

**ПРОТОКОЛ
РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
(ЗАОЧНАЯ ФОРМА)**

расположенном по адресу: 433300, Ульяновская область, г. Новоульяновск, ул. Заводская, д. 4, проводимого в форме общего собрания в заочной форме "01" апреля 2015

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Шилова Н.Б.
(Ф.И.О., свидетельство на право собственности жилого/нежилого помещения,

св. № 0 гос. рег. № 14/01-006/2015
указывается серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

серия 48-АТ № 464084 от 14.08.2006. ЗР № 10 Заводская

Форма проведения общего собрания - заочная.

Проведение собрания: с 8 ч. 00 мин. «22» января 2015 г. до 20 ч. 00 мин. «28» февраля 2015 г.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Общая площадь многоквартирного дома - 2880,5 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 2583,34 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности - 297,16 кв. м.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений 2880,5 кв. м.:

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 кв. м.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) 199,08 кв. м.

обладающих 36,28 % голосов от общего количества голосов. (составляет 100%)

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно решать вопросы, поставленные на повестке дня.

Повестка дня (указывается повестка дня, как в сообщении):

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Договор, заключенный с ООО «Управдом» (ИНН 7321318454) «на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расторгнуть «31» марта 2015 г., по основаниям предусмотренным Федеральным законом от 21.07.2014 г. №255-ФЗ.
4. Избрание способа управления многоквартирного дома.
5. Выбор Управляющей организации.
6. Заключить с ООО «Управдом» (адрес организации: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а, ИНН 7321318454) договора управления многоквартирным домом по адресу: 433300, Ульяновская область, г. Новоульяновск, ул. Заводская, д. 4 от «01» апреля 2015 г.
7. Утверждение условий договора управления.
8. Утверждение перечня общего имущества МКД.
9. Установление платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в размере 11 руб. 96 коп.
10. Рассмотреть вопрос о внесении платежей за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение и пр.), за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, ресурсоснабжающим организациям.
11. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в Управляющей организации ООО «Управдом», по адресу: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а.
12. Определить место для размещения информации: о предстоящих собраниях собраний, их итогах, отчета об исполнении договора управления и иной информации для собственников помещений многоквартирного жилого дома — информационные доски, расположенные в местах общего пользования или на сайте управляющей организации.

Решения собственников (представителей собственников) помещений по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:

Ф.И.О. Шилова Н.Б.

Ф.И.О. Шилова Н.Б.

«ЗА» 94,1% "ПРОТИВ" 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 5,9%

Приняли решение избрать председателя и секретаря

Шилова Н.Б.
Виноградова С.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания:

Ф.И.О. Шилова Н.Б. «ЗА» 94,1% "ПРОТИВ" 0 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 5,9%
Ф.И.О. Виноградова С.

Приняли решение избрать счетную комиссию в лице:

Шилова Н.Б.
Виноградова С.

3. Договор, заключенный с ООО «Управдом» (ИНН 7321318454) «на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расторгнуть «31» марта 2015г., по основаниям предусмотренным Федеральным законом от 21.07.2014 г. №255-ФЗ:

"ЗА" 85,34% "ПРОТИВ" 8,83% "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 5,8%

Приняли решение Договор, заключенный с ООО «Управдом» (ИНН 7321318454) «на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расторгнуть «31» марта 2015г., по основаниям предусмотренным Федеральным законом от 21.07.2014 г. №255-ФЗ

4. Избрание способа управления многоквартирного дома.

Форма управления - Управляющая организации Форма управления - ТСЖ
"ЗА" 100%, "ПРОТИВ" 0, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 "ЗА" 0, "ПРОТИВ" 100%, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0

Приняли решение выбрать форму управления многоквартирным домом «Управляющая организация».

5. Выбор Управляющей организации:

Общество с ограниченной ответственностью «Управдом» «ЗА» 97,11% "ПРОТИВ" 0 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 2,89%

Приняли решение выбрать управляющую организацию ООО «Управдом» ИНН 7321318454

6. Заключить с ООО «Управдом» (адрес организации: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а, ИНН 7321318454) договор управления многоквартирным домом по адресу: Заварская, д. 4 от «01» апреля 2015 г.:

"ЗА" 90,93% "ПРОТИВ" 3,10% "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 5,97%

Приняли решение Заключить с ООО «Управдом» (адрес организации: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а, ИНН 7321318454) договор управления многоквартирным домом по адресу: Заварская, д. 4 от «01» апреля 2015 г.

7. Утвердить условия договора управления.

"ЗА" 84,08% "ПРОТИВ" 0 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 15,92%

Приняли решение утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Управдом». (Проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Управдом» был рассмотрен собственниками МКД по ул. Заварская, д. 4, в период заочного голосования)

8. Утвердить перечень общего имущества МКД

"ЗА" 84,08% "ПРОТИВ" 0 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 15,92%

Приняли решение Утвердить перечень общего имущества МКД:

В приложении №1 к договору управления многоквартирным домом с ООО «Управдом», указан состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новоульяновск, ул. Заварская, д. 4

9. Установить платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в размере 14 руб. 96 коп.

"ЗА" 74,11% "ПРОТИВ" 14,84% "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 11,05%

Приняли решение установить размер платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в размере 14 руб. 96 коп., предложенный ООО «Управдом».

10. Вносить плату за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение и пр.), за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, ресурсоснабжающим организациям.

"ЗА" 88,82% "ПРОТИВ" 0 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 11,18%

Приняли решение вносить плату за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение и пр.), за исключением коммунальных

услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, ресурсоснабжающим организациям.

И. Определить местом хранения протоколов общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в Управляющей организации ООО «Управдом», по адресу: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а.:

"ЗА" 97,11% "ПРОТИВ" 0 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 4,89%

Приняли решение местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование хранить в Управляющей организации ООО «Управдом», по адресу: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а.

12. Определить местом для размещения информации: о предстоящих общих собраниях, их итогах, отчета об исполнении договора управления и иной информации для собственников помещений многоквартирного жилого дома - информационные доски, расположенные в местах общего пользования или сайте управляющей организации.

"ЗА" 100% "ПРОТИВ" 0 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0

Приняли решение Определить местом для размещения информации: о предстоящих общих собраниях, их итогах, отчета об исполнении договора управления и иной информации для собственников помещений многоквартирного жилого дома - информационные доски, расположенные в местах общего пользования или сайте управляющей организации

В голосовании приняли участие 49 собственников, действующих в соответствии с уставом ООО «Управдом»

Председатель общего собрания Мельников / Мельников №16

Секретарь общего собрания Сидорова Т.Ф. / Мельников

Счетная комиссия общего собрания Мельников / Мельников
Сидорова Т.Ф. / Мельников