

**ПРОТОКОЛ
РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
(ЗАОЧНАЯ ФОРМА)**

расположенном по адресу: 433300, Ульяновская область, г. Новоульяновск, ул. Советская, д. 5,
проводимого в форме общего собрания в заочной форме " 01 марта 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Богрица Наталья Сергеевна
(Ф.И.О., свидетельствую на право собственности жилого/нежилого помещения,
св-во о госрегистрации права серии 73/ПТ
указывается серия, номер, кем выдан, дата выдачи)
№ 230697 выдан 29.05.10 по Удмурт. обл. от 01.05.2005.

Форма проведения общего собрания - заочная.

Проведение собрания: с 8 ч. 00 мин. «22» января 2015 г. до 20 ч. 00 мин. «28» февраля 2015 г.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Общая площадь многоквартирного дома - 3373,49

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан 3329,39

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности - 44,10

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 3373,49 кв.м.;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 кв.м.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) 1998 кв.м.

обладателей 59,06 % голосов от общего количества голосов. (составлено 100% голосов)

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно решать вопросы, поставленные на повестке дня.

Повестка дня (указывается повестка дня, как в сообщении):

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Договор, заключенный с ООО «Управдом» (ИНН 7321318454) «на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расторгнуть «31» марта 2015 г., по основанному предусмотренным Федеральным законом от 21.07.2014 г. №255-ФЗ.
4. Избрание способа управления многоквартирного дома.
5. Выбор Управляющей организации.
6. Заключить с ООО «Управдом» (адрес организации: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а, ИНН 7321318454) договора управления многоквартирным домом по адресу: 433300, Ульяновская область, г. Новоульяновск, ул. Советская, д. 5 от «01» апреля 2015 г.
7. Утверждение условий договора управления.
8. Утверждение перечня общего имущества МКД.
9. Установление платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в размере 15 руб. 37 коп.
10. Рассмотреть вопрос о внесении платежей за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение и пр.), за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, ресурсоснабжающим организациям.
11. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в Управляющей организации ООО «Управдом», по адресу: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а.
12. Определить местом для размещения информации: о предстоящих собраниях собраний, их итогах; отчета об исполнении договора управления и иной информации для собственников помещений многоквартирного жилого дома — информационные доски, расположенные в местах общего пользования или на сайте управляющей организации.

Решения собственников (представителей собственников) помещений по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:

Ф.И.О. <u>Богрица Н.С.</u>	«ЗА» <u>100%</u>	"ПРОТИВ" <u>0</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u>
Ф.И.О. <u>Степанов И.И.</u>			

Приняли решение избрать председателя и секретаря
Барыша Ч.Ф., Самсова Ч.И.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания:
 Ф.И.О. Барыша Ч.Ф.
 Ф.И.О. Самсова Ч.И. «ЗА» 100% "ПРОТИВ" 0 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0

Приняли решение избрать счетную комиссию в лице:
Барыша Ч.Ф.
Самсова Ч.И.

3. Договор, заключенный с ООО «Управдом» (ИНН 7321318454) «на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расторгнуть «31» марта 2015г. по основаниям предусмотренным Федеральным законом от 21.07.2014 г. №255-ФЗ:
 "ЗА" 85,58% "ПРОТИВ" 5,34% "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 9,08%

Приняли решение Договор, заключенный с ООО «Управдом» (ИНН 7321318454) «на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расторгнуть «31» марта 2015г. по основаниям предусмотренным Федеральным законом от 21.07.2014 г. №255-ФЗ

4. Избрание способа управления многоквартирного дома.
 Форма управления - Управляющая организация Форма управления - ТСЖ
 "ЗА" 95,41%, "ПРОТИВ" 2,33%, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 2,23% "ЗА" 0, "ПРОТИВ" 97,77%, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 2,23%

Приняли решение выбрать форму управления многоквартирным домом «Управляющая организация».

5. Выбор Управляющей организации:
 Общество с ограниченной ответственностью «Управдом» «ЗА» 97,67% "ПРОТИВ" 2,33% "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0

Приняли решение выбрать управляющую организацию ООО «Управдом» ИНН 7321318454

6. Заключить с ООО «Управдом» (адрес организации: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а, ИНН 7321318454) договор управления многоквартирным домом по адресу: Советская д. 5 от «01» апреля 2015 г.:
 "ЗА" 95,44% "ПРОТИВ" 2,33% "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 2,23%

Приняли решение Заключить с ООО «Управдом» (адрес организации: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а, ИНН 7321318454) договор управления многоквартирным домом по адресу: Советская д. 5 от «01» апреля 2015 г.

7. Утвердить условия договора управления.
 "ЗА" 84,02% "ПРОТИВ" 4,56% "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 11,37%

Приняли решение утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Управдом». (Проект договора, управления многоквартирным домом с ООО «Управдом» был рассмотрен собственниками МКД по ул. Советская, д. 3, в период заочного голосования)

8. Утвердить перечень общего имущества МКД
 "ЗА" 85,18% "ПРОТИВ" 3,45% "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 11,37%

Приняли решение Утвердить перечень общего имущества МКД:
 В приложении №1 к договору управления многоквартирным домом с ООО «Управдом», указан состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новоульяновск, ул. Советская, д. 3

9. Установить платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в размере 15 руб. 37 коп.
 "ЗА" 50,15% "ПРОТИВ" 49,85% "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0

Приняли решение установить размер платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в размере 15 руб. 37 коп., предложенный ООО «Управдом».

10. Вносить плату за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение и пр.), за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, ресурсоснабжающим организациям.
 "ЗА" 93,25% "ПРОТИВ" 2,23% "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 4,52%

Приняли решение вносить плату за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение и пр.), за исключением коммунальных

услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, ресурсоснабжающим организациям.

11. Определить место хранения протоколов общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в Управляющей организации ООО «Управдом», по адресу: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а.:

"ЗА" 97,67% "ПРОТИВ" 2,33% "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0

Приняли решение место хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование хранить в Управляющей организации ООО «Управдом», по адресу: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а.

12. Определить место для размещения информации: о предстоящих общих собраниях, их итогах, отчета об исполнении договора управления и иной информации для собственников помещений многоквартирного жилого дома - информационные доски, расположенные в местах общего пользования или сайте управляющей организации.

"ЗА" 97,67% "ПРОТИВ" 2,33% "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0

Приняли решение определить место для размещения информации: о предстоящих общих собраниях, их итогах, отчета об исполнении договора управления и иной информации для собственников помещений многоквартирного жилого дома - информационные доски, расположенные в местах общего пользования или сайте управляющей организации

В голосовании приняли участие 84 собственника, из них 81 собственник проголосовал за инициативу.

Председатель общего собрания Степанов Секретарь общего собрания Степанов Н.К.

Счетная комиссия общего собрания Степанов Степанов Н.К.