

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. №13

г. Ульяновск

«16» декабря 2021 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 13 по ул. Льва Толстого г. Ульяновска по инициативе собственника кв. №42 Антоновой Елены Николаевны (ЕГРН 73:24:041414:981-73/049/20021-1 от 29.06.2021 проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 09 декабря 2021г. по 15 декабря 2021г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **3122,60 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **3122,60 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м²**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **0 м²**;

Всего во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие 43 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие **2193,40 м²**, что составляет **70,24%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:00 час. 09 декабря 2021г; до 24:00 час. 15 декабря 2021г. включительно, в ней приняли участие 43 собственника, обладающие **2193,40**, что составляет **70,24%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Льва Толстого д. 13, кв. 42;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 м².

Дата и место подсчета голосов: 16.12.2021г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д.13, кв. 42.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Коммунальный Стандарт» (ИНН 7325170343; ОГРН 1207300008123).
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 13 по ул. Льва Толстого.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №13 по ул. Льва Толстого в рамках собираемых денежных средств;

14. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

15. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

16. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

17. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Коммунальный Стандарт»

18. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв. №42 Антонову Елену Николаевну по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственником квартиры №42 Антоновой Еленой Николаевной, выбрать председателем общего собрания – Антонову Елену Николаевну (кв.42); секретарем собрания – Морозова Вячеслава Геннадьевича (кв.48),

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2193,40 м²; что составляет 70,24% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2193,40 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: выбрать председателем общего собрания – Антонову Елену Николаевну (кв.42); секретарем собрания – Морозова Вячеслава Геннадьевича (кв.48),

Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.

Слушали: собственника кв. № 42 Антонову Елену Николаевну, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №42 Антоновой Еленой Николаевной обязанности счётной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2193,40 м²; что составляет 70,24% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2193,40 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Коммунальный Стандарт» (ИНН 7325170343; ОГРН 1207300008123).

Слушали: собственника кв. № 42 Антонову Елену Николаевну, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Коммунальный Стандарт».

Предложено: собственником квартиры №42 Антоновой Еленой Николаевной, *«Расторгнуть договор управления МКД №13 по ул. Льва Толстого с ООО «УК Коммунальный Стандарт»»* ИНН 7325170343; ОГРН 1207300008123), с 01.01.2022 года.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2193,40 м²; что составляет 70,24% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2193,4 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» -0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: *Расторгнуть договор управления МКД №13 по ул. Льва Толстого с ООО «УК Коммунальный Стандарт»»* ИНН 7325170343; ОГРН 1207300008123).с 01.01.2022 года.

Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника кв. № 42 Антонову Елену Николаевну по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: собственником квартиры №42 Антоновой Еленой Николаевной, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2193,40 м²; что составляет 70,24% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2116,30 м², что составляет 96,48 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 77,10 м², что составляет 3,52% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Слушали: собственника кв. № 42 Антонову Елену Николаевну, по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Предложено: собственником квартиры №42 Антоновой Еленой Николаевной, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2193,40 м²; что составляет 70,24% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2147,10 м², что составляет 97,89 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 46,30 м², что составляет 2,11 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).*

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.

Слушали: собственника кв. № 42 Антонову Елену Николаевну, по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

Предложено: собственником квартиры №42 Антоновой Еленой Николаевной, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №13 по ул. Льва Толстого с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2193,40 м²; что составляет 70,24% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2193,40 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №13 по ул. Льва Толстого с 01.01.2022г по 31.12.2022г.*

Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г.

Слушали: собственника кв.№ 42 Антонову Елену Николаевну по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г.

Предложено: собственником квартиры №42 Антоновой Еленой Николаевной, *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №13 по ул. Льва Толстого на 2022г в размере 25,34руб.м² жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток согласно приложению №1)*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2193,40 м²; что составляет 70,24% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2141,80 м², что составляет 97,65 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51,60 м², что составляет 2,35 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №13 по ул. Льва Толстого на 2022г в размере 25,34руб.м² жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток согласно приложению №1)*

Предложено: собственником квартиры №42 Антоновой Еленой Николаевной произвести начисления на очистку кровли от снега и наледи в размере 5,21руб /м² жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2193,40 м²; что составляет 70,24% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -992,60 м², что составляет 45,25 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1062,90 м², что составляет 48,46% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 137,90 м², что составляет 6,29 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *не производить начисления на очистку кровли от снега и наледи в размере 5,21руб /м² жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.*

Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

Слушали: собственника кв.№ 42 Антонову Елену Николаевну по вопросу утверждения платы на проведение работ по текущему ремонту в размере 2,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

Предложено: собственником квартиры №42 Антоновой Еленой Николаевной, *утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 2,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2193,40 м²; что составляет 70,24% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1976,20 м², что составляет 90,10 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 177,20 м², что составляет 8,08% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 40,00 м², что составляет 1,82 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 2,00руб/м² жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.*

Предложено: собственником квартиры №42 Антоновой Еленой Николаевной **принять решение по установке греющего кабеля на кровли с оплатой в размере 8,64руб /м² жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.**

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2193,40 м²; что составляет 70,24% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2055,50 м², что составляет 93,71 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» 51,60 м², что составляет 2,35% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 86,30 м², что составляет 3,93 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: принять решение по установке греющего кабеля на кровли с оплатой в размере 8,64руб /м² жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Слушали собственника кв.№ 42 Антонову Елену Николаевну по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Предложено: собственником квартиры №42 Антоновой Еленой Николаевной, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2193,40 м²; что составляет 70,24% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2141,80 м², что составляет 68,59% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51,60 м², что составляет 1,65 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №13 по ул. Льва Толстого;

Слушали: собственника кв.№ 42 Антонову Елену Николаевну по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № 13 по ул. Льва Толстого;

Предложено: собственником квартиры №42 Антоновой Еленой Николаевной, Выбрать в состав Совета МКД:

Антонову Елену Николаевну(кв42).; Карманова Вадима Дмитриевича (кв.6), Морозова Вячеслава

Геннадьевича (кв.48),

выбрать председателем Совета МКД: Антонову Елену Николаевну(кв42).;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2193,40 м²; что составляет 70,24% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 2193,40 м², что составляет ,100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: Выбрать в состав Совета МКД: Антонову Елену Николаевну(кв42).; Карманова Вадима Дмитриевича (кв.6), Морозова Вячеслава Геннадьевича (кв.48),

выбрать председателем Совета МКД: Антонову Елену Николаевну(кв42).;

Одиннадцатый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Слушали: собственника кв.№ 42 Антонову Елену Николаевну по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Предложено: собственником квартиры №42 Антоновой Еленой Николаевной, Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100руб с квартиры с 01.01.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2193,40 м²; что составляет 70,24% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2193,40 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100руб с квартиры с 01.01.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Слушали: собственника кв.№ 42 Антонову Елену Николаевну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Предложено: собственником квартиры №42 Антоновой Еленой Николаевной наделить полномочиями членов Совета МКД №13 по ул. Льва Толстого правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2193,40 м²; что составляет 70,24% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2193,40 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: Наделить полномочиями членов Совета МКД №13 по ул.Льва Толстого правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №13 по ул.Льва Толстого в рамках собираемых денежных средств;

Слушали: собственника кв.№ 42 Антонову Елену Николаевну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №13 по ул. Льва Толстого в рамках собираемых денежных средств;

Предложено: собственником квартиры №42 Антоновой Еленой Николаевной, наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №13 по ул. Льва Толстого в рамках собираемых денежных средств;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2193,40 м²; что составляет 70,24% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2193,40 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №13 по ул. Льва Толстого в рамках собираемых денежных средств;

Четырнадцатый вопрос: О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: собственника кв.№ 42 Антонову Елену Николаевну по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: собственником квартиры №42 Антоновой Еленой Николаевной, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2022г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2193,40 м²; что составляет 70,24% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 2193,40 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2022г.

Пятнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Слушали: собственника кв.№ 42 Антонову Елену Николаевну по принятию решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2022г.

Предложено: собственником квартиры №42 Антоновой Еленой Николаевной, Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2022г.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2193,40 м²; что составляет 70,24% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2141,80 м², что составляет 97,65 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51,60 м², что составляет 2,35 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: **Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2022г.**

Шестнадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Слушали: собственника кв.№ 42 Антонову Елену Николаевну

Предложено: 42 Антоновой Еленой Николаевной, **Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №13 по ул. Льва Толстого о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.**

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2193,40 м²; что составляет 70,24% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 2153,20 м², что составляет 98,17 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 40,20 м², что составляет 1,83 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: **Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №13 по ул. Льва Толстого о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.**

Семнадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Коммунальный Стандарт»

Слушали: собственника кв.№ 42 Антонову Елену Николаевну

Предложено: собственником квартиры №42 Антоновой Еленой Николаевной, **Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №13 по ул. Льва Толстого Антонову Елену Николаевну(кв42)представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО«УК Коммунальный Стандарт» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;**

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2193,40 м²; что составляет 70,24% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2193,40 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: **Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №13 по ул. Льва Толстого Антонову Елену Николаевну(кв42)представлять интересы всех собственников в судах общей**

юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Коммунальный Стандарт» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

Восемнадцатый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника кв. № 42 Антонову Елену Николаевну

Предложено: собственником квартиры №42 Антоновой Еленой Николаевной, Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2193,40 м²; что составляет 70,24% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2193,40 м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом: - протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

Протокол №1 от «16» декабря 2021г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Льва Толстого д. 13 составлен на 10 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____ /Антонова Е.Н./16.12.2021г./
(подпись)

Секретарь собрания _____ /Морозов В. Г./ 16.12.2021г./

Счетная комиссия _____ / Антонова Е.Н./16.12.2021г./
(подпись)

Счетная комиссия _____ /Морозов В. Г./ 16.12.2021г./
(подпись)

Инициатор собрания _____ /собственник кв. №42 Антонова Е.Н./16.12.2021г./
(подпись)

**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
ул. Льва Толстого, д. 13**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		3,14
Обслуживание системы электроснабжения		1,02
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,23
Обслуживание дымовентканалов	1 раз в год	0,35
Проведение электроизмерений	по графику	0,10
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,18
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,30
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	5 раз в неделю	6,99
завоз песка	1 раз в год	0,12
покос	при необходимости	0,10
Механизированная уборка территории*	при необходимости	2,30
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно	1,30
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,85
Ведение реестра собственников	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание приборов учета	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,12
Уборка полов лестничных клеток	еженедельно влажная уборка всех этажей	6,51
ИТОГО:		25,34

* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:		
Непредвиденные затраты (вывоз снега, посылка придомовой территории реагентами и прочее)		2,00
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации

Экономист ООО "УК СВ



Кузина О.В.

03.11.2021

Представители собственников жилых помещений:

Александр М. А. А.
Морозов В. П.

