

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 11 по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Берёхин Михаил Вадимович

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника _____)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73/001 № 73/001/02-1/2016-344/2 от 2.08.2016 года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № _____, общая площадь помещения 199,2 м² (2/3 - кв. 29)

Доля собственника в жилом помещении: 2/3

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;

2. Выбор счетной комиссии;

3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)

4. Выбор способа управления многоквартирным домом;

5. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

6. Утверждение условий договора управления МКД;

7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;

8. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

9. Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.

10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;

11. Выбор членов Совета МКД;

12. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.

13. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

14. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул. Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

15. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд».

16. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

18. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

19. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

20. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени все собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

21. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

22. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 10.11.2021г в 16:00;

Последний день приема заполненных решений собственников. 12.12.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников-кв.29

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором не поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.
Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Тарасову Любовь Михайловну (кв.29).; секретарь собрания- Разгулову Любовь Николаевну (кв.61)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: *Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)

Формулировка решения: *принять решение расторгнуть договор управления МКД №11 по ул. Гагарина с ООО «Прайд» с 31.01.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Формулировка решения: *выбрать способ управления МКД - «Управляющая компания»*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №11 по ул. Гагарина с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;

Формулировка решения: *утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 22,46 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.; на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 23,10 руб. м² жилой/нежилой площади (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение1.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

Формулировка решения. *Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.02.2023г по 31.01.2024г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/не жилых помещений в размере 2,36 руб/квм*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.

Формулировка решения: *утвердить перечень работ и размер платы по текущему ремонту МКД №11 по ул. Гагарина на период с 01.02.2022г. до 31.01.2023г. до момента изменения размера платы общим собранием собственников. При расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» неоплаченная собственниками сумма подлежит выставлению в платежном документе разовым платежом (Приложение№1)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего

ремонта дома;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Одиннадцатый вопрос: Выбор членов Совета МКД

Формулировка решения. *Выбрать в состав Совета МКД №11 по ул. Гагарина: Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50), Тарасову Любовь Михайловну (кв.29), Творогова Андрея Леонидовича (кв.60), Грицай Людмилу Николаевну (кв.20), Разгулову Любовь Николаевну (кв.61), Творогову Людмилу Михайловну (кв.60); председателем Совета МКД избрать Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) сроком на 3 года.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Двенадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД

Формулировка решения. *Утвердить председателю Совета МКД Овечкиной Алене Вячеславовне ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений дома из общей площади из расчета 3,00 руб. м² с 01.02.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Формулировка решения. *Наделить полномочиями членов Совета МКД №11 по ул.Гагарина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Пятнадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд»

Формулировка решения. *Наделить полномочиями собственника жилого помещения №11 по ул. Гагарина Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. *Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Семнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Формулировка решения. наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановлении Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.02.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов.

Двадцать первый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 11 по улице Гагарина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать второй вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации. 3-й в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области.;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания, – в органе жилищного надзора.

ЗА

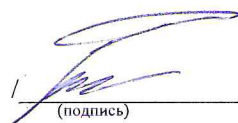
ПРОТИВ

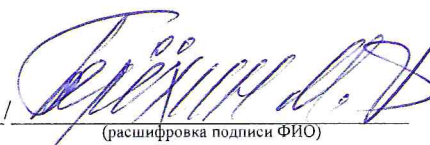
ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 10 » июля 2021г


(подпись)


(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 11 по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина

Ф.И.О. Тарасова Любовь Михайловна сведения о собственнике помещения: Тарасова Любовь Михайловна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника _____)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73/001 № 73/001/02/1006-374/2 от 02.08.2016 года

Сведения о помещении: квартира № _____, общая площадь помещения 139,2 (1/3 - 46,4) кв.м

Доля собственника в жилом помещении: 1/3

Повестка дня метенков

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)
6. Утверждение условий договора управления МКД;
7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;
8. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
9. Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.
10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
11. Выбор членов Совета МКД;
12. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
14. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул. Гагарина в рамках собираемых денежных средств;
15. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд».
16. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядными организациями;
17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
18. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
19. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
20. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
21. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
22. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 10.11.2021г в 16:00;

Последний день приема заполненных решений собственников. 12.12.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников-кв.29

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Тарасову Любовь Михайловну (кв.29).; секретарем собрания- Разгулову Любовь Николаевну (кв.61)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: *Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания*

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)

Формулировка решения: *принять решение расторгнуть договор управления МКД №11 по ул. Гагарина с ООО «Прайд» с 31.01.2022г.*

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Формулировка решения: *выбрать способ управления МКД - «Управляющая компания»*

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)*

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №11 по ул. Гагарина с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.*

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;

Формулировка решения: *утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 22,46 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.; на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 23,10 руб. м² жилой/нежилой площади (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение 1.*

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

Формулировка решения: *Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.02.2023г по 31.01.2024г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/не жилых помещений в размере 2,36 руб/квм*

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.

Формулировка решения: *утвердить перечень работ и размер платы по текущему ремонту МКД №11 по ул. Гагарина на период с 01.02.2022г. до 31.01.2023г. до момента изменения размера платы общим собранием собственников. При расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» неоплаченная собственниками сумма подлежит выставлению в платежном документе разовым платежом (Приложение №1)*

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего

ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Выбор членов Совета МКД

Формулировка решения. Выбрать в состав Совета МКД №11 по ул. Гагарина: Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50), Тарасову Любовь Михайловну (кв.29), Творогова Андрея Леонидовича (кв.60), Грицай Людмилу Николаевну (кв.20), Разгулову Любовь Николаевну (кв.61), Творогову Людмилу Михайловну (кв.60); председателем Совета МКД избрать Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) сроком на 3 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двенадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета МКД Овечкиной Алене Вячеславовне ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений дома из общей площади из расчета 3,00 руб. м² с 01.02.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №11 по ул.Гагарина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд»

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилого помещения №11 по ул. Гагарина Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восемнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. *Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Деятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения. *Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Двадцатый вопрос: О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Формулировка решения. *наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирно-газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.02.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов.*

Двадцать первый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. *Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 11 по улице Гагарина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Двадцать второй вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: *Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации. 3-й в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области.;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания + в органе жилищного надзора.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Дата заполнения:
« 10 » *март* 2021г

Белехине
(подпись)

Белехина А.
(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 11 по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина

Ф.И.О. Руденко Игорь Владимирович сведения о собственнике помещения:

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника _____)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АА № 859693 от 30 сентября 2014 года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 179775, общая площадь помещения 27,4 м²
Доля собственника в жилом помещении: 1

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)
6. Утверждение условий договора управления МКД;
7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;
8. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
9. Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.
10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
11. Выбор членов Совета МКД;
12. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
14. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул. Гагарина в рамках собираемых денежных средств;
15. Об истребовании недоиспользованных денежных средств с ООО «Прайд».
16. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;
17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
18. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
19. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
20. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
21. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
22. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 10.11.2021г в 16:00;

Последний день приема заполненных решений собственников. 12.12.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников-кв.29

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Тарасову Любовь Михайловну (кв.29).; секретарем собрания- Разгулову Любовь Николаевну (кв.61)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: *Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)

Формулировка решения: *принять решение расторгнуть договор управления МКД №11 по ул. Гагарина с ООО «Прайд» с 31.01.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Формулировка решения: *выбрать способ управления МКД - «Управляющая компания»*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №11 по ул. Гагарина с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;

Формулировка решения: *утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 22,46 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.; на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 23,10 руб. м² жилой/нежилой площади (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение 1.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

Формулировка решения. *Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.02.2023г по 31.01.2024г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/не жилых помещений в размере 2,36 руб/квм*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.

Формулировка решения. *утвердить перечень работ и размер платы по текущему ремонту МКД №11 по ул. Гагарина на период с 01.02.2022г. до 31.01.2023г. до момента изменения размера платы общим собранием собственников. При расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» неоплаченная собственниками сумма подлежит выставлению в платежном документе разовым платежом (Приложение №1)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего

ремонта дома;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Одиннадцатый вопрос: Выбор членов Совета МКД

Формулировка решения. *Выбрать в состав Совета МКД №11 по ул. Гагарина: Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50), Тарасову Любовь Михайловну (кв.29), Творогова Андрея Леонидовича (кв.60), Грицай Людмилу Николаевну (кв.20), Разгулову Любовь Николаевну (кв.61), Творогову Людмилу Михайловну (кв.60); председателем Совета МКД избрать Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) сроком на 3 года.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Двенадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД

Формулировка решения. *Утвердить председателю Совета МКД Овечкиной Алене Вячеславовне ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений дома из общей площади из расчета 3,00 руб. м² с 01.02.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Формулировка решения. *Наделить полномочиями членов Совета МКД №11 по ул.Гагарина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Пятнадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд»

Формулировка решения. *Наделить полномочиями собственника жилого помещения №11 по ул. Гагарина Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. *Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Семнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восемнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. *Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Деятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения. *Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Двадцатый вопрос: О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Формулировка решения. *наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановлении Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.02.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов.*

Двадцать первый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. *Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 11 по улице Гагарина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Двадцать второй вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: *Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации. 3-й в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области.;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – в органе жилищного надзора.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Дата заполнения:

« 11 » 11 2021г

(подпись)

(расшифровка подписи ФИО)

8-901-099-13-78

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 11 по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина

сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Яковлева Ирина Сергеевна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника _____)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 43 AA № 907 019 от 26.12.2014 года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 2, общая площадь помещения 27,100 м²
Доля собственника в жилом помещении: 1

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)
6. Утверждение условий договора управления МКД;
7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;
8. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
9. Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.
10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
11. Выбор членов Совета МКД;
12. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
14. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул. Гагарина в рамках собираемых денежных средств;
15. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд».
16. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;
17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
18. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
19. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
20. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
21. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
22. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 10.11.2021г в 16:00;

Последний день приема заполненных решений собственников. 12.12.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников-кв.29

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Тарасову Любовь Михайловну (кв.29); секретарем собрания- Разгулову Любовь Николаевну (кв.61)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: *Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)

Формулировка решения: *принять решение расторгнуть договор управления МКД №11 по ул. Гагарина с ООО «Прайд» с 31.01.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Формулировка решения: *выбрать способ управления МКД - «Управляющая компания»*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №11 по ул. Гагарина с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;

Формулировка решения: *утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 22,46 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.; на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 23,10 руб. м² жилой/нежилой площади (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение1.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового оборудования;

Формулировка решения. *Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.02.2023г по 31.01.2024г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/не жилых помещений в размере 2,36 руб/квм*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.

Формулировка решения. *утвердить перечень работ и размер платы по текущему ремонту МКД №11 по ул. Гагарина на период с 01.02.2022г. до 31.01.2023г. до момента изменения размера платы общим собранием собственников. При расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» неоплаченная собственниками сумма подлежит выставлению в платежном документе разовым платежом (Приложение№1)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего

ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Выбор членов Совета МКД

Формулировка решения. Выбрать в состав Совета МКД №11 по ул. Гагарина: Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50), Тарасову Любовь Михайловну (кв.29), Творогова Андрея Леонидовича (кв.60), Грицай Людмилу Николаевну (кв.20), Разгулову Любовь Николаевну (кв.61), Творогову Людмилу Михайловну (кв.60); председателем Совета МКД избрать Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) сроком на 3 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двенадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета МКД Овечкиной Алене Вячеславовне ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений дома из общей площади из расчета 3,00 руб. м² с 01.02.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №11 по ул.Гагарина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд»

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилого помещения №11 по ул. Гагарина Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2022г.*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восемнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. *Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения. *Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Двадцатый вопрос: О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Формулировка решения. *наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.02.2022г.*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов.*

Двадцать первый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. *Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 11 по улице Гагарина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Двадцать второй вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: *Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации. 3-й в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области.;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – в органе жилищного надзора.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Дата заполнения:

« 29 » 11 2021г

Лавицкая Лавицкая И. Н.
(подпись) (расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

89370325430

собственника помещения в многоквартирном доме № 11 по адресу: г.Ульяновск, ул. Гагарина

сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Маштакова Елена Валерьевна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника Швакова Юлиа Валерьевна)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение; свидетельство о государственной регистрации права серия 73 21 № 04 08 1128 от 02.08.21 года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 3, общая площадь помещения 29,4 м² 19,60
Доля собственника в жилом помещении: 4/6

Повестка дня

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)
- 4.Выбор способа управления многоквартирным домом;
- 5.Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)
- 6.Утверждение условий договора управления МКД;
- 7.Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;
8. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
9. Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.
10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
11. Выбор членов Совета МКД;
12. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.
- 13.О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
14. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;
15. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд».
16. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;
17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
18. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
19. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
20. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
21. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
- 22.Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 10.11.2021г в 16:00;

Последний день приема заполненных решений собственников.12.12.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников-кв.29

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Тарасову Любовь Михайловну (кв.29).; секретарем собрания- Разгулову Любовь Николаевну (кв.61)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

кв.3

9.

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)

Формулировка решения: принять решение расторгнуть договор управления МКД №11 по ул. Гагарина с ООО «Прайд» с 31.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Формулировка решения: выбрать способ управления МКД - «Управляющая компания»

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №11 по ул. Гагарина с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;

Формулировка решения: утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 22,46 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.; на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 23,10 руб. м² жилой/нежилой площади (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение 1.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

Формулировка решения. Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.02.2023г по 31.01.2024г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/не жилых помещений в размере 2,36 руб/квм

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.

Формулировка решения. утвердить перечень работ и размер платы по текущему ремонту МКД №11 по ул. Гагарина на период с 01.02.2022г. до 31.01.2023г. до момента изменения размера платы общим собранием собственников. При расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» неоплаченная собственниками сумма подлежит выставлению в платежном документе разовым платежом (Приложение №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего

ремонта дома;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Одиннадцатый вопрос: Выбор членов Совета МКД

Формулировка решения. *Выбрать в состав Совета МКД №11 по ул. Гагарина: Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50), Тарасову Любовь Михайловну (кв.29), Творогова Андрея Леонидовича (кв.60), Грицай Людмилу Николаевну (кв.20), Разгулову Любовь Николаевну (кв.61), Творогову Людмилу Михайловну (кв.60); председателем Совета МКД избрать Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) сроком на 3 года.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Двенадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД

Формулировка решения. *Утвердить председателю Совета МКД Овечкиной Алене Вячеславовне ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений дома из общей площади из расчета 3,00 руб. м² с 01.02.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Формулировка решения. *Наделить полномочиями членов Совета МКД №11 по ул.Гагарина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. *Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Пятнадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд»

Формулировка решения. *Наделить полномочиями собственника жилого помещения №11 по ул. Гагарина Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. *Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Семнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восемнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. *Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Деятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения. *Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Двадцатый вопрос: О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Формулировка решения. *наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.02.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов.*

Двадцать первый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. *Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 11 по улице Гагарина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Двадцать второй вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: *Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

1- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации. 3-й в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области.;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – в органе жилищного надзора.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Дата заполнения:

« 11 » 12 2021г

(подпись)

(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

89370325430

собственника помещения в многоквартирном доме № 11 по адресу: г.Ульяновск, ул. Гагарина

Ф.И.О. Мамытаков Дмитрий Петрович сведения о собственнике помещения

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника Иванова
Иван Валерьевич)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 7324 № 04081249 от 02.08.21 года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 3, общая площадь помещения 29.4 м²

Доля собственника в жилом помещении: 4/6

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)
6. Утверждение условий договора управления МКД;
7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;
8. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
9. Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.
10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
11. Выбор членов Совета МКД;
12. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
14. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;
15. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд».
16. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;
17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
18. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
19. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
20. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
21. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
22. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 10.11.2021г в 16:00;

Последний день приема заполненных решений собственников. 12.12.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников-кв.29

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными. Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Тарасову Любовь Михайловну (кв.29).; секретарем собрания- Разгулову Любовь Николаевну (кв.61)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

238

11

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: *Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)

Формулировка решения: *принять решение расторгнуть договор управления МКД №11 по ул. Гагарина с ООО «Прайд» с 31.01.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Формулировка решения: *выбрать способ управления МКД - «Управляющая компания»*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №11 по ул. Гагарина с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;

Формулировка решения: *утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 22,46 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.; на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 23,10 руб. м² жилой/нежилой площади (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение 1.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

Формулировка решения. *Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.02.2023г по 31.01.2024г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/не жилых помещений в размере 2,36 руб/квм*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.

Формулировка решения. *утвердить перечень работ и размер платы по текущему ремонту МКД №11 по ул. Гагарина на период с 01.02.2022г. до 31.01.2023г. до момента изменения размера платы общим собранием собственников. При расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» неоплаченная собственниками сумма подлежит выставлению в платежном документе разовым платежом (Приложение №1)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего

ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Выбор членов Совета МКД

Формулировка решения. Выбрать в состав Совета МКД №11 по ул. Гагарина: Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50), Тарасову Любовь Михайловну (кв.29), Творогова Андрея Леонидовича (кв.60), Грицай Людмилу Николаевну (кв.20), Разгулову Любовь Николаевну (кв.61), Творогову Людмилу Михайловну (кв.60); председателем Совета МКД избрать Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) сроком на 3 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двенадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета МКД Овечкиной Алене Вячеславовне ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений дома из общей площади из расчета 3,00 руб. м² с 01.02.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №11 по ул.Гагарина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд»

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилого помещения №11 по ул. Гагарина Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восемнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. *Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Деятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения. *Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Двадцатый вопрос: О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Формулировка решения. *наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановлении Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.02.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов.*

Двадцать первый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. *Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 11 по улице Гагарина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Двадцать второй вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: *Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации. 3-й в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области.;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – в органе жилищного надзора.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Дата заполнения:

« 11 » 12 2021г

(подпись)

(расшифровка подписи ФИО)

обязательно
БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 11 по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина

Ф.И.О. Артамонова Надежда Юрьевна сведения о собственнике помещения:

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника _____)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 43/153 № 41/73-2021-3-346 от 14 августа 2021 года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 9, общая площадь помещения 35,78 м²

Доля собственника в жилом помещении: 35,78 м²

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)
6. Утверждение условий договора управления МКД;
7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;
8. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
9. Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.
10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
11. Выбор членов Совета МКД;
12. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
14. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул. Гагарина в рамках собираемых денежных средств;
15. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд».
16. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;
17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
18. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
19. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
20. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
21. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
22. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 10.11.2021г в 16:00;

Последний день приема заполненных решений собственников. 12.12.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников-кв.29

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными. Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Тарасову Любовь Михайловну (кв.29).; секретарем собрания- Разгулову Любовь Николаевну (кв.61)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: Возложить обязанность счетной комиссии на председателя и секретаря собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)

Формулировка решения: принять решение расторгнуть договор управления МКД №11 по ул. Гагарина с ООО «Прайд» с 31.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Формулировка решения: выбрать способ управления МКД - «Управляющая компания»

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №11 по ул. Гагарина с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;

Формулировка решения: утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 22,46 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.; на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 23,10 руб. м² жилой/нежилой площади (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение 1.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

Формулировка решения. Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.02.2023г по 31.01.2024г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/не жилых помещений в размере 2,36 руб/квм

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.

Формулировка решения. утвердить перечень работ и размер платы по текущему ремонту МКД №11 по ул. Гагарина на период с 01.02.2022г. до 31.01.2023г. до момента изменения размера платы общим собранием собственников. При расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» непоплаченная собственниками сумма подлежит выставлению в платежном документе разовым платежом (Приложение №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего

ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Выбор членов Совета МКД

Формулировка решения. Выбрать в состав Совета МКД №11 по ул. Гагарина: Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50), Тарасову Любовь Михайловну (кв.29), Творогова Андрея Леонидовича (кв.60), Грицай Людмилу Николаевну (кв.20), Разгулову Любовь Николаевну (кв.61), Творогову Людмилу Михайловну (кв.60); председателем Совета МКД избрать Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) сроком на 3 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двенадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета МКД Овечкиной Алене Вячеславовне ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений дома из общей площади из расчета 3,00 руб. м² с 01.02.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №11 по ул.Гагарина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд»

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилого помещения №11 по ул. Гагарина Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущем ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работ (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Формулировка решения. наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.02.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов.

Двадцать первый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 11 по улице Гагарина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать второй вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.
Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации. 3-й в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среде Ульяновской области.;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – в органе жилищного надзора.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 3 » декабря 2021г

1. Артач
(подпись)

1. Артамонова Н.Ю.
(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 11 по адресу: г.Ульяновск, ул. Гагарина

Ф.И.О. Жонькова Татьяна Александровна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника _____)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 730НТ № 200739 от 17.11.2004 года

Сведения о помещении: квартира № 10, общая площадь помещения 28,49 м²
Доля собственника в жилом помещении: _____

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)
6. Утверждение условий договора управления МКД;
7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;
8. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
9. Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.
10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
11. Выбор членов Совета МКД;
12. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
14. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;
15. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд».
16. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;
17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
18. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
19. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
20. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
21. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
22. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 10.11.2021г в 16:00;

Последний день приема заполненных решений собственников. 12.12.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников-кв.29

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.
Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Тарасову Любовь Михайловну (кв.29).; секретарем собрания- Разгулову Любовь Николаевну (кв.61)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: *Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)

Формулировка решения: *принять решение расторгнуть договор управления МКД №11 по ул. Гагарина с ООО «Прайд» с 31.01.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Формулировка решения: *выбрать способ управления МКД - «Управляющая компания»*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №11 по ул. Гагарина с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;

Формулировка решения: *утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 22,46 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.; на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 23,10 руб. м² жилой/нежилой площади (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение1.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

Формулировка решения. *Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.02.2023г по 31.01.2024г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/не жилых помещений в размере 2,36 руб/квм*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.

Формулировка решения. *утвердить перечень работ и размер платы по текущему ремонту МКД №11 по ул. Гагарина на период с 01.02.2022г. до 31.01.2023г. до момента изменения размера платы общим собранием собственников. При расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» неоплаченная собственниками сумма подлежит выставлению в платежном документе разовым платежом (Приложение№1)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего

ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Выбор членов Совета МКД

Формулировка решения. Выбрать в состав Совета МКД №11 по ул. Гагарина: Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50), Тарасову Любовь Михайловну (кв.29), Творогова Андрея Леонидовича (кв.60), Грицай Людмилу Николаевну (кв.20), Разгулову Любовь Николаевну (кв.61), Творогову Людмилу Михайловну (кв.60); председателем Совета МКД избрать Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) сроком на 3 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двенадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета МКД Овечкиной Алене Вячеславовне ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений дома из общей площади из расчета 3,00 руб. м² с 01.02.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №11 по ул.Гагарина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд»

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилого помещения №11 по ул. Гагарина Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2022г.

ЗА

ПРОТИВ ✓

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ ✓

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Деятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

ЗА

ПРОТИВ ✓

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Формулировка решения. наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.02.2022г.

ЗА

ПРОТИВ ✓

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов.

Двадцать первый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 11 по улице Гагарина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ ✓

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать второй вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации. 3-й в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области.;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – в органе жилищного надзора.

ЗА

ПРОТИВ ✓

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:
« 1 » декабря 2021г

Жену
(подпись)

Кочнева
(расшифровка подписи ФИО)

8.460.378.81.65

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 11 по адресу: г.Ульяновск, ул. Гагарина

Ф.И.О. Муртаеве Тимосе Бариевие сведения о собственнике помещения:

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника _____)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия СРН 7304Т № 002142 от 05.11.2002г. года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 11, общая площадь помещения 28,59 м²
Доля собственника в жилом помещении: 1

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
 2. Выбор счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)
 4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
 5. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)
 6. Утверждение условий договора управления МКД;
 7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;
 8. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
 9. Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.
 10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
 11. Выбор членов Совета МКД;
 12. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 14. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;
 15. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд».
 16. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 18. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 19. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 20. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
 21. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 22. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 10.11.2021г в 16:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников. 12.12.2021г до 24-00 час;
 Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников-кв.29

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными. Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: *Выбрать председателем общего собрания-Тарасову Любовь Михайловну (кв.29).; секретарем собрания- Разгулову Любовь Николаевну (кв.61)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;
Формулировка решения: *Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)

Формулировка решения: *принять решение расторгнуть договор управления МКД №11 по ул. Гагарина с ООО «Прайд» с 31.01.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.
Формулировка решения: *выбрать способ управления МКД - «Управляющая компания»*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД
Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №11 по ул. Гагарина с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;
Формулировка решения: *утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 22,46 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.; на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 23,10 руб. м² жилой/нежилой площади (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение 1.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

Формулировка решения. *Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.02.2023г по 31.01.2024г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/не жилых помещений в размере 2,36 руб/квм*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.
Формулировка решения. *утвердить перечень работ и размер платы по текущему ремонту МКД №11 по ул. Гагарина на период с 01.02.2022г. до 31.01.2023г. до момента изменения размера платы общим собранием собственников. При расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» неоплаченная собственниками сумма подлежит выставлению в платежном документе разовым платежом (Приложение №1)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мес общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего

ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Выбор членов Совета МКД

Формулировка решения. Выбрать в состав Совета МКД №11 по ул. Гагарина: Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50), Тарасову Любовь Михайловну (кв.29), Творогова Андрея Леонидовича (кв.60), Грицай Людмилу Николаевну (кв.20), Разгулову Любовь Николаевну (кв.61), Творогову Людмилу Михайловну (кв.60); председателем Совета МКД избрать Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) сроком на 3 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двенадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета МКД Овечкиной Алене Вячеславовне ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений дома из общей площади из расчета 3,00 руб. м² с 01.02.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №11 по ул.Гагарина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд»

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилого помещения №11 по ул. Гагарина Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Деятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
Формулировка решения. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Формулировка решения. наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.02.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов.

Двадцать первый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 11 по улице Гагарина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать второй вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.
Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации. 3-й в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области.;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – в органе жилищного надзора.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:
« 4 » декабрь 2021г

Меркулов (подпись) | Меркулов (рашифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 11 по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина

Ф.И.О. Сергей Анисей Владимирович сведения о собственнике помещения: 80248164389

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника _____)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 43/А № 810/974 от 26.06.2014 года

Сведения о помещении: квартира № 12, общая площадь помещения 28 м²
Доля собственника в жилом помещении: 1

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организацией ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)
6. Утверждение условий договора управления МКД;
7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;
8. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
9. Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.
10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
11. Выбор членов Совета МКД;
12. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
14. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул. Гагарина в рамках собираемых денежных средств;
15. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд».
16. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;
17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
18. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
19. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
20. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
21. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
22. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 10.11.2021г в 16:00;

Последний день приема заполненных решений собственников. 12.12.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников-кв.29

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными. Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Тарасову Любовь Михайловну (кв.29).; секретарем собрания- Разгулову Любовь Николаевну (кв.61)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

кв.12

10

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: *Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)

Формулировка решения: *принять решение расторгнуть договор управления МКД №11 по ул. Гагарина с ООО «Прайд» с 31.01.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Формулировка решения: *выбрать способ управления МКД - «Управляющая компания»*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №11 по ул. Гагарина с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;

Формулировка решения: *утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 22,46 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.; на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 23,10 руб. м² жилой/нежилой площади (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение1.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

Формулировка решения. *Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.02.2023г по 31.01.2024г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/не жилых помещений в размере 2,36 руб/квм*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.

Формулировка решения. *утвердить перечень работ и размер платы по текущему ремонту МКД №11 по ул. Гагарина на период с 01.02.2022г. до 31.01.2023г. до момента изменения размера платы общим собранием собственников. При расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» неоплаченная собственниками сумма подлежит выставлению в платежном документе разовым платежом (Приложение№1)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего

ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Выбор членов Совета МКД

Формулировка решения. Выбрать в состав Совета МКД №11 по ул. Гагарина: Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50), Тарасову Любовь Михайловну (кв.29), Творогова Андрея Леонидовича (кв.60), Грицай Людмилу Николаевну (кв.20), Разгулову Любовь Николаевну (кв.61), Творогову Людмилу Михайловну (кв.60); председателем Совета МКД избрать Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) сроком на 3 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двенадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета МКД Овечкиной Алене Вячеславовне ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений дома из общей площади из расчета 3,00 руб. м² с 01.02.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №11 по ул.Гагарина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд»

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилого помещения №11 по ул. Гагарина Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Деятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Формулировка решения. наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.02.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов.

Двадцать первый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 11 по улице Гагарина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать второй вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации. 3-й в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области.;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – в органе жилищного надзора.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

«29» 11 2021г

(подпись)

(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 11 по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина

Ф.И.О. Разгулова Любовь Анатольевна сведения о собственнике помещения:

8-960-376-7079

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника _____)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия Выписка из ЕГРН № 73/12/04081/2024-73/001/2024-1 от 01.09.2024 года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 13, общая площадь помещения 28 м²

Доля собственника в жилом помещении: всё 1

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)
6. Утверждение условий договора управления МКД;
7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;
8. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
9. Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.
10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
11. Выбор членов Совета МКД;
12. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
14. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул. Гагарина в рамках собираемых денежных средств;
15. Об истребовании недоиспользованных денежных средств с ООО «Прайд».
16. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;
17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положение о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
18. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
19. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
20. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
21. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
22. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 10.11.2021г в 16:00;

Последний день приема заполненных решений собственников. 12.12.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников-кв.29

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными. Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Тарасову Любовь Михайловну (кв.29).; секретарем собрания- Разгулову Любовь Николаевну (кв.61)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

843

7

Вс 12 00

1750

21

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)

Формулировка решения: принять решение расторгнуть договор управления МКД №11 по ул. Гагарина с ООО «Прайд» с 31.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Формулировка решения: выбрать способ управления МКД - «Управляющая компания»

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №11 по ул. Гагарина с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;

Формулировка решения: утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 22,46 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.; на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 23,10 руб. м² жилой/нежилой площади (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение 1.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

Формулировка решения. Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.02.2023г по 31.01.2024г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/не жилых помещений в размере 2,36 руб/квм

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.

Формулировка решения. утвердить перечень работ и размер платы по текущему ремонту МКД №11 по ул. Гагарина на период с 01.02.2022г. до 31.01.2023г. до момента изменения размера платы общим собранием собственников. При расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» непоплаченная собственниками сумма подлежит выставлению в платежном документе разовым платежом (Приложение №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего

ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Выбор членов Совета МКД

Формулировка решения. Выбрать в состав Совета МКД №11 по ул. Гагарина: Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50), Тарасову Любовь Михайловну (кв.29), Творогова Андрея Леонидовича (кв.60), Грицай Людмилу Николаевну (кв.20), Разгулову Любовь Николаевну (кв.61), Творогову Людмилу Михайловну (кв.60); председателем Совета МКД избрать Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) сроком на 3 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двенадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета МКД Овечкиной Алене Вячеславовне ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений дома из общей площади из расчета 3,00 руб. м² с 01.02.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №11 по ул.Гагарина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд»

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилого помещения №11 по ул. Гагарина Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Деятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Формулировка решения. наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.02.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов.

Двадцать первый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 11 по улице Гагарина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать второй вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации. 3-й в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области.;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – в органе жилищного надзора.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 25 » ноября 2021г


(подпись)


(расшифровка подписи ФИО)

8 31 010 000

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 11 по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина

сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Шуряков Владимир Геннадьевич

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника _____)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73-24 0408/1-216-73/049/2020-3 от 18 мая 2020 года

выписка ЕГРН

(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 15, общая площадь помещения 28,6 м²

14.30

Доля собственника в жилом помещении: 1/2

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
 2. Выбор счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)
 4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
 5. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)
 6. Утверждение условий договора управления МКД;
 7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;
 8. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
 9. Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.
 10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
 11. Выбор членов Совета МКД;
 12. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 14. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул. Гагарина в рамках собираемых денежных средств;
 15. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд».
 16. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 18. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 19. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 20. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
 21. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 22. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 10.11.2021г в 16:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников. 12.12.2021г до 24-00 час;
 Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников-кв.29

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными. Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Тарасову Любовь Михайловну (кв.29); секретарем собрания- Разгулову Любовь Николаевну (кв.61)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

23

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: *Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)

Формулировка решения: *принять решение расторгнуть договор управления МКД №11 по ул. Гагарина с ООО «Прайд» с 31.01.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Формулировка решения: *выбрать способ управления МКД - «Управляющая компания»*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №11 по ул. Гагарина с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;

Формулировка решения: *утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 22,46 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.; на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 23,10 руб. м² жилой/нежилой площади (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение 1.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

Формулировка решения. *Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.02.2023г по 31.01.2024г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/не жилых помещений в размере 2,36 руб/квм*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.

Формулировка решения. *утвердить перечень работ и размер платы по текущему ремонту МКД №11 по ул. Гагарина на период с 01.02.2022г. до 31.01.2023г. до момента изменения размера платы общим собранием собственников. При расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» неоплаченная собственниками сумма подлежит выставлению в платежном документе разовым платежом (Приложение №1)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего

ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Выбор членов Совета МКД

Формулировка решения. Выбрать в состав Совета МКД №11 по ул. Гагарина: Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50), Тарасову Любовь Михайловну (кв.29), Творогова Андрея Леонидовича (кв.60), Грицай Людмилу Николаевну (кв.20), Разгулову Любовь Николаевну (кв.61), Творогову Людмилу Михайловну (кв.60); председателем Совета МКД избрать Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) сроком на 3 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двенадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета МКД Овечкиной Алене Вячеславовне ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений дома из общей площади из расчета 3,00 руб. м² с 01.02.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №11 по ул.Гагарина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд»

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилого помещения №11 по ул. Гагарина Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

24

Формулировка решения. принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Формулировка решения. наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.02.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов.

Двадцать первый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 11 по улице Гагарина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать второй вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации. 3-й в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области.;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – в органе жилищного надзора.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения: « 24 » ноября 2021г

Иванов И.И.
(подпись)

Шуряков В.Г.
(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 11 по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина

сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Шуренова Ольга Викторовна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника _____)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 7324 0408/1 № 216-73/049/2020-3 от 18.05.2020 года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 15³, общая площадь помещения 28,6 м²
Доля собственника в жилом помещении: 1/2

14,30

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)
6. Утверждение условий договора управления МКД;
7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;
8. Принятие решения по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
9. Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.
10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
11. Выбор членов Совета МКД;
12. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
14. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул. Гагарина в рамках собираемых денежных средств;
15. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд».
16. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;
17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
18. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
19. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
20. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
21. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
22. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 10.11.2021г в 16:00;

Последний день приема заполненных решений собственников. 12.12.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников-кв.29

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.
Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Тарасову Любовь Михайловну (кв.29).; секретарем собрания- Разгулову Любовь Николаевну (кв.61)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

25

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: *Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499).

Формулировка решения: *принять решение расторгнуть договор управления МКД №11 по ул. Гагарина с ООО «Прайд» с 31.01.2022г.*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Формулировка решения: *выбрать способ управления МКД - «Управляющая компания»*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №11 по ул. Гагарина с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;

Формулировка решения: *утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 22,46 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.; на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 23,10 руб. м² жилой/нежилой площади (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение 1.*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

Формулировка решения. *Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.02.2023г по 31.01.2024г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/не жилых помещений в размере 2,36 руб/квм*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.

Формулировка решения. *утвердить перечень работ и размер платы по текущему ремонту МКД №11 по ул. Гагарина на период с 01.02.2022г. до 31.01.2023г. до момента изменения размера платы общим собранием собственников. При расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» неоплаченная собственниками сумма подлежит выставлению в платежном документе разовым платежом (Приложение №1)*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего

ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Выбор членов Совета МКД

Формулировка решения. Выбрать в состав Совета МКД №11 по ул. Гагарина: Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50), Тарасову Любовь Михайловну (кв.29), Творогова Андрея Леонидовича (кв.60), Грицай Людмилу Николаевну (кв.20), Разгулову Любовь Николаевну (кв.61), Творогову Людмилу Михайловну (кв.60); председателем Совета МКД избрать Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) сроком на 3 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двенадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета МКД Овечкиной Алене Вячеславовне ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений дома из общей площади из расчета 3,00 руб. м² с 01.02.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №11 по ул.Гагарина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд»

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилого помещения №11 по ул. Гагарина Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

26

Формулировка решения. *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восемнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. *Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения. *Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Двадцатый вопрос: О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Формулировка решения. *наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.02.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов.*

Двадцать первый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. *Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 11 по улице Гагарина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Двадцать второй вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: *Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации. 3-й в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области.;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – в органе жилищного надзора.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Дата заполнения:

« 24 » ноября 2021г

Ищ -
(подпись)

Ищуркова О.В.
(расшифровка подписи ФИО)

обратиться сразу законной собственнице от 10.11.2021 г. в кв. 29

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 11 по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина

сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Смирнова Светлана Владимировна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника _____)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия ЕГРН № 73/001/040811/200-73/001/2017-2 от 18.06.2017 года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 16, общая площадь помещения 36 м²
Доля собственника в жилом помещении: _____

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)
6. Утверждение условий договора управления МКД;
7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;
8. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
9. Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту;
10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
11. Выбор членов Совета МКД;
12. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
14. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул. Гагарина в рамках собираемых денежных средств;
15. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд».
16. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;
17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
18. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
19. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
20. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
21. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
22. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 10.11.2021г в 16:00;

Последний день приема заполненных решений собственников. 12.12.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников-кв.29

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными. Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Тарасову Любовь Михайловну (кв.29).; секретарем собрания- Разгулову Любовь Николаевну (кв.61)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

25.11

27

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)

Формулировка решения: принять решение расторгнуть договор управления МКД №11 по ул. Гагарина с ООО «Прайд» с 31.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Формулировка решения: выбрать способ управления МКД - «Управляющая компания»

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №11 по ул. Гагарина с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;

Формулировка решения: утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 22,46 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.; на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 23,10 руб. м² жилой/нежилой площади (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение 1.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

Формулировка решения. Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.02.2023г по 31.01.2024г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/не жилых помещений в размере 2,36 руб/квм

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.

Формулировка решения. утвердить перечень работ и размер платы по текущему ремонту МКД №11 по ул. Гагарина на период с 01.02.2022г. до 31.01.2023г. до момента изменения размера платы общим собранием собственников. При расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» непоплаченная собственниками сумма подлежит выставлению в платежном документе разовым платежом (Приложение №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего

ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций; для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Выбор членов Совета МКД

Формулировка решения. Выбрать в состав Совета МКД №11 по ул. Гагарина: Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50), Тарасову Любовь Михайловну (кв.29), Творогова Андрея Леонидовича (кв.60), Грицай Людмилу Николаевну (кв.20), Разгулову Любовь Николаевну (кв.61), Творогову Людмилу Михайловну (кв.60); председателем Совета МКД избрать Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) сроком на 3 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двенадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета МКД Овечкиной Алене Вячеславовне ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений дома из общей площади из расчета 3,00 руб. м² с 01.02.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №11 по ул.Гагарина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд»

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилого помещения №11 по ул. Гагарина Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Деятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Формулировка решения. наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановлении Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.02.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов.

Двадцать первый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 11 по улице Гагарина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать второй вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации. 3-й в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области.;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – в органе жилищного надзора.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 14 » декабря 2021г

(подпись)

(расшифровка подписи ФИО)

обязательно сдать заполненный бюллетень 30/12.12.21
в кв. 29

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 11 по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина

сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Барбарис А. П.

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника _____)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия ЕГРН 73-20/0408/11-244-73/001/2014-9 от 12.05.2014 года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 17, общая площадь помещения 35,80 м²

Доля собственника в жилом помещении: _____

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)
6. Утверждение условий договора управления МКД;
7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;
8. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
9. Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.
10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
11. Выбор членов Совета МКД;
12. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
14. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул. Гагарина в рамках собираемых денежных средств;
15. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд».
16. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;
17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
18. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
19. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
20. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
21. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
22. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 10.11.2021г в 16:00;

Последний день приема заполненных решений собственников. 12.12.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников-кв.29

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными. Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Тарасову Любовь Михайловну (кв.29).; секретарем собрания- Разгулову Любовь Николаевну (кв.61)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

814

29

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)

Формулировка решения: принять решение расторгнуть договор управления МКД №11 по ул. Гагарина с ООО «Прайд» с 31.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Формулировка решения: выбрать способ управления МКД - «Управляющая компания»

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №11 по ул. Гагарина с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;

Формулировка решения: утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 22,46 руб. м² жилой/нежилый площади на период с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.; на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 23,10 руб. м² жилой/нежилый площади (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение 1.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

Формулировка решения. Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.02.2023г по 31.01.2024г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/не жилых помещений в размере 2,36 руб/квм

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.

Формулировка решения. утвердить перечень работ и размер платы по текущему ремонту МКД №11 по ул. Гагарина на период с 01.02.2022г. до 31.01.2023г. до момента изменения размера платы общим собранием собственников. При расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» неоплаченная собственниками сумма подлежит выставлению в платежном документе разовым платежом (Приложение №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего

ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Выбор членов Совета МКД

Формулировка решения. Выбрать в состав Совета МКД №11 по ул. Гагарина: Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50), Тарасову Любовь Михайловну (кв.29), Творогова Андрея Леонидовича (кв.60), Грицай Людмилу Николаевну (кв.20), Разулову Любовь Николаевну (кв.61), Творогову Людмилу Михайловну (кв.60); председателем Совета МКД избрать Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) сроком на 3 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двенадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета МКД Овечкиной Алене Вячеславовне ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений дома из общей площади из расчета 3,00 руб. м² с 01.02.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД управляющей организацией от имени всех собственников.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №11 по ул.Гагарина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд»

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилого помещения №11 по ул. Гагарина Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Деятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Формулировка решения. наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановлении Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.02.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 11 по улице Гагарина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать второй вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации. 3-й в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области.;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – в органе жилищного надзора.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 29 » марта 2021г

(подпись)

(расшифровка подписи ФИО)

Объявление о проведении собрания собственников помещений МКД № 11 по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина
8 951 099 42 92 8 кв. 29

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 11 по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина

сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Султановы Ольга Анатольевна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника _____)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 7310 № 784700 от 28.09.2010 года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 18, общая площадь помещения 36,95 м²

Доля собственника в жилом помещении: 100%

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)
6. Утверждение условий договора управления МКД;
7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;
8. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
9. Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту;
10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
11. Выбор членов Совета МКД;
12. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
14. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул. Гагарина в рамках собираемых денежных средств;
15. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд».
16. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;
17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
18. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимой для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
19. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
20. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
21. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
22. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 10.11.2021г в 16:00;

Последний день приема заполненных решений собственников. 12.12.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников-кв.29

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Тарасову Любовь Михайловну (кв.29).; секретарем собрания- Разгулову Любовь Николаевну (кв.61)

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

1818

31

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: *Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)

Формулировка решения: *принять решение расторгнуть договор управления МКД №11 по ул. Гагарина с ООО «Прайд» с 31.01.2022г.*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Формулировка решения: *выбрать способ управления МКД - «Управляющая компания»*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №11 по ул. Гагарина с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;

Формулировка решения: *утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 22,46 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.; на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 23,10 руб. м² жилой/нежилой площади (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение 1.*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

Формулировка решения. *Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.02.2023г по 31.01.2024г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/не жилых помещений в размере 2,36 руб/квм*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.

Формулировка решения. *утвердить перечень работ и размер платы по текущему ремонту МКД №11 по ул. Гагарина на период с 01.02.2022г. до 31.01.2023г. до момента изменения размера платы общим собранием собственников. При расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» непоплаченная собственниками сумма подлежит выставлению в платежном документе разовым платежом (Приложение №1)*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего

ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Выбор членов Совета МКД

Формулировка решения. Выбрать в состав Совета МКД №11 по ул. Гагарина: Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50), Тарасову Любовь Михайловну (кв.29), Творогова Андрея Леонидовича (кв.60), Грицай Людмилу Николаевну (кв.20), Разгулову Любовь Николаевну (кв.61), Творогову Людмилу Михайловну (кв.60); председателем Совета МКД избрать Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) сроком на 3 года.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двенадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета МКД Овечкиной Алене Вячеславовне ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений дома из общей площади из расчета 3,00 руб. м² с 01.02.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №11 по ул.Гагарина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд»

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилого помещения №11 по ул. Гагарина Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восемнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. *Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Деятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения. *Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Двадцатый вопрос: О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Формулировка решения. *наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.02.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов.*

Двадцать первый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. *Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 11 по улице Гагарина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Двадцать второй вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: *Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации. 3-й в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области.;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – в органе жилищного надзора.

ЗА


ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Дата заполнения:

« 25 » ноября 2021г


(подпись)


(расшифровка подписи ФИО)

8 965 047 7114

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 11 по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина

сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Пресняк Людмила Васильевна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника _____)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение; свидетельство о государственной регистрации права серия 73 04 № 26 4959 от 29.12.2004 года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 20, общая площадь помещения 35,7 м²
Доля собственника в жилом помещении: 1/2

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
 2. Выбор счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)
 4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
 5. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)
 6. Утверждение условий договора управления МКД;
 7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;
 8. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
 9. Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.
 10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
 11. Выбор членов Совета МКД;
 12. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 14. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул. Гагарина в рамках собираемых денежных средств;
 15. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд».
 16. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 18. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 19. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 20. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
 21. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 22. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 10.11.2021г в 16:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников. 12.12.2021г до 24-00 час;
 Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников-кв.29

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.
Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания
Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Тарасову Любовь Михайловну (кв.29).; секретарем собрания- Разгулову Любовь Николаевну (кв.61)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: *Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)

Формулировка решения: *принять решение расторгнуть договор управления МКД №11 по ул. Гагарина с ООО «Прайд» с 31.01.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Формулировка решения: *выбрать способ управления МКД - «Управляющая компания»*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №11 по ул. Гагарина с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;

Формулировка решения: *утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 22,46 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.; на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 23,10 руб. м² жилой/нежилой площади (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение 1.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

Формулировка решения. *Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.02.2023г по 31.01.2024г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/не жилых помещений в размере 2,36 руб/квм*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.

Формулировка решения. *утвердить перечень работ и размер платы по текущему ремонту МКД №11 по ул. Гагарина на период с 01.02.2022г. до 31.01.2023г. до момента изменения размера платы общим собранием собственников. При расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» неоплаченная собственниками сумма/подлежит выставлению в платежном документе разовым платежом (Приложение №1)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего

ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Выбор членов Совета МКД

Формулировка решения. Выбрать в состав Совета МКД №11 по ул. Гагарина: Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50), Тарасову Любовь Михайловну (кв.29), Творогова Андрея Леонидовича (кв.60), Грицай Людмилу Николаевну (кв.20), Разгулову Любовь Николаевну (кв.61), Творогову Людмилу Михайловну (кв.60); председателем Совета МКД избрать Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) сроком на 3 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двенадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета МКД Овечкиной Алене Вячеславовне ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений дома из общей площади из расчета 3,00 руб. м² с 01.02.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №11 по ул.Гагарина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд»

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилого помещения №11 по ул. Гагарина Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восемнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. *Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения. *Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Двадцатый вопрос: О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Формулировка решения. *наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановлении Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.02.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов.*

Двадцать первый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. *Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 11 по улице Гагарина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Двадцать второй вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: *Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации. 3-й в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области.;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – в органе жилищного надзора.

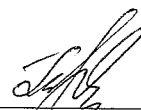
ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Дата заполнения
« 25 » мая 2021г


(подпись)


Краснофровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 11 по адресу: г.Ульяновск, ул. Гагарина

сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Трицай Алексей Валерьевич

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника _____)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АУ № 073383 от 29.04.2010 года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 20, общая площадь помещения 335 м²

Доля собственника в жилом помещении: 1/2

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)
6. Утверждение условий договора управления МКД;
7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;
8. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
9. Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.
10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
11. Выбор членов Совета МКД;
12. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
14. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;
15. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд».
16. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;
17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
18. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
19. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
20. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
21. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
22. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 10.11.2021г в 16:00;

Последний день приема заполненных решений собственников. 12.12.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников-кв.29

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.
Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Тарасову Любовь Михайловну (кв.29).; секретарем собрания- Разгулову Любовь Николаевну (кв.61)

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов.

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: *Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)

Формулировка решения: *принять решение расторгнуть договор управления МКД №11 по ул. Гагарина с ООО «Прайд» с 31.01.2022г.*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Формулировка решения: *выбрать способ управления МКД - «Управляющая компания»*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №11 по ул. Гагарина с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;

Формулировка решения: *утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 22,46 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.; на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 23,10 руб. м² жилой/нежилой площади (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение 1.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

Формулировка решения. *Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.02.2023г по 31.01.2024г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/не жилых помещений в размере 2,36 руб/квм*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.

Формулировка решения. *утвердить перечень работ и размер платы по текущему ремонту МКД №11 по ул. Гагарина на период с 01.02.2022г. до 31.01.2023г. до момента изменения размера платы общим собранием собственников. При расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» неоплаченная собственниками сумма подлежит выставлению в платежном документе разовым платежом (Приложение №1)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего

ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Выбор членов Совета МКД

Формулировка решения. Выбрать в состав Совета МКД №11 по ул. Гагарина: Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50), Тарасову Любовь Михайловну (кв.29), Творогова Андрея Леонидовича (кв.60), Грицай Людмилу Николаевну (кв.20), Разгулову Любовь Николаевну (кв.61), Творогову Людмилу Михайловну (кв.60); председателем Совета МКД избрать Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) сроком на 3 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двенадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета МКД Овечкиной Алене Вячеславовне ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений дома из общей площади из расчета 3,00 руб. м² с 01.02.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №11 по ул.Гагарина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд»

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилого помещения №11 по ул. Гагарина Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Формулировка решения. наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановлении Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.02.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов.

Двадцать первый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 11 по улице Гагарина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать второй вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации. 3-й в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области.;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – в органе жилищного надзора.

ЗА

ПРОТИВ


ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 22 » 11 2021г


(подпись)


(расшифровка подписи ФИО)

от имени суда жилищной комиссии по 11.12 кв. 29

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 11 по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина

Ф.И.О. Дашлова Татьяна Геннадьевна 890639098

сведения о собственнике помещения:

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника Дашлова Татьяна Геннадьевна)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73:24:040811:222-73/004/04.02.2011 года

(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 21, общая площадь помещения 35,29 м²

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
 2. Выбор счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)
 4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
 5. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)
 6. Утверждение условий договора управления МКД;
 7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;
 8. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
 9. Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.
 10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
 11. Выбор членов Совета МКД;
 12. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 14. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул. Гагарина в рамках собираемых денежных средств;
 15. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд».
 16. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 18. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 19. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 20. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
 21. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 22. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 10.11.2021г в 16:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников. 12.12.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников-кв.29

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными. Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Тарасову Любовь Михайловну (кв.29).; секретарем собрания- Разгулову Любовь Николаевну (кв.61)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

кв 21

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)

Формулировка решения: принять решение расторгнуть договор управления МКД №11 по ул. Гагарина с ООО «Прайд» с 31.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.
Формулировка решения: выбрать способ управления МКД - «Управляющая компания»

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №11 по ул. Гагарина с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;

Формулировка решения: утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 22,46 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.; на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 23,10 руб. м² жилой/нежилой площади (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение 1.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

Формулировка решения. Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.02.2023г по 31.01.2024г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/не жилых помещений в размере 2,36 руб/квм

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.

Формулировка решения. утвердить перечень работ и размер платы по текущему ремонту МКД №11 по ул. Гагарина на период с 01.02.2022г. до 31.01.2023г. до момента изменения размера платы общим собранием собственников. При расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» неоплаченная собственниками сумма подлежит выставлению в платежном документе разовым платежом (Приложение №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего

ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Выбор членов Совета МКД

Формулировка решения. Выбрать в состав Совета МКД №11 по ул. Гагарина: Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50), Тарасову Любовь Михайловну (кв.29), Творогова Андрея Леонидовича (кв.60), Грицай Людмилу Николаевну (кв.20), Разгулову Любовь Николаевну (кв.61), Творогову Людмилу Михайловну (кв.60); председателем Совета МКД избрать Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50)-сроком на 3 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двенадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета МКД Овечкиной Алене Вячеславовне ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений дома из общей площади из расчета 3,00 руб. м² с 01.02.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №11 по ул.Гагарина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд»

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилого помещения №11 по ул. Гагарина Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Формулировка решения. наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.02.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 11 по улице Гагарина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать второй вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации. 3-й в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области.;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – в органе жилищного надзора.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:
« 06 » 12 2021г


(подпись)


(расшифровка подписи ФИО)
Теннарова

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 11 по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина

сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Абрамушкина Анна Александровна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника Абрамушкина Любовь Ивановна, доб-76 43 АА от 04.11.2018 от 06.05.2019

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 43-АА № 190226 от 02 июня 2011 года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 22, общая площадь помещения 36,84 м²

Доля собственника в жилом помещении: 1

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)
6. Утверждение условий договора управления МКД;
7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;
8. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
9. Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.
10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
11. Выбор членов Совета МКД;
12. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
14. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул. Гагарина в рамках собираемых денежных средств;
15. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд».
16. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;
17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
18. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
19. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
20. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
21. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
22. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 10.11.2021г в 16:00;

Последний день приема заполненных решений собственников. 12.12.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников-кв.29

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Тарасову Любовь Михайловну (кв.29).; секретарем собрания- Разгулову Любовь Николаевну (кв.61)

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: *Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)

Формулировка решения: *принять решение расторгнуть договор управления МКД №11 по ул. Гагарина с ООО «Прайд» с 31.01.2022г.*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Формулировка решения: *выбрать способ управления МКД - «Управляющая компания»*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №11 по ул. Гагарина с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;

Формулировка решения: *утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 22,46 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.; на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 23,10 руб. м² жилой/нежилой площади (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение1.*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

Формулировка решения. *Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.02.2023г по 31.01.2024г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/не жилых помещений в размере 2,36 руб/квм*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.

Формулировка решения. *утвердить перечень работ и размер платы по текущему ремонту МКД №11 по ул. Гагарина на период с 01.02.2022г. до 31.01.2023г. до момента изменения размера платы общим собранием собственников. При расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» неоплаченная собственниками сумма подлежит выставлению в платежном документе разовым платежом (Приложение№1)*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего

ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Выбор членов Совета МКД

Формулировка решения. Выбрать в состав Совета МКД №11 по ул. Гагарина: Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50), Тарасову Любовь Михайловну (кв.29), Творогова Андрея Леонидовича (кв.60), Грицай Людмилу Николаевну (кв.20), Разулову Любовь Николаевну (кв.61), Творогову Людмилу Михайловну (кв.60); председателем Совета МКД избрать Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) сроком на 3 года.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двенадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета МКД Овечкиной Алене Вячеславовне ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений дома из общей площади из расчета 3,00 руб. м² с 01.02.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №11 по ул.Гагарина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд»

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилого помещения №11 по ул. Гагарина Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восемнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. *Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Деятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения. *Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Двадцатый вопрос: О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Формулировка решения. *наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановлении Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.02.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов.*

Двадцать первый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. *Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 11 по улице Гагарина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Двадцать второй вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: *Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации. 3-й в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области.;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – в органе жилищного надзора.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Дата заполнения:

« 30 » *ноября* 2021г

Абрамушкина А.
(подпись)

Абрамушкина А.
(расшифровка подписи ФИО)