. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград» в размере 3% и агентское вознаграждение организации 350 руб. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

**8. Наделение полномочиями председателя Совета дома от имени всех собственников помещений дома на подписание договора управления, дополнительных соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.**

СЛУШАЛИ Исаеву Н.С. (кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями председателя Совета дома №20 от имени всех собственников помещений дома на подписание договора управления, дополнительных соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1142,5 м<sup>2</sup>, что составляет 93,66 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 77,4 м<sup>2</sup>, что составляет 6,34 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** наделить полномочиями председателя Совета дома №20 от имени всех собственников помещений дома на подписание договора управления, дополнительных соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.

**9. Наделение полномочиями состав Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества (ст.44 ЖК РФ).**

СЛУШАЛИ Исаеву Н.С. (кв. )

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить полномочия состава Совета дома №20 (большинством голосов) по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников помещений. (ст.44 ЖК РФ)

**Голосовали:**

"ЗА" – 1219,9 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить полномочия состава Совета дома №20 (большинством голосов) по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников помещений. (ст.44 ЖК РФ)

**10.Решение по предоставлению права на заключение управляющей организацией ООО «УК Первомайская» от имени собственников помещений многоквартирного дома №20 по ул. Победы договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ООО «Ростелеком» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.**

СЛУШАЛИ Исаеву Н.С. (кв. )

**ПРЕДЛОЖЕНО** предоставить право на заключение управляющей организацией ООО «УК Первомайская» от имени собственников помещений многоквартирного дома №20 по ул.Победы договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей АО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

Предложено утвердить следующий размер ежемесячной оплаты на статью «Текущий ремонт общего имущества», за использование общего имущества многоквартирного дома №20 по ул.Победы для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «Ростелеком» и ПАО «ВымпелКом».::

- для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг» - 650 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»

- для размещения сетей ПАО «Ростелеком» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»

- для размещения сетей ПАО «ВымпелКом» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»

**Голосовали:**

"ЗА" – 1170 м<sup>2</sup>, что составляет 95,91 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 49,9 м<sup>2</sup>, что составляет 4,09 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** предоставить право на заключение управляющей организацией ООО «УК Первомайская» от имени собственников помещений многоквартирного дома №20 по ул.Победы договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей АО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

Предложено утвердить следующий размер ежемесячной оплаты на статью «Текущий ремонт общего имущества», за использование общего имущества многоквартирного дома №20 по ул.Победы для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «Ростелеком» и ПАО «ВымпелКом».::



- для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг» - 650 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»
- для размещения сетей ПАО «Ростелеком» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»
- для размещения сетей ПАО «ВымпелКом» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»

**11. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений, а также о выполнении работ и/или оказании услуг ООО «УК Первомайская» путем размещения на первом этаже каждого подъезда**

СЛУШАЛИ Исаеву Н.С. (кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способ уведомлений о принятых на общем собрании решений, а также о выполнении работ и/или оказании услуг ООО «УК Первомайская» путем размещения на информационных досках на первом этаже каждого подъезда

**Голосовали:**

"ЗА" – 1219,9 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способ уведомлений о принятых на общем собрании решений, а также о выполнении работ и/или оказании услуг ООО «УК Первомайская» путем размещения на информационных досках на первом этаже каждого подъезда

**12. Утверждение порядка перерасчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме, оснащенный коллективным (общедомовым) прибором учета с 01.09.2022 г.**

СЛУШАЛИ Исаеву Н.С. (кв. )

12.1. ПРЕДЛОЖЕНО утвердить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета с полным распределением объемов (ежемесячно).

**Голосовали:**

"ЗА" – 1107,3 м<sup>2</sup>, что составляет 90,77 % голосов;

"ПРОТИВ" - 77,4 м<sup>2</sup>, что составляет 6,34 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 35,2 м<sup>2</sup>, что составляет 2,89 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета с полным распределением объемов (ежемесячно).

12.2. ПРЕДЛОЖЕНО утвердить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением последующего перерасчета по истечении каждого календарного года.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1056,8 м<sup>2</sup>, что составляет 86,63 % голосов;

"ПРОТИВ" - 50,5 м<sup>2</sup>, что составляет 4,14 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 112,6 м<sup>2</sup>, что составляет 9,23 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято\***  
**(в связи с принятием решения по вопросу 12.1)**

**РЕШИЛИ:** не утверждать внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением последующего перерасчета по истечении каждого календарного года.

**13. Выбрать и уполномочить управляющую организацию ООО «УК Первомайская» в качестве владельца специального счета и поручить ей открыть специальный счет в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №20 по ул. Победы города Димитровграда Ульяновской области.**

СЛУШАЛИ Исаеву Н.С. (кв )

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать и уполномочить ООО «УК Первомайская» в качестве владельца специального счета и поручить ему открыть специальный счет в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №20 по ул.Победы города Димитровграда Ульяновской области. Предложено обязать ООО «УК Порт» перечислить ранее собранные денежные средства по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №20 по ул.Победы города Димитровграда Ульяновской области на открытый счет, владельцем которого является ООО «УК Первомайская».

**Голосовали:**

"ЗА" – 1219,9 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать и уполномочить ООО «УК Первомайская» в качестве владельца специального счета и поручить ему открыть специальный счет в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №20 по ул.Победы города Димитровграда Ульяновской области. Предложено обязать ООО «УК Порт» перечислить ранее собранные денежные средства по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №20 по ул.Победы города Димитровграда Ульяновской области на открытый счет, владельцем которого является ООО «УК Первомайская».

**14. Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса, ПАО Сбербанк.**

СЛУШАЛИ Исаеву Н.С. (кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса, ПАО Сбербанк.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1184,7 м<sup>2</sup>, что составляет 97,11 % голосов;  
"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 35,2 м<sup>2</sup>, что составляет 2,89 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса, ПАО Сбербанк.



15. Выбрать и уполномочить управляющую организацию ООО «УК Первомайская» на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов – разрешить управляющей организации ООО «УК Первомайская» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

СЛУШАЛИ Исаеву Н.С. (кв )

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать и уполномочить управляющую организацию ООО «УК Первомайская» на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов – разрешить управляющей организации ООО «УК Первомайская» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1134,8 м<sup>2</sup>, что составляет 93,02 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 85,1 м<sup>2</sup>, что составляет 6,98 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать и уполномочить управляющую организацию ООО «УК Первомайская» на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов – разрешить управляющей организации ООО «УК Первомайская» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

16. **Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с региональным оператором капитального ремонта, а именно с Фондом модернизации ЖКК Ульяновской области, а также с новым владельцем специального счета в связи с заменой владельца специального счета.**

СЛУШАЛИ Исаеву Н.С. (кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО не определять лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с региональным оператором капитального ремонта, а именно с Фондом модернизации ЖКК Ульяновской области, а также с новым владельцем специального счета в связи с заменой владельца специального счета.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1107,3 м<sup>2</sup>, что составляет 90,77 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 112,6 м<sup>2</sup>, что составляет 9,23 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** не определять лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с региональным оператором капитального ремонта, а именно с Фондом модернизации ЖКК Ульяновской области, а также с новым владельцем специального счета в связи с заменой владельца специального счета.

## 17. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Исаеву Н.С. (кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4),
- 2) 2 экземпляра в управляющей компании,
- 3) 3 экземпляра у представителя собственников помещений дома.
- 4) 4 экземпляра протокола в Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 8)

### Голосовали:

"ЗА" – 1219,9 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4),
- 2) 2 экземпляра в управляющей компании,
- 3) 3 экземпляра у представителя собственников помещений дома.
- 4) 4 экземпляра протокола в Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 8)

**Протокол №01/2023 общего собрания собственников помещений составлен на 5\_ листах в 3\_ экземплярах.**

**Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

- реестр собственников помещений, присутствовавших на очной части собрания;
- реестр собственников помещений на 2 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- подсчет голосов на 3 л.;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей на 40 л.

Председательствующий

Исаева Н.С.

Секретарь собрания

Кабиров А.А.

Счетная комиссия:

Машенникова В.Н.