

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего внеочередного собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 52 по ул. Р.Люксембург г. Ульяновска**

г. Ульяновск  
ул.Р.Люксембург д.52

«29» октября 2018г.

В соответствии с ЖК РФ (ст 44-48) в доме №52 по ул.Р.Люксембург г. Ульяновск по инициативе собственника Андрианова Андрея Николаевича (кв39) (свидетельство о государственной регистрации права АС №057272 от 07.02.2000г); проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: 18.10.2018г по 24.10.2018г.

Очная часть общего собрания проводилась г. Ульяновск, ул.Р.Люксембург д.52 с 18:00 час. до 19.00 час. 24.10.2018г., в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м<sup>2</sup>.

Заочная часть собрания проводилась в период с 19:00 час. 18.10.2018г до 19:00 час 24.10.2018г. включительно, в ней приняли участие 99 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 2780,8 квм;

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул.Р.Люксембург д.52 кв 39.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3941,82 квм;  
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 3693,43квм;  
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 квм;  
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 248,39 квм;

Всего во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие 99 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 2780,8 квм; что составляет 70,55 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Недействительными признано 0 решений (бюллетеней), что соответствует 0 квм 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1квм.

Дата и место подсчета голосов: 29.10.2018г. в 17:00 мин г. Ульяновск, ул.Р.Люксембург д.52 кв.39;

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД, рассылкой заказных писем с пакетом необходимых документов.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ *КВОРУМ ИМЕЕТСЯ*. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД**

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
- 3.Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района»;

4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);
6. Утверждение условий договора управления МКД;
7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2018-2019г;
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту;
9. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
10. Выбор председателя и членов Совета МКД;
11. Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД;
12. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Ленинского района»;
13. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
14. О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
15. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №52 по ул.Р.Люксембург в рамках собираемых денежных средств;
16. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
17. Принятие решения по SMS-оповещению о плановых, внеплановых и аварийных отключениях коммунальных услуг на сотовые телефоны собственникам и нанимателям многоквартирного дома;
18. О поручении управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
19. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

## **РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ МКД**

### **Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** *собственника кв.№ 39 Андриянова Андрея Николаевича по вопросу выбора председателя и секретаря общего собрания.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *собственником кв.№ 39 Андрияновым Андреем Николаевичем выбрать председателем общего собрания—Андриянова Андрея Николаевича (кв.39);*

*Секретарем собрания - Иванову Ирину Степановну (кв.17).*

#### **Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2780,8 кв.м, что составляет 70,55% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2780,8 кв.м, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *единогласно*

**РЕШИЛИ:** *выбрать председателем общего собрания—Андриянова Андрея Николаевича (кв.39);*

*Секретарем собрания - Иванову Ирину Степановну (кв.17).*

### **Второй вопрос: Выбор счетной комиссии.**

**СЛУШАЛИ:** *собственника кв.№ 39 Андриянова Андрея Николаевича по вопросу выбора счетной комиссии общего собрания.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *собственником кв.№ 39 Андрияновым Андреем Николаевичем возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания*

#### **Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2780,8 кв.м, что составляет 70,55% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2743,6 кв.м, что составляет 98,66 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -37,2 кв. м, что составляет 1,34 % от числа проголосовавших собственников дома.  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *большинством голосов*  
**РЕШИЛИ:** *Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания*

**Третий вопрос:** Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района»;

**СЛУШАЛИ:** *собственника кв.№ 39 Андриянова Андрея Николаевича по вопросу расторжения договора управления с ОАО «ГУК Ленинского района».*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *собственником кв.№ 39 Андрияновым Андреем Николаевичем расторгнуть договор управления МКД №52 по ул.Р.Люксембург с ОАО «ГУК Ленинского района» с 01.12.2018г,*

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2780,8 кв.м, что составляет 70,55% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2495,21 кв.м, что составляет 89,73% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -37,2 кв. м, что составляет 1,34 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 248,39 кв. м, что составляет 8,93% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *большинством голосов*

**РЕШИЛИ:** *Расторгнуть договор управления МКД №52 по ул.Р.Люксембург с ОАО «ГУК Ленинского района» с 01.12.2018г,*

**Четвертый вопрос:** Выбор способа управления многоквартирным домом;

**СЛУШАЛИ:** *собственника кв.№ 39 Андриянова Андрея Николаевича по вопросу выбора способа управления МКД*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *собственником кв.№ 39 Андрияновым Андреем Николаевичем выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;*

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2780,8 кв.м, что составляет 70,55% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2504,61 кв.м, что составляет 90,07 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 276,19 кв. м, что составляет 9,93% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *Большинством голосов*

**РЕШИЛИ:** *Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».*

**Пятый вопрос.** Выбор управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);

**СЛУШАЛИ:** *собственника кв.№ 39 Андриянова Андрея Николаевича по вопросу выбора в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *собственником кв.№ 39 Андрияновым Андреем Николаевичем выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592); с 01.12.2018г*

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2780,8 кв.м, что составляет 70,55% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2495,21 кв.м, что составляет 89,73 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 37,2 кв. м, что составляет 1,34 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -248,39 кв. м, что составляет 8,93% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *большинством голосов*

**РЕШИЛИ:** *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592); с 01.12.2018г*

**Шестой вопрос.** Утверждение условий договора управления МКД

**СЛУШАЛИ:** *собственника кв.№ 39 Андриянова Андрея Николаевича по вопросу утверждения условий договора управления МКД*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *собственником кв.№ 39 Андрияновым Андреем Николаевичем утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №52 по ул.Р.Люксембург с 01.12.2018г по 30.11.2019г.*

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2780,8 кв.м, что составляет 70,55% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2435,45 кв.м, что составляет 87,58 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -52,45 кв. м, что составляет 1,89 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -292,9 кв. м, что составляет 10,53 % от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *большинством голосов*

**РЕШИЛИ:** *Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №52 по ул.Р.Люксембург с 01.12.2018г по 30.11.2019г.*

**Седьмой вопрос:** **Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2018-2019г;**

**СЛУШАЛИ:** *собственника кв.№ 39 Андриянова Андрея Николаевича по вопросу утверждения размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2018-2019г;*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *собственником кв.№ 39 Андрияновым Андреем Николаевичем утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №52 по ул.Р.Люксембург с 01.12.2018г по 30.11.2019г Приложение 1.*

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2780,8 кв.м, что составляет 70,55% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2387,65 кв.м, что составляет 85,86 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -393,15 кв. м, что составляет 14,14% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *большинством голосов*

**РЕШИЛИ:** *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №52 по ул.Р.Люксембург с 01.12.2018г по 30.11.2019г Приложение 1.*

**Восьмой вопрос:** **Утверждение перечня работ по текущему ремонту МКД;**

**СЛУШАЛИ:** *собственника кв.№ 39 Андриянова Андрея Николаевича по вопросу утверждения перечня работ по текущему ремонту МКД;*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *собственником кв.№ 39 Андрияновым Андреем Николаевичем утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД №52 по ул.Р.Люксембург с 01.12.2018г. по 30.11.2019г (Приложение 2);*

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2780,8 кв.м, что составляет 70,55% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2450,7 кв.м, что составляет 88,13 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -330,1 кв. м, что составляет 11,87 % от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *большинством голосов*

**РЕШИЛИ:** *Утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД №52 по ул.Р.Люксембург с 01.12.2018 по 30.11.2019г (Приложение 2);*

**Девятый вопрос:** **Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;**

**СЛУШАЛИ:** *собственника кв.№ 39 Андриянова Андрея Николаевича по вопросу принятия решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 39 Андрияновым Андреем Николаевичем принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.12.2019г по 30.11.2020г с включением платы отдельной строкой в платежные документы

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2780,8 кв.м, что составляет 70,55% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2378,67 кв.м, что составляет85,54 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -27,8 кв. м, что составляет1,0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -374,33 кв. м, что составляет13,46% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.12.2019г по 30.11.2020г с включением платы отдельной строкой в платежные документы

**Десятый вопрос: Выбор председателя и членов Совета МКД;**

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 39 Андриянова Андрея Николаевича по вопросу выбора председателя и членов Совета дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 39 Андрияновым Андреем Николаевичем выбрать председателем Совета МКД №52 по ул. Р.Люксембург –Андриянова Андрея Николаевича(кв39);

Выбрать в состав Совета МКД: Ибрагимову Лидию Юрьевну (кв13);Максина Михаила Александровича (кв20);Лаптеву Валентину Николаевну (кв37);Судакову Татьяну Владимировну (кв55);Гусеву Ирину Владимировну (кв66).

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2780,8 кв.м, что составляет 70,55% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2761,5 кв.м, что составляет99,31 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -19,3 кв. м, что составляет0,69% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** выбрать председателем Совета МКД №52 по ул. Р.Люксембург –Андриянова Андрея Николаевича(кв39);

Выбрать в состав Совета МКД: Ибрагимову Лидию Юрьевну (кв13);Максина Михаила Александровича (кв20);Лаптеву Валентину Николаевну (кв37);Судакову Татьяну Владимировну (кв55);Гусеву Ирину Владимировну (кв66).

**Одиннадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД;**

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 39 Андриянова Андрея Николаевича по вопросу определения размера вознаграждения председателю Совета МКД;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 39 Андрияновым Андреем Николаевичем определить вознаграждение председателю Совета МКД №52 по ул.Р.Люксембург в размере 2,0 руб/квм путем внесения платы в платежные документы отдельной строкой с 01.12.2018г

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2780,8 кв.м, что составляет 70,55% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2491,06 кв.м, что составляет89,58 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -289,74 кв. м, что составляет10,42% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Определить вознаграждение председателю Совета МКД №52 по ул.Р.Люксембург в размере 2,0 руб/квм путем внесения платы в платежные документы отдельной строкой с 01.12.2018г.

**Двенадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Ленинского района»;**

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 39 Андриянова Андрея Николаевича по вопросу истребования недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Ленинского района»;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 39 Андрияновым Андреем Николаевичем наделить полномочиями собственника жилого помещения дома №52 по ул.Р.Люксембург Андриянова Андрея Николаевича (кв39) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Ленинского района» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «УК Союз» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2780,8 кв.м, что составляет 70,55% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2475,91 кв.м, что составляет 89,04 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -37,2 кв. м, что составляет 1,34 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 267,69 кв. м, что составляет 9,63 % от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями собственника жилого помещения дома №52 по ул. Р.Люксембург Андриянова Андрея Николаевича (кв39) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Ленинского района» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «УК Союз» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

**Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;**

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 39 Андриянова Андрея Николаевича по вопросу наделения полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 39 Андрияновым Андреем Николаевичем наделить полномочиями управляющую компанию заключать договоры аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2780,8 кв.м, что составляет 70,55% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2334,93 кв.м, что составляет 83,97 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -154,28 кв. м, что составляет 5,55 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -291,59 кв. м, что составляет 10,49% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.**

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 39 Андриянова Андрея Николаевича по вопросу наделения

полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 39 Андрияновым Андреем Николаевичем наделить полномочиями председателя Совета МКД №52 по ул.Р.Люксембург правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2780,8 кв.м, что составляет 70,55% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2460,66 кв.м, что составляет 88,49 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 52,45 кв. м, что составляет 1,89 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -267,69 кв. м, что составляет 9,63 % от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями председателя Совета МКД №52 по ул.Р.Люксембург правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

**Пятнадцатый вопрос:** О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №52 по ул.Р.Люксембург в рамках собираемых денежных средств;

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 39 Андриянова Андрея Николаевича по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД в рамках собираемых денежных средств

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 39 Андрияновым Андреем Николаевичем наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №52 по ул.Р.Люксембург в рамках собираемых денежных средств;

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2780,8 кв.м, что составляет 70,55% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2431,81 кв.м, что составляет 87,45 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -37,2 кв. м, что составляет 1,34 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -311,79 кв. м, что составляет 11,21% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №52 по ул.Р.Люксембург в рамках собираемых денежных средств;

**Шестнадцатый вопрос:** Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 39 Андриянова Андрея Николаевича по вопросу принятия решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 39 Андрияновым Андреем Николаевичем принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2780,8 кв.м, что составляет 70,55% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1843,46 кв.м, что составляет 66,29 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -601,65 кв. м, что составляет 21,64 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -335,69 кв. м, что составляет 12,07% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

**Семнадцатый вопрос:** Принятие решения по SMS-оповещению о плановых, внеплановых и аварийных отключениях коммунальных услуг на сотовые телефоны собственникам и нанимателям многоквартирного дома

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 39 Андриянова Андрея Николаевича по вопросу принятия решения по SMS-оповещению о плановых, внеплановых и аварийных отключениях коммунальных услуг на сотовые телефоны собственникам и нанимателям многоквартирного дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 39 Андрияновым Андреем Николаевичем принять решение по SMS-оповещению о плановых, внеплановых и аварийных отключениях коммунальных услуг на сотовые телефоны собственникам и нанимателям многоквартирного дома;

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2780,8 кв.м, что составляет 70,55% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -642,82 кв.м, что составляет 23,12% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -2137,98 кв. м, что составляет 76,88 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Не принимать решение по SMS-оповещению о плановых, внеплановых и аварийных отключениях коммунальных услуг на сотовые телефоны собственникам и нанимателям многоквартирного дома;

**Восемнадцатый вопрос:** О поручении управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 39 Андриянова Андрея Николаевича по вопросу восстановления технической документации на МКД

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 39 Андрияновым Андреем Николаевичем поручить управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2780,8 кв.м, что составляет 70,55% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -89,85 кв.м, что составляет 3,23 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -2442,56 кв. м, что составляет 87,84 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 248,39 кв. м, что составляет 8,93% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Не поручать управляющей компании ООО «УК Союз» восстанавливать техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

**Девятнадцатый вопрос:** Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 39 Андриянова Андрея Николаевича по вопросу выбора определения порядка оформления, срока и места хранения протокола



**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 39 Андрияновым Андреем Николаевичем определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз. у Председателя Совета дома.; 2-ой экз. – в управляющей организации.; 3-й экз. в Министерстве промышленности ЖК комплекса и транспорта Ульяновской области

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у Председателя Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года.

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2780,8 кв.м, что составляет 70,55% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2780,8 кв.м, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** единогласно

**РЕШИЛИ:** определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз. у Председателя Совета дома.; 2-ой экз. – в управляющей организации.; 3-й экз. в Министерстве промышленности ЖК комплекса и транспорта Ульяновской области

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у Председателя Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года.

Протокол №1 от 29.10.2018г. общего внеочередного собрания собственников жилых помещений дома№52 по ул.Р.Люксембург г.Ульяновска составлен на 9-ти листах в 3-х экземплярах.

**ПОДПИСИ:**

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Андриянов А.Н./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Иванова И.С./

Подписи членов счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ /Андриянов А.Н./

\_\_\_\_\_ /Иванова И.С./

Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

ул. Р.Люксембург д. 52

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,48
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,28
Обслуживание системы электроснабжения		0,97
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание дымоотводканалов	1 раз в год	0,19
Проведение электроизмерений	по графику	0,07
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,16
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производится за счет средств текущего ремонта))	при подготовке здания к эксплуатации в зимних условиях	0,30
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов, покос травы)	2 раза в неделю	2,75
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,70
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	по графику	2,98
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,65
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	1,00
Доставка платежных документов (квитанций)	ежемесячно	0,14
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,39
<b>ИТОГО:</b>		<b>18,02</b>

Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5 лет (начисления производятся 1 год)	1,73
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК Союз"

Софьян Е.В.

04.06.2018

Представители собственников жилых помещений:

✓ *И.И. Дурдина* И.И.  
 ✓ *И.И. Иванова* И.И.  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Перечень  
работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу  
ул. Р.Люксембург д.52  
на 2018-2019г**


Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту:

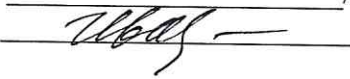
№п/п	Наименование работ	Срок выполнения	Размер платы (Руб/кв.м)
1	Замена розлива ХВС с заменой запорной арматуры в подвале (полипропилен)		6,86
2	Замена лежака канализации 1,2,3,4,5,6 подъездов		4,44
3	Непредвиденные затраты		1,50
	<b>ИТОГО</b>		<b>12,80</b>

Директор управляющей организации  
ООО «УК Союз»

  
/Талахов В.Н./

Подписи собственников:

  
/Андрьянов А.Н./

  
/Иванова И.С./