

Протокол №8

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Димитровград, ул. Строителей, дом 34.

город Димитровград

«31» марта 2023 года

Место проведения: г. Димитровград, ул. Строителей, дом 34, придомовая территория.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «21» февраля 2023 года в 18 ч. 30 мин.; заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 30 мин. «21» февраля 2023 года по 16 час. 00 мин. «31» марта 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 16 ч. 00 мин. «31» марта 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 16 ч.30 мин. «31» марта 2023 года, офис компании по адресу: г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.61/1, помещение 35.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Строителей, дом 34, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «Честная управляющая компания»

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Димитровград, ул. Строителей, дом 34, собственники владеют 7679,55 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 7679,55 м².

Общая площадь нежилых помещений: 0 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На очной части собрания зарегистрированные собственники обсудили вопросы по повестке дня и приняли решение проголосовать по этим вопросам в бюллетенях заочного голосования.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Димитровград, ул. Строителей, дом 34, приняли участие собственники (их представители) в количестве 153 человека, владеющие 4912,25 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,9 % голосов. **Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. Отчет управляющей компании за 2022 год;
3. Утверждение сметы тарифов на содержание и текущий ремонт дома на 2023-2024 г.г.;
4. Расторгнуть договора на обслуживание домофонов;
5. Заключение договора на установку и обслуживание умного домофона и системы видеонаблюдения;
6. Расторгнуть договора оказания услуг на уборку подъездов (лестничных клеток) с ИП Лабанова М.И.;
7. Заключение на оказание услуг по уборке подъездов с ООО «Честная УК»;
8. Уполномочить членов Совета МКД составить акты о фактически проживающих людей в квартире для расчетов услуги по уборке подъездов и предоставление данных актов в ООО «РИЦ-Димитровград» для начислений;
9. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

По первому вопросу: «Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии».

СЛУШАЛИ: Винник Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Клянчина С.А. (собств. Кв.58), секретарем собрания Тетеревкова А.В. (собств. Кв. 65), счетную комиссию в составе: Клянчина С.А. (собств. Кв. 58), Тетеревкова А.В. (собств. Кв. 65), в том числе для подписания протокола.

РЕШИЛИ: по первому вопросу избрать председателем собрания Клянчина С.А. (собств. Кв.58), секретарем собрания Тетеревкова А.В. (собств. Кв. 65), счетную комиссию в составе: Клянчина С.А. (собств. Кв. 58), Тетеревкова А.В. (собств. Кв. 65), в том числе для подписания протокола.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4443,88	90,4%	182,43	3,71%	285,94	5,82%

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

2. По второму вопросу: «Отчет управляющей компании за 2022 год».

СЛУШАЛИ: Винник Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет управляющей компании за 2022 год.

РЕШИЛИ: по второму вопросу принять годовой отчет управляющей компании за 2022 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2855,65	58,1%	1382,54	28,14%	674,06	13,7%

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

3. По третьему вопросу: «Утверждение сметы тарифов на содержание и текущий ремонт дома на 2023-2024 г.г.»

СЛУШАЛИ: Винник Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить смету и тариф на содержание и текущий ремонт дома с 01.04.2023 года по 31.03.2024 года в размере 22 рублей 30 копейка (в том числе тариф на содержание 17 рублей 30 копеек, текущий ремонт 5 рубль 00 копейки).

РЕШИЛИ: по третьему вопросу установить смету и тариф на содержание и текущий ремонт дома с 01.04.2023 года по 31.03.2024 года в размере 22 рублей 30 копейка (в том числе тариф на содержание 17 рублей 30 копеек, текущий ремонт 5 рубль 00 копейки).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3192	64,98%	1139,59	23,19%	580,66	11,82%

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

4. По четвертому вопросу: «Расторгнуть договора на обслуживание домофонов».

СЛУШАЛИ: Винник Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договора на обслуживание домофонов с ООО «Спецавтоматика» с 31 марта 2023 года.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу НЕ расторгать договор на обслуживание домофонов с ООО «Спецавтоматика» с 31 марта 2023 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2272,11	46,25%	1753,86	35,7%	886,28	18,04%

Решение не принято (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

5. По пятому вопросу: «Заклучить договор на установку и обслуживание умного домофона и системы видеонаблюдения».

СЛУШАЛИ: Винник Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договора на установку и обслуживание умного домофона и системы видеонаблюдения с ООО «Бастион» с 01 апреля 2023 года

РЕШИЛИ: по пятому вопросу НЕ заключить договор на установку и обслуживание умного домофона и системы видеонаблюдения

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2293,5	46,68%	1905,38	38,78%	713,37	14,5%

Решение не принято (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

6. По шестому вопросу: **ВОПРОС НЕ СФОРМУЛИРОВАН**

7. По седьмому вопросу: **ВОПРОС НЕ СФОРМУЛИРОВАН**

8. По восьмому вопросу: **ВОПРОС НЕ СФОРМУЛИРОВАН**

9. По десятому вопросу: **«Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений».**

СЛУШАЛИ: Винник Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок оформления и мест хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;
- Протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. – у Председателя Совета дома, 2 экз. – управляющей организации, 3 экз. – в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.
- Определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования)- Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу определить порядок оформления и мест хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;
- Протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. – у Председателя Совета дома, 2 экз. – управляющей организации, 3 экз. – в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.
- Определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования)- Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4381,86	89,2%	115,8	2,35%	414,59	8,43%

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

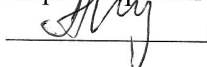
Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Приложение №1. Смета на содержание и текущий ремонт на 2023-2024г;
6. Приложение №2 Годовой отчет за 2022 год;


Председатель собрания


 / Клянчин С.А./

Секретарь собрания

 / Тетеревков А.В./

Счетная комиссия:

 / Клянчин С.А./

 / Тетеревков А.В./