

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п. Чердаклы, ул. Садовая № 62 принявших участие в общем собрании собственников в форме очного голосования

р.п. Чердаклы

12.06 2022 г.

Место проведения: р.п. Чердаклы, ул. Садовая № 62

Форма проведения общего собрания: очная.

Общее собрание собственников состоялось 11.06 2022 года в 10 часов.

Инициатором общего собрания является \_\_\_\_\_

Общая площадь жилых помещений, которыми владеют собственники на дату проведения собрания, составляет **731,6** кв.м. (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов.

Всего в общем собрании собственников приняли участие собственники, владеющие **535,17** кв.м, что составляет **73,15** % голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрать председателя и секретаря собрания, с возложением функции счетной комиссии и право подписи реестра голосования и протокола ОСС.
2. Выбор нового способа управления – управление МКД управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации для управления домом, утверждение и заключение договора управления уполномоченным лицом с 01.07. 2022 года.
4. Установление тарифа на содержание и ремонт жилья на 2022/23 г.
5. Утверждение заключения собственниками прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.07. 2022 г.
6. Распределять в полном объеме стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. Выбор Старшего по дому.
8. Порядок размещения информации об управлении домом.

### Очным голосованием собственниками приняты следующие решения:

#### 1. По первому вопросу предложено:

Избрать председателем и секретарем собрания \_\_\_\_\_, с возложением функции счетной комиссии и право подписи реестра голосования и протокола ОСС.

#### Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>535,17</b>	<b>73,15</b>				

**Принято решение:** Избрать председателем и секретарем собрания \_\_\_\_\_, с возложением функции счетной комиссии и право подписи реестра голосования и протокола ОСС.

**2. По второму вопросу предложено:** Выбрать новый способ управления – управление МКД управляющей организацией.



**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
535,17	73,15				

**Принято решение:** Выбрать новый способ управления – управление МКД управляющей организацией.

**3. По третьему вопросу предложено:**

Избрать управляющую организацию ООО «Управляющая Компания Квартал», ОГРН 1197325005558, ИНН 7321007530 и заключить с 01.07 2022 года Договор управления, уполномочить \_\_\_\_\_ от имени собственников подписать договор управления.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
535,17	73,15				

**Принято решение:** Избрать управляющую организацию ООО «Управляющая Компания Квартал», ОГРН 1197325005558, ИНН 7321007530 и заключить с 01.07 2022 года Договор управления, уполномочить \_\_\_\_\_ от имени собственников подписать договор управления.

**4. По четвертому вопросу предложено:**

Установить тарифы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 11 рублей с 1 квадратного метра жилой площади, а также перечень услуг по содержанию и текущему ремонту на 2022/23 год в соответствии с приложением № 2.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
535,17	73,15				

**Принято решение:** Установить тарифы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 11 рублей с 1 квадратного метра жилой площади, а также перечень услуг по содержанию и текущему ремонту на 2022/23 год в соответствии с приложением № 2.

**5. По пятому вопросу предложено:**

Заключение собственниками прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.07 2022 года.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
535,17	73,15				

**Принято решение:** Заключение собственниками прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.07 2022 года.

**6. По шестому вопросу предложено:**

Распределять в полном объеме стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.



**Проголосовали:**

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество о голосов	%	от числа проголосовавших	Количество о голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
535,17	73,15							

**Принято решение:** Распределять в полном объеме стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**7. По седьмому вопросу предложено:**

Избрать Старшим по дому : \_\_\_\_\_

**Проголосовали:**

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество о голосов	%	от числа проголосовавших	Количество во голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
535,17	73,15							

**Принято решение:** Избрать Старшим по дому : \_\_\_\_\_

**8. По восьмому вопросу предложено:**

Размещать информацию об управлении домом у входов в подъезды дома и на сайте управляющей компании.

**Проголосовали:**

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество о голосов	%	от числа проголосовавших	Количество во голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
535,17	73,15							

**Принято решение:** Размещать информацию об управлении домом у входов в подъезды дома и на сайте управляющей компании.

Настоящий протокол составлен в 2 (двух) экземплярах на 2(двух) листах.

**Приложение к протоколу:**

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 (одном) листе.
2. Акт о размещении сообщения о проведении собрания на 1 (одном) листе.
3. Реестр очного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в форме очного голосования на 14 (четырнадцать) листах.
4. Акт о размещении итогов голосования на 1 (одном) листе.
5. Проект договора управления на 3 (трех) листах.
6. Перечень работ по содержанию и текущему ремонту на (приложение № 1) на 1 (одном) листе.
7. Расчет тарифа за содержание и ремонт жилья (приложение № 2) на 1 (одном) листе.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

12.06 2022 г.