

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г.Ульяновск, ул. Верхнеполевая, д.№ 11/15

г. Ульяновск

«05» ноября 2020 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 11/15 по ул. Верхнеполевая г. Ульяновска по инициативе собственника кв.№14 Глухова Вера Егоровна (СГРП 73 АА№317190 от 14.12.2011г.) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 05 октября 2020г. по 01 ноября 2020г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **3214,64 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **2400,83 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **649,8 м²**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **164,01 м²**;

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 53 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие **1835,94 м²**, что составляет **57,11 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Верхнеполевая д. №11/15 с 18:30 час. до 18.30. час. 05 октября 2020г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м².

Роздано бюллетеней 93 шт., собрано бюллетеней 53 шт., признано недействительными 0 решения (бюллетеня) .

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 05 октября 2020г. до 18:00 час. 01 ноября 2020г. включительно, в ней приняли участие 53 собственника, обладающие **1835,94 м²**, что составляет **57,11 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Верхнеполевая д.11\15, кв.28;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м².

Дата и место подсчета голосов: 02.10.2020г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Верхнеполевая, д.11\15, кв.28.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021г.;

9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 11/15 по улице Верхнеполевая;
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД;
12. О наделении полномочиями председателя Совета МКД №11/15 по улице Верхнеполевая правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
14. О наделении полномочиями членов совета МКД №11/15 по улице Верхнеполевая по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;
15. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
16. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
18. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на обще домовые нужды.
19. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
20. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв.№14 Глухову Веру Егоровну по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственником квартиры №14 Глуховой Верой Егоровной выбрать председателем общего собрания – Глухову Веру Егоровну (кв. №14); секретарем собрания – Петрушину Марину Викторовну (кв.№44).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1835,94 м²; что составляет 57,11 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1681,90 м², что составляет 91,61 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -108,70 м², что составляет 5,92 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -45,34 м², что составляет 2,47 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать председателем общего собрания – Глухову Веру Егоровну (кв. №14); секретарем собрания – Петрушину Марину Викторовну (кв.№44).

Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.

Слушали: собственника квартиры №14 Глухову Веру Егоровну, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №14 Глуховой Верой Егоровной, обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1835,94 м²; что составляет 57,11 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1805,44 м², что составляет 98,34 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» -00,00 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -30,50 м², что составляет 1,66 % от числа проголосовавших собственников дома.
Решение принято: большинством голосов.

Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Слушали: собственника квартиры №14 Глухову Веру Егоровну, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»

Предложено: собственником квартиры №14 Глуховой Верой Егоровной, расторгнуть договор управления МКД № 11\15 по улице Верхнеполевая с ООО «УК ЦЭТ» с 01.01.2021 года.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1835,94 м²; что составляет 57,11 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1255,46 м², что составляет 68,38 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» -415,50 м², что составляет 22,63 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -164,98 м², что составляет 8,99 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: расторгнуть договор управления МКД № 11\15 по улице Верхнеполевая с ООО «УК ЦЭТ» с 01.01.2021 года.

Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника квартиры №14 Глухову Веру Егоровну, по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: собственником квартиры №14 Глуховой Верой Егоровной, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1835,94 м²; что составляет 57,11 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1298,21 м², что составляет 70,71 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» -415,50 м², что составляет 22,63 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 122,23 м², что составляет 6,66 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Слушали: собственника квартиры №14 Глухову Веру Егоровну, по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Предложено: собственником квартиры №14 Глуховой Верой Егоровной, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1835,94 м²; что составляет 57,11 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1298,21 м², что составляет 70,71 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» -447,27 м², что составляет 24,36 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -90,46 м², что составляет 4,93 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.

Слушали: собственника квартиры №14 Глухову Веру Егоровну по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

Предложено: собственником квартиры №14 Глуховой Верой Егоровной утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №11\15 по улице Верхнеполевая с 01.01.2021. по 31.12.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1835,94 м²; что составляет 57,11 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1315,72 м², что составляет 71,66 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 447,27 м², что составляет 24,36 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 72,95 м², что составляет 3,97 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №11\15 по улице Верхнеполевая с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Слушали: собственника квартиры №14 Глухову Веру Егоровну по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Предложено: собственником квартиры №14 Глуховой Верой Егоровной утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №11\15 по улице Верхнеполевая в размере 15,04 руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, так как данная услуга оказывается собственниками самостоятельно) в период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Приложение 1.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1835,94 м²; что составляет 57,11 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 627,51 м², что составляет 34,18 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 778,39 м², что составляет 42,40 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 430,04 м², что составляет 23,42 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Предложено: собственником квартиры №14 Глуховой Верой Егоровной утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №11\15 по улице Верхнеполевая в размере 17,48 руб.м² жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток) в период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Приложение 1.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1835,94 м²; что составляет 57,11 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1257,53 м², что составляет 68,50 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 148,37 м², что составляет 8,08 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 430,04 м², что составляет 23,42 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №11\15 по улице Верхнеполевая в размере 17,48 руб.м² жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток) в период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Приложение 1.

Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту МКД на 2020-2021г.

Слушали: собственника квартиры №14 Глухову Веру Егоровну по вопросу об утверждении перечня работ и размера платы на текущий ремонт общего имущества МКД на 2020-2021г.

Предложено: собственником квартиры №14 Глуховой Верой Егоровной произвести ремонт кровли в 1 слой, ориентировочной стоимостью 850000 руб. м² за счет накопленных средств и дополнительной ежемесячной платой в размере 8,44 руб. м² жилой/не жилой площади в период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1835,94 м²; что составляет 57,11 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ЗА» -86,26 м², что составляет 4,70 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» -1659,90 м², что составляет 90,41 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -89,78 м², что 4,89 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: не производить ремонт кровли в 1 слой, ориентировочной стоимостью 850000 руб. м² за счет накопленных средств и дополнительной ежемесячной платой в размере 8,44 руб. м² жилой не жилой площади в период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Слушали: : собственника квартиры №14 Глухову Веру Егоровну по вопросу об утверждении перечня работ и размера платы на текущий ремонт общего имущества МКД на 2020-2021г.

Предложено: собственником квартиры №14 Глуховой Верой Егоровной произвести косметический ремонт 3 подъезда, ориентировочной стоимостью 110.000 руб с ежемесячной оплатой в размере 2,85 руб м². жилой не жилой площади на период с 01.01.2021г по 31.12.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1835,94 м²; что составляет 57,11 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ЗА» -44,36 м², что составляет 2,42 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» -1746,16 м², что составляет 95,11 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -45,42 м², что 2,47 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: не производить косметический ремонт 3 подъезда, ориентировочной стоимостью 110.000 руб с ежемесячной оплатой в размере 2,85 руб м². жилой не жилой площади на период с 01.01.2021г по 31.12.2021г.

Слушали: : собственника квартиры №14 Глухову Веру Егоровну по вопросу об утверждении перечня работ и размера платы на текущий ремонт общего имущества МКД на 2020-2021г.

Предложено: собственником квартиры №14 Глуховой Верой Егоровной произвести ремонт крыльца 3 подъезда, ориентировочной стоимостью 25000 руб., с ежемесячной оплатой в размере 0,64 руб. м². жилой не жилой площади на период с 01.01.2021г по 31.12.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1835,94 м²; что составляет 57,11 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ЗА» -1068,86 м², что составляет 58,22 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» -647,76 м², что составляет 35,28 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 119,32 м², что 6,50% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: произвести ремонт крыльца 3 подъезда, ориентировочной стоимостью 25000 руб., с ежемесячной оплатой в размере 0,64 руб. м². жилой не жилой площади на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Слушали: собственника квартиры №14 Глухову Веру Егоровну по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Предложено: собственником квартиры №14 Глуховой Верой Егоровной наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1835,94 м²; что составляет 57,11 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома .

«ЗА» - 1167,03 м², что составляет 63,57 % от общего числа собственников дома;
«ПРОТИВ» - 150,00 м², что составляет 8,17 % от общего числа собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 518,91 м², что 28,26 % от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД № 11\15 по улице Верхнеполевая;

Слушали: собственника квартиры №14 Глухову Веру Егоровну по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № 11\15 по улице Верхнеполевая;

Предложено: собственником квартиры №14 Глуховой Верой Егоровной выбрать в состав Совета МКД: Строчкина Андрея Николаевича (кв.№28), Петрушину Марину Викторовну (кв.№44), Кемельбаеву Наталью Евгеньевну (кв.31); председателем Совета МКД избрать Строчкина Андрея Николаевича (кв.№28) сроком на 3 года.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1835,94 м²; что составляет 57,11 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома .

«ЗА» - 1291,56 м², что составляет 70,35 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 98,68 м², что составляет 5,37 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 445,70 м², что 24,28% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать в состав Совета МКД: Строчкина Андрея Николаевича (кв.№28), Петрушину Марину Викторовну (кв.№44), Кемельбаеву Наталью Евгеньевну (кв.31); председателем Совета МКД избрать Строчкина Андрея Николаевича (кв.№28) сроком на 3 года.

Одиннадцатый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Слушали: собственника квартиры №14 Глухову Веру Егоровну по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Предложено: собственником квартиры №14 Глуховой Верой Егоровной утвердить председателю Совета дома ежемесячное вознаграждение , вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета 80 руб. с квартиры с 01.01.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1835,94 м²; что составляет 57,11 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома .

«ЗА» - 1215,63 м², что составляет 66,21 % от общего числа собственников дома;
«ПРОТИВ» - 590,11 м², что составляет 32,14 % от общего числа собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30,20 м², что 1,64 % от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить председателю Совета дома ежемесячное вознаграждение , вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета 80 руб. с квартиры с 01.01.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Слушали: собственника квартиры №14 Глухову Веру Егоровну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Предложено: собственником квартиры №14 Глуховой Верой Егоровной наделить полномочиями членов Совета МКД №11\15 по улице Верхнеполевая правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1835,94 м²; что составляет 57,11 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1291,36 м², что составляет 70,34 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 83,96 м², что составляет 4,57 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 460,62 м², что 25,09 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД №11\15 по улице Верхнеполевая правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Слушали: собственника квартиры №14 Глухову Веру Егоровну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Предложено: собственником квартиры №14 Глуховой Верой Егоровной, наделить полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1835,94 м²; что составляет 57,11 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1353,33 м², что составляет 73,71 % от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 67,11 м², что составляет 3,66 % от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 415,50 м², что 22,63 % от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту;

Четырнадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов совета МКД №11\15 по улице Верхнеполевая по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;

Слушали: собственника квартиры №14 Глухову Веру Егоровну по вопросу о наделении полномочиями членов совета МКД №11\15 по улице Верхнеполевая по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;

Предложено: собственником квартиры №14 Глуховой Верой Егоровной, наделить полномочиями членов Совета МКД №11\15 по улице Верхнеполевая вносить изменения в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1835,94 м²; что составляет 57,11 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 318,90 м², что составляет 17,37 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1101,84 м², что составляет 60,02 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 415,20 м², что 22,62 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: не наделять полномочиями членов Совета МКД №11 по улице Верхнеполевая вносить изменения в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;

Пятнадцатый вопрос. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Слушали: собственника квартиры №14 Глухову Веру Егоровну по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Предложено: собственником квартиры №14 Глуховой Верой Егоровной, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1835,94 м²; что составляет 57,11 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 119,98 м², что составляет 6,54 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1625,50 м², что составляет 88,54 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 90,46 м², что 4,93 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Шестнадцатый вопрос. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Слушали: собственника квартиры №14 Глухову Веру Егоровну по вопросу об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Предложено: собственником квартиры №14 Глуховой Верой Егоровной, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1835,94 м²; что составляет 57,11 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1299,57 м², что составляет 70,78 % от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 77,19 м², что составляет 4,20 % от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 459,18 м², что 25,01 % от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Семнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: собственника квартиры №14 Глухову Веру Егоровну по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: собственником квартиры №14 Глуховой Верой Егоровной принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1835,94 м²; что составляет 57,11 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1253,70 м², что составляет 68,29% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 107,69 м², что составляет 5,87 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 474,55 м², что 25,85 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2021г.

Восемнадцатый вопрос. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на обще домовые нужды.

Слушали: собственника квартиры №14 Глухову Веру Егоровну по вопросу о принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на обще домовые нужды.

Предложено: собственником квартиры №14 Глуховой Верой Егоровной, принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (обще домового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1835,94 м²; что составляет 57,11 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 340,28 м², что составляет 18,53 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1376,41 м², что составляет 74,97 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 119,25 м², что 6,50 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: не принимать решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (обще домового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2021г.

Девятнадцатый вопрос. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Слушали: собственника квартиры №14 Глухову Веру Егоровну по вопросу о наделении полномочиями ООО ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Предложено: собственником квартиры №14 Глуховой Верой Егоровной наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 66 рублей с квартиры на период с 01.01.2021г по 31.12.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1835,94 м²; что составляет 57,11 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома .

«ЗА» -726,78 м², что составляет 39,59 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -634,61 м², что составляет 34,57 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 474,55 м², что 25,85 % от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Двадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Слушали: собственника квартиры №14 Глухову Веру Егоровну по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Предложено: собственником квартиры №14 Глуховой Верой Егоровной утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 11\15 по улице Верхнеполевая о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании , так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1835,94 м²; что составляет 57,11 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома .

«ЗА» -1804,17 м², что составляет 98,27 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -31,77 м², что составляет 1,73 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00 м², что 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 11\15 по улице Верхнеполевая о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании , так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Двадцать первый вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника квартиры №14 Глухову Веру Егоровну по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №14 Глуховой Верой Егоровной определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в агентстве государственного строительного и жилищного надзора по Ульяновской области

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в агентстве государственного строительного и жилищного надзора по Ульяновской области

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1835,94 м²; что составляет 57,11 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома .

«ЗА» -1835,94 м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0,00 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00 м², что 0% от числа проголосовавших собственников дома.

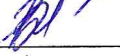
Решение принято: единогласно.

Решили: определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в агентстве государственного строительного и жилищного надзора по Ульяновской области
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в агентстве государственного строительного и жилищного надзора по Ульяновской области
- определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Протокол № от «05» ноября 2020г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Верхнеполевая, д.11/15 составлен на 11 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания Глухова В.Е. /Глухова В.Е./05.11.2020г./
(подпись)

Секретарь собрания  /Петрушина М.В./ 05.11.2020г./
(подпись)

Счетная комиссия Глухова В.Е. / Глухова В.Е./05.11.2020г./
(подпись)

Счетная комиссия  / Петрушина М.В./ 05.11.2020г./
(подпись)

Инициатор собрания Глухова В.Е. /собственник кв.№14 Глухова В.Е./05.11.2020г./
(подпись)

**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
ул. Верхнеполевая д. 11**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,52
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,74
Обслуживание системы электроснабжения		1,19
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,17
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производится за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,43
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	2,75
завоз песка	1 раз в год	0,13
покос	при необходимости	0,24
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,88
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	по графику	0,00
Обслуживание контейнерной площадки	по графику	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,54
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	2,44
ИТОГО:		18,02
ИТОГО без ОДПУ :		17,48

* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:		
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК СВ"



Представители собственников жилых помещений:
